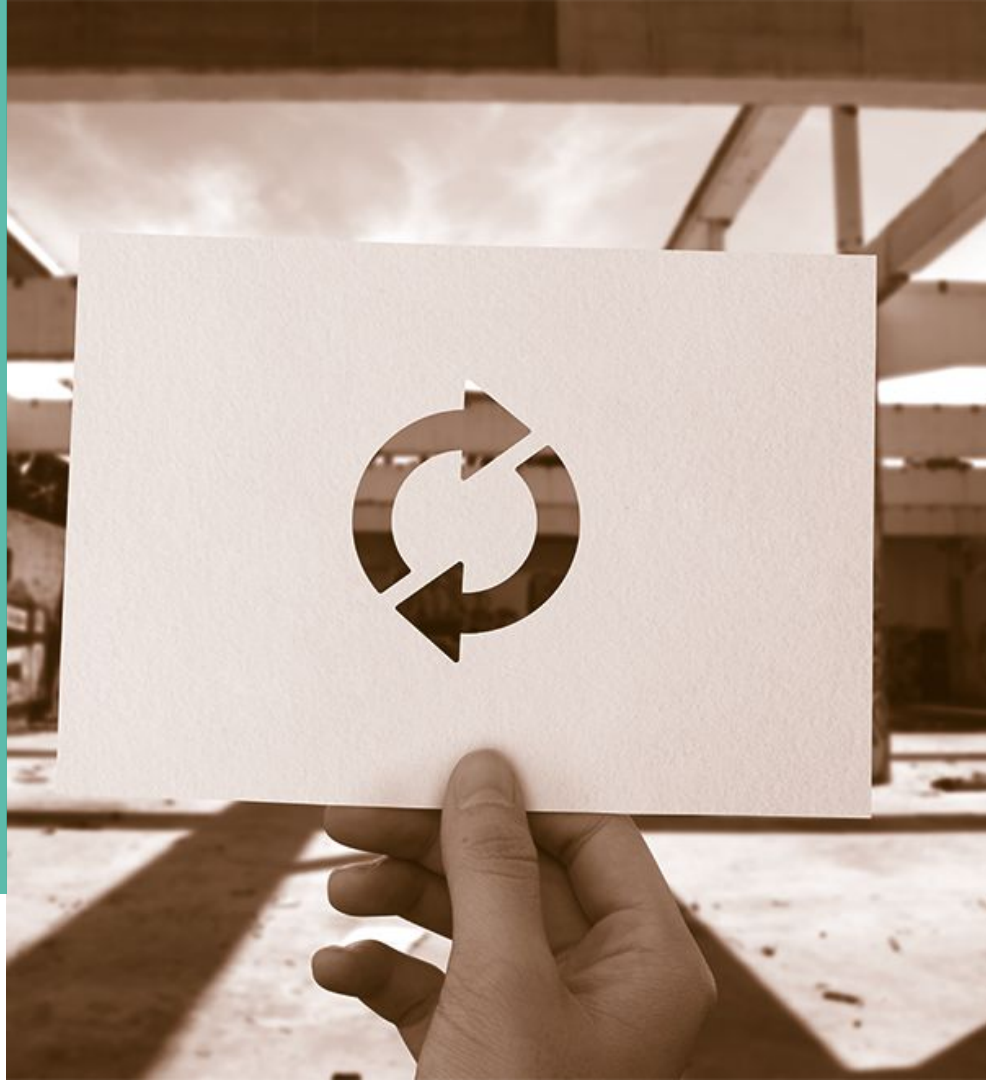


BILAN

B6/B9 Aéroport Toulouse Blagnac



2025



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

01

SYNETHIC

Expertises, innovations

02

LIFE WASTE2BUILD

Equipe, objectifs, actions

03

L'OPÉRATION

B6/B9 Aéroport Toulouse
Blagnac



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS EXPERTISES

Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.



**LES ACHATS
PUBLICS
DURABLES :
RES'OCC**



**L'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DANS LE
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme
d'accélération régionale
pour impulser et
massifier l'économie
circulaire dans le secteur
de l'aménagement et du
bâtiment en Occitanie

**ACHETEURS
PUBLICS / PRIVÉS**

Commande
de travaux

*Accompagnement
sur l'ensemble
de la démarche
Economie circulaire*

**FACILITATEUR
ÉCONOMIE
CIRCULAIRE**

*Intégration de l'
économie
circulaire aux
prescriptions*

*Identification
des filières,
des gisements*

*Soutien et
contrôle*

ENTREPRISES BTP

Mise en œuvre des
matériaux
(ressources /déchets)

**MAÎTRISE
ŒUVRE**

Conception
circulaire,
mission déchets...

OPÉRATEURS

Collecte, stockage,
transformation et
valorisation des
matériaux



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS INNOVATIONS

Incubation et développement
de projets à impact positif et
accélérateurs de la transition
alimentaire



L'OPÉRATION
MENU 2 FOIS
BON DANS
LES CANTINES



LE TIERS-LIEU
NOURRICIER
EDENN À TOULOUSE
MÉTROPOLE



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Life Waste2Build

Optimiser les ressources et
valoriser les déchets du BTP
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

L'ÉQUIPE COORDINATRICE



Budget : 2 757 841 €
Cofinancement européen : 55%

PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

LES OBJECTIFS

OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

SYNTHÈSE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



EXPÉRIMENTER ET MODÉLISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés



OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



toulouse
métropole



58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière
des déchets exprimés en
tonnage

5% de matériaux de seconde
main exprimé en valeur
financière des fournitures

Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck
[Groupe des Chalets](#)

Nouveau Campus
[Toulouse Business School](#)

Déconstruction N°26 Menton
[Toulouse Métropole Habitat](#)

Déconstruction gymnase - ZAC Empalot
[Oppidea](#)

Réfection Lycée Bellevue
[La Région Occitanie](#)

Réhabilitation groupe scolaire Benezet
[Maire de Toulouse](#)

Déchèterie Hall 9 - Ramier
[Syndicat Mixte Decoset](#)

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau
[In'li Sud-Ouest](#)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés diagnostiqueur PEMD et sélection du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction des marchés MOE

4

Etude circulaire des propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche de destinations site et hors-site, anticipation des cessions, recherche de fourniture (Sourcing), identification de gisements et filières, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :
- suivi hebdomadaire pour les 8 chantiers pilotes
- suivi mensuel en lien avec l'équipe de MOE / BE dédiée pour les 50 autres chantiers

9

Consolidation : bilan environnemental, emploi et économique



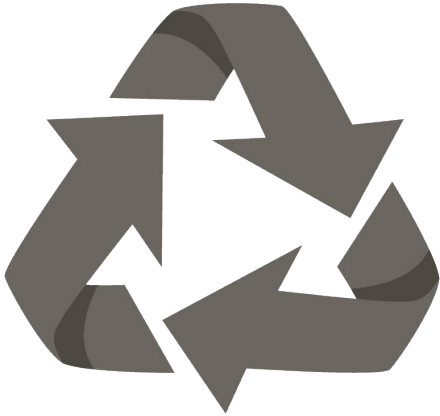
LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
 - dépose sélective
 - hiérarchie des modes de traitement
 - caractérisation des déchets
- 3 Critères économie circulaire :**
 - taux de valorisation matière visé
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	PROJET 1 Rénovation	PROJET 2 Déconstruction	PROJET 3 Aménagement	PROJET 4 Construction Bâtiment
1 CONCEPTION	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
2 PRÉPARATION	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
3 SUIVI	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

L'Aéroport Toulouse-Blagnac (ATB) porte un projet de réhabilitation lourde des bâtiments 6 à 9 de la gare de fret, situés au 9 rue Charles Lindberg à Blagnac (31700). Ce programme vise à moderniser et adapter les infrastructures logistiques existantes aux besoins croissants de l'exploitant actuel, la société WFS (Worldwide Flight Services), tout en intégrant les principes d'économie circulaire et les objectifs environnementaux portés par la convention européenne Life Waste2Build.

L'opération s'inscrit dans une logique d'amélioration des connexions intermodales (aérien, routier, ferroviaire) du fret, de montée en performance énergétique et environnementale des bâtiments, et de valorisation des ressources issues de la déconstruction.

Libellé de l'opération**B6/B9 Aéroport Toulouse Blagnac****Adresse****9 rue Charles Lindbergh 31700 Blagnac****Maître d'Ouvrage****Aéroport Toulouse Blagnac****Période****Du Décembre 2025 à Décembre 2026****Nature de l'opération****Réhabilitation****Référent MOA****Alexandra Schmit****Référents SYNETHIC****Laura Luczynski**

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs opérationnels

déconstruction /

Assurer la **conformité réglementaire PEMD / REP PMCB** :
Gérer les flux PEM sortants (PEMD) selon la hiérarchie :
réemploi → recyclage → valorisation → élimination.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs opérationnels

construction /

- PRO / intégrer l'**éco-conception et la circularité**, promouvoir des **procédés sobres et modulaires**
- DCE / **intégrer les exigences EC** dans les pièces de marché (RC, AE, CCAP, CCTP) + **piloter la démarche circulaire**
- CHANTIER / Approvisionner en flux **PEM entrants issus de réemploi** ex situ ou recyclage local, **optimiser la logistique** circulaire et le phasage inter-lots.
- DOE / Garantir la **traçabilité et le reporting** PEMD



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

RETOURS D'EXPÉRIENCES

FREINS INTERNES

- **Complexité du suivi PEMD inter-lots** et du respect de la traçabilité documentaire.
- **Manque d'harmonisation** entre entreprises dans l'application des clauses CCAP et CCTP EC.
- **Charge administrative élevée** liée aux justificatifs, bordereaux et validations multiples.

OBSTACLES EXTERNES

- **Disponibilité inégale et fiabilité variable** des filières PEM, certaines n'assurant pas encore la traçabilité, la conformité REP PMCB ou les garanties techniques exigées pour le réemploi et le recyclage.
- **Risque assurantiel et absence d'ATEX/Avis Technique** pour certains PEM de réemploi.
- **Délais d'exécution et contraintes d'exploitation** du site, limitant les solutions de réemploi ex situ.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

RETOURS D'EXPÉRIENCES

FACTEURS DE RÉUSSITE

- **obligations opposables aux titulaires** grâce aux exigences EC intégrées dans le marché :
 - **Substitution** encadrée de **PEM neufs par PEM de réemploi**, avec **validation** technique et assurantielle prévue dans le CCAP.
 - **SOGPEMD et DOE environnemental** comme outils de traçabilité et de justification des flux PEM sortants et entrants.
 - Procédures d'autocontrôle et de reporting prévues (Charte Chantier Vert, BREEAM, REP PMCB).
 - **Hiérarchie des modes de traitement** explicite (réemploi → recyclage → valorisation → élimination) dans les CCTP démolition/curage.
- **Phasage et logistique circulaire intégrés** dès les lots préparatoires et VRD (zones, dépôts, inter-lots, chantier occupé)
- **Formation/sensibilisation obligatoire des intervenants** à la gestion PEMD et aux exigences environnementales du chantier



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

« NOS RESSOURCES
FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention
patrick@synethic.fr

