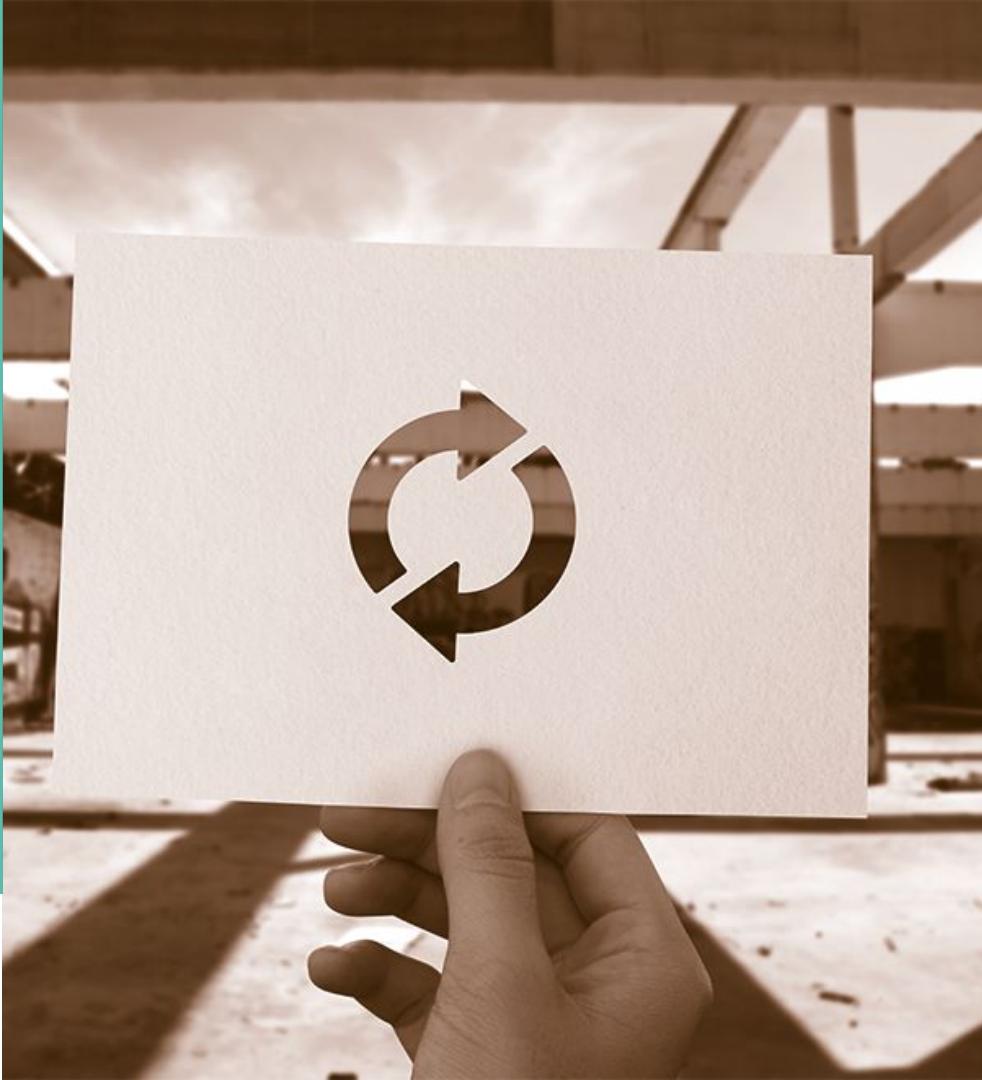


BILAN restaurant ULOSS



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANcé PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

- 01
- 02
- 03

SYNETHIC
Expertises, innovations

LIFE WASTE2BUILD
Equipe, objectifs, actions

L'OPÉRATION
restaurant UIOSS



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS EXPERTISES

Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.



**LES ACHATS
PUBLICS
DURABLES :
RES'OCC**

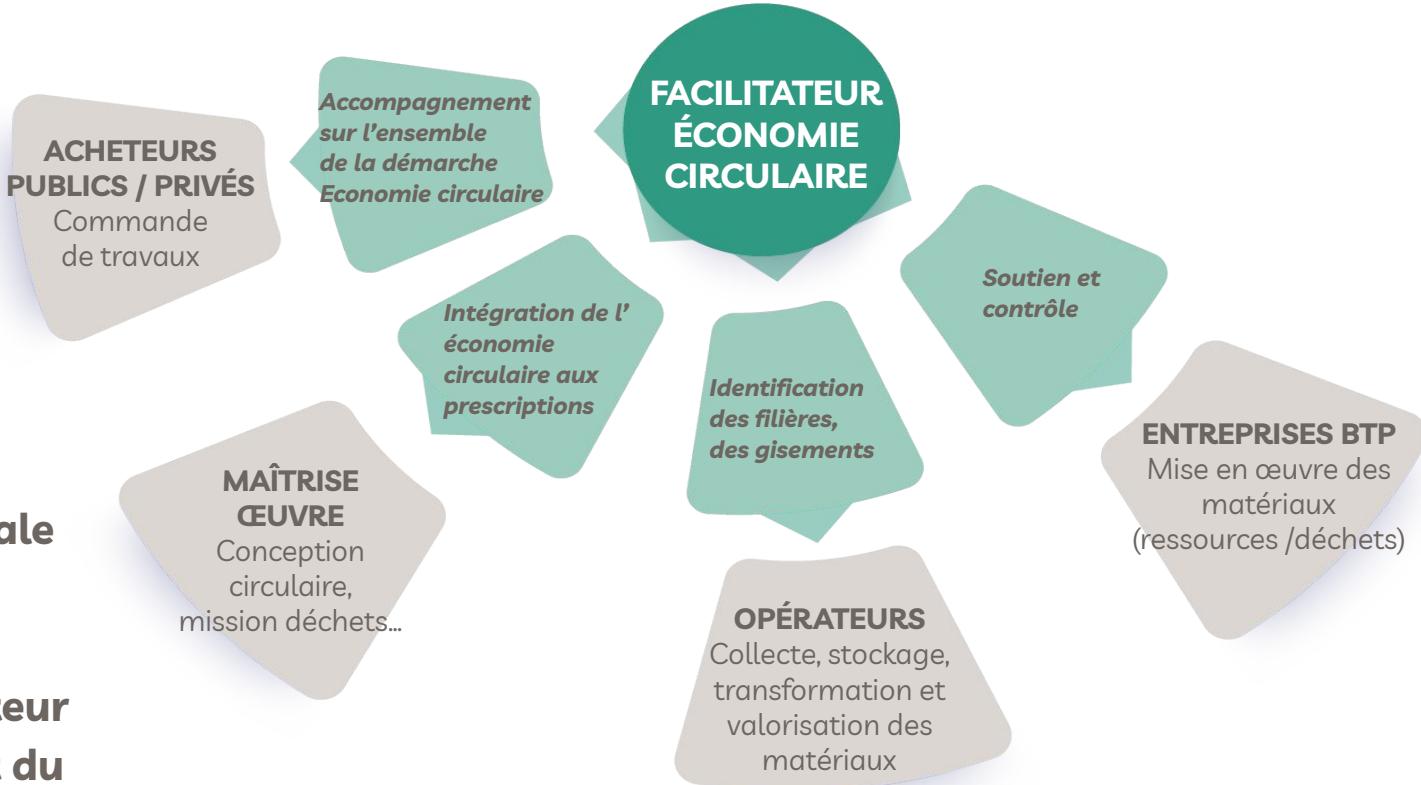
**L'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DANS LE
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme d'accélération régionale pour impulser et massifier l'économie circulaire dans le secteur de l'aménagement et du bâtiment en Occitanie



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS INNOVATIONS

**Incubation et développement
de projets à impact positif et
accélérateurs de la transition
alimentaire**



**LE TIERS-LIEU
NOURRICIER
EDENN À TOULOUSE
MÉTROPOLE**



**L'OPÉRATION
MENU 2 FOIS
BON DANS
LES CANTINES**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Life Waste2Build

Optimiser les ressources et
valoriser les déchets du BTP
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



L'ÉQUIPE COORDINATRICE



Budget : 2 757 841 €
Cofinancement européen : 55%

PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse métropole

SYNETHIC
LE SENS ETHIQUE

Institut National de l'Économie Circulaire

tbs EDUCATION

CSTB
le futur en construction

envirobât OCCITANIE

BTP HAUTE-GARONNE
FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BATIMENT

Au cœur de
votre quotidien
toulouse métropole

Metropole de l'Économie Circulaire

SYNETHIC
LE SENS ETHIQUE

LIFE WASTE2BUILD

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

LES OBJECTIFS

OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

SYNTHESE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



Au cœur de
votre quotidien

toulouse métropole
Métropole Économie Circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

toulouse métropole

CSTB
le futur en construction



FEDEREC

toulouse métropole
MARCHÉS PUBLICS
SMALL BUSINESS ACT
charte des marchés publics



EXPÉRIMENTER ET MODÉLISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
 - Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés

OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs
- Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



envirobât
occitanie



CSTB
Méthode de construction



toulouse métropole



Institut National
de l'Économie
Circulaire



58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière des déchets exprimés en tonnage

5% de matériaux de seconde main exprimé en valeur financière des fournitures

Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck

Groupe des Chalets

Nouveau Campus

Toulouse Business School

Déconstruction N°26 Menton

Toulouse Métropole Habitat

Déconstruction gymnase - ZAC Empalot

Oppidea

Réfection Lycée Bellevue

La Région Occitanie

Réhabilitation groupe scolaire Benezet

Maire de Toulouse

Déchèterie Hall 9 - Ramier

Syndicat Mixte Decoset

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau

In'li Sud-Ouest



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés
diagnostiqueur PEMD et sélection
du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction
des marchés MOE

4

Etude circulaire des
propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche
de destinations site et hors-site,
anticipation des cessions, recherche
de fourniture (Sourcing),
identification de gisements et
filières, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction
des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

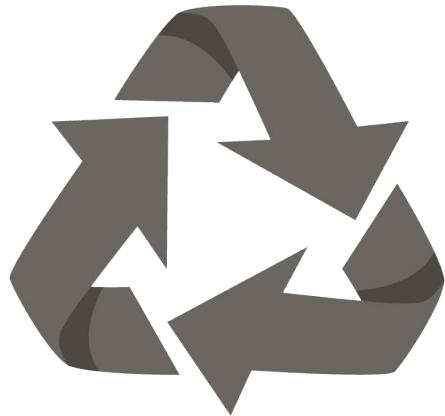
8

Mission ressources et déchets :
- suivi hebdomadaire pour les 8
chantiers pilotes
- suivi mensuel en lien avec l'équipe
de MOE / BE dédiée pour les 50
autres chantiers

9

Consolidation : bilan
environnemental, emploi et
économique

Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
 - dépose sélective
 - hiérarchie des modes de traitement
 - caractérisation des déchets
- 3 Critères économie circulaire :**
 - taux de valorisation matière visé
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

| ÉTAPES | PROJET 1 Rénovation | PROJET 2 Déconstruction | PROJET 3 Aménagement | PROJET 4 Construction Bâtiment |
|----------------------|---|-----------------------------------|---|---|
| 1 CONCEPTION | Rédaction de projet de concours Prescription diagnostic ressources (dont BIM) | Analyse de projets Enquête | Rédaction de projet de concours Analyse des projets d'aménagements | Rédaction de projet de concours Analyse des projets architecturaux |
| 2 PRÉPARATION | Rédaction des marchés travaux | Rédaction des marchés travaux | Rédaction des marchés travaux | Rédaction des marchés travaux |
| | Analyse des offres | Analyse des offres | Analyse des offres | Analyse des offres |
| 3 SUIVI | Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation | Mission ressources / déchets | Mission ressources / déchets | Mission ressources / déchets |
| | Consolidation données | Consolidation données | Consolidation données | Consolidation données |

Le projet porte sur la rénovation complète du restaurant interentreprises situé au siège de l'UIOSS de Haute-Garonne, à Toulouse. Cette opération, inscrite dans le cadre de l'AMI Life Waste2Build – 50 chantiers exemplaires, combine des travaux de déconstruction sélective, de renforcement structurel et d'aménagement afin de moderniser l'équipement tout en intégrant des pratiques d'économie circulaire ambitieuses. L'objectif est de maximiser le réemploi et le recyclage des PEM sortants et d'intégrer des PEM entrants en substitution de produits neufs, tout en assurant un suivi rigoureux de la traçabilité et de l'assurabilité.

Libellé de l'opération**Rénovation RIE****Adresse****41, rue de l'Étoile, 31093 Toulouse Cedex 9, siège de l'UIOSS de Haute-Garonne****Maître d'Ouvrage****CPAM / UIOSS****Période****De Septembre 2025 à Septembre 2026****Nature de l'opération****Rénovation****Référent MOA****Camozzi Armel****Référents SYNETHIC****Laura Luczynski**

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs stratégiques

Intégrer des PEM entrants issus de l'économie circulaire (acquisition + mise en œuvre) dans l'opération, avec preuves à transmettre à l'AMO.

Atteindre un niveau élevé de recyclage matière : $\geq 85\%$ pour la déconstruction (lot 1) et $\geq 85\%$ pour les lots de construction (lots 2 à 12).

Structurer une traçabilité complète via un SOGEPEMD, exigé à l'offre puis en exécution, couvrant flux sortants et PEM entrants (justificatifs techniques et volumétriques à fournir).

Mobiliser les filières locales de réemploi grâce aux annexes EC du DCE (micro-filières, recensement d'acteurs, enquête de sourcing) et à la visite de la plateforme Life Waste2Build.

Élever le niveau d'appropriation EC côté entreprises (désignation d'un responsable environnement et atelier de sensibilisation EC obligatoires).



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs opérationnels

Désigner un “responsable environnement entreprise”, collaborer avec l'AMO dédiée et faire participer les compagnons à l'atelier EC.

Remettre un SOGEPEMD conforme (phase offre puis exécution) et le tenir à jour pendant le chantier.

Sourcer, acquérir et intégrer des PEM entrants compatibles, puis transmettre à l'AMO les éléments de preuve (volumes, justificatifs techniques).

Effectuer les visites requises : visites de site (selon lots) et visite de la plateforme Life Waste2Build prévues au RC.

Produire un reporting EC consolidant SOGEPEMD + pièces de traçabilité (au fil de l'exécution et pour le DOE).



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

RETOURS D'EXPÉRIENCES

FACTEURS DE RÉUSSITE

Cadrage contractuel clair : RC + DCE avec Annexe 1.0 "Prescriptions EC", micro-filières, recensement d'acteurs, enquête sourcing, diagnostic PEMD (socle pour l'action).

Outils/rituels EC obligatoires côté entreprises : responsable environnement, **atelier EC, SOGEPEMD** à l'offre puis en exécution.

Appui à la **montée en compétence** via la visite de la plateforme Life Waste2Build prévue par le RC.

Incitations à la performance environnementale : **présence d'un critère environnemental** (10 %) dans le jugement des offres, levier pour structurer les réponses techniques.

Allotissement lisible (12 lots) facilitant la **répartition des responsabilités et la planification** des apports PEM entrants

FREINS

Cadencement serré (opération sur 56 semaines) qui peut **limiter la souplesse** de sourcing, de validation et de logistique des PEM entrants.

Dépendance au sourcing documenté via l'Annexe 1.7 – Enquête sourcing approvisionnement extérieur réemploi CPAM (à renseigner/exploiter).

Coordination inter-lots (12 lots) nécessaire pour caler approvisionnements, coactivités et zones de stockage.

Exigence élevée de recyclage matière (85 %) pour tous les lots, qui impose une **organisation solide des filières** et du tri.

Charge documentaire (SOGEPEMD + justificatifs techniques à transmettre à l'AMO) à absorber par les équipes.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

« NOS RESSOURCES
FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention
patrick@synethic.fr



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

