

Votre lettre d'information



Service Images - Toulouse Mairie et Métropole

J'

mené sur les places du marché et du métro.

Je souhaite également poursuivre la concertation avec les habitants, les associations et les comités de quartier. Ensemble nous mènerons les projets de rénovation, de reconstruction, de valorisation et de végétalisation du quartier, pour créer des espaces qui vous soient les plus pratiques et les plus agréables à vivre.

Claire Nison, Maire de quartier

Rangueil / Sauzelong / Jules-Julien / Pech-David / Pourville

CADRE DE VIE

Cœur de quartier : fin des travaux

Le dispositif Cœur de quartier permet d'améliorer le cadre de vie avec une offre commerciale variée et des espaces publics adaptés. À Sauzelong, son aménagement a porté sur la place du marché, la place du métro (future place Claudine Hermann), la rue Virgile et l'avenue Bedouce – incluant les intersections avec les rues Vanini et Bonnat – pour un budget d'environ 3,6 millions d'euros. Ces aménagements ont notamment consisté dans la végétalisation (+ 1 000 m² d'espaces verts), l'amélioration des espaces conviviaux (aire de jeux), une circulation apaisée (trottoirs + larges, pistes cyclables) et une démarche artistique place Claudine Hermann (cf. rubrique "À noter" au verso). Le Cœur de quartier sera inauguré cet été.



En perspective

Le projet de renouvellement urbain de Sauzelong

À Sauzelong, le renouvellement urbain permet de repenser les logements sociaux – propriété du bailleur social CDC Habitat – devenus vétustes. Avec un permis de construire obtenu en février, le chantier du futur îlot Canal travaillé avec les services de l'Architecte des Bâtiments de France, (156 logements collectifs répondant aux dernières normes environnementales) débutera en juin.

Quant à l'îlot Bourget, il est actuellement en phase de concours d'architecture. L'objectif est de déposer le permis de construire d'ici la fin d'année, pour y bâtir 231 logements, 1 résidence sociale intergénérationnelle ADOMA et 1 permanence de proximité.

Dans la continuité du renouvellement urbain, les démarches de relogement des îlots Saule et Richopin ont commencé en mars. Une chargée de relogement est disponible pour les locataires concernés (Sandrine Suchon, à la Maison du Projet au 93 avenue Albert Bedouce – 06 66 10 97 18 – sandrine.suchon@cdc-habitat.fr).



© Séquentes Architecture et Urbanisme



Aimer Vivre à Toulouse

MAIRIE DE TOULOUSE





BRÈVES

Chiffre du mois

14

C'est le nombre de nouveaux professionnels à la maison de santé située au 86 bis, avenue Albert Bedouce qui accueille plusieurs spécialistes pour un accompagnement médical et paramédical diversifié au sein du quartier. Dans cette maison de santé, vous trouverez cinq kinésithérapeutes (dont un ostéopathe), un diététicien nutritionniste, un médecin généraliste, une psychomotricienne, un orthoptiste, deux orthophonistes et trois infirmiers.

Bon à savoir

Un Cœur de quartier qui respire

Le Cœur de quartier Sauzelong a fait l'objet d'une végétalisation importante avec la plantation de 48 arbres d'essences végétales distinctes. Aulnes, zelkovas, érables, chênes, arbousiers, savonniers, etc. viennent désormais renforcer la biodiversité et lutter contre les îlots de chaleur. Par ailleurs, plusieurs dispositifs favorisent l'infiltration des eaux de pluies tels que le système de "l'arbre de pluie", la mise en place de joints perméables entre les pavés, l'infiltration naturelle en espaces verts ou les caissons enterrés.

QU'EN PENSEZ-VOUS ?

Rénovation du 15 rue du Midi

Depuis début 2026, un important chantier de rénovation mené par Toulouse Métropole Habitat est en cours au 15, rue du Midi. Ces travaux prévoient notamment la réfection de la toiture, l'amélioration de l'étanchéité et le renforcement de l'isolation thermique. Ils permettront de réduire la consommation énergétique et d'offrir un plus grand confort aux occupants, tout en répondant aux normes actuelles en matière de construction et d'équipements. Au-delà des aspects techniques, une attention particulière est portée à la qualité architecturale et à l'intégration paysagère du site. Ainsi, le parking sera végétalisé et des plantations d'arbres viendront enrichir les espaces extérieurs. La durée du chantier est estimée à 24 mois.



Ça bouge à Sauzelong !

Pour ne rien manquer près de chez vous, abonnez-vous à l'actualité de votre quartier.

La newsletter est envoyée le troisième mercredi de chaque mois. En vous y abonnant, vous recevrez directement dans votre boîte mail : l'actualité près de chez vous, des idées de sorties, les réalisations récentes ou à venir...

Lorsque vous vous abonnez, vous recevez également des informations sur les travaux, les réunions publiques et autres rendez-vous à ne pas manquer.

Je m'inscris !



À noter

Une démarche artistique dans le quartier

Le revêtement de béton qui recouvre le sol de la place du métro intègre par endroits des incrustations de carreaux de céramique dont les couleurs évoquent les reflets du Canal du Midi tout proche. Déclinés en 25 couleurs, ces éclats aux formes ondulantes décrivent les changements de couleurs de l'eau du canal au fil de la journée. Un cadran a été placé sur une table de béton afin de livrer sa mesure du temps par les nuances des couleurs. Cet aménagement artistique, imaginé par l'agence toulousaine Nacarat, anime la déambulation et donne au Cœur de quartier une allure poétique.

RENDEZ-VOUS

Permanence de Claire Nison, à la Maison Toulouse Services Sauzelong
80 bis avenue Albert Bedouce - 31 400 Toulouse
Sur rendez-vous au 05 34 24 53 81

La lettre d'information de Sauzelong

Mairie de Toulouse, 31 000 Toulouse • Directeur de la publication : Jean-Luc Moudenc

• Crédits photos : Mairie de Toulouse • Impression sur papier recyclé - Imprimerie Toulouse Métropole

• Dépôt légal : ISSN 3000-7488