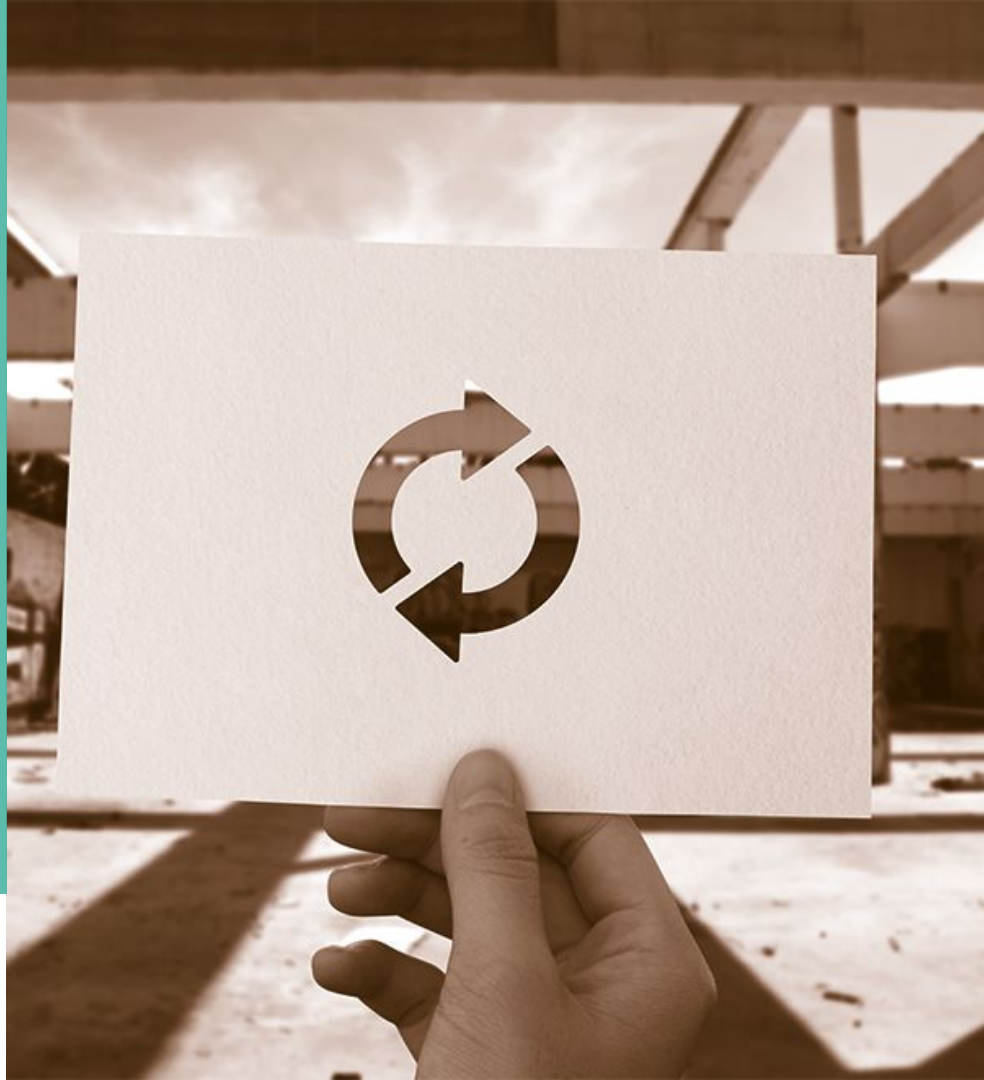


BILAN

Déconstruction Messenger



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

01

SYNETHIC

Expertises, innovations

02

LIFE WASTE2BUILD

Equipe, objectifs, actions

03

L'OPÉRATION

Déconstruction Messenger



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS EXPERTISES

Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.



**LES ACHATS
PUBLICS
DURABLES :
RES'OCC**



**L'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DANS LE
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme
d'accélération régionale
pour impulser et
massifier l'économie
circulaire dans le secteur
de l'aménagement et du
bâtiment en Occitanie

**ACHETEURS
PUBLICS / PRIVÉS**

Commande
de travaux

*Accompagnement
sur l'ensemble
de la démarche
Economie circulaire*

**FACILITATEUR
ÉCONOMIE
CIRCULAIRE**

*Intégration de l'
économie
circulaire aux
prescriptions*

*Identification
des filières,
des gisements*

*Soutien et
contrôle*

ENTREPRISES BTP

Mise en œuvre des
matériaux
(ressources /déchets)

**MAÎTRISE
ŒUVRE**

Conception
circulaire,
mission déchets...

OPÉRATEURS

Collecte, stockage,
transformation et
valorisation des
matériaux



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS INNOVATIONS

Incubation et développement
de projets à impact positif et
accélérateurs de la transition
alimentaire



L'OPÉRATION
MENU 2 FOIS
BON DANS
LES CANTINES



LE TIERS-LIEU
NOURRICIER
EDENN À TOULOUSE
MÉTROPOLE



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Life Waste2Build

Optimiser les ressources et
valoriser les déchets du BTP
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

L'ÉQUIPE COORDINATRICE



Budget : 2 757 841 €
Cofinancement européen : 55%

PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

LES OBJECTIFS

OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

SYNTHÈSE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



toulouse
métropole

CSTB
le futur en construction



toulouse
métropole
SMALL BUSINESS ACT
charte des marchés publics



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

EXPÉRIMENTER ET MODÉLISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés

OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



CSTB
le futur en construction



toulouse
métropole

envirobât
OCCITANIE



NOSDO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA



58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière
des déchets exprimés en
tonnage

5% de matériaux de seconde
main exprimé en valeur
financière des fournitures

Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck
[Groupe des Chalets](#)

Nouveau Campus
[Toulouse Business School](#)

Déconstruction N°26 Menton
[Toulouse Métropole Habitat](#)

Déconstruction gymnase - ZAC Empalot
[Oppidea](#)

Réfection Lycée Bellevue
[La Région Occitanie](#)

Réhabilitation groupe scolaire Benezet
[Maire de Toulouse](#)

Déchèterie Hall 9 - Ramier
[Syndicat Mixte Decoset](#)

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau
[In'li Sud-Ouest](#)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés diagnostiqueur PEMD et sélection du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction des marchés MOE

4

Etude circulaire des propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche de destinations site et hors-site, anticipation des cessions, recherche de fourniture (Sourcing), identification de gisements et filières, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :
- suivi hebdomadaire pour les 8 chantiers pilotes
- suivi mensuel en lien avec l'équipe de MOE / BE dédiée pour les 50 autres chantiers

9

Consolidation : bilan environnemental, emploi et économique



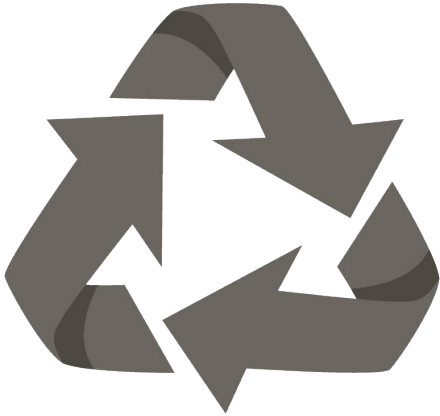
LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
 - dépose sélective
 - hiérarchie des modes de traitement
 - caractérisation des déchets
- 3 Critères économie circulaire :**
 - taux de valorisation matière visé
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	PROJET 1 Rénovation	PROJET 2 Déconstruction	PROJET 3 Aménagement	PROJET 4 Construction Bâtiment
1 CONCEPTION	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
2 PRÉPARATION	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
3 SUIVI	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

L'opération a pour objet la réalisation de travaux de désamiantage, déconstruction et démolition d'un immeuble à usage d'habitation. Cette opération fait partie d'un projet global de requalification du Quartier de la Reynerie dans le cadre de l'ANRU.

Le bâtiment concerné par le projet de démolition se situe sur la commune de Toulouse, Cheminement André Messager.

Ce bâtiment en R+15 (rdc, coursives, étages pour les logements, locaux techniques en toiture-terrasse et toiture-terrasse) se décline structurellement sous la forme d'un tripode accueillant 260 logements auxquels s'ajoutent des locaux techniques et des parties communes.

Libellé de l'opération**Déconstruction Messenger****Adresse****Cheminement André Messager, Toulouse****Maître d'Ouvrage****Les chalets****Période****De décembre 2025 à avril 2027****Nature de l'opération****Déconstruction****Référent MOA****Florence Cournac - Laurent Massardy****Référents SYNETHIC****Laura Luczynski**

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs stratégiques

- Réaliser une **déconstruction sélective préalable** à la démolition afin de préserver les matériaux valorisables.
- Organiser le **tri à la source** et l'orientation vers des **filières adaptées** pour chaque catégorie de déchets.
- Assurer la **traçabilité réglementaire complète** des flux sortants jusqu'aux exutoires.
- Encadrer la gestion des déchets dangereux (dont amiante) dans une logique de sécurité et de conformité environnementale.
- Produire un **suivi documentaire opposable** de gestion des déchets et des matériaux.
- Intégrer les **exigences environnementales** dans **l'organisation générale du chantier**.
- **Catégorie de PEM fléchés en réemploi via PSE**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs opérationnels

- Réalisation d'un **curage complet** avant démolition lourde avec **dépose différenciée** des composants.
- Mise en place de **zones de tri et contenants séparés** par nature de flux (inertes, non dangereux, dangereux).
- **Identification des exutoires** et évacuation avec bordereaux réglementaires associés.
- Gestion spécifique des matériaux amiantés selon procédures dédiées et filières autorisées.
- Tenue d'un **registre chantier et transmission des justificatifs** déchets au fil de l'opération.
- **Adaptation de l'organisation chantier** (phasage, circulation, sécurité) pour permettre le **tri effectif**.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

RETOURS D'EXPÉRIENCES

FACTEURS DE RÉUSSITE

- **Dépose soignée avant déconstruction** lourde pour 4 typologie de PEM fléchés dans le DPGF via PSE.
- **Tri à la source anticipé** avec zones dédiées dès l'installation de chantier.
- **Identification préalable des filières** et exutoires pour chaque catégorie de PEMD.
- **Suivi documentaire continu** facilitant la traçabilité et les contrôles.
- **Coordination SPS** structurant les circulations et **limitant les mélanges de flux**.
- **Implication des équipes travaux** dans l'organisation du tri et du stockage.

FREINS

- **Contraintes de sécurité** limitant certaines déposes sélectives.
- **Variabilité de l'état des logements** rendant difficile l'anticipation des flux.
- **Coactivité** entre curage, désamiantage et démolition complexifiant le tri.
- **Espaces de stockage contraints sur site occupé** ou urbain dense.
- **Charge administrative importante** liée aux déchets dangereux.
- **Dépendance aux disponibilités** des filières d'évacuation au rythme du chantier.



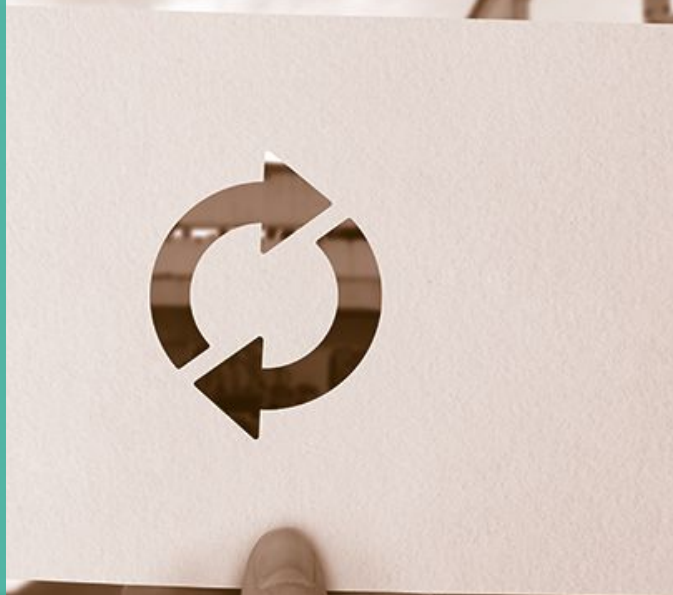
LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

« NOS RESSOURCES FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention
patrick@synethic.fr



LinkedIn
Synethic



Plateforme
LifeWaste2Build



Site web
LifeWaste2Build