

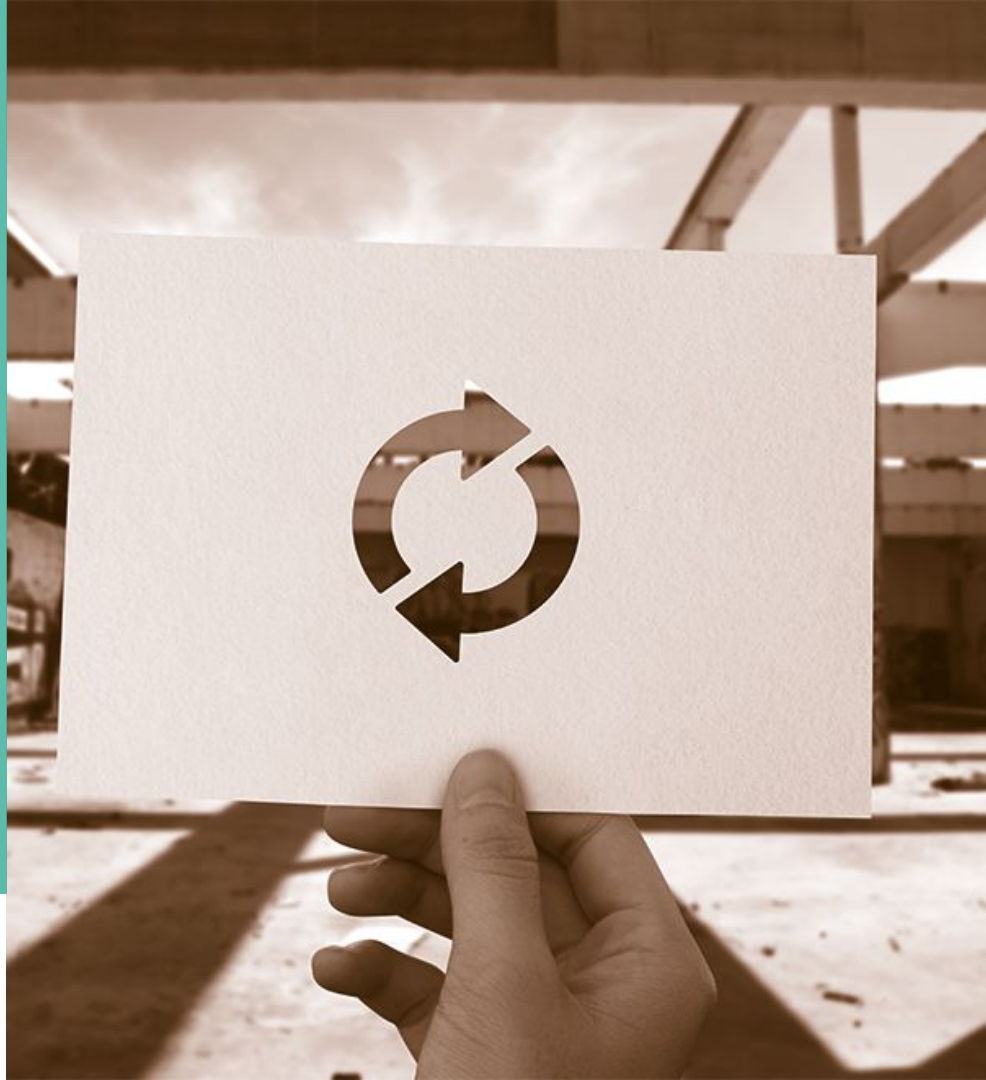
# BILAN

## Cours oasis - école Cassin

VILLE DE  
 **BLAGNAC**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

01

**SYNETHIC**

Expertises, innovations

02

**LIFE WASTE2BUILD**

Equipe, objectifs, actions

03

**L'OPÉRATION**

Cours oasis - école Cassin



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# NOS EXPERTISES

**Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.**



**LES ACHATS  
PUBLICS  
DURABLES :  
RES'OCC**



**L'ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE  
DANS LE  
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme  
d'accélération régionale  
pour impulser et  
massifier l'économie  
circulaire dans le secteur  
de l'aménagement et du  
bâtiment en Occitanie

**ACHETEURS  
PUBLICS / PRIVÉS**

Commande  
de travaux

*Accompagnement  
sur l'ensemble  
de la démarche  
Economie circulaire*

**FACILITATEUR  
ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE**

*Intégration de l'  
économie  
circulaire aux  
prescriptions*

*Identification  
des filières,  
des gisements*

*Soutien et  
contrôle*

**ENTREPRISES BTP**

Mise en œuvre des  
matériaux  
(ressources /déchets)

**MAÎTRISE  
ŒUVRE**

Conception  
circulaire,  
mission déchets...

**OPÉRATEURS**

Collecte, stockage,  
transformation et  
valorisation des  
matériaux



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# NOS INNOVATIONS

Incubation et développement  
de projets à impact positif et  
accélérateurs de la transition  
alimentaire



L'OPÉRATION  
MENU 2 FOIS  
BON DANS  
LES CANTINES



LE TIERS-LIEU  
NOURRICIER  
EDENN À TOULOUSE  
MÉTROPOLE



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# Life Waste2Build

Optimiser les ressources et  
valoriser les déchets du BTP  
à l'échelle locale puis régionale

**2021-2026**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# L'ÉQUIPE COORDINATRICE



**Budget : 2 757 841 €**  
**Cofinancement européen : 55%**

# PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse  
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# LES OBJECTIFS

## OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

## DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

# SYNTHÈSE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

## 2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



## EXPÉRIMENTER ET MODÉLISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

## FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés

## OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

## ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



# 58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière  
des déchets exprimés en  
tonnage

5% de matériaux de seconde  
main exprimé en valeur  
financière des fournitures

## Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck  
[Groupe des Chalets](#)

Nouveau Campus  
[Toulouse Business School](#)

Déconstruction N°26 Menton  
[Toulouse Métropole Habitat](#)

Déconstruction gymnase - ZAC Empalot  
[Oppidea](#)

Réfection Lycée Bellevue  
[La Région Occitanie](#)

Réhabilitation groupe scolaire Benezet  
[Maire de Toulouse](#)

Déchèterie Hall 9 - Ramier  
[Syndicat Mixte Decoset](#)

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau  
[In'li Sud-Ouest](#)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés diagnostiqueur PEMD et sélection du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction des marchés MOE

4

Etude circulaire des propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche de destinations site et hors-site, anticipation des cessions, recherche de fourniture (Sourcing), identification de gisements et filières, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :  
- suivi hebdomadaire pour les 8 chantiers pilotes  
- suivi mensuel en lien avec l'équipe de MOE / BE dédiée pour les 50 autres chantiers

9

Consolidation : bilan environnemental, emploi et économique



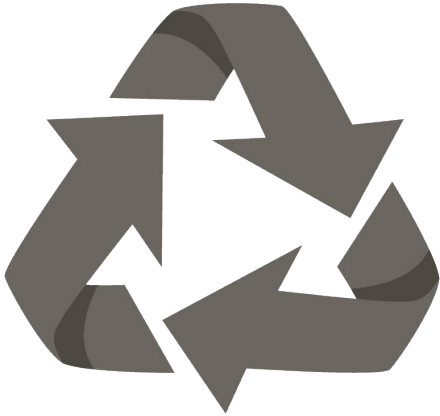
LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



# Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
  - dépose sélective
  - hiérarchie des modes de traitement
  - caractérisation des déchets
- 3 Critères économie circulaire :**
  - taux de valorisation matière visé
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

# Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	PROJET 1 Rénovation	PROJET 2 Déconstruction	PROJET 3 Aménagement	PROJET 4 Construction Bâtiment
1 CONCEPTION	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
2 PRÉPARATION	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
3 SUIVI	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

Le projet de cour oasis s'inscrit dans une démarche globale de la ville de Toulouse visant à transformer les cours d'école en espaces plus naturels et adaptés au changement climatique. Cette initiative prévoit la création de 70 nouvelles cours oasis d'ici 2026, s'ajoutant aux 64 déjà existantes en janvier 2024<sup>5</sup>. Le concept repose sur plusieurs principes fondamentaux : la désimperméabilisation d'au moins 30% de la surface avec remplacement du bitume par des sols naturels, la plantation massive d'arbres et d'arbustes pour créer des îlots de fraîcheur, et l'aménagement d'espaces ludiques diversifiés<sup>6</sup>. Les cours sont repensées en trois zones distinctes : une zone ludique, une zone calme dédiée à la biodiversité, et une zone de jeux actifs pour les sports<sup>11</sup>. Cette transformation vise plusieurs objectifs : améliorer la gestion des eaux pluviales, réduire les îlots de chaleur urbains, favoriser la biodiversité, et créer des espaces plus inclusifs et adaptés aux différents besoins des enfants. La démarche s'appuie sur une co-construction du projet avec l'ensemble des acteurs - école, CLAE, enfants et parents - pour garantir son appropriation et sa pérennité.

**Libellé de l'opération**
**Cours Oasis - école Cassin**
**Adresse**
**5 Av. du Général de Gaulle - Blagnac**
**Maître d'Ouvrage**
**Ville de Blagnac**
**Période**
**De janvier 2025 à fin 2026**
**Nature de l'opération**
**Réhabilitation**
**Référent MOA**
**Bénédicte Poral**
**Référents SYNETHIC**
**Olivier Françoise**


LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



## Objectifs de valorisation

Atteindre un taux de valorisation global des déchets de 85% (soit +15 points par rapport à la réglementation)

Intégrer 5% de matériaux de seconde main dans la construction, exprimés en valeur financière

Développer des filières locales de réemploi et de valorisation



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



## Démarche opérationnelle

Désignation d'un AMO spécialisé (Synethic) pour accompagner la démarche

Mise en place d'une traçabilité complète via la plateforme Life Waste2build

Formation des intervenants aux enjeux de l'économie circulaire

Établissement d'un bilan économie circulaire en fin de chantier

Innovation technique

Réutilisation de l'enrobé existant pour créer un opus incertum

Réemploi des clôtures, soubassements béton et carreaux de verre

Valorisation des équipements sanitaires et électriques

Création d'une zone de stockage temporaire pour le réemploi

Cette approche innovante vise à démontrer la faisabilité technique



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# RETOURS D'EXPÉRIENCES

## FACTEURS DE RÉUSSITE

- **Implication forte** de la maîtrise d'ouvrage
- **Intégration contractuelle** claire dans les pièces marché
- Désignation d'un **réfèrent économie circulaire** dès le lancement
- Pilotage rigoureux de la **dépose sélective**
- Organisation **logistique anticipée** (stockage, flux, transports)
- **Implication des entreprises dès la consultation**
- **Filières locales de réemploi** identifiées en amont
- Outils de **traçabilité simples et partagés**
- **Coordination inter-lots** structurée
- Capitalisation du retour d'expérience en fin d'opération

## FREINS

- **Difficulté d'anticipation du réemploi** lors de la phase conception qui introduit un **décalage entre ambition affichée et traduction contractuelle** dans les marchés
- **Appropriation partielle des entreprises** sur la dépose soignée
- **Coordination complexe entre les lots** émetteurs et les lots receveurs compte tenu des contraintes planning.



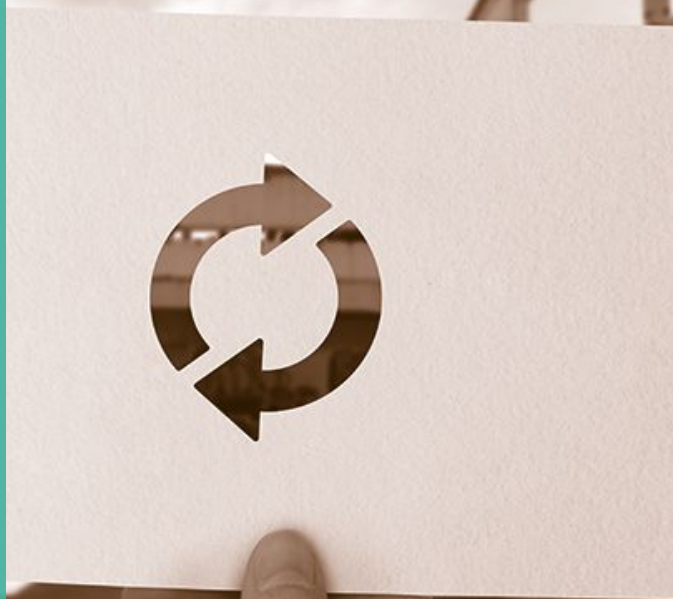
LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# « NOS RESSOURCES FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention  
[patrick@synethic.fr](mailto:patrick@synethic.fr)



LinkedIn  
Synethic



Plateforme  
LifeWaste2Build



Site web  
LifeWaste2Build