



Eau de Toulouse Métropole  
Service de l'assainissement  
BP50723  
31007 TOULOUSE CEDEX 6  
www.eaudetoulousemetropole.fr

Annexé à la minute d'un  
acte reçu le :

01 AVR. 2021

Par M<sup>e</sup> Bertrand BIASSETTE  
Notaire soussigné

## Assainissement Non Collectif

### Rapport de visite du contrôle des Installations Existantes

N° de dossier :

Date de l'enquête : 18/12/2020

Technicien : VIGNAL Cyril

#### 1 - Adresse exacte de l'installation

Complément adresse :

N° :	85	Voie :	Rue Frederic Chopin
Code postal :	31200	Commune :	Toulouse
Référence cadastrale :		N° Plan :	BI Section : 110

#### 2 - Nom, prénom, téléphone et adresses

##### Occupant/Contact

Nom :	LOUBEAU	Prénom :	Bertrand	Tél. :	0677042047
@ mail :	berrtrand.loubeau@toulouse-metropole.fr				

##### Propriétaire

Nom :	EPFL	Prénom :		Tél. :	0531229341
@ mail :	Virginie.laborie@toulouse-metropole.fr				

N° : Voie : Rue René LEDUC

Complément  
adresse :

Code postal : Commune : Toulouse

**Facturation** Nom : EPFL Prénom :

Complément  
adresse :

N° : Voie : Rue René Leduc

Code postal : Commune : Toulouse

#### 3 - Caractéristiques de l'habitation

Nature de l'habitation :  Principale  secondaire  autre : Inoccupée

Nombre de pièces principales : 20

Nombre de chambres : 10

Nombre de résidents : 0

Année de construction de l'habitation :

Année de réalisation de la filière d'assainissement NC :

Exutoire superficiel potentiel : Infiltration

Le contrôle est réalisé sur les parties visibles du dispositif et suivant les informations données par l'utilisateur.

Ce rapport constitue le document mentionné à l'ART L1331.11.1 du code de la santé publique et il est réalisé suivant l'**« Arrêté du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif »**.

Article L1331-11-1 Modifié par [Loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 - art. 160](#)

« Lors de la vente de tout ou partie d'un immeuble à usage d'habitation non raccordé au réseau public de collecte des eaux usées, le document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif effectué dans les conditions prévues au II de l'article L. 1331-1-1 du présent code et daté de moins de trois ans au moment de la signature de l'acte de vente est joint au dossier de diagnostic technique prévu aux articles L. 271-4 et L. 271-5 du code de la construction et de l'habitation.

Si le contrôle des installations d'assainissement non collectif effectué dans les conditions prévues au II de l'article L. 1331-1-1 du présent code est daté de plus de trois ans ou inexistant, sa réalisation est à la charge du vendeur. »

# Assainissement Non Collectif

## Rapport de Diagnostic d'une Installation Existante

### I. Implantation du système

#### 1 – Terrain

1-1 Superficie totale de la parcelle :	9701	m <sup>2</sup>				
1-2 Superficie disponible pour l'assainissement :	200	m <sup>2</sup>				
1-3 Nature de cette surface disponible (pelouse, culture, arbre...):						
1-4 Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non		
1-5 Pente du terrain prévu pour les ouvrages d'assainissement :	<input checked="" type="checkbox"/>	faible	<input type="checkbox"/>	moyenne	<input type="checkbox"/>	forte
1-6 Présence d'un puits ou d'un forage à proximité des ouvrages ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable
1-7 Est-il destiné à la consommation humaine ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable
1-8 Distance du captage par rapport au dispositif de traitement :	50 m					

#### 2 – Destination des eaux pluviales

2-1a Séparation EP, des EV et EM ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable
<b>RAPPEL : Le rejet des eaux pluviales vers la filière d'assainissement (fosse ou drains d'infiltrations) est interdit</b>						
2-2a Destination des eaux pluviales 1 :	<b>Ecoulement libre</b>					
2-2b Destination des eaux pluviales 2 :	<b>Ecoulement libre</b>					

#### 3 – Regard de collecte en amont du prétraitement

Présence d'un regard de collecte ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable
3-1 Le regard est-il accessible ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non		
3-2 État du regard :	<input type="checkbox"/>	bon	<input type="checkbox"/>	mauvais		

#### 4 – Existe-t-il un poste de relevage ?

4-1 En AMONT de prétraitement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	
4-2 En AVAL de prétraitement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	
4-3 En AMONT de dispersion ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	

### II. Le prétraitement

1 Existe-t-il un système de prétraitement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	partiel	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non identifié
2 Eaux vannes séparées des eaux ménagères	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	partiellement	<input checked="" type="checkbox"/>	non		
3 Présence d'un préfiltre ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable		
Présence de matériaux filtrants ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable		

<b>4 Type et volumes</b>								
<b>- Eaux vannes + Eaux ménagères</b>								
Nature 1 :	Micro-station VOR	Regard :	non visible	<input checked="" type="checkbox"/>	accessible	non accessible		
Volume :	m <sup>3</sup>	Etat du regard :	<b>Accessible - inspectable</b>					
Etat :	Cassé							

# Assainissement Non Collectif

## Rapport de Diagnostic d'une Installation Existante

5 Fréquence d'entretien ?	<input type="checkbox"/>	4 ans	<input type="checkbox"/>	< 4 ans	<input type="checkbox"/>	> 4 ans	<input type="checkbox"/>	Jamais
---------------------------	--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	--------

6 Date de dernière vidange ?	Volume vidangé : m <sup>3</sup>							
Nom & Coordonnées du vidangeur :								
Le vidangeur est t-il agréé ?								
Destination des boues :								
Document justificatif fourni ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non				
Date de prochaine vidange :								

7 Niveau du voile de boues dans la fosse								
Hauteur du voile de boues :	cm / Hauteur du fil d'eau :	cm =>	%					

8 Ventilation								
8-1 La ventilation primaire présente ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>	non visible	<input type="checkbox"/>	Ø100 ?
- Au toit ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non				
- Extracteur ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	statique	<input type="checkbox"/>	éolien
8-2 La ventilation secondaire présente ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non visible	<input type="checkbox"/>	Ø100 ?
- À plus de 40 cm au-dessus du faîte ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non				
- Extracteur ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	statique	<input type="checkbox"/>	éolien
8-3 Fonctionnent-elles correctement ?	<input type="checkbox"/>							

### III. La filière de traitement

1 – Traitement							
Existe-t-il une filière de traitement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	partielle	<input checked="" type="checkbox"/>	non	

### IV. La dispersion des effluents

1 Existe-t-il un rejet vers le milieu naturel superficiel ou souterrain ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input checked="" type="checkbox"/>	non vérifiable	
Si oui :	Origine :	Nature :					
	Origine :	Nature :					
	Origine :	Nature :					
2 Vers quel exutoire sont-ils évacués :							
3 Quel est l'état de ce dernier ?	<input type="checkbox"/>	bon	<input type="checkbox"/>	mauvais	<input type="checkbox"/>	non vérifiable	
4 Existe-t-il une autorisation de déversement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable	
5 Nom & coordonnées du Propriétaire de l'exutoire :							
6 Justificatif d'autorisation de déversement fourni ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non			

### V. Commentaires généraux

1 - Remarques générales sur la filière :							
1-1 Dysfonctionnements observés au niveau du prétraitement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non évalué	
Précisions : Pas de ventilation secondaire, regard de la micro-station VOR fissuré et pas de numéro d'agrément							
1-2 Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ?							
Précision : Pas de traitement							
2 - Remarques générales sur les ouvrages :							
Problèmes à résoudre : Réhabilitation complète de l'installation							
Nuisances et pollutions constatées ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non			
Précisions :							

# Assainissement Non Collectif

## Rapport de Diagnostic d'une Installation Existante

### VI. Évaluation du système existant

Référence dossier :	Propriété desservie :
<p><input type="checkbox"/> <b>ABSENCE D'INSTALLATION - TRAVAUX DANS LES MEILLEURS DELAIS</b> Mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>INSTALLATION NON CONFORME</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Présentant un(des danger(s) pour la santé des personnes</li><li><input type="checkbox"/> Présentant un(des risque(s) avéré(s) de pollution de l'environnement</li></ul> <p>Travaux nécessaires pour supprimer les risques et/ou les dangers dans un délai de 4 ans*, délai ramené à 1 an* en cas de vente :</p> <p>* La mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur <u>dans les meilleurs délais</u> si une absence d'installation est constatée</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Installation incomplète</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Installation significativement sous-dimensionnée</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs</li></ul> <p>Travaux nécessaires pour la mise en conformité de l'installation, à réaliser au plus tard dans un délai de 1 an en cas de vente :</p> <p>Réhabilitation complète de l'installation.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>INSTALLATION PRÉSENTANT DES DÉFAUTS D'ENTRETIEN OU UNE USURE DE L'UN DES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS</b></p> <p>Recommandations de travaux pour améliorer le fonctionnement :</p> <p><input type="checkbox"/> <b>INSTALLATION NE PRÉSENTANT PAS DE DÉFAUTS</b></p> <p>Prochain contrôle prévu dans : (cf. règlement du SPANC)</p> <p><b>Observations complémentaires (<i>recommandations sur l'accessibilité, etc.</i>) :</b></p>	
À Toulouse, le 18/12/2020 - L'agent A.N.C. : <b>VIGNAL Cyril</b>	

Pour les installations ayant déjà fait l'objet d'un contrôle, un contrôle périodique est réalisé tous les 4 ans (suivant Règlement du service d'assainissement de TOULOUSE METROPOLE).

Dans le cas d'une réhabilitation totale ou partielle du dispositif d'assainissement existant, une déclaration d'installation d'un dispositif d'assainissement remplie et accompagnée des pièces demandées doit être transmise à TOULOUSE METROPOLE à l'adresse ci-dessous (2 mois au moins avant le début des travaux).

Les formulaires de déclaration et de demande de contrôle sont téléchargeables sur le site internet suivant :  
[www.toulouse-metropole.fr](http://www.toulouse-metropole.fr) mission / eau / assainissement de l'eau

# Assainissement Non Collectif

## Rapport de Diagnostic d'une Installation Existante

**Croquis des installations** (Le tracé et l'implantation des ouvrages sont donnés à titre indicatif):

