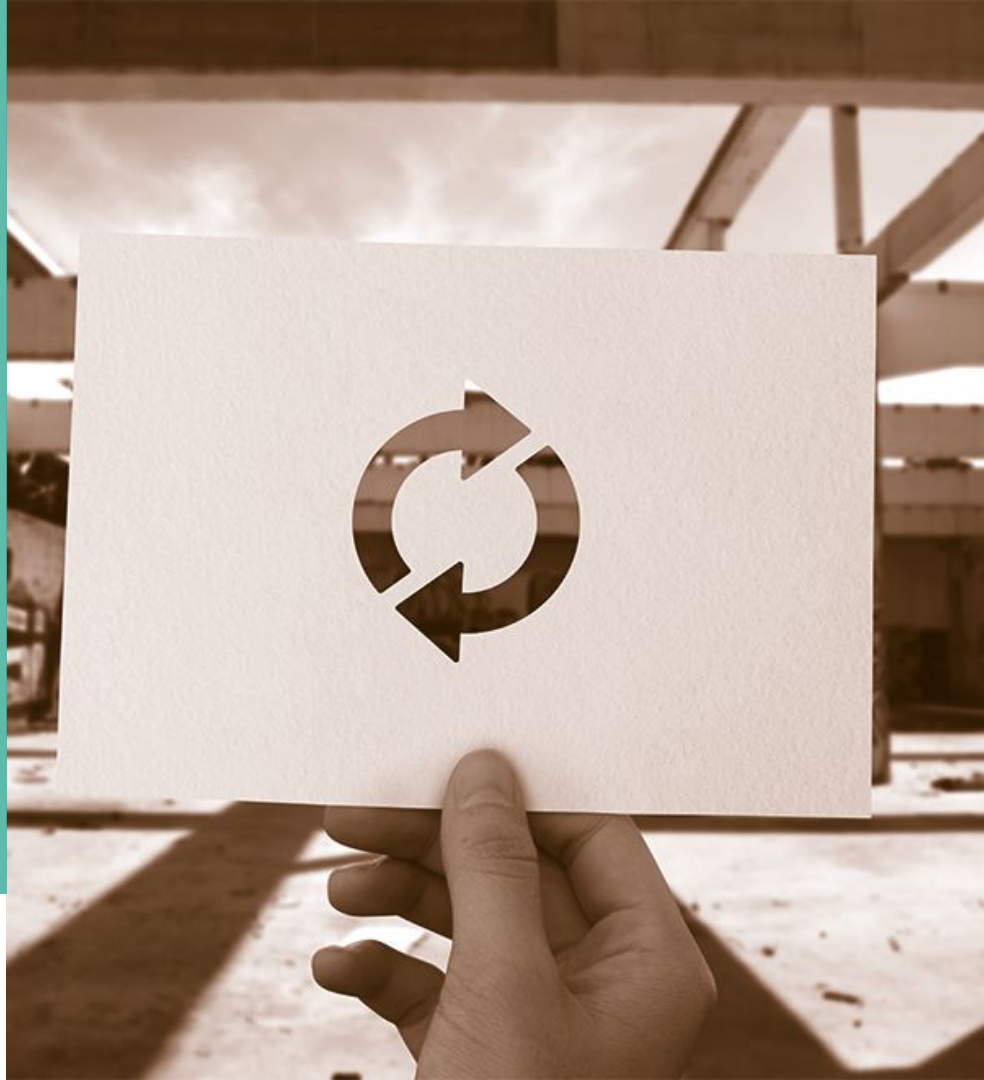


# BILAN

## Maison des arts martiaux



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

01

**SYNETHIC**

Expertises, innovations

02

**LIFE WASTE2BUILD**

Equipe, objectifs, actions

03

**L'OPÉRATION**

Maison des arts martiaux



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# NOS EXPERTISES

**Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.**



**LES ACHATS  
PUBLICS  
DURABLES :  
RES'OCC**



**L'ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE  
DANS LE  
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme  
d'accélération régionale  
pour impulser et  
massifier l'économie  
circulaire dans le secteur  
de l'aménagement et du  
bâtiment en Occitanie

**ACHETEURS  
PUBLICS / PRIVÉS**

Commande  
de travaux

*Accompagnement  
sur l'ensemble  
de la démarche  
Economie circulaire*

**FACILITATEUR  
ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE**

*Soutien et  
contrôle*

**ENTREPRISES BTP**

Mise en œuvre des  
matériaux  
(ressources / déchets)

*Identification  
des filières,  
des gisements*

*Intégration de l'  
économie  
circulaire aux  
prescriptions*

**MAÎTRISE  
ŒUVRE**

Conception  
circulaire,  
mission déchets...

**OPÉRATEURS**

Collecte, stockage,  
transformation et  
valorisation des  
matériaux



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# NOS INNOVATIONS

**Incubation et développement  
de projets à impact positif et  
accélérateurs de la transition  
alimentaire**



**L'OPÉRATION  
MENU 2 FOIS  
BON DANS  
LES CANTINES**



**LE TIERS-LIEU  
NOURRICIER  
EDENN À TOULOUSE  
MÉTROPOLE**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# Life Waste2Build

Optimiser les ressources et  
valoriser les déchets du BTP  
à l'échelle locale puis régionale

**2021-2026**





# L'ÉQUIPE COORDINATRICE



**Budget : 2 757 841 €**  
**Cofinancement européen : 55%**

# PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse  
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# LES OBJECTIFS

## OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

## DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026



# SYNTHÈSE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



## EXPÉRIMENTER ET MODÉLISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

## FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés



## OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

## ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



# 58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière  
des déchets exprimés en  
tonnage

5% de matériaux de seconde  
main exprimé en valeur  
financière des fournitures

## Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck  
[Groupe des Chalets](#)

Nouveau Campus  
[Toulouse Business School](#)

Déconstruction N°26 Menton  
[Toulouse Métropole Habitat](#)

Déconstruction gymnase – ZAC Empalot  
[Oppideu](#)

Réfection Lycée Bellevue  
[La Région Occitanie](#)

Réhabilitation groupe scolaire Benezet  
[Maire de Toulouse](#)

Déchèterie Hall 9 - Ramier  
[Syndicat Mixte Decoset](#)

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau  
[In'li Sud-Ouest](#)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés  
diagnostiqueur PEMD et sélection  
du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction  
des marchés MOE

4

Etude circulaire des  
propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche  
de destinations site et hors-site,  
anticipation des cessions, recherche  
de fourniture (Sourcing),  
identification de gisements et  
filères, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction  
des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :  
- suivi hebdomadaire pour les 8  
chantiers pilotes  
- suivi mensuel en lien avec l'équipe  
de MOE / BE dédiée pour les 50  
autres chantiers

9

Consolidation : bilan  
environnemental, emploi et  
économique



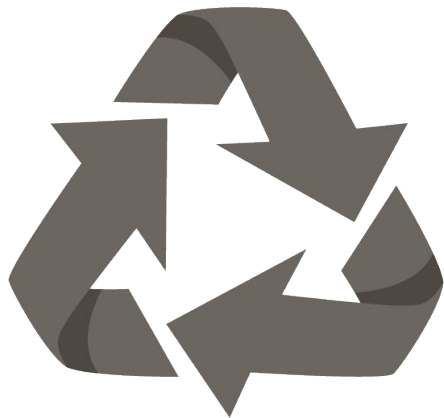
LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



# Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



- 1** Objectifs : optimisation de la valorisation
- 2** Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :
  - dépose sélective
  - hiérarchie des modes de traitement
  - caractérisation des déchets
- 3** Critères économie circulaire :
  - taux de valorisation matière visé
- 4** Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)
- 5** Responsable Environnement Entreprise (REE)
- 6** Traçabilité des déchets
- 7** Bilan économie circulaire de fin de chantier

# Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	PROJET 1 Rénovation	PROJET 2 Déconstruction	PROJET 3 Aménagement	PROJET 4 Construction Bâtiment
1 CONCEPTION	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
2 PRÉPARATION	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
3 SUIVI	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

La Ville de Colomiers porte la construction de la Maison des Arts Martiaux et de la Boxe sur le site du Grand Val d'Aran. Ce projet de bâtiment sportif de haute performance environnementale (niveau E3C1 visé) est conçu pour intégrer dès la phase conception des PEM issus du réemploi et des matériaux bas carbone. L'opération, d'un montant de 8 M€ HT, s'inscrit dans le cadre de l'AMI Life Waste2Build – 50 chantiers exemplaires, avec des objectifs ambitieux de réduction d'empreinte carbone, de mobilisation des filières locales et de traçabilité des flux entrants et sortants sur toute la durée du chantier (2026-2028).

**Libellé de l'opération****Construction maison des arts martiaux****Adresse****place du Val d'Aran, 31770 Colomiers****Maître d'Ouvrage****Ville de Colomiers****Période****Du Septembre 2026 à Août 2028****Nature de l'opération****Construction****Référent MOA****Jean Joulia****Référents SYNETHIC****Laura Luczynski**

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



## Objectifs stratégiques

Réduire l'empreinte carbone de l'opération par l'usage de PEM entrants réemployés et de matériaux biosourcés ou géosourcés (bois, terre crue, terre cuite).

Soutenir les filières locales de réemploi et d'approvisionnement circulaire, en mobilisant plateformes physiques et numériques partenaires.

Garantir la traçabilité et la validation réglementaire de tous les PEM intégrés, avec un suivi contractuel et assurantiel strict.

Démontrer la faisabilité technique du réemploi dans un équipement public à forte complexité fonctionnelle (zones sportives, sanitaires, bureaux).

Capitaliser et diffuser le retour d'expérience pour renforcer la reproductibilité de la méthodologie sur d'autres projets de la Ville et de la métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



## Objectifs opérationnels

Sécuriser le sourcing et l'intégration de PEM entrants

Mettre en place une logistique dédiée (zones de stockage, phasage des approvisionnements, manutention) pour fluidifier l'intégration des PEM.

Assurer la validation technique et assurantielle des PEM avant mise en œuvre, via visas MOE, contrôleur technique, tests complémentaires et documentation normative.

Déployer des outils de suivi et traçabilité : tableau de suivi des PEM, bordereaux, certificats de cession, bilans en fin d'opération.

Former et sensibiliser les équipes (MOE, entreprises, contrôleurs) aux spécificités techniques, assurantielles et organisationnelles liées au réemploi



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# RETOURS D'EXPÉRIENCES

## FACTEURS DE RÉUSSITE

**Cadragage précis des PEM ciblés** et **validation en amont** avec la MOE et le contrôleur technique.

**Partenariats établis** avec les **filiales locales et plateformes** (Recyclo'Bat, L'Alternative, MAS réemploi, LifeWaste2Build, Cycle Up) pour **sécuriser le sourcing**.

**Processus contractuels robustes** intégrant validation technique, traçabilité et clauses de cession des PEM.

Logistique chantier optimisée avec **zones de stockage planifiées et phasage intégré au planning** d'exécution.

**Suivi renforcé et reporting régulier**, garantissant transparence, traçabilité et **capitalisation des données pour la reproductibilité**

## FREINS

**Disponibilité incertaine de certains PEM** entrants dans les volumes et les délais requis (parquets sportifs, plafonds acoustiques bois)

**Complexité technique et assurantielle** pour des usages spécifiques comme les zones sanitaires ou les équipements techniques

**Coordination inter-lots nécessaire** pour caler sourcing, stockage et mise en œuvre dans un planning contraint (24 mois)

**Charge organisationnelle élevée** liée à la traçabilité et au reporting exigés par les clauses de l'AMI

**Risque de surcoûts logistiques** (transport, stockage intermédiaire) pour des flux dispersés



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

« NOS RESSOURCES  
FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention  
[patrick@synethic.fr](mailto:patrick@synethic.fr)

