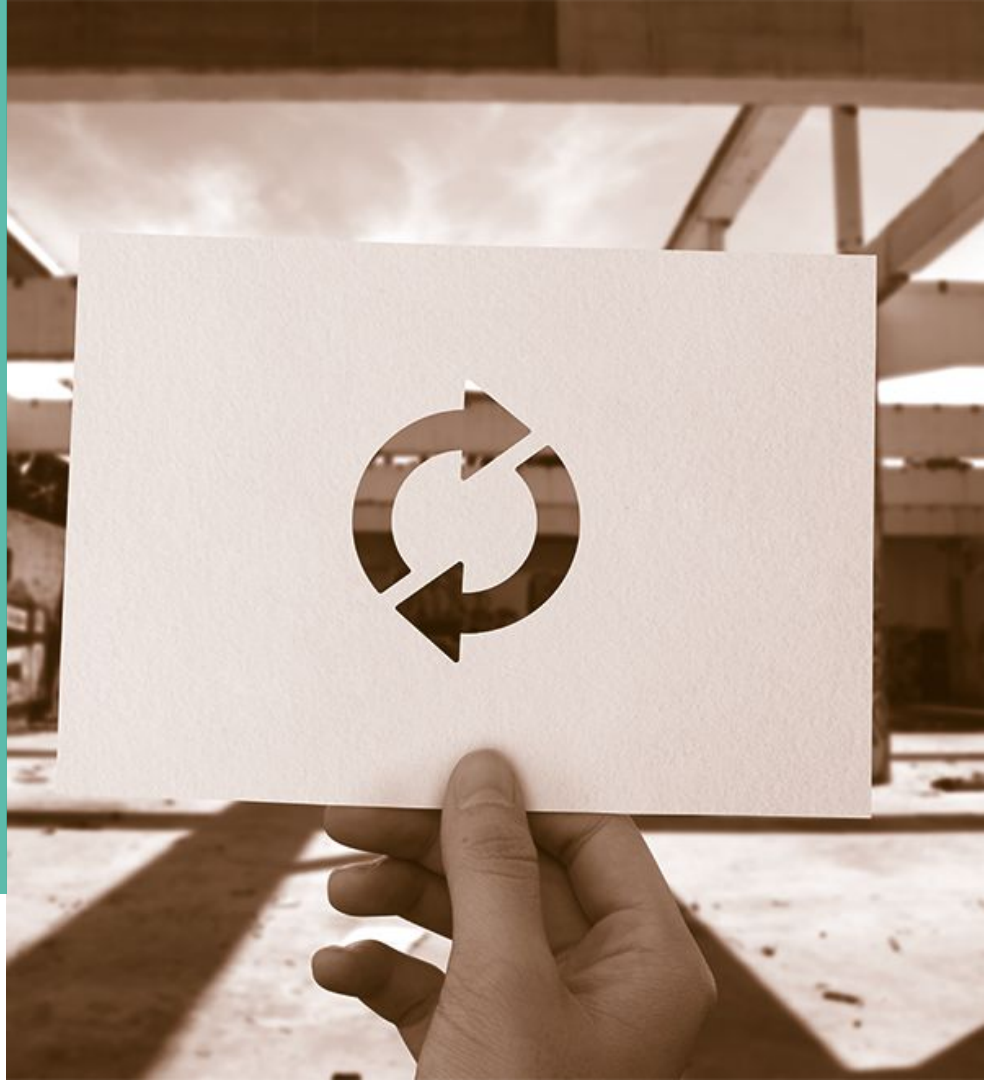


# BILAN

## PCC Basso Cambo



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

01

**SYNETHIC**

Expertises, innovations

02

**LIFE WASTE2BUILD**

Equipe, objectifs, actions

03

**L'OPÉRATION**

PCC Basso Cambo



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# NOS EXPERTISES

**Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.**



**LES ACHATS  
PUBLICS  
DURABLES :  
RES'OCC**



**L'ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE  
DANS LE  
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme  
d'accélération régionale  
pour impulser et  
massifier l'économie  
circulaire dans le secteur  
de l'aménagement et du  
bâtiment en Occitanie

**ACHETEURS  
PUBLICS / PRIVÉS**  
Commande  
de travaux

*Accompagnement  
sur l'ensemble  
de la démarche  
Economie circulaire*

**FACILITATEUR  
ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE**

*Soutien et  
contrôle*

*Intégration de l'  
économie  
circulaire aux  
prescriptions*

*Identification  
des filières,  
des gisements*

**ENTREPRISES BTP**  
Mise en œuvre des  
matériaux  
(ressources / déchets)

**MAÎTRISE  
ŒUVRE**  
Conception  
circulaire,  
mission déchets...

**OPÉRATEURS**  
Collecte, stockage,  
transformation et  
valorisation des  
matériaux



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# NOS INNOVATIONS

Incubation et développement  
de projets à impact positif et  
accélérateurs de la transition  
alimentaire



L'OPÉRATION  
MENU 2 FOIS  
BON DANS  
LES CANTINES



LE TIERS-LIEU  
NOURRICIER  
EDENN À TOULOUSE  
MÉTROPOLE



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# Life Waste2Build

Optimiser les ressources et  
valoriser les déchets du BTP  
à l'échelle locale puis régionale

**2021-2026**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# L'ÉQUIPE COORDINATRICE



**Budget : 2 757 841 €**  
**Cofinancement européen : 55%**

# PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse  
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# LES OBJECTIFS

## OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

## DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

# SYNTHÈSE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

## 2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



## EXPÉRIMENTER ET MODÉLISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

## FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés



## OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

## ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



# 58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière  
des déchets exprimés en  
tonnage

5% de matériaux de seconde  
main exprimé en valeur  
financière des fournitures

## Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck  
[Groupe des Chalets](#)

Nouveau Campus  
[Toulouse Business School](#)

Déconstruction N°26 Menton  
[Toulouse Métropole Habitat](#)

Déconstruction gymnase - ZAC Empalot  
[Oppidea](#)

Réfection Lycée Bellevue  
[La Région Occitanie](#)

Réhabilitation groupe scolaire Benezet  
[Maire de Toulouse](#)

Déchèterie Hall 9 - Ramier  
[Syndicat Mixte Decoset](#)

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau  
[In'li Sud-Ouest](#)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés diagnostiqueur PEMD et sélection du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction des marchés MOE

4

Etude circulaire des propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche de destinations site et hors-site, anticipation des cessions, recherche de fourniture (Sourcing), identification de gisements et filières, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :  
- suivi hebdomadaire pour les 8 chantiers pilotes  
- suivi mensuel en lien avec l'équipe de MOE / BE dédiée pour les 50 autres chantiers

9

Consolidation : bilan environnemental, emploi et économique



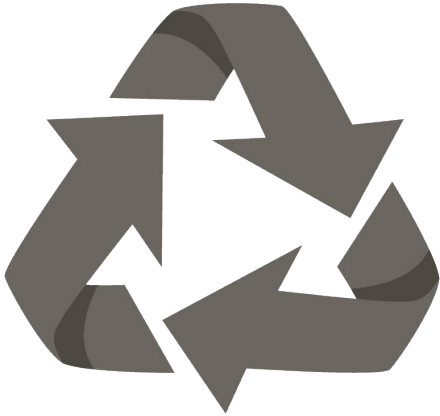
LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



# Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
  - dépose sélective
  - hiérarchie des modes de traitement
  - caractérisation des déchets
- 3 Critères économie circulaire :**
  - taux de valorisation matière visé
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

# Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	PROJET 1 Rénovation	PROJET 2 Déconstruction	PROJET 3 Aménagement	PROJET 4 Construction Bâtiment
<b>1 CONCEPTION</b>	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
<b>2 PRÉPARATION</b>	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
<b>3 SUIVI</b>	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

Le projet consiste en un réaménagement du PCC de Basso Cambo dans l'optique d'accueillir la 3e ligne de métro de Toulouse.

**Libellé de l'opération**

**PCC Basso Cambo - 3e ligne**

**Adresse**

**impasse Paul Mesplé, Toulouse**

**Maître d'Ouvrage**

**Tisseo collectivités**

**Période**

**De juillet 2025 à septembre 2027**

**Nature de l'opération**

**Réaménagement**

**Référent MOA**

**David Raynaud**

**Référents SYNETHIC**

**Olivier Françoise**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



## Objectifs stratégiques

- **Réduire la consommation de matière neuve** par **optimisation des ouvrages** et **limitation des sur-spécifications**.
- **Intégrer du réemploi** sur les postes compatibles tout en respectant les contraintes feu, acoustiques et d'exploitation.
- **Valoriser les matériaux issus des démolitions** et terrassements selon la **hiérarchie réemploi** → recyclage → élimination.
- Assurer une **traçabilité complète** des flux sortants et entrants de matériaux.
- **Organiser la gestion des ressources** sans perturber la continuité d'exploitation du site sensible.
- **Piloter la performance matière** du chantier par un suivi dédié en phase exécution.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# RETOURS D'EXPÉRIENCES

## FACTEURS DE RÉUSSITE

- **Identification précoce** des postes réellement compatibles avec le **réemploi**.
- **Arbitrages techniques anticipés** pour éviter les sur-spécifications inutiles.
- **Coordination étroite MOE-OPC-entreprises** adaptée à un site exploité.
- Intégration de la **traçabilité** et du **suivi matière** dans le **pilotage de chantier**.
- **Phasage travaux** permettant de gérer simultanément exploitation et chantier.
- **Validation technique rapide** des solutions pour ne pas bloquer l'exécution.

## FREINS

- **Contraintes feu, acoustiques et sûreté** limitant fortement le champ du réemploi.
- **Forte normalisation des équipements techniques** (data center / PCC).
- **Délais et planification rigides** laissant peu de marge pour le sourcing.
- **Risques d'interférence** avec l'exploitation du site.
- **Responsabilités assurantielles** freinant l'acceptation des matériaux non neufs.
- **Charge de coordination élevée** entre intervenants techniques nombreux.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

« NOS RESSOURCES  
FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention  
[patrick@synethic.fr](mailto:patrick@synethic.fr)

