

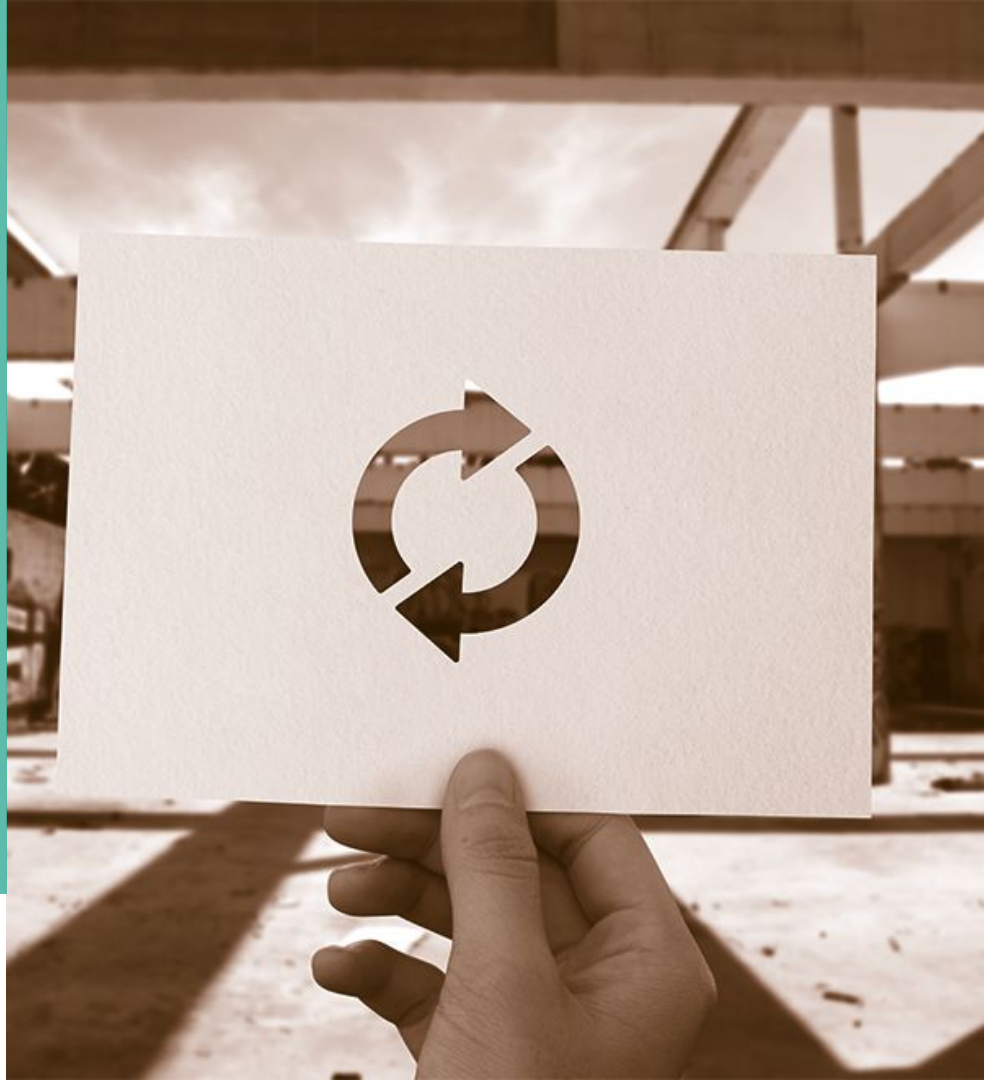
# BILAN

## Hangar station épuration Ginestou

toulouse  
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

01

**SYNETHIC**

Expertises, innovations

02

**LIFE WASTE2BUILD**

Equipe, objectifs, actions

03

**L'OPÉRATION**

Hangar station épuration Ginestou



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# NOS EXPERTISES

**Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.**



**LES ACHATS  
PUBLICS  
DURABLES :  
RES'OCC**



**L'ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE  
DANS LE  
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme  
d'accélération régionale  
pour impulser et  
massifier l'économie  
circulaire dans le secteur  
de l'aménagement et du  
bâtiment en Occitanie

**ACHETEURS  
PUBLICS / PRIVÉS**

Commande  
de travaux

*Accompagnement  
sur l'ensemble  
de la démarche  
Economie circulaire*

**FACILITATEUR  
ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE**

*Soutien et  
contrôle*

**ENTREPRISES BTP**

Mise en œuvre des  
matériaux  
(ressources / déchets)

*Identification  
des filières,  
des gisements*

*Intégration de l'  
économie  
circulaire aux  
prescriptions*

**MAÎTRISE  
ŒUVRE**

Conception  
circulaire,  
mission déchets...

**OPÉRATEURS**

Collecte, stockage,  
transformation et  
valorisation des  
matériaux



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# NOS INNOVATIONS

**Incubation et développement  
de projets à impact positif et  
accélérateurs de la transition  
alimentaire**



**L'OPÉRATION  
MENU 2 FOIS  
BON DANS  
LES CANTINES**



**LE TIERS-LIEU  
NOURRICIER  
EDENN À TOULOUSE  
MÉTROPOLE**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# Life Waste2Build

Optimiser les ressources et  
valoriser les déchets du BTP  
à l'échelle locale puis régionale

**2021-2026**





# L'ÉQUIPE COORDINATRICE



**Budget : 2 757 841 €**  
**Cofinancement européen : 55%**

# PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse  
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# LES OBJECTIFS

## OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

## DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026



# SYNTHÈSE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



## EXPÉRIMENTER ET MODÉLISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

## FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés

## OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

## ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



# 58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière  
des déchets exprimés en  
tonnage

5% de matériaux de seconde  
main exprimé en valeur  
financière des fournitures

## Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck  
Groupe des Chalets

Nouveau Campus  
Toulouse Business School

Déconstruction N°26 Menton  
Toulouse Métropole Habitat

Déconstruction gymnase – ZAC Empalot  
Oppidea

Réfection Lycée Bellevue  
La Région Occitanie

Réhabilitation groupe scolaire Benezet  
Maire de Toulouse

Déchèterie Hall 9 - Ramier  
Syndicat Mixte Decoset

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau  
In'li Sud-Ouest



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés  
diagnostiqueur PEMD et sélection  
du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction  
des marchés MOE

4

Etude circulaire des  
propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche  
de destinations site et hors-site,  
anticipation des cessions, recherche  
de fourniture (Sourcing),  
identification de gisements et  
filères, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction  
des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :  
- suivi hebdomadaire pour les 8  
chantiers pilotes  
- suivi mensuel en lien avec l'équipe  
de MOE / BE dédiée pour les 50  
autres chantiers

9

Consolidation : bilan  
environnemental, emploi et  
économique



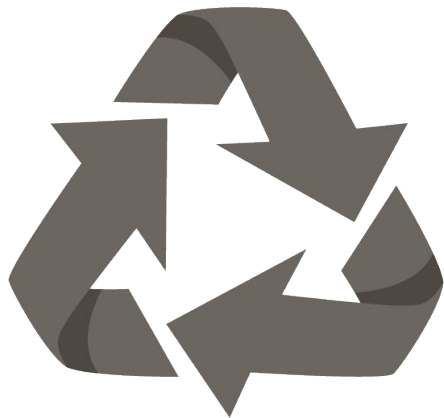
LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



# Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



- 1** Objectifs : optimisation de la valorisation
- 2** Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :
  - dépose sélective
  - hiérarchie des modes de traitement
  - caractérisation des déchets
- 3** Critères économie circulaire :
  - taux de valorisation matière visé
- 4** Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)
- 5** Responsable Environnement Entreprise (REE)
- 6** Traçabilité des déchets
- 7** Bilan économie circulaire de fin de chantier

# Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	PROJET 1 Rénovation	PROJET 2 Déconstruction	PROJET 3 Aménagement	PROJET 4 Construction Bâtiment
1 CONCEPTION	Rédaction de projet de concours	<b>Analyse de projets</b>	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	<b>Enquête</b>	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
2 PRÉPARATION	Rédaction des marchés travaux	<b>Rédaction des marchés travaux</b>	Rédaction des marchés travaux	<b>Rédaction des marchés travaux</b>
	Analyse des offres	<b>Analyse des offres</b>	Analyse des offres	<b>Analyse des offres</b>
3 SUIVI	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	<b>Mission ressources / déchets</b>	Mission ressources / déchets	<b>Mission ressources / déchets</b>
	Consolidation données	<b>Consolidation données</b>	Consolidation données	<b>Consolidation données</b>

L'opération menée sur le site de Ginestous-Garonne, associe déconstruction partielle des infrastructures existantes et construction d'un nouveau bâtiment de stockage technique dans une démarche d'économie circulaire pleinement intégrée au projet. Sur le volet déconstruction, le chantier met en œuvre un curage sélectif avec dépose soignée, un tri à la source et la traçabilité complète des flux. Les produits, équipements et matériaux présentant un potentiel de réemploi sont systématiquement orientés vers des filières locales, tandis que les autres ressources sont dirigées vers des exutoires de recyclage matière performants, avec un objectif d'au moins 85 % de valorisation matière. Sur le volet construction, le bâtiment de stockage, d'une surface d'environ 640 m<sup>2</sup>, intègre des choix techniques favorisant la réduction de l'impact environnemental : matériaux sélectionnés pour leur durabilité, recours à des produits issus du réemploi lorsque cela est techniquement et assurantiellement possible, et mise en place d'installations performantes, telles qu'une production photovoltaïque en autoconsommation.

<b>Libellé de l'opération</b>	<b>Hangar station épuration Ginestou</b>
<b>Adresse</b>	<b>51 Chem. de Chantelle, 31200 Toulouse</b>
<b>Maître d'Ouvrage</b>	<b>Toulouse Métropole</b>
<b>Période</b>	<b>Du Juin 2025 à Mars 2026</b>
<b>Nature de l'opération</b>	<b>Déconstruction / Construction</b>
<b>Référent MOA</b>	<b>Myriam Mas</b>
<b>Référents SYNETHIC</b>	<b>Olivier Françoise</b>



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



## à reprendre

### Objectifs stratégiques

- Maximiser la valorisation matière : atteindre au moins 85 % de recyclage matière sur l'ensemble des flux issus de la déconstruction, au-delà du seuil réglementaire.
- Développer le réemploi : favoriser le réemploi ex situ des produits, équipements et matériaux déposés, en activant les filières locales identifiées via la plateforme LifeWaste2Build.
- Réduire l'empreinte environnementale : limiter les mises en décharge, optimiser les flux logistiques et favoriser des matériaux durables ou issus du réemploi dans la construction neuve.
- Garantir la traçabilité des flux : produire un SOGEPEMD exhaustif, assurant un suivi précis des flux sortants et entrants et leur reporting au maître d'œuvre et à l'AMO.
- Sensibiliser et responsabiliser les acteurs : former et impliquer les équipes de chantier dans la mise en œuvre des protocoles économie circulaire.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



## Objectifs opération

- Déconstruction sélective et dépose soignée : mise en place d'un curage sélectif avec phasage précis, zones de stockage temporaires et protocoles adaptés pour les PEM réemployables.
- Tri et exutoires performants : organisation du tri à la source et orientation des matériaux vers des filières de recyclage matière locales et validées.
- Réemploi effectif : sourcing et cession des lots de matériaux identifiés dans le diagnostic PEMD, avec contractualisation auprès des filières repreneuses.
- Suivi et reporting : mise à jour régulière du SOGEPEMD, collecte des justificatifs de traçabilité et remontée des données chiffrées pour le bilan de fin de chantier.
- Optimisation de la construction neuve : intégration de matériaux durables, préparation du bâtiment pour l'autoconsommation photovoltaïque et utilisation de produits réemployés lorsque techniquement validés.
- Formation et pilotage : animation d'ateliers de sensibilisation et coordination régulière entre entreprises, MOE et AMO pour ajuster les protocoles en fonction des contraintes terrain.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# RETOURS D'EXPÉRIENCES

## RÉALISATION REUSSIES

Traçabilité complète des flux : le **SOGPEMD a été déployé efficacement**, assurant le suivi précis des volumes sortants et entrants, avec des justificatifs validés par la MOE et l'AMO.

**Atteinte de l'objectif de valorisation** : plus de 85 % de valorisation matière a été obtenu sur l'ensemble des flux de déconstruction, confirmant le respect des engagements contractuels.

**Réemploi ex situ effectif : plusieurs lots de matériaux** (ex. équipements métalliques, menuiseries) ont été cédés via les filières locales référencées, **démontrant la faisabilité technique et assurantielle**.

**Implication des équipes** : le responsable environnement désigné et les ateliers de sensibilisation ont permis une **montée en compétence des compagnons et une meilleure coordination inter-lots**.

**Intégration d'équipements durables** : dans la construction neuve, des choix techniques cohérents ont été faits, incluant la préparation pour l'autoconsommation photovoltaïque et le recours à des matériaux robustes et performants.

## FREINS

**Réemploi limité par des contraintes techniques** : certains PEM identifiés comme valorisables n'ont pas pu être réemployés en raison d'**incompatibilités techniques, assurantielles ou normatives**.

**Disponibilité des filières** : l'offre locale, bien qu'activée, n'a pas permis de valoriser tous les flux prévus, obligeant à orienter certains volumes vers le recyclage plutôt que le réemploi.

**Délais de coordination** : la validation des protocoles de dépose et des exutoires a parfois entraîné des **ajustements de planning**.

**Charge administrative** : la production des justificatifs de traçabilité et le suivi administratif des flux ont représenté une **charge importante pour les équipes chantier**.

Matériaux de réemploi dans le neuf : **le sourcing de certains produits réemployés n'a pas abouti, faute de disponibilité ou d'homologation**, ce qui a limité l'intégration de PEM dans la phase construction.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# « NOS RESSOURCES FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention  
[patrick@synethic.fr](mailto:patrick@synethic.fr)

