

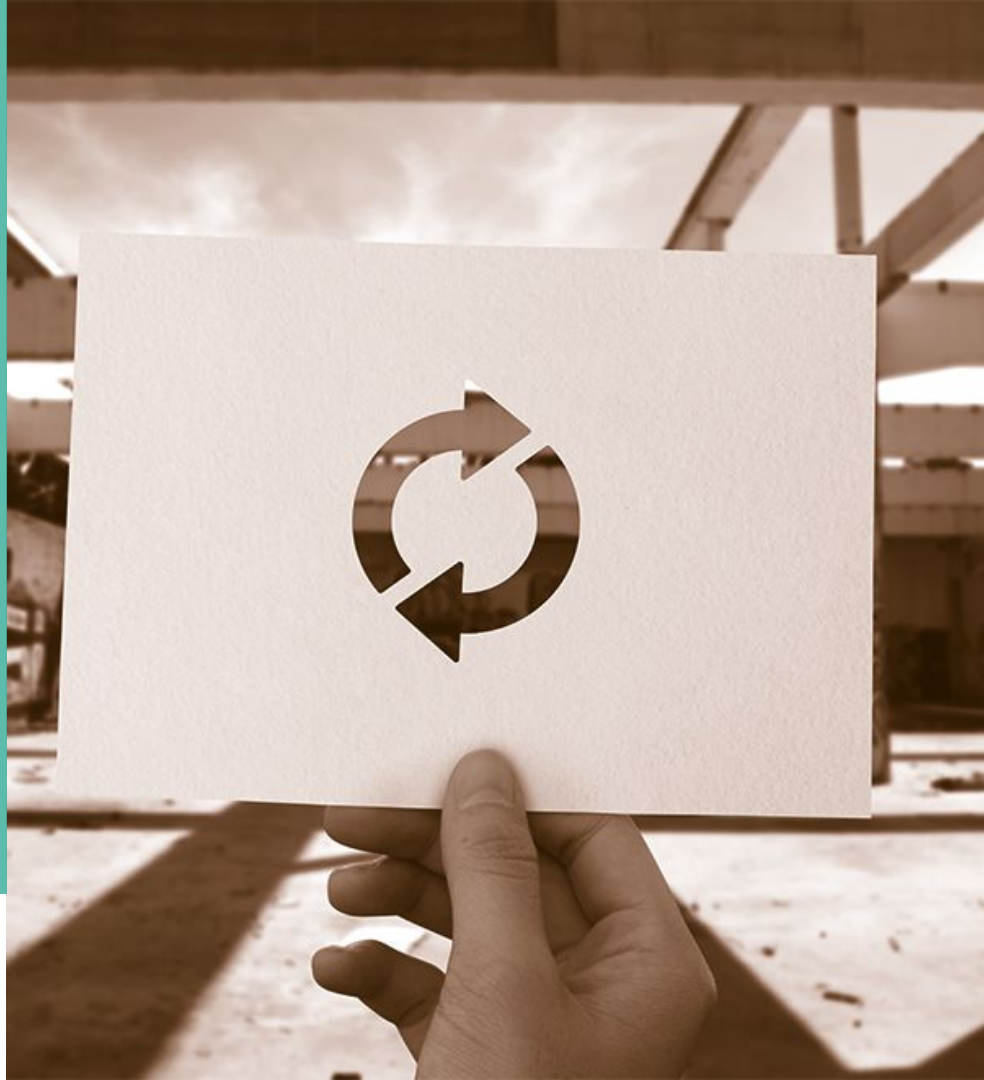
BILAN

RÉHABILITATION DU MESS DES SOUS OFFICIERS

toulouse
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

01

SYNETHIC

Expertises, innovations

02

LIFE WASTE2BUILD

Equipe, objectifs, actions

03

L'OPÉRATION

Réhabilitation Du Mess Des
Sous Officiers



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS EXPERTISES

Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.



**LES ACHATS
PUBLICS
DURABLES :
RES'OCC**



**L'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DANS LE
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme
d'accélération régionale
pour impulser et
massifier l'économie
circulaire dans le secteur
de l'aménagement et du
bâtiment en Occitanie

**ACHETEURS
PUBLICS / PRIVÉS**

Commande
de travaux

*Accompagnement
sur l'ensemble
de la démarche
Economie circulaire*

**FACILITATEUR
ÉCONOMIE
CIRCULAIRE**

*Soutien et
contrôle*

*Intégration de l'
économie
circulaire aux
prescriptions*

*Identification
des filières,
des gisements*

ENTREPRISES BTP

Mise en œuvre des
matériaux
(ressources /déchets)

**MAÎTRISE
ŒUVRE**

Conception
circulaire,
mission déchets...

OPÉRATEURS

Collecte, stockage,
transformation et
valorisation des
matériaux



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS INNOVATIONS

Incubation et développement
de projets à impact positif et
accélérateurs de la transition
alimentaire



L'OPÉRATION
MENU 2 FOIS
BON DANS
LES CANTINES



LE TIERS-LIEU
NOURRICIER
EDENN À TOULOUSE
MÉTROPOLE



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Life Waste2Build

Optimiser les ressources et
valoriser les déchets du BTP
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

L'ÉQUIPE COORDINATRICE



Budget : 2 757 841 €
Cofinancement européen : 55%

PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

LES OBJECTIFS

OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

SYNTHÈSE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



EXPÉRIMENTER ET MODÉLISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés



OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre



ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière
des déchets exprimés en
tonnage

5% de matériaux de seconde
main exprimé en valeur
financière des fournitures

Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck
[Groupe des Chalets](#)

Nouveau Campus
[Toulouse Business School](#)

Déconstruction N°26 Menton
[Toulouse Métropole Habitat](#)

Déconstruction gymnase - ZAC Empalot
[Oppidea](#)

Réfection Lycée Bellevue
[La Région Occitanie](#)

Réhabilitation groupe scolaire Benezet
[Maire de Toulouse](#)

Déchèterie Hall 9 - Ramier
[Syndicat Mixte Decoset](#)

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau
[In'li Sud-Ouest](#)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés diagnostiqueur PEMD et sélection du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction des marchés MOE

4

Etude circulaire des propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche de destinations site et hors-site, anticipation des cessions, recherche de fourniture (Sourcing), identification de gisements et filières, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :
- suivi hebdomadaire pour les 8 chantiers pilotes
- suivi mensuel en lien avec l'équipe de MOE / BE dédiée pour les 50 autres chantiers

9

Consolidation : bilan environnemental, emploi et économique



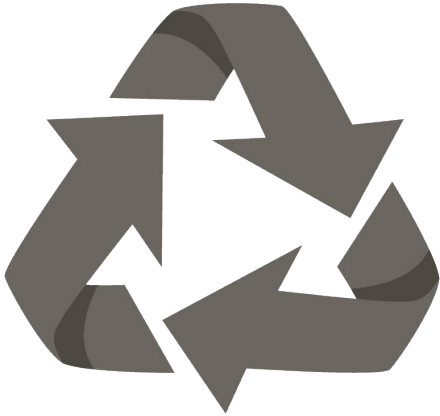
LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
 - dépose sélective
 - hiérarchie des modes de traitement
 - caractérisation des déchets
- 3 Critères économie circulaire :**
 - taux de valorisation matière visé
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

| ÉTAPES | PROJET 1 Rénovation | PROJET 2 Déconstruction | PROJET 3 Aménagement | PROJET 4 Construction Bâtiment |
|---------------|---|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 CONCEPTION | Rédaction de projet de concours | Analyse de projets | Rédaction de projet de concours | Rédaction de projet de concours |
| | Prescription diagnostic ressources (dont BIM) | Enquête | Analyse des projets d'aménagements | Analyse des projets architecturaux |
| 2 PRÉPARATION | Rédaction des marchés travaux | Rédaction des marchés travaux | Rédaction des marchés travaux | Rédaction des marchés travaux |
| | Analyse des offres | Analyse des offres | Analyse des offres | Analyse des offres |
| 3 SUIVI | Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation | Mission ressources / déchets | Mission ressources / déchets | Mission ressources / déchets |
| | Consolidation données | Consolidation données | Consolidation données | Consolidation données |

Le projet concerne les travaux de réhabilitation du mess des sous-officiers de l'ancienne base aérienne de Franczal, située à Portet-sur-Garonne (31), sur un site stratégique en mutation porté par Toulouse Métropole. Le bâtiment existant, à forte valeur symbolique, est appelé à devenir un lieu démonstrateur de l'engagement de la collectivité en faveur de la transition écologique. Le programme prévoit l'aménagement de locaux permanents pour les services municipaux et métropolitains, d'espaces tertiaires pour entreprises, de salles mutualisées pour réunions et séminaires, ainsi qu'un espace démonstrateur valorisant les pratiques constructives durables.

Libellé de l'opération**RÉHABILITATION DU MESS DES SOUS OFFICIERS****Adresse****135 Av. du Comminges, 31270 Cugnaux****Maître d'Ouvrage****Toulouse Métropole****Nature de l'opération****Réhabilitation****Réfèrent MOA****Fouillade Céline****Référents SYNETHIC****Laura Luczynski**

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs stratégiques

Cibles chiffrées projet : $\geq 85\%$ de recyclage matière (tonnage) et $\geq 5\%$ du montant global fournitures HT en PEM issus du réemploi (tous lots concernés).

Intégration transversale : 1 lot réemploi et 10 lots « receveurs » visés par des prescriptions réemploi spécifiques (bois, menuiseries, serrurerie, cloisons, revêtements, peintures, CVC-plomberie, électricité, VRD).

Répliquabilité : méthode et outils EC formalisés (charte, notice, SOGEPEMD) pour massifier sur d'autres opérations métropolitaines.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs opérationnels

Atteindre les seuils 85 % recyclage et 5 % PEM réemployés avec livrables probants intégrés à l'offre et au suivi chantier.

Organiser le réemploi in/ex situ : sourcing, dépose soignée, vérification, remise en état, conditionnement, stockage, cession/don/vente, remise en œuvre poste-pour-poste quand prescrit.

Déployer un SOGEPEMD complet (ressources + déchets) : quantifier, planifier, trier, flécher les filières, fixer les % visés par flux, formaliser la logistique et la traçabilité.

Assurer la traçabilité auditable : bons/contrats de cession, factures/dons, bordereaux et justificatifs plateforme, BSD/BSDA le cas échéant, bons de pesée, preuves de destination finale.

Animer/coordonner : lot 20 en interface avec MOA/MOE/AMO/contrôle technique/assureurs + lots receveurs, y compris sensibilisation des compagnons.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

RETOURS D'EXPÉRIENCES

FACTEURS DE RÉUSSITE

- **Allotissement volontaire du réemploi** : création d'un **lot dédié** « Dépose sélective et économie circulaire » pour concentrer et piloter les enjeux EC.
- **Structuration contractuelle complète** : **charte réemploi, prescriptions intégrées** dans les CCTP et **obligation de justification** des non-faisabilités
- **Objectifs chiffrés inscrits dans le DCE** : 5 % de réemploi (valeur) et 85 % de valorisation matière (tonnage) comme cibles contractuelles.
- **Sourcing extérieur anticipé** : plateformes numériques, stocks dormants MOA, gisements identifiés, filières de reconditionnement formalisées.
- **Organisation logistique prescrite dès la consultation** : matériauthèque, zones de stockage, traçabilité et conventions de cession prévues.

FREINS

- **Faible potentiel de réemploi in situ** identifié en phase diagnostic : bâtiment vieillissant, thermiquement obsolète, avec peu d'éléments réemployables avérés.
- **Inadéquation structurelle des matériaux existants avec les besoins du projet** (vétusté, non-conformité, incompatibilité programme / architecture).
- Impossibilité annoncée d'atteindre 5 % de réemploi uniquement avec le site, rendant **indispensable le recours à l'approvisionnement extérieur**.
- **Contraintes assurantielles et techniques** anticipées sur les techniques non courantes, avec validation exigée par assureurs et bureau de contrôle.
- **Complexité organisationnelle** élevée liée au nombre d'acteurs et à l'interface lot réemploi / lots receveurs / MOE / MOA.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

« NOS RESSOURCES
FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention
patrick@synethic.fr

