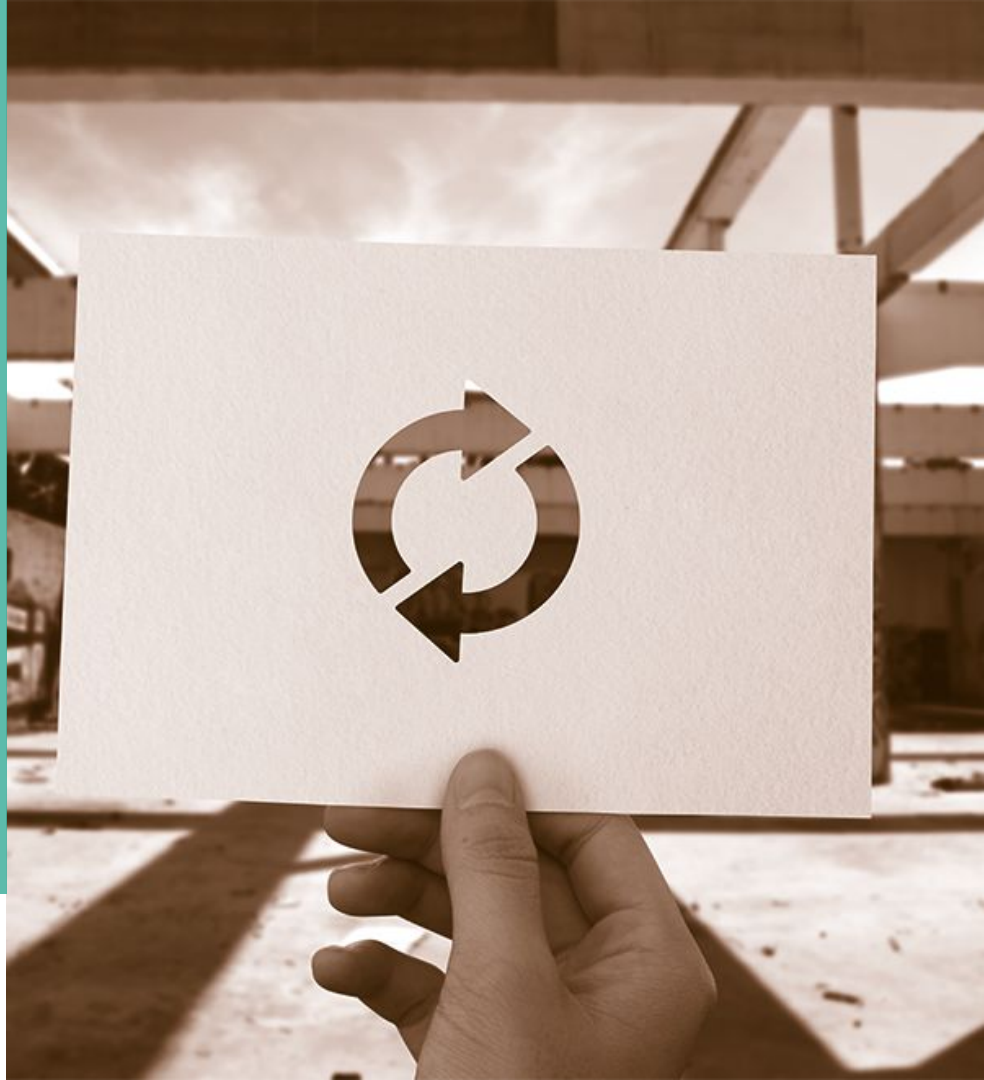


BILAN RÉSIDENTE ROUTE DE LAUNAGUET

Promologis 
Groupe ActionLogement



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

01

SYNETHIC

Expertises, innovations

02

LIFE WASTE2BUILD

Equipe, objectifs, actions

03

L'OPÉRATION

**Résidence route de
Launaguet**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS EXPERTISES

Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.



**LES ACHATS
PUBLICS
DURABLES :
RES'OCC**



**L'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DANS LE
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme
d'accélération régionale
pour impulser et
massifier l'économie
circulaire dans le secteur
de l'aménagement et du
bâtiment en Occitanie

**ACHETEURS
PUBLICS / PRIVÉS**

Commande
de travaux

*Accompagnement
sur l'ensemble
de la démarche
Economie circulaire*

**FACILITATEUR
ÉCONOMIE
CIRCULAIRE**

*Soutien et
contrôle*

ENTREPRISES BTP

Mise en œuvre des
matériaux
(ressources / déchets)

*Identification
des filières,
des gisements*

*Intégration de l'
économie
circulaire aux
prescriptions*

**MAÎTRISE
ŒUVRE**

Conception
circulaire,
mission déchets...

OPÉRATEURS

Collecte, stockage,
transformation et
valorisation des
matériaux



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS INNOVATIONS

**Incubation et développement
de projets à impact positif et
accélérateurs de la transition
alimentaire**



**L'OPÉRATION
MENU 2 FOIS
BON DANS
LES CANTINES**



**LE TIERS-LIEU
NOURRICIER
EDENN À TOULOUSE
MÉTROPOLE**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Life Waste2Build

Optimiser les ressources et
valoriser les déchets du BTP
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



L'ÉQUIPE COORDINATRICE



Budget : 2 757 841 €
Cofinancement européen : 55%

PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

LES OBJECTIFS

OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

SYNTHÈSE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



EXPÉRIMENTER ET MODÉLISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés

OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière
des déchets exprimés en
tonnage

5% de matériaux de seconde
main exprimé en valeur
financière des fournitures

Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck
[Groupe des Chalets](#)

Nouveau Campus
[Toulouse Business School](#)

Déconstruction N°26 Menton
[Toulouse Métropole Habitat](#)

Déconstruction gymnase – ZAC Empalot
[Oppideu](#)

Réfection Lycée Bellevue
[La Région Occitanie](#)

Réhabilitation groupe scolaire Benezet
[Maire de Toulouse](#)

Déchèterie Hall 9 - Ramier
[Syndicat Mixte Decoset](#)

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau
[In'li Sud-Ouest](#)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés
diagnostiqueur PEMD et sélection
du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction
des marchés MOE

4

Etude circulaire des
propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche
de destinations site et hors-site,
anticipation des cessions, recherche
de fourniture (Sourcing),
identification de gisements et
filères, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction
des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :
- suivi hebdomadaire pour les 8
chantiers pilotes
- suivi mensuel en lien avec l'équipe
de MOE / BE dédiée pour les 50
autres chantiers

9

Consolidation : bilan
environnemental, emploi et
économique



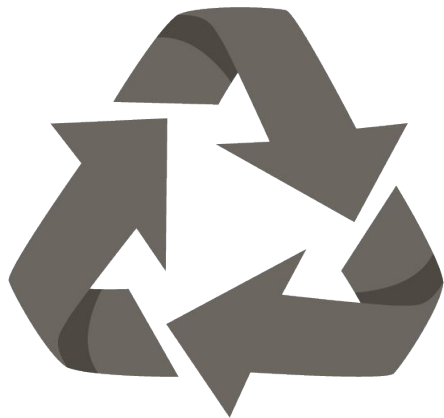
LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
 - **dépose sélective**
 - **hiérarchie des modes de traitement**
 - **caractérisation des déchets**
- 3 Critères économie circulaire :**
 - **taux de valorisation matière visé**
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	PROJET 1 Rénovation	PROJET 2 Déconstruction	PROJET 3 Aménagement	PROJET 4 Construction Bâtiment
1 CONCEPTION	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
2 PRÉPARATION	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
3 SUIVI	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

Le projet de construction situé au 10 Route de Launaguet à Toulouse vise à réaliser un ensemble immobilier composé de 22 studios, une salle commune et un bureau. Ce projet est porté par la S.A. Promologis, maître d'ouvrage, en collaboration avec l'agence d'architecture ARUA basée à Toulouse. L'opération s'inscrit dans une démarche ambitieuse, répondant aux enjeux sociaux et environnementaux, notamment l'insertion professionnelle, la lutte contre les discriminations et l'économie circulaire grâce au réemploi des matériaux de construction.

L'objectif principal est de fournir des logements fonctionnels tout en garantissant la qualité des travaux, la sécurité sur site et le respect des normes environnementales et sociales. Le projet met également l'accent sur la réduction des déchets et des émissions de gaz à effet de serre, tout en favorisant l'intégration des personnes éloignées de l'emploi.

Libellé de l'opération**Construction 10 route de Launaguet****Adresse****10 route de Launaguet, Toulouse****Maîtrise d'Ouvrage****Promologis****Maîtrise d'oeuvre****ARUA****Période****De décembre 2024 à janvier 2026****Nature de l'opération****Construction****Réfèrent MOA****David BRU****Référents SYNETHIC****Olivier Françoise**

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs stratégiques

Atteindre un taux de valorisation global des déchets de 85% du volume total généré

Optimiser les ressources et valoriser les déchets du BTP à l'échelle locale

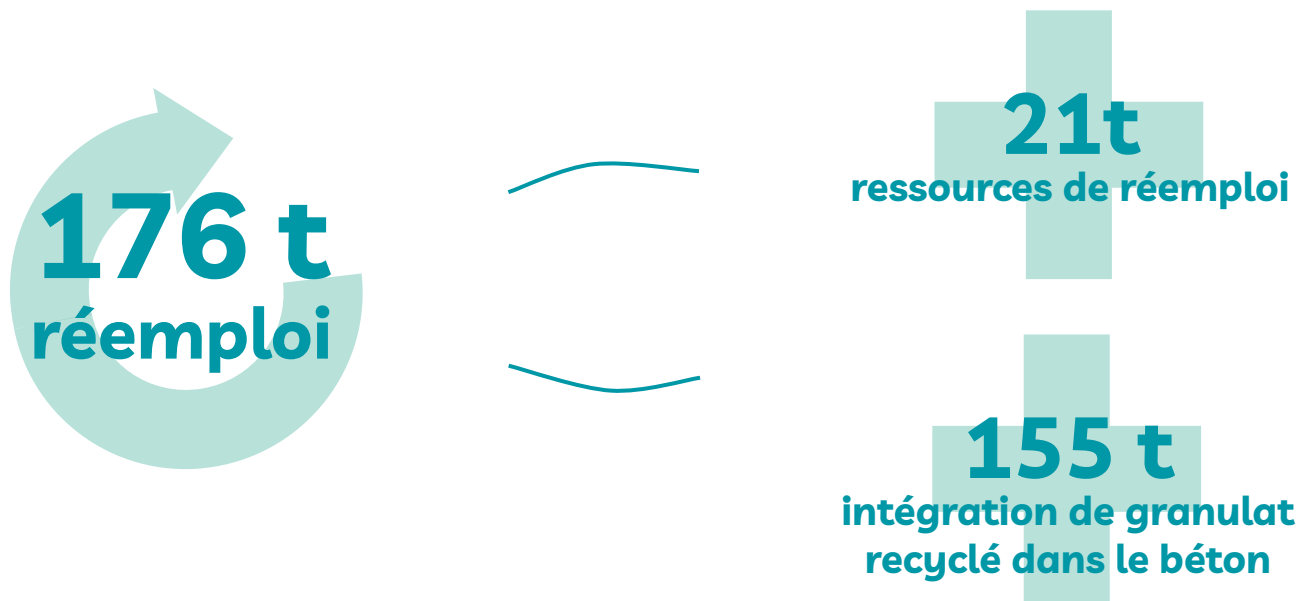
Expérimenter le réemploi dans son acceptation élargie pour se rapprocher de 5% de réemploi sur le total des fournitures en s'appuyant uniquement sur les stocks dormants



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE -

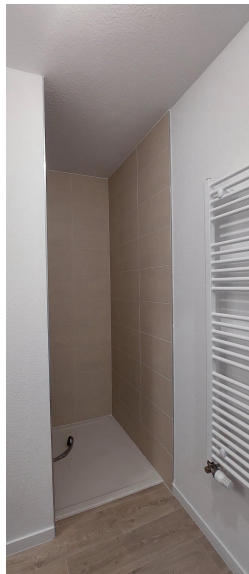
intégration de ressources de réemploi



BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - construction - approvisionnement en réemploi



portes intérieures



faïences intérieures



carrelage locaux techniques



meuble vasque

21 t

plaquettes terre cuite, portes partie commune, portes intérieures, poignées, butoirs, boîte aux lettres, corbeille, tableau affichage, luminaires, détecteur de présence, meuble vasque



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - construction - approvisionnement en réemploi



boîtes aux lettres

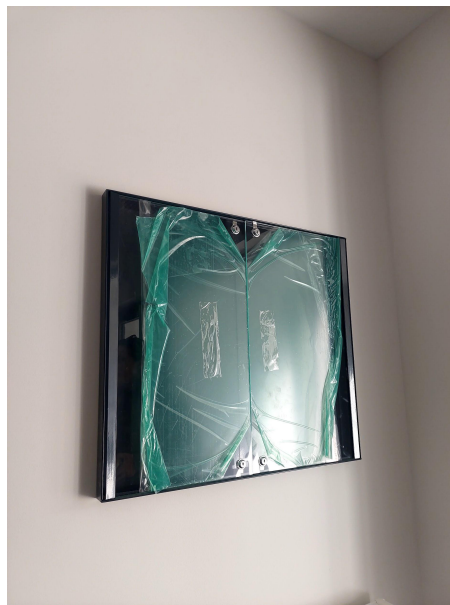
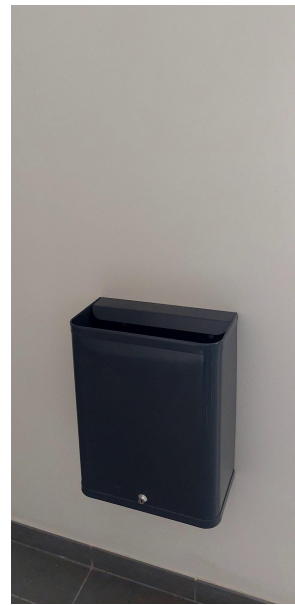


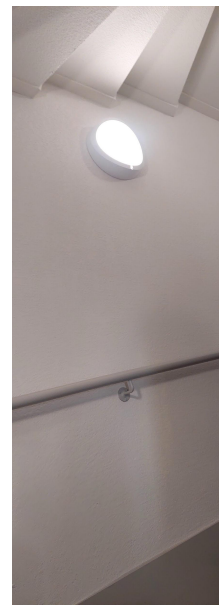
tableau d'affichage



corbeille



luminaires

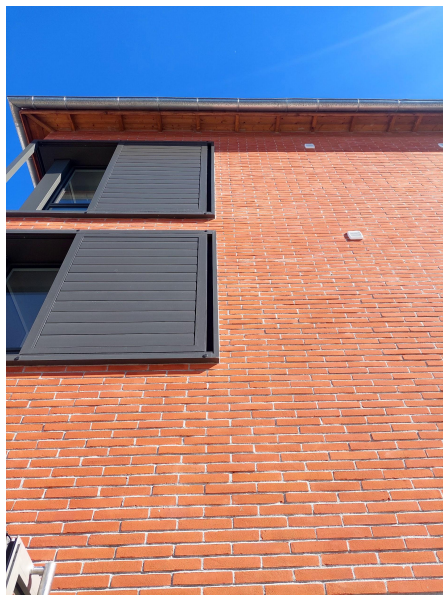


plaquettes terre cuite, portes partie commune, portes intérieures, poignées, butoirs, boîte aux lettres, corbeille, tableau affichage, luminaires, détecteur de présence, meuble vasque



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - construction - approvisionnement en réemploi



plaquettes de terre cuite



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - construction - valorisation déchets de chantier



soit **85%** de **valorisation** de la production de déchet
(objectif cible 85%)

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE -

Volet environnemental



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

VOLET ENVIRONNEMENT			
Valorisation matière et recyclage	Réemploi	Boucles de réemploi	Economies carbone réemploi
4,92 t de déchets valorisés en plus des obligations légales	176,6 t de ressources réemployées : sauvés de la benne et production évitée	18 boucles réalisées	38,8 tonnes eq CO2 évitées par le réemploi
85 % de taux de valorisation matière des déchets du chantier au lieu de 70% imposés par la loi	soit une économie équivalente à la production annuelle de déchets ménagers de 384 habitants	granulat de béton Plaquette terre cuite Porte partie commune Porte intérieure Poignées butoirs Boîte aux lettres Corbeille Tableau affichage cadre alu Luminaire - Hublot Luminaire - Spot Luminaire - downlight Luminaire - Extérieur Luminaire - Reglette LED Détecteur de présence Meuble vasque	1213 trajets allers-retours Toulouse-Montpellier évités (en voiture citadine)

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE -

Volet emploi



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

VOLET EMPLOI
Création d'emploi
2 jour-personne d'emplois créés

	Dépose soignée	Ingénierie	TOTAL (h)
MOE - ARUA		15	15
TOTAL (h)	0	15	15
TOTAL HEURES 15			
TOTAL JOURS	2	de travail supplémentaire créés	
	0,009	ETP-an créés (1607h/ETP)	
Impact économique estimé : 35€/h	525 €	HT de gains économiques territoriaux liés à la création d'emploi	

La pose de matériaux en réemploi n'a pas occasionné de surcroît d'activité pour les entreprises de travaux sur cette opération.

Le temps de mise en oeuvre de stock dormant étant identique à la pose d'éléments neufs

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE -

Volet financier

approvisionnement stock dormant



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Ressource	Unité	Quantité	Prix d'achat total	Lot concerné
Béton	m3	67,5	1215 €	Lot 1 - Go
Plaquettes terre cuite	m²	175	7319 €	Lot 2 - Enduits Ext
Porte partie commune	U	6	791 €	Lot 8 - Menuiseries Int
Porte intérieure	U	44	1890 €	Lot 8 - Menuiseries Int
Poignées	U	3	48 €	Lot 8 - Menuiseries Int
Butoirs	U	75	294 €	Lot 8 - Menuiseries Int
Boîte aux lettres	U	25	788 €	Lot 8 - Menuiseries Int
Corbeille	U	1	38 €	Lot 8 - Menuiseries Int
Tableau affichage cadre alu	U	1	66 €	Lot 11 - Electricité
Luminaire - Hublot	U	14	355 €	Lot 11 - Electricité
Luminaire - Spot	U	18	200 €	Lot 11 - Electricité
Luminaire - downlight	U	26	441 €	Lot 11 - Electricité
Luminaire - Extérieur	U	6	311 €	Lot 11 - Electricité
Luminaire - Reglette LED	U	8	312 €	Lot 11 - Electricité
Détecteur de présence	U	2	74 €	Lot 11 - Electricité
Meuble vasque	U	23	4229 €	Lot 13 - Kitchenette
Carrelage sol	m²	29	365 €	Lot 14 - Sols Durs
Carrelage faïence	m²	241	2424 €	Lot 14 - Sols Durs
Carrelage faïence	m²	45	441 €	Lot 14 - Sols Durs
Totaux			21 601 €	

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet financier / GLOBAL



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

VOLET ECONOMIQUE			
Impacts économiques directs		Bilan global	Externalités économiques
21 601 € réinjectés dans les métiers de l'économie circulaire	opération à isocoût	0% d'impact financier pour la MOA	525 € de gains économiques liées à la création d'emploi
		1 346 000 € de marché total de travaux	3 029 € de gains économiques liées aux économies d'émission de CO2

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Atteinte des objectifs par lot



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Lot du projet	Total réemploi par lot	Montant total lot	Pourcentage atteint dans le lot (MO + fourniture)
Lot 1 - GO	1 215 €	497 000 €	0,2%
Lot 2 - ENDUITS EXT	7 319 €	74 000 €	9,9%
Lot 8 - MENUISERIES INT	3 849 €	60 000 €	6,4%
Lot 11 - ELECTRICITÉ	1 759 €	68 000 €	2,6%
Lot 13 - KITCHENETTE	4 229 €	36 000 €	11,7%
Lot 14 - SOLS DURS	3 231 €	29 000 €	11,1%
Total	21 601 €		

Total coût projet :	1 346 000 €	3,2 % de fournitures en réemploi sur le total des fournitures
Atteinte :	21 601 €	
Objectif : 5% fourniture ou 2,5% MT (fourniture + main d'oeuvre)	33 650 €	

RETOURS D'EXPÉRIENCES

RÉUSSITES

- Un tri sur chantier efficient avec l'atteinte des objectifs de recyclage
- Des entreprises motrices avec 6 corps d'état mobilisés
- Plus de 3% de réemploi en utilisant uniquement des stocks dormants

FREINS

- Des capacités limitées d'intégration de réemploi par le biais des fins de stock (6 lots sur 20)

Une opération à isocoût avec plus de 3% de réemploi par le biais de stocks dormants



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

« NOS RESSOURCES FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention
patrick@synethic.fr

