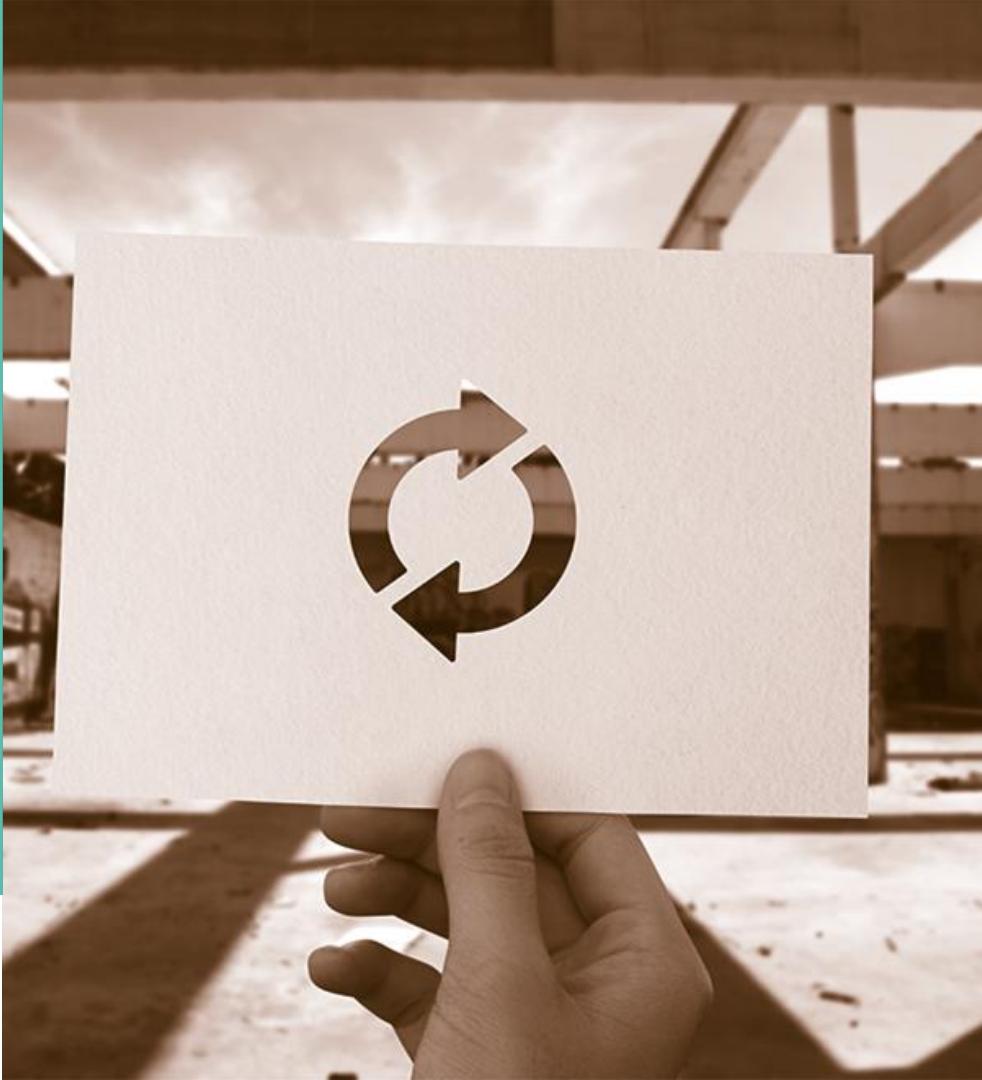


# BILAN

## GS Rangueil - élémentaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANcé PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

- 01
- 02
- 03

**SYNETHIC**  
Expertises, innovations

**LIFE WASTE2BUILD**  
Equipe, objectifs, actions

**L'OPÉRATION**  
GS Rangueil - élémentaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# NOS EXPERTISES

**Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.**



**LES ACHATS  
PUBLICS  
DURABLES :  
RES'OCC**

**L'ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE  
DANS LE  
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

**Plateforme d'accélération régionale pour impulser et massifier l'économie circulaire dans le secteur de l'aménagement et du bâtiment en Occitanie**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# NOS INNOVATIONS

**Incubation et développement  
de projets à impact positif et  
accélérateurs de la transition  
alimentaire**



**LE TIERS-LIEU  
NOURRICIER  
EDENN À TOULOUSE  
MÉTROPOLE**



**L'OPÉRATION  
MENU 2 FOIS  
BON DANS  
LES CANTINES**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# Life Waste2Build

Optimiser les ressources et  
valoriser les déchets du BTP  
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



# L'ÉQUIPE COORDINATRICE



**Budget : 2 757 841 €**  
**Cofinancement européen : 55%**

# PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

**toulouse métropole**

**SYNETHIC**  
LE SECTEUR ETHIQUE

**Institut National de l'Économie Circulaire**

**tbs EDUCATION**

**CSTB**  
le futur en construction

**envirobât OCCITANIE**

**BTP HAUTE-GARONNE**  
FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT

Au cœur de  
votre quotidien  
**toulouse métropole**

Métropole de l'Économie Circulaire

**SYNETHIC**  
LE SECTEUR ETHIQUE

**LIFE WASTE2BUILD**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# LES OBJECTIFS

## OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

## DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

# SYNTHESE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



# 58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière des déchets exprimés en tonnage

5% de matériaux de seconde main exprimé en valeur financière des fournitures

## Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck

[Groupe des Chalets](#)

Nouveau Campus

[Toulouse Business School](#)

Déconstruction N°26 Menton

[Toulouse Métropole Habitat](#)

Déconstruction gymnase - ZAC Empalot

[Oppidea](#)

Réfection Lycée Bellevue

[La Région Occitanie](#)

Réhabilitation groupe scolaire Benezet

[Maire de Toulouse](#)

Déchèterie Hall 9 - Ramier

[Syndicat Mixte Decoset](#)

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau

[In'li Sud-Ouest](#)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

**1**

Rédaction des marchés  
diagnostiqueur PEMD et sélection  
du diagnostiqueur

**2**

Analyse du diagnostic

**3**

Participation à la rédaction  
des marchés MOE

**4**

Etude circulaire des  
propositions MOE

**5**

Enquête et appui MOA : recherche  
de destinations site et hors-site,  
anticipation des cessions, recherche  
de fourniture (Sourcing),  
identification de gisements et  
filières, boucles inter-chantiers...

**6**

Participation à la rédaction  
des marchés travaux

**7**

Analyse des offres travaux

**8**

Mission ressources et déchets :  
- suivi hebdomadaire pour les 8  
chantiers pilotes  
- suivi mensuel en lien avec l'équipe  
de MOE / BE dédiée pour les 50  
autres chantiers

**9**

Consolidation : bilan  
environnemental, emploi et  
économique

# Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
  - dépose sélective
  - hiérarchie des modes de traitement
  - caractérisation des déchets
- 3 Critères économie circulaire :**
  - taux de valorisation matière visé
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

# Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	PROJET 1 Rénovation	PROJET 2 Déconstruction	PROJET 3 Aménagement	PROJET 4 Construction Bâtiment
<b>1 CONCEPTION</b>	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	<b>Prescription diagnostic ressources (dont BIM)</b>	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
<b>2 PRÉPARATION</b>	<b>Rédaction des marchés travaux</b>	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	<b>Analyse des offres</b>	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
<b>3 SUIVI</b>	<b>Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation</b>	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	<b>Consolidation données</b>	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

Le projet porte sur la réhabilitation lourde du groupe scolaire Rangueil, situé au 14-16 rue Claude Forbin à Toulouse (31400), dans le cadre d'un programme global visant à adapter l'établissement aux besoins démographiques actuels, améliorer ses performances énergétiques, et mettre l'ensemble des bâtiments en conformité avec le nouveau référentiel des écoles de la Ville de Toulouse.

Le chantier comprend la réhabilitation de l'école élémentaire (R+2), dont la structure béton des années 1970 est conservée, et le désamiantage, la démolition et la reconstruction complète de l'école maternelle en R+1

<b>Libellé de l'opération</b>	<b>Groupe scolaire Rangueil - élémentaire</b>
<b>Adresse</b>	<b>16 Rue Claude de Forbin, 31400 Toulouse</b>
<b>Maître d'Ouvrage</b>	<b>Ville de Toulouse</b>
<b>Période</b>	<b>D'avril 2025 à mars 2026</b>
<b>Nature de l'opération</b>	<b>Déconstruction</b>
<b>Référent MOA</b>	<b>Angélique Brousset</b>
<b>Référents SYNETHIC</b>	<b>Olivier Françoise</b>

# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



## Objectifs stratégiques

Structurer la réponse "marché" en 3 blocs : A réemploi exclusif (dépose/stockage exigés) ; B réemploi chiffré en double offre BPU/DQE (vs scénario classique) ; C réemploi préconisé valorisé au RC.

Rendre la traçabilité opposable (BSD/BSDA/BSDD, bons de pesée, attestations de traitement) avec transmission périodique jusqu'au bilan EC.

Ancrer la gouvernance EC : chantier intégré à LIFE Waste2Build avec AMO SYNETHIC en contrôle/évaluation.

Appliquer la hiérarchie L541-1 : prévention/réemploi → recyclage → autres, avec exutoires identifiés dès l'offre et tenus jusqu'à la fin.

Faire du SOGEPEMD le référentiel d'exécution (volets Ressources & Déchets) : objectifs par filière, méthodes de dépose/conditionnement/stockage, transferts de propriété stabilisés avant exécution



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



## Objectifs opérationnels

Chiffrer la “double offre” au BPU/DQE pour chaque famille visée : (1) dépose/conditionnement/stockage + recherche d'exutoires ; (2) déconstruction classique.

Organiser la phase EXÉCUTION – dépose/curage du Lot 2A : zones dédiées, étiquetage, conditionnements, pré-curage (dépose soignée) avant déconstruction, puis évacuation/tri.

Opérer la plateforme LIFE Waste2Build : créer le compte, accepter le transfert des droits PEMD, obtenir les réservations avant dépose et intégrer les bordereaux plateforme au dossier.

Cession / don / vente sécurisés : formaliser via bordereau ou convention, transfert de propriété à l'enlèvement, obligations d'assurance, droit de refus si non-conforme.

Reporting et clôture : envoi mensuel des justificatifs (avant le 12) et bilan de fin de chantier sous 15 jours après fin, avec 100 % des pièces de traçabilité.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# RETOURS D'EXPÉRIENCES

## FACTEURS DE RÉUSSITE

**AMO SYNETHIC + formation initiale** pour tous les compagnons et relais internes (montée en compétences dès le démarrage).

**Plateforme + réseau local : LIFE Waste2Build, micro-filières** Occitanie et cartographie Envirobat pour sécuriser les exutoires.

Cadre A/B/C + BPU/DQE : le **dispositif marché crée un signal prix concret** pour arbitrer réemploi vs classique.

**CCTP “Lot 2A – Dépose & Déconstruction” détaillé** : liste précise des déposes/curage/démolitions qui structure la préparation puis l'exécution.

**Pénalités incitatives** : 150 €/jour si justificatifs EC manquent ; 300 €/jour de retard calendrier ; autres pénalités (SPS, propreté, dépôts hors zones).

## FREINS

**Premier expérience commune avec Toulouse Métropole en BPU :** volumétrie / granularité trop fines → **chiffrage difficile pour les entreprises**

**Amiante / MPCA** : PDRE, confinements, BSDA/BSDD et RFI → **contraintes fortes sur la dépose soignée**, baisse du tri fin, cadences ralenties, replis possibles vers filières déchets.

Capacité & politique des exutoires réemploi : **créneaux limités et reprises conditionnées** (souvent priorités à leurs propres dépôts) → nécessité de pré-réservations fermes, sinon risque de repli filière classique.

**Qualité/état des PEM déposés** : biens d'occasion “en l'état”, exposition météo/manutention → refus possible à l'enlèvement si écart vs annonce, pertes de gisement, coûts additionnels de reconditionnement.

**Fenêtre calendaire courte** (prépa + exé) : peu de marge pour sourcer, réserver, conditionner et stocker → **tension logistique** (zones/stockage), collisions planning avec curage/démolition, risque de rater l'objectif EC.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# « NOS RESSOURCES FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention  
[patrick@synethic.fr](mailto:patrick@synethic.fr)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

