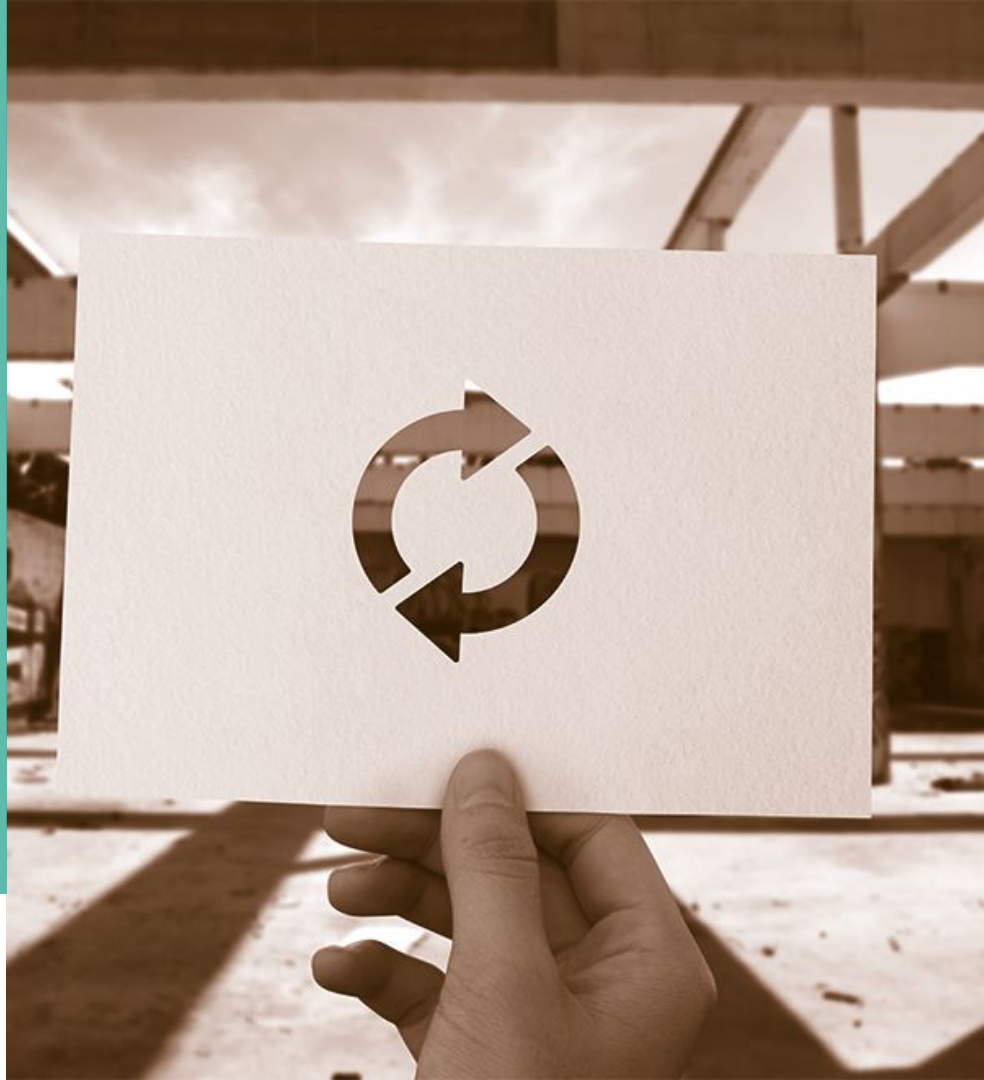


BILAN

GS Rangueil - Maternelle



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

01

SYNETHIC

Expertises, innovations

02

LIFE WASTE2BUILD

Equipe, objectifs, actions

03

L'OPÉRATION

GS Rangueil - maternelle



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS EXPERTISES

Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.



**LES ACHATS
PUBLICS
DURABLES :
RES'OCC**



**L'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DANS LE
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme
d'accélération régionale
pour impulser et
massifier l'économie
circulaire dans le secteur
de l'aménagement et du
bâtiment en Occitanie

**ACHETEURS
PUBLICS / PRIVÉS**

Commande
de travaux

*Accompagnement
sur l'ensemble
de la démarche
Economie circulaire*

**FACILITATEUR
ÉCONOMIE
CIRCULAIRE**

*Soutien et
contrôle*

ENTREPRISES BTP

Mise en œuvre des
matériaux
(ressources / déchets)

*Identification
des filières,
des gisements*

*Intégration de l'
économie
circulaire aux
prescriptions*

**MAÎTRISE
ŒUVRE**

Conception
circulaire,
mission déchets...

OPÉRATEURS

Collecte, stockage,
transformation et
valorisation des
matériaux



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS INNOVATIONS

**Incubation et développement
de projets à impact positif et
accélérateurs de la transition
alimentaire**



**L'OPÉRATION
MENU 2 FOIS
BON DANS
LES CANTINES**



**LE TIERS-LIEU
NOURRICIER
EDENN À TOULOUSE
MÉTROPOLE**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Life Waste2Build

Optimiser les ressources et
valoriser les déchets du BTP
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



L'ÉQUIPE COORDINATRICE



Budget : 2 757 841 €
Cofinancement européen : 55%

PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

LES OBJECTIFS

OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

SYNTHÈSE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



EXPÉRIMENTER ET MODÉLISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés

OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière
des déchets exprimés en
tonnage

5% de matériaux de seconde
main exprimé en valeur
financière des fournitures

Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck
[Groupe des Chalets](#)

Nouveau Campus
[Toulouse Business School](#)

Déconstruction N°26 Menton
[Toulouse Métropole Habitat](#)

Déconstruction gymnase – ZAC Empalot
[Oppideu](#)

Réfection Lycée Bellevue
[La Région Occitanie](#)

Réhabilitation groupe scolaire Benezet
[Maire de Toulouse](#)

Déchèterie Hall 9 - Ramier
[Syndicat Mixte Decoset](#)

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau
[In'li Sud-Ouest](#)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés
diagnostiqueur PEMD et sélection
du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction
des marchés MOE

4

Etude circulaire des
propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche
de destinations site et hors-site,
anticipation des cessions, recherche
de fourniture (Sourcing),
identification de gisements et
filières, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction
des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :
- suivi hebdomadaire pour les 8
chantiers pilotes
- suivi mensuel en lien avec l'équipe
de MOE / BE dédiée pour les 50
autres chantiers

9

Consolidation : bilan
environnemental, emploi et
économique



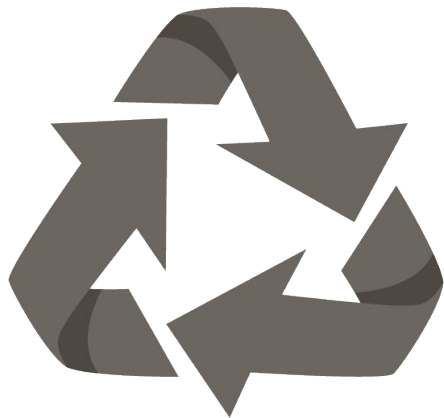
LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



- 1** Objectifs : optimisation de la valorisation
- 2** Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :
 - dépose sélective
 - hiérarchie des modes de traitement
 - caractérisation des déchets
- 3** Critères économie circulaire :
 - taux de valorisation matière visé
- 4** Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)
- 5** Responsable Environnement Entreprise (REE)
- 6** Traçabilité des déchets
- 7** Bilan économie circulaire de fin de chantier

Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	PROJET 1 Rénovation	PROJET 2 Déconstruction	PROJET 3 Aménagement	PROJET 4 Construction Bâtiment
1 CONCEPTION	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
2 PRÉPARATION	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
3 SUIVI	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

Le projet porte sur la réhabilitation lourde du groupe scolaire Ranguel, situé au 14-16 rue Claude Forbin à Toulouse (31400), dans le cadre d'un programme global visant à adapter l'établissement aux besoins démographiques actuels, améliorer ses performances énergétiques, et mettre l'ensemble des bâtiments en conformité avec le nouveau référentiel des écoles de la Ville de Toulouse.

Le chantier comprend la réhabilitation de l'école élémentaire (R+2), dont la structure béton des années 1970 est conservée, et le désamiantage, la démolition et la reconstruction complète de l'école maternelle en R+1

Libellé de l'opération**Groupe scolaire Ranguel - maternelle****Adresse****17 Rue Claude de Forbin, 31400 Toulouse****Maître d'Ouvrage****Ville de Toulouse****Période****D'octobre 2025 à octobre 2026****Nature de l'opération****Déconstruction / Construction****Référent MOA****Angélique Brousset****Référents SYNETHIC****Olivier Françoise**

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs stratégiques

Prioriser le réemploi selon la “démarche EC” du CCTP : analyser/compléter le PEMD, sourcer les repreneurs, organiser dépose soignée-conditionnement-stockage, formaliser cession/don et traçabilité jusqu’à l’exutoire.

Assurer les synergies inter-lots : ex. poteaux IPE360 déposés et stockés in situ pour réemploi par le lot paysage.

Faire du SOGEPEMD le référentiel d’exécution : éco-conception, traçabilité, et bilan des taux de valorisation comme livrables opposables du lot.

Traçabilité intégrale et cadencée : BSD/BSDA/BSDD, bons de pesée, attestations de traitement, RFI amiante en clôture, remise mensuelle (pénalité si retard), bordereaux de transfert de propriété



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs opérationnels

Réservations de réemploi avant toute dépose

Analyser/compléter le diagnostic PEMD, contacter les repreneurs, organiser les visites, s'appuyer sur LifeWaste2Build et les micro-filières Occitanie, puis obtenir des réservations écrites (quantités, état, calendrier d'enlèvement) avant la dépose.

Dépose soignée + conditionnement + stockage sécurisé et tracé

Réaliser la dépose soignée des PEM réemployables, mettre en palette/conditionner, étiqueter (nature, état, quantité, destination), et stocker en zones dédiées séparées des déchets, clôturées/menottées et verrouillées en fin de poste, avec photos intégrées au dossier.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs opérationnels - suite

Traçabilité complète et cadencée des flux

Remettre mensuellement (avant le 12) à l'AMO : 100 % des BSDA/BSDD, bons de pesée, attestations de traitement final (ou déclaration sur l'honneur d'exutoire final à défaut) + registre chronologique tenu à jour ; transmission finale sous 15 jours après fin de chantier.

Pilotage documentaire EC : SOGEPEMD vivant + preuves de réemploi

Élaborer et tenir à jour le SOGEPEMD (organisation, flux, exutoires), produire le “Bilan des taux de valorisation”, et joindre les bordereaux/justifs (plateforme LifeWaste2Build, cessions/dons, BSD, etc.) demandés par le CCAP.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

RETOURS D'EXPÉRIENCES

FACTEURS DE RÉUSSITE

Formation d'entrée (lot 02B) animée par SYNETHIC : cadrage terrain, consignes de tri, diffusion aux entrants.

Plateforme + réseau local : LIFE Waste2Build, micro-filières Occitanie et cartographie Envirobat-OC pour **sécuriser vite les exutoires**.

Rôle **“coordinateur SOGEPEMD”** (responsable déchets/ressources) : autorité pour corriger le tri, adapter les contenants, gérer enlèvements et collecter les preuves EC.

Cadre prix soutenable : PGF (AE) avec révision mensuelle BT01 dédiée au lot 02B → **absorbe aléas filières/tempos réemploi**.

Livrables EC inscrits au CCTP 02B : SOGEPEMD + bilan des taux exigés → leviers de pilotage mensuel et de récolement final.

FREINS

Contraintes amiante (SS3) : retraits multiples (sols, menuiseries, conduits, cloisons), filières ISDD/ISDND, lourdeur RFI → **impact tri fin & cadence**.

Exutoires réemploi conditionnés : plateformes privilégient ce qu'elles ont déposé → **pré-contacts et réservations indispensables**, sinon repli déchets.

Qualité/état des PEM : exposition manutention/météo ; besoin de conditionnement et étiquetage soignés, sinon refus à l'enlèvement.

Intensité opérationnelle du 02B : démolition complète + centre de tri à la charge du lot → **forte charge logistique et documentaire**.

CDPGF à bien structurer (pas de BPU au 02B) : si le bordereau de décomposition du PGF n'est pas organisé par familles EC, la lisibilité/traçabilité des coûts réemploi se dégrade.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

« NOS RESSOURCES FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention
patrick@synethic.fr

