

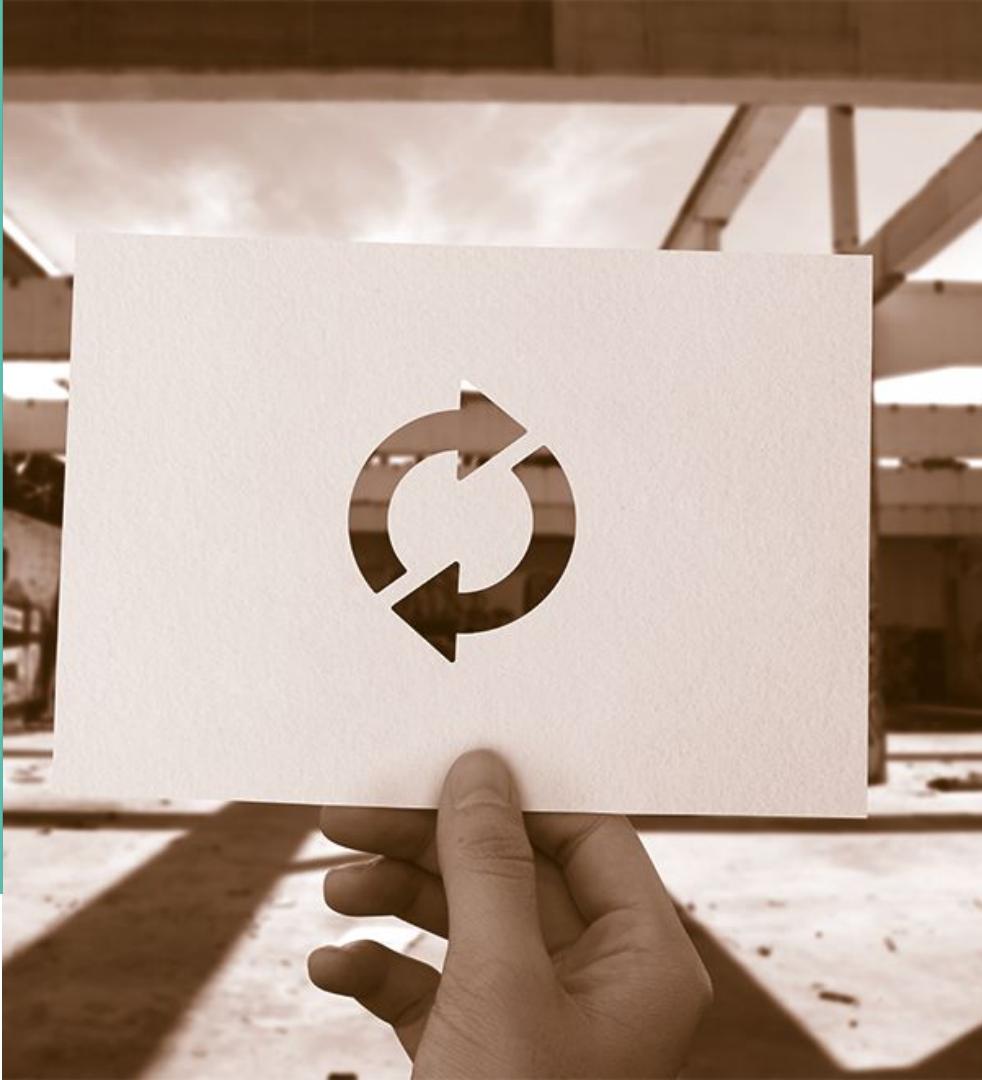
BILAN

Station épuration Blagnac

toulouse
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANcé PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

- 01
- 02
- 03

SYNETHIC
Expertises, innovations

LIFE WASTE2BUILD
Equipe, objectifs, actions

L'OPÉRATION
Station épuration Blagnac



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS EXPERTISES

Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.



**LES ACHATS
PUBLICS
DURABLES :
RES'OCC**

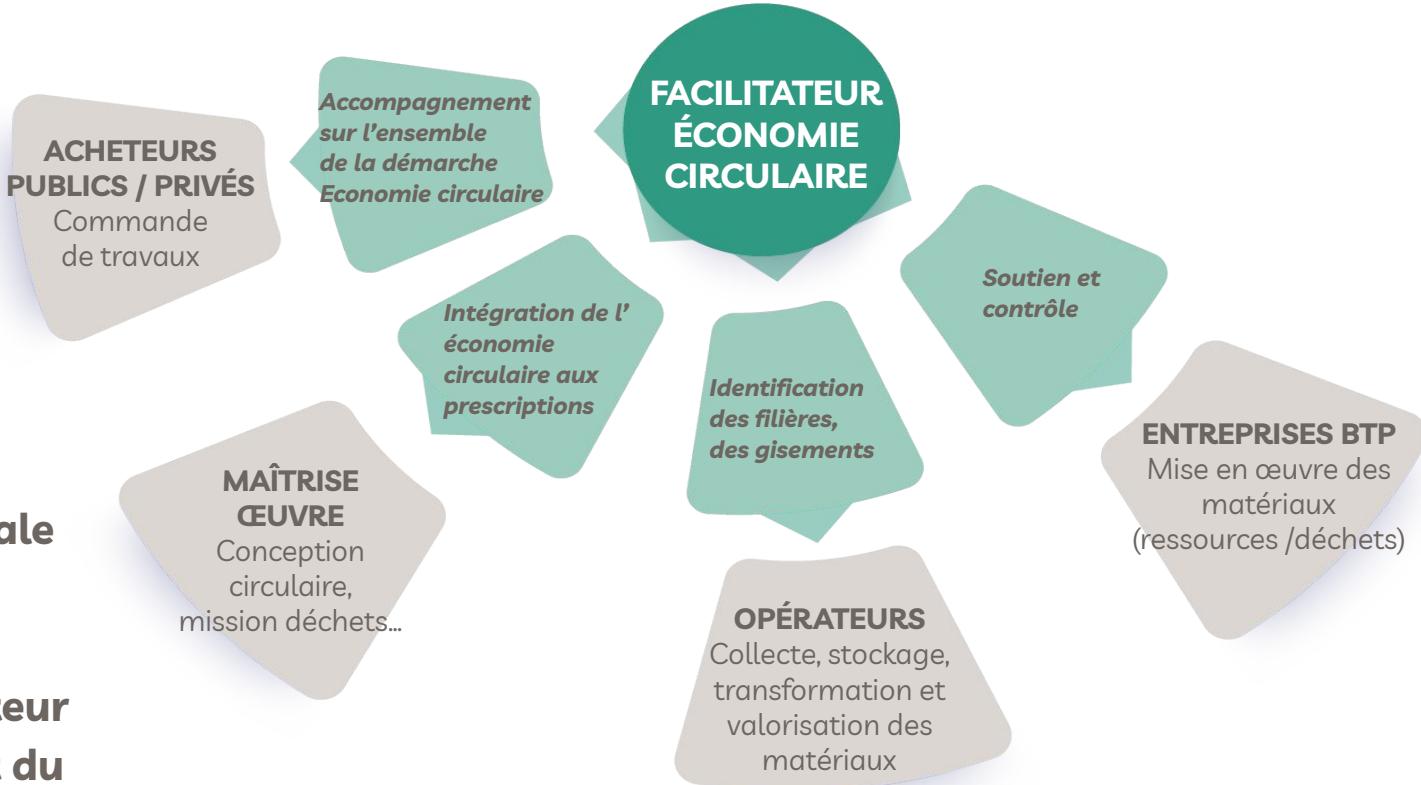
**L'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DANS LE
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme d'accélération régionale pour impulser et massifier l'économie circulaire dans le secteur de l'aménagement et du bâtiment en Occitanie



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS INNOVATIONS

**Incubation et développement
de projets à impact positif et
accélérateurs de la transition
alimentaire**



**LE TIERS-LIEU
NOURRICIER
EDENN À TOULOUSE
MÉTROPOLE**



**L'OPÉRATION
MENU 2 FOIS
BON DANS
LES CANTINES**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Life Waste2Build

Optimiser les ressources et
valoriser les déchets du BTP
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



L'ÉQUIPE COORDINATRICE



Budget : 2 757 841 €
Cofinancement européen : 55%

PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse métropole

SYNETHIC
LE SENS ETHIQUE

Institut National de l'Économie Circulaire

tbs EDUCATION

CSTB
le futur en construction

envirobât OCCITANIE

BTP HAUTE-GARONNE
FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BATIMENT

Au cœur de
votre quotidien
toulouse métropole

Metropole de l'Économie Circulaire

SYNETHIC
LE SENS ETHIQUE

LIFE WASTE2BUILD

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

LES OBJECTIFS

OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

SYNTHESE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



LE SENS ETHIQUE



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



FEDEREC



EXPÉRIMENTER ET MODÉLISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

FÉDÉRER ET MASSIFIER

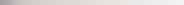
- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
 - Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés

OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs
- Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière des déchets exprimés en tonnage

5% de matériaux de seconde main exprimé en valeur financière des fournitures

Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck

Groupe des Chalets

Nouveau Campus

Toulouse Business School

Déconstruction N°26 Menton

Toulouse Métropole Habitat

Déconstruction gymnase - ZAC Empalot

Oppidea

Réfection Lycée Bellevue

La Région Occitanie

Réhabilitation groupe scolaire Benezet

Maire de Toulouse

Déchèterie Hall 9 - Ramier

Syndicat Mixte Decoset

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau

In'li Sud-Ouest



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés
diagnostiqueur PEMD et sélection
du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction
des marchés MOE

4

Etude circulaire des
propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche
de destinations site et hors-site,
anticipation des cessions, recherche
de fourniture (Sourcing),
identification de gisements et
filières, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction
des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :
- suivi hebdomadaire pour les 8
chantiers pilotes
- suivi mensuel en lien avec l'équipe
de MOE / BE dédiée pour les 50
autres chantiers

9

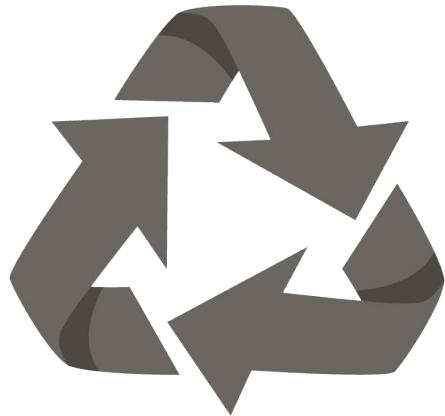
Consolidation : bilan
environnemental, emploi et
économique



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
 - dépose sélective
 - hiérarchie des modes de traitement
 - caractérisation des déchets
- 3 Critères économie circulaire :**
 - taux de valorisation matière visé
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	PROJET 1 Rénovation	PROJET 2 Déconstruction	PROJET 3 Aménagement	PROJET 4 Construction Bâtiment
1 CONCEPTION	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
2 PRÉPARATION	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
3 SUIVI	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

Ce projet porté par Toulouse Métropole – Cycle de l'Eau, consiste en la démolition complète de la station d'épuration située chemin des 15 Sols à Blagnac (31700). L'opération, s'inscrit dans un contexte de réaménagement urbain et de libération foncière, avec l'objectif de remettre le site à nu après le démantèlement des bâtiments et équipements obsolètes. Un diagnostic plomb a été réalisé en amont, confirmant l'absence de matériaux contaminés, et permettant ainsi d'anticiper une gestion sécurisée des déchets. Cette opération intègre les principes d'un chantier exemplaire en matière de propreté, sécurité et traçabilité, tout en s'insérant dans la dynamique du programme européen Life Waste2Build, visant à promouvoir des pratiques responsables dans le secteur du BTP.

Libellé de l'opération	Station épuration Blagnac
Adresse	15 chemin des sols, 31700 Blagnac
Maître d'Ouvrage	Toulouse Métropole
Période	De Février 2026 à Juillet 2026
Nature de l'opération	Déconstruction
Référent MOA	Nicolas Le Tual
Référents SYNETHIC	Laura Luczynski



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs stratégiques

- Maximiser la valorisation matière : atteindre un taux de valorisation $\geq 85\%$ pour l'ensemble des flux de déconstruction
- Déployer le réemploi ex situ : organiser la dépose, le stockage et la cession des produits, équipements et matériaux identifiés comme valorisables.
- Assurer la traçabilité : suivre et documenter chaque flux sortant (BSD, pesées, attestations) via la plateforme Life Waste2Build.
- Capitaliser et documenter : produire un retour d'expérience exemplaire pour contribuer aux "50 chantiers" Life Waste2Build.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs opérationnels

- Diagnostic PEMD détaillé : caractérisation technique, quantification et évaluation de la réemployabilité de tous les matériaux.
- Fiches ressources normalisées : description précise des PEM valorisables (dimensions, état, usages possibles, filières cibles).
- Dépose soignée et tri sélectif : organisation des zones de stockage, conditionnement adapté et phasage des opérations.
- Suivi numérique des flux : mise à jour continue des données sur Life Waste2Build, avec intégration des justificatifs réglementaires.
- Pilotage inter-acteurs : coordination entre MOE, AMO et filières pour planifier les enlèvements et optimiser les flux sortants.

RETOURS D'EXPÉRIENCES

FACTEURS DE RÉUSSITE

Diagnostic complet et fiches ressources établis dès la phase préparatoire.

Filières locales identifiées pour plusieurs familles de matériaux, garantissant des circuits de valorisation performants.

Chaîne de traçabilité numérique opérationnelle via **Life Waste2Build**.

Organisation logistique efficace avec zones dédiées et signalétique claire pour chaque type de flux.

FREINS

Complexité technique de démontage des équipements d'épuration, nécessitant des protocoles spécifiques.

Capacité limitée des filières locales pour certains flux, avec risque de saturation.

Contraintes de **planning serré** entre l'été 2024 et janvier 2025.

Charge administrative élevée liée au suivi documentaire et à la traçabilité réglementaire.

Manque d'expérience EC du maître d'ouvrage, nécessitant un accompagnement technique et méthodologique renforcé.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

« NOS RESSOURCES
FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention
patrick@synethic.fr



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

