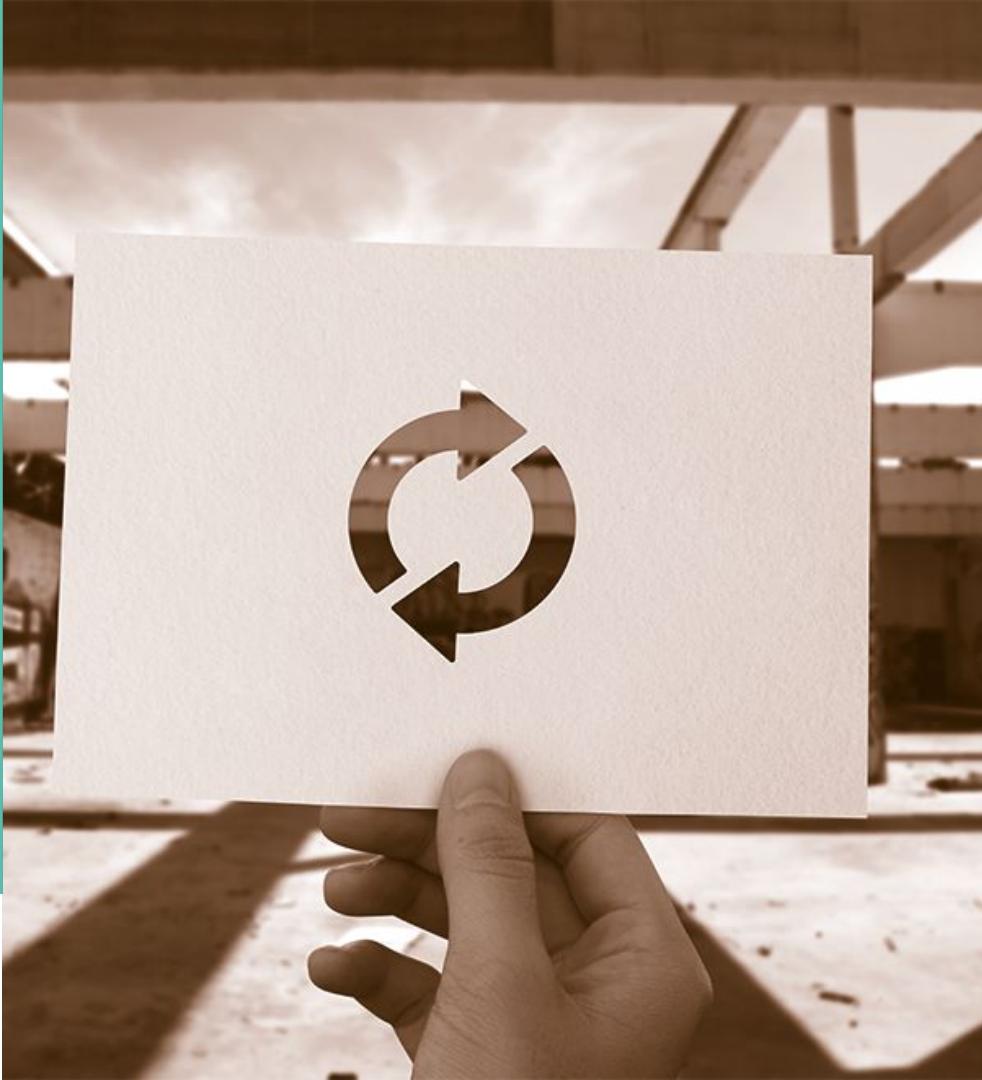


BILAN

Salle du lac



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

- 01
- 02
- 03

SYNETHIC
Expertises, innovations

LIFE WASTE2BUILD
Equipe, objectifs, actions

L'OPÉRATION
Salle du lac



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS EXPERTISES

Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.



**LES ACHATS
PUBLICS
DURABLES :
RES'OCC**

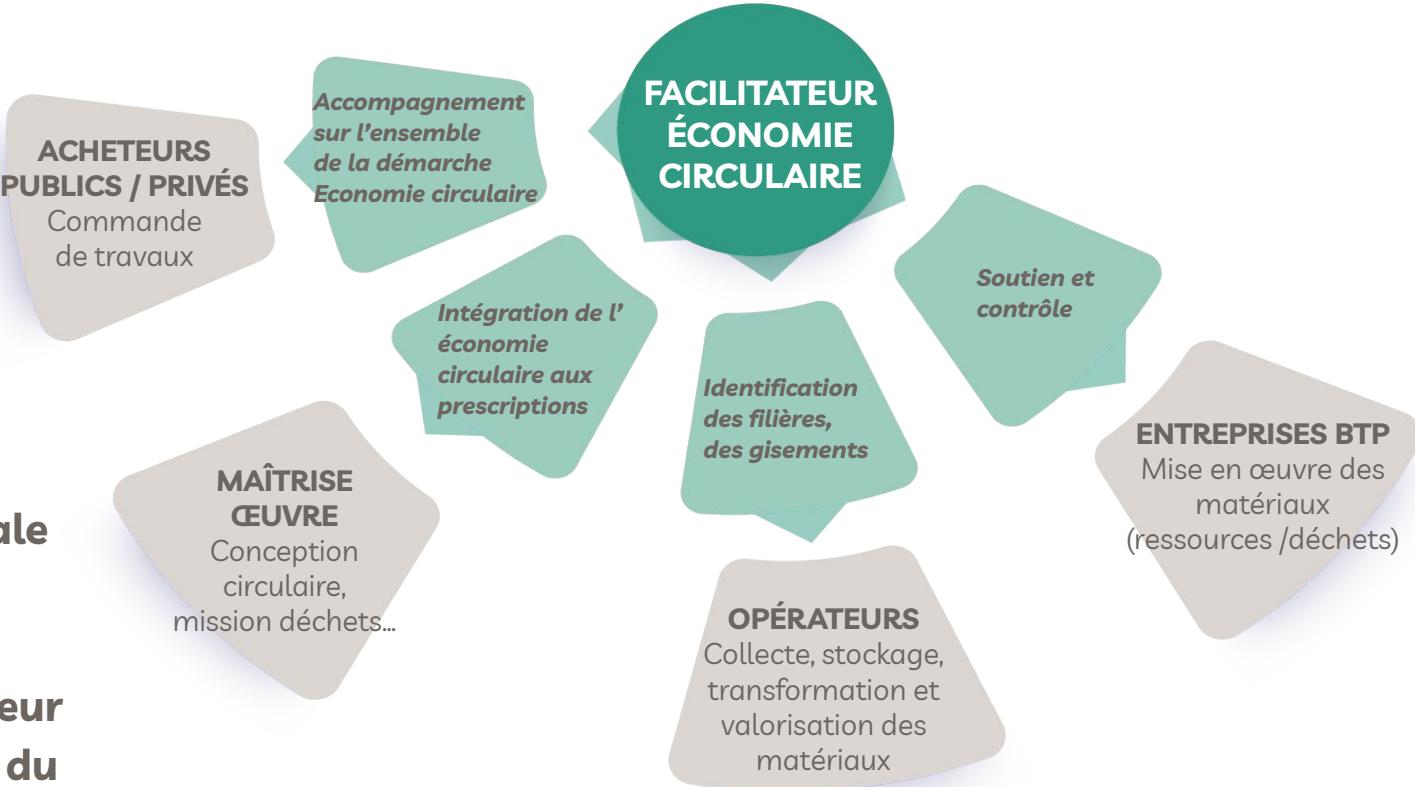
**L'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DANS LE
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme d'accélération régionale pour impulser et massifier l'économie circulaire dans le secteur de l'aménagement et du bâtiment en Occitanie



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS INNOVATIONS

**Incubation et développement
de projets à impact positif et
accélérateurs de la transition
alimentaire**



**LE TIERS-LIEU
NOURRICIER
EDENN À TOULOUSE
MÉTROPOLE**



**L'OPÉRATION
MENU 2 FOIS
BON DANS
LES CANTINES**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Life Waste2Build

Optimiser les ressources et
valoriser les déchets du BTP
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



L'ÉQUIPE COORDINATRICE



Budget : 2 757 841 €
Cofinancement européen : 55%

PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse métropole

SYNETHIC
LE SEINS ETHNIQUE

Institut National de l'Économie Circulaire

tbs EDUCATION

CSTB
le futur en construction

envirobât OCCITANIE

BTP HAUTE-GARONNE
FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BATIMENT

Au cœur de
votre quotidien
toulouse métropole

Metropole de l'Économie Circulaire

SYNETHIC
LE SEINS ETHNIQUE

LIFE WASTE 2 BUILD

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

LES OBJECTIFS

OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

SYNTHESE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
 - Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés

OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs
- Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



toulouse métropole



58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière des déchets exprimés en tonnage

5% de matériaux de seconde main exprimé en valeur financière des fournitures

Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck

Groupe des Chalets

Nouveau Campus

Toulouse Business School

Déconstruction N°26 Menton

Toulouse Métropole Habitat

Déconstruction gymnase - ZAC Empalot

Oppidea

Réfection Lycée Bellevue

La Région Occitanie

Réhabilitation groupe scolaire Benezet

Maire de Toulouse

Déchèterie Hall 9 - Ramier

Syndicat Mixte Decoset

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau

In'li Sud-Ouest



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés
diagnostiqueur PEMD et sélection
du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction
des marchés MOE

4

Etude circulaire des
propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche
de destinations site et hors-site,
anticipation des cessions, recherche
de fourniture (Sourcing),
identification de gisements et
filières, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction
des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :
- suivi hebdomadaire pour les 8
chantiers pilotes
- suivi mensuel en lien avec l'équipe
de MOE / BE dédiée pour les 50
autres chantiers

9

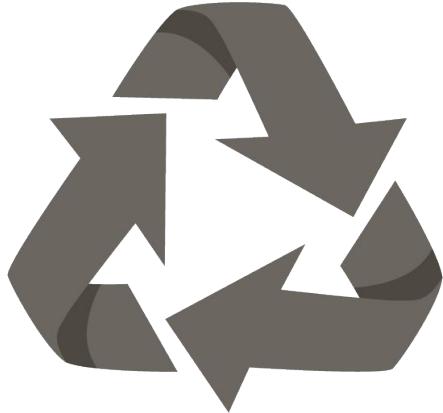
Consolidation : bilan
environnemental, emploi et
économique



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
 - dépose sélective
 - hiérarchie des modes de traitement
 - caractérisation des déchets
- 3 Critères économie circulaire :**
 - taux de valorisation matière visé
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

| ÉTAPES | PROJET 1 Rénovation | PROJET 2 Déconstruction | PROJET 3 Aménagement | PROJET 4 Construction Bâtiment |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 CONCEPTION | Rédaction de projet de concours | Analyse de projets | Rédaction de projet de concours | Rédaction de projet de concours |
| | Prescription diagnostic ressources (dont BIM) | Enquête | Analyse des projets d'aménagements | Analyse des projets architecturaux |
| 2 PRÉPARATION | Rédaction des marchés travaux | Rédaction des marchés travaux | Rédaction des marchés travaux | Rédaction des marchés travaux |
| | Analyse des offres | Analyse des offres | Analyse des offres | Analyse des offres |
| 3 SUIVI | Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation | Mission ressources / déchets | Mission ressources / déchets | Mission ressources / déchets |
| | Consolidation données | Consolidation données | Consolidation données | Consolidation données |

Le projet concerne le remplacement intégral du bardage extérieur de la salle des fêtes municipale dite "Salle du Lac", située à Castanet-Tolosan. Ce chantier s'inscrit dans une démarche de remise à niveau technique et esthétique des façades de l'équipement public, fortement sollicité par la vie associative et culturelle locale. L'opération vise également à renforcer l'étanchéité des parois verticales et à intégrer des matériaux plus performants.

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| Libellé de l'opération | Salle du lac |
| Adresse | Boulevard des Campanhols, Castanet Tolosan |
| Maître d'Ouvrage | Ville de Castanet Tolosan |
| Période | De mars à juin 2025 |
| Nature de l'opération | Réhabilitation |
| Référent MOA | Jennyfer Bessolles |
| Référents SYNETHIC | Olivier Françoise |



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs stratégiques

Atteindre un taux de valorisation global des déchets de 85% du volume total généré

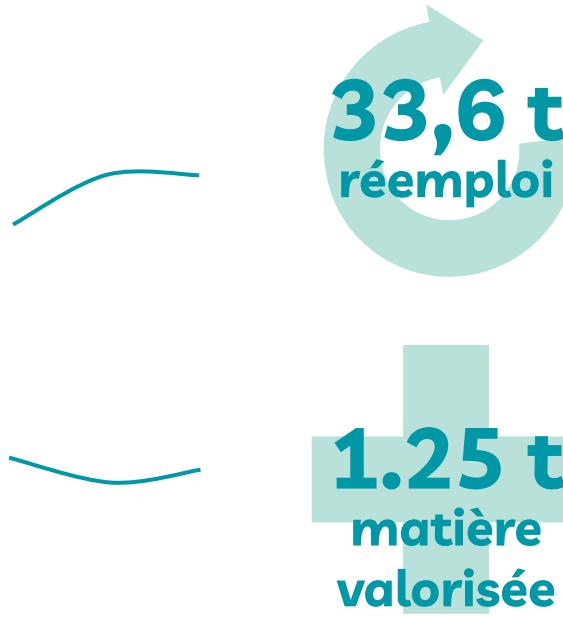
Optimiser les ressources et valoriser les déchets du BTP à l'échelle locale

Définir des écosystèmes de valorisation par le réemploi ou recyclage



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - valorisation matière



→ déconstruction des éléments en place

→ déchets de chantier

soit **100%** de **valorisation** de la production de déchet (objectif cible 85%)

0.375 tonnes valorisées au delà des 70% réglementaires prévus par la loi LTECV



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE réhabilitation - PEM réemployés

BOUCLE EX SITU : 5930 m²
Réemploi local



Dépose par l'entreprise



Réemploi par l'entreprise



Réemploi sur Piste des géants,
Toulouse



Réemploi sur local de la mairie,
Castanet



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE réhabilitation - PEM réemployés

BOUCLE EX SITU : 5500 m²
Réemploi local



Réemploi sur Piste des géants,
Toulouse



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE -

Volet environnemental



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

| VOLET ENVIRONNEMENT | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Valorisation matière et recyclage | Réemploi | Boucles de réemploi | Economies carbone réemploi |
| 0,38 t de déchets valorisés en plus des obligations légales | 33,6 t de ressources réemployées : sauvés de la benne et production évitée | 3 boucles réalisées : 1 matériau avec 3 exutoires différents | 442 tonnes eq CO2 évitées par le réemploi |
| 100,00% de taux de valorisation matière des déchets du chantier au lieu de 70% imposés par la loi | soit une économie équivalente à la production annuelle de déchets ménagers de 73 habitants | Bardage bois | 210 personnes faisant l'aller-retour Paris-New York en avion |

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE -

Volet emploi



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

| VOLET EMPLOI |
|--------------------------------------------|
| Création d'emploi |
| 93 jour-personne d'emplois créés |
| 0,4 ETP-an créés (1607h/ETP) |

| | Dépose | TOTAL (h) |
|------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Antras | 650 | 650 |
| TOTAL (h) | 650 | 650 |
| TOTAL HEURES | 650 | |
| TOTAL JOURS | 93 | de travail supplémentaire créés |
| | 0,404 | ETP-an créés (1607h/ETP) |
| <i>Hypothèses de calcul : coût horaire 35€/h</i> | 22 750 € | HT de gains économiques territoriaux liés à la création d'emploi |

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE -

Volet financier - réemploi EX situ



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

| PEM | Unité | Quantité | Poids total (T) | Prix déchet évité : | structure acquéreuse | Total gain revente (€) : | Bilan financier MOA : déchet évité + revente - coût déposé | Total achat neuf évité (Prix à Neuf - Prix achat 2nde main) |
|---------------|----------------|----------|-----------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Bardage bois | m ² | 5500 | 31,19 | 3431 € | 3,14 Conception --> piste des géants | 7420 € | 10850 € | 75081 € |
| Bardage bois | m ² | 250 | 1,42 | 156 € | Antras --> entreprise Toulbois | 337 € | 493 € | 3413 € |
| Bardage bois | m ² | 180 | 1,02 | 112 € | Mairie de Castanet --> Local mairie | 243 € | 355 € | 2457 € |
| Totaux | | | 33,63 | 3 699 € | | 8 000 € | 11699 € | 80 950 € |

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE -

Violet financier / GLOBAL



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

| VOLET ECONOMIQUE | | | | |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Economies | | Bilan global | | Externalités économiques |
| 8 000 € économies liées revente matériau | 3 699 € économies liées à l'évitement de déchet par le réemploi | 3,43% d'économie pour la MOA | 341 000 € de marché total de travaux | 22 750 € de gains économiques liées à la création d'emploi |
| 80 950 € économies pour repreneurs de 2nde main | | 11 699 € économie financière pour la MOA | | 35 254 € de gains économiques liées aux économies d'émission de CO2 |

RETOURS D'EXPÉRIENCES

FACTEURS DE RÉUSSITE

- **Qualité du gisement :**
conséquent, homogène et typologie de ressources (bois) simple à valoriser ex situ
- **Prescriptions marché adaptées:**
upcycling des matériaux (hiérarchie des modes de traitement) et l'intégration dans le pièces financières d'une ligne de moins-value de reprise des matériaux
- **Une filière bois structurée et une entreprise travaux mobilisée**
Tissu d'acteurs demandeurs de la matière

FREIN

- **Impossibilité de réemploi in situ:**
causes techniques et esthétiques

Un chantier émetteur exemplaire : plus de 96% de réemploi effectif des ressources et 3% de gain économique !



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

« NOS RESSOURCES FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention
patrick@synethic.fr



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

