

01 AVR. 2021

Par M<sup>e</sup> Bertrand BIASSETTE  
Notaire soussigné

## Assainissement Non Collectif

### Rapport de visite du contrôle des Installations Existantes

<b>N° de dossier :</b>	
<b>Date de l'enquête :</b> 18/12/2020	<b>Technicien :</b> VIGNAL Cyril

#### 1 - Adresse exacte de l'installation

<b>Complément adresse :</b>			
<b>N° :</b> 85	<b>Voie :</b>	Rue Frederic Chopin	
<b>Code postal :</b> 31200	<b>Commune :</b>	Toulouse	
<b>Référence cadastrale :</b>	<b>N° Plan :</b>	BI	<b>Section :</b> 110

#### 2 - Nom, prénom, téléphone et adresses

<b>Occupant/Contact</b>			
<b>Nom :</b> LOUBEAU	<b>Prénom :</b> Bertrand	<b>Tél. :</b>	0677042047
<b>@ mail :</b> bertrand.loubeau@toulouse-metropole.fr			
<b>Propriétaire</b>			
<b>Nom :</b> EPFL	<b>Prénom :</b>	<b>Tél. :</b>	0531229341
<b>@ mail :</b> Virginie.laborie@toulouse-metropole.fr			
<b>N° :</b>	<b>Voie :</b>	Rue René LEDUC	
<b>Complément adresse :</b>			
<b>Code postal :</b>	<b>Commune :</b> Toulouse		

<b>Facturation</b>	<b>Nom :</b> EPFL	<b>Prénom :</b>
<b>Complément adresse :</b>		
<b>N° :</b>	<b>Voie :</b>	Rue René Leduc
<b>Code postal :</b>	<b>Commune :</b> Toulouse	

#### 3 - Caractéristiques de l'habitation

<b>Nature de l'habitation :</b>	<input type="checkbox"/> Principale	<input type="checkbox"/> secondaire	<input checked="" type="checkbox"/> autre : Inoccupée
<b>Nombre de pièces principales :</b>	20		
<b>Nombre de chambres :</b>	10		
<b>Nombre de résidents :</b>	0		
<b>Année de construction de l'habitation :</b>			
<b>Année de réalisation de la filière d'assainissement NC :</b>			
<b>Exutoire superficiel potentiel :</b>	Infiltration		

Le contrôle est réalisé sur les parties visibles du dispositif et suivant les informations données par l'utilisateur.

Ce rapport constitue le document mentionné à l'ART L1331.11.1 du code de la santé publique et il est réalisé suivant l'« Arrêté du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif ».

Article L1331-11-1 Modifié par LOI n° 2010-788 du 12 juillet 2010 - art. 160

« Lors de la vente de tout ou partie d'un immeuble à usage d'habitation non raccordé au réseau public de collecte des eaux usées, le document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif effectué dans les conditions prévues au II de l'article L. 1331-1-1 du présent code et daté de moins de trois ans au moment de la signature de l'acte de vente est joint au dossier de diagnostic technique prévu aux articles L. 271-4 et L. 271-5 du code de la construction et de l'habitation.

Si le contrôle des installations d'assainissement non collectif effectué dans les conditions prévues au II de l'article L. 1331-1-1 du présent code est daté de plus de trois ans ou inexistant, sa réalisation est à la charge du vendeur. »

# Assainissement Non Collectif

## Rapport de Diagnostic d'une Installation Existante

### I. Implantation du système

#### 1 – Terrain

1-1 Superficie totale de la parcelle :	9701	m <sup>2</sup>		
1-2 Superficie disponible pour l'assainissement :	200	m <sup>2</sup>		
1-3 Nature de cette surface disponible (pelouse, culture, arbre...) :				
1-4 Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non		
1-5 Pente du terrain prévu pour les ouvrages d'assainissement :	<input checked="" type="checkbox"/> faible	<input type="checkbox"/> moyenne	<input type="checkbox"/> forte	
1-6 Présence d'un puits ou d'un forage à proximité des ouvrages ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	
1-7 Est-il destiné à la consommation humaine ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	
1-8 Distance du captage par rapport au dispositif de traitement :	50 m			

#### 2 – Destination des eaux pluviales

2-1a Séparation EP, des EV et EM ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
RAPPEL : Le rejet des eaux pluviales vers la filière d'assainissement (fosse ou drains d'infiltrations) est interdit			
2-2a Destination des eaux pluviales 1 :	Ecoulement libre		
2-2b Destination des eaux pluviales 2 :	Ecoulement libre		

#### 3 – Regard de collecte en amont du prétraitement

Présence d'un regard de collecte ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3-1 Le regard est-il accessible ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
3-2 État du regard :	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	

#### 4 – Existe-t-il un poste de relevage ?

4-1 En AMONT de prétraitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-2 En AVAL de prétraitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-3 En AMONT de dispersion ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	

### II. Le prétraitement

1 Existe-t-il un système de prétraitement ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiel	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non identifié
2 Eaux vannes séparées des eaux ménagères	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiellement	<input checked="" type="checkbox"/> non	
3 Présence d'un préfiltre ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	
Présence de matériaux filtrants ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	

#### 4 Type et volumes

- Eaux vannes + Eaux ménagères				
Nature 1 : Micro-station VOR	Regard :	non visible	<input checked="" type="checkbox"/> accessible	non accessible
Volume : m <sup>3</sup>	Etat du regard :	Accessible - inspectable		
Etat : Cassé				

# Assainissement Non Collectif

## Rapport de Diagnostic d'une Installation Existante

5 Fréquence d'entretien ?	<input type="checkbox"/> 4 ans	<input type="checkbox"/> < 4 ans	<input type="checkbox"/> > 4 ans	<input type="checkbox"/> Jamais
---------------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

6 Date de dernière vidange ?	Volume vidangé : m³
Nom & Coordonnées du vidangeur :	
Le vidangeur est-il agréé ?	
Destination des boues :	
Document justificatif fourni ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Date de prochaine vidange :	

7 Niveau du voile de boues dans la fosse			
Hauteur du voile de boues :	cm / Hauteur du fil d'eau :	cm =>	%

8 Ventilation					
8-1 La ventilation primaire présente ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> non visible	<input type="checkbox"/> Ø100 ?	
- Au toit ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non			
- Extracteur ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> statique	<input type="checkbox"/> éolien	
8-2 La ventilation secondaire présente ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non visible	<input type="checkbox"/> Ø100 ?	
- À plus de 40 cm au-dessus du faîtage ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non			
- Extracteur ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> statique	<input type="checkbox"/> éolien	
8-3 Fonctionnent-elles correctement ?	<input type="checkbox"/>				

### III. La filière de traitement

1 - Traitement			
Existe-t-il une filière de traitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partielle	<input checked="" type="checkbox"/> non

### IV. La dispersion des effluents

1 Existe-t-il un rejet vers le milieu naturel superficiel ou souterrain ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> non vérifiable
<b>Si oui :</b>			
Origine :	Nature :		
Origine :	Nature :		
Origine :	Nature :		
2 Vers quel exutoire sont-ils évacués :			
3 Quel est l'état de ce dernier ?	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	<input type="checkbox"/> non vérifiable
4 Existe-t-il une autorisation de déversement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
5 Nom & coordonnées du Propriétaire de l'exutoire :			
6 Justificatif d'autorisation de déversement fourni ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	

### V. Commentaires généraux

1 - Remarques générales sur la filière :			
1-1 Dysfonctionnements observés au niveau du prétraitement ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non évalué
Précisions : <b>Pas de ventilation secondaire, regard de la micro-station VOR fissuré et pas de numéro d'agrément</b>			
1-2 Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ?			
Précision : <b>Pas de traitement</b>			
2 - Remarques générales sur les ouvrages :			
Problèmes à résoudre : <b>Réhabilitation complète de l'installation</b>			
Nuisances et pollutions constatées ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Précisions :			

# Assainissement Non Collectif

## Rapport de Diagnostic d'une Installation Existante

### VI. Évaluation du système existant

Référence dossier :

Propriété desservie :

#### ☐ ABSENCE D'INSTALLATION - TRAVAUX DANS LES MEILLEURS DELAIS

Mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais.

#### ☒ INSTALLATION NON CONFORME



Présentant un/des danger(s) pour la santé des personnes



Présentant un/des risque(s) avéré(s) de pollution de l'environnement

Travaux nécessaires pour supprimer les risques et/ou les dangers dans un délai de 4 ans\*, délai ramené à 1 an\* en cas de vente :

\* La mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais si une absence d'installation est constatée



Installation incomplète



Installation significativement sous-dimensionnée



Installation présentant des dysfonctionnements majeurs

Travaux nécessaires pour la mise en conformité de l'installation, à réaliser au plus tard dans un délai de 1 an en cas de vente :

Réhabilitation complète de l'installation.

#### ☐ INSTALLATION PRÉSENTANT DES DÉFAUTS D'ENTRETIEN OU UNE USURE DE L'UN DES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS

Recommandations de travaux pour améliorer le fonctionnement :

#### ☐ INSTALLATION NE PRÉSENTANT PAS DE DÉFAUTS

Prochain contrôle prévu dans : (cf. règlement du SPANC)

Observations complémentaires (recommandations sur l'accessibilité, etc.) :

À Toulouse, le 18/12/2020 - L'agent A.N.C. : VIGNAL Cyril

Pour les installations ayant déjà fait l'objet d'un contrôle, un contrôle périodique est réalisé tous les 4 ans (suivant Règlement du service d'assainissement de TOULOUSE METROPOLE).

Dans le cas d'une réhabilitation totale ou partielle du dispositif d'assainissement existant, une déclaration d'installation d'un dispositif d'assainissement remplie et accompagnée des pièces demandées doit être transmise à TOULOUSE METROPOLE à l'adresse ci-dessous (2 mois au moins avant le début des travaux).

Les formulaires de déclaration et de demande de contrôle sont téléchargeables sur le site internet suivant :

[www.toulouse-metropole.fr](http://www.toulouse-metropole.fr) mission / eau / assainissement de l'eau



# Assainissement Non Collectif

## Rapport de Diagnostic d'une Installation Existante

---

**Croquis des installations** (Le tracé et l'implantation des ouvrages sont donnés à titre indicatif):

