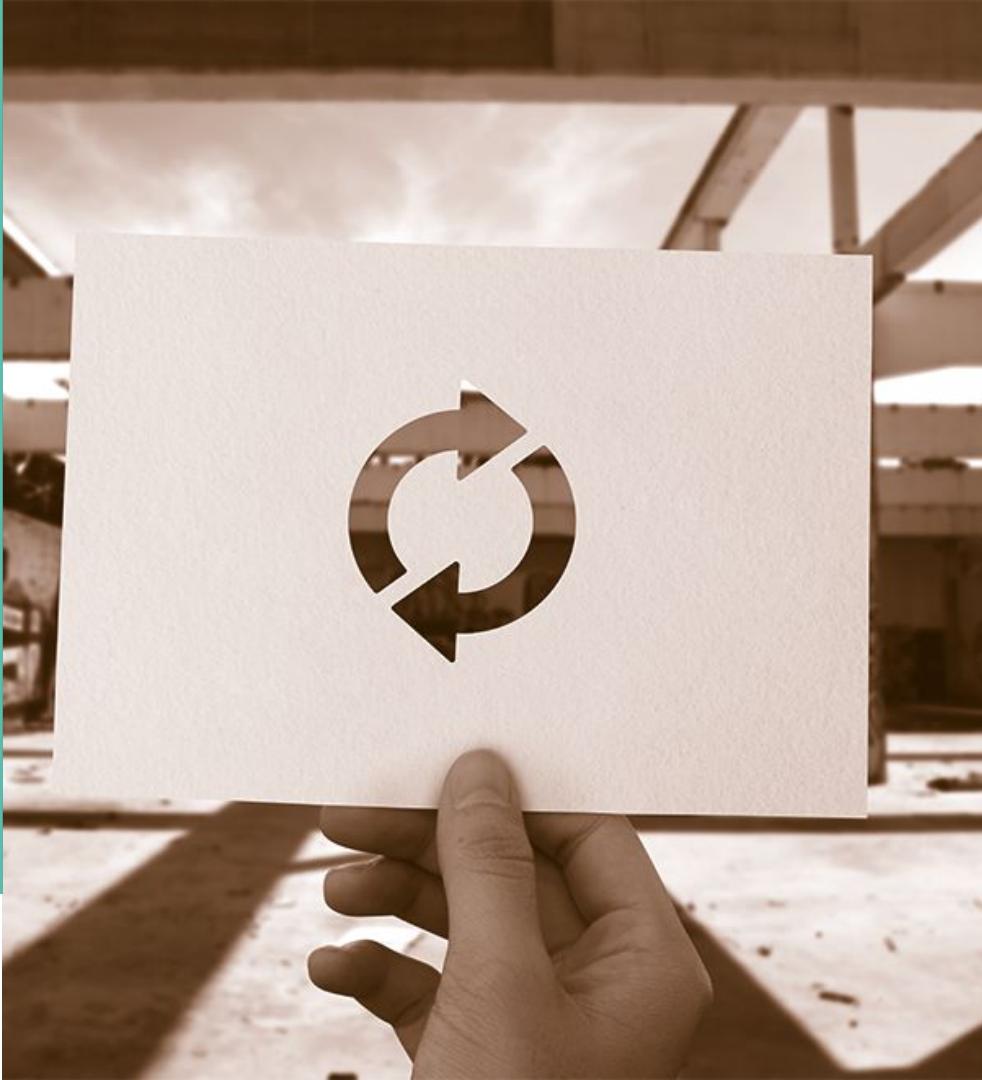


BILAN

Déconstruction GS Daste



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

01
02
03

SYNETHIC
Expertises, innovations

LIFE WASTE2BUILD
Equipe, objectifs, actions

L'OPÉRATION
Groupe scolaire Daste



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS EXPERTISES

Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.



**LES ACHATS
PUBLICS
DURABLES :
RES'OCC**

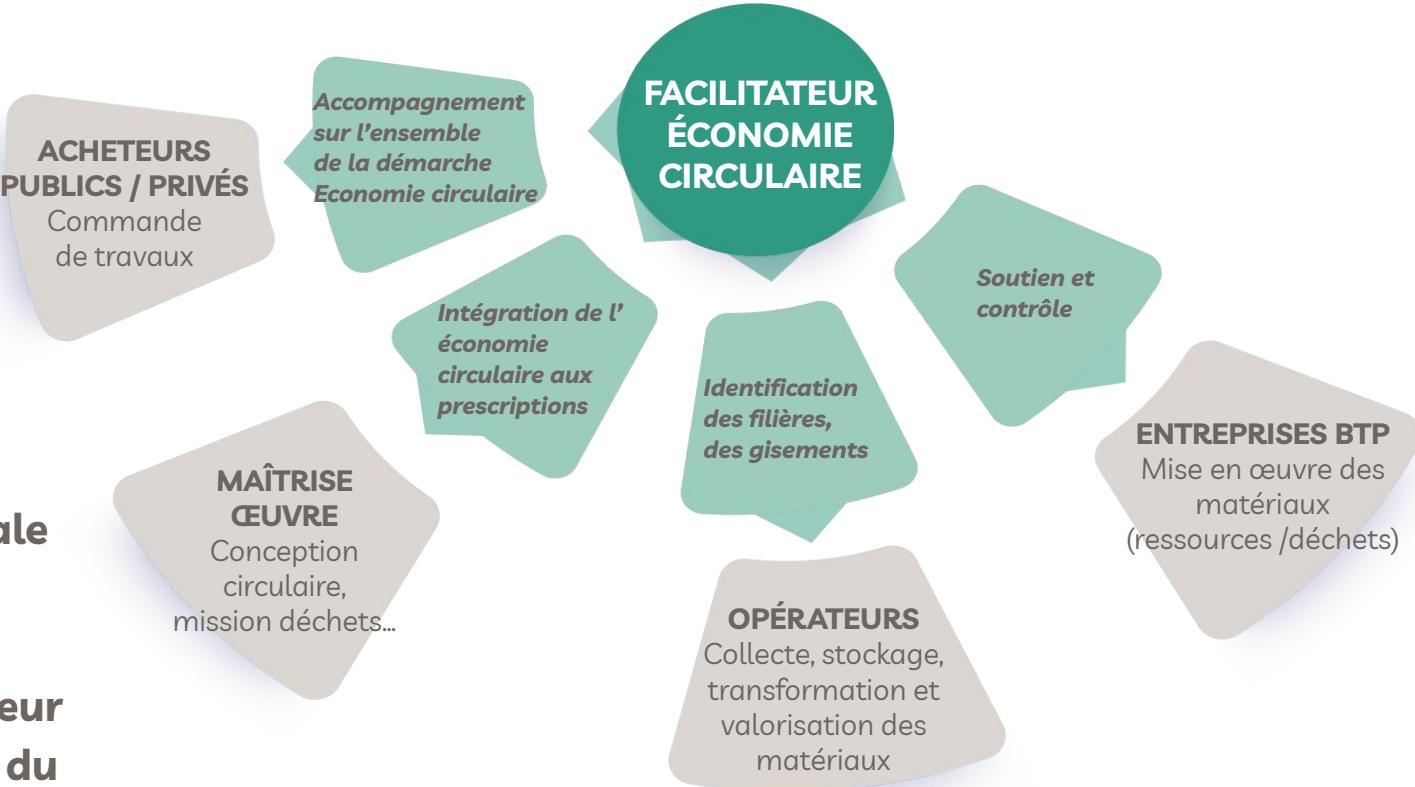
**L'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DANS LE
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme d'accélération régionale pour impulser et massifier l'économie circulaire dans le secteur de l'aménagement et du bâtiment en Occitanie



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS INNOVATIONS

**Incubation et développement
de projets à impact positif et
accélérateurs de la transition
alimentaire**



**LE TIERS-LIEU
NOURRICIER
EDENN À TOULOUSE
MÉTROPOLE**



**L'OPÉRATION
MENU 2 FOIS
BON DANS
LES CANTINES**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Life Waste2Build

Optimiser les ressources et
valoriser les déchets du BTP
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



L'ÉQUIPE COORDINATRICE



Budget : 2 757 841 €

Cofinancement européen : 55%

PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse métropole

SYNETHIC
LE SEINS ETHNIQUE

Institut National de l'Économie Circulaire

tbs EDUCATION

CSTB
le futur en construction

envirobât OCCITANIE

BTP HAUTE-GARONNE
FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BATIMENT

Au cœur de
votre quotidien
toulouse métropole

Métropole de l'Économie Circulaire

SYNETHIC
LE SEINS ETHNIQUE

LIFE WASTE2BUILD

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

LES OBJECTIFS

OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

SYNTHESE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
 - Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés

OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs
- Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière des déchets exprimés en tonnage

5% de matériaux de seconde main exprimé en valeur financière des fournitures

Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck

Groupe des Chalets

Nouveau Campus

Toulouse Business School

Déconstruction N°26 Menton

Toulouse Métropole Habitat

Déconstruction gymnase - ZAC Empalot

Oppidea

Réfection Lycée Bellevue

La Région Occitanie

Réhabilitation groupe scolaire Benezet

Maire de Toulouse

Déchèterie Hall 9 - Ramier

Syndicat Mixte Decoset

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau

In'li Sud-Ouest



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés
diagnostiqueur PEMD et sélection
du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction
des marchés MOE

4

Etude circulaire des
propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche
de destinations site et hors-site,
anticipation des cessions, recherche
de fourniture (Sourcing),
identification de gisements et
filières, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction
des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :
- suivi hebdomadaire pour les 8
chantiers pilotes
- suivi mensuel en lien avec l'équipe
de MOE / BE dédiée pour les 50
autres chantiers

9

Consolidation : bilan
environnemental, emploi et
économique



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
 - dépose sélective
 - hiérarchie des modes de traitement
 - caractérisation des déchets
- 3 Critères économie circulaire :**
 - taux de valorisation matière visé
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	PROJET 1 Rénovation	PROJET 2 Déconstruction	PROJET 3 Aménagement	PROJET 4 Construction Bâtiment
1 CONCEPTION	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
2 PRÉPARATION	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
3 SUIVI	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

L'opération s'inscrit dans le cadre du réaménagement de la ZAC Empalot-Garonne et porte sur la déconstruction complète du groupe scolaire Daste, comprenant trois bâtiments (école maternelle, école primaire, bâtiment logements) ainsi que leurs aménagements extérieurs. Elle inclut un curage sélectif, la dépose soignée d'équipements et matériaux identifiés pour le réemploi, la démolition des structures, l'évacuation des déchets et la remise en état du site. L'ensemble est encadré par une exigence de valorisation matière minimale de 85 %, assortie d'un suivi renforcé de la traçabilité et d'une mobilisation des entreprises en faveur du réemploi local, dans le cadre du programme européen LIFE WASTE2BUILD.

Libellé de l'opération**Déconstruction GS Daste****Adresse****Place d'Empalot, 31400 Toulouse****Maître d'Ouvrage****Oppidea****Période****De novembre 2025 à mai 2026****Nature de l'opération****Déconstruction****Référent MOA****Rémi ALBEROLA****Référents SYNETHIC****Olivier Françoise**

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs stratégiques

Atteindre un taux de valorisation matière global d'au moins 85 %, conformément aux engagements du programme européen LIFE WASTE2BUILD, soit +15 points au-delà du seuil réglementaire en vigueur.

Réduire l'impact environnemental de l'opération en maximisant la valorisation locale des matériaux issus de la déconstruction.

Structurer des écosystèmes territoriaux de valorisation, en mobilisant des exutoires locaux de réemploi ou de recyclage identifiés dès la préparation de chantier.

Garantir la traçabilité intégrale des flux PEMD, grâce à une organisation documentaire conforme à la réglementation (bordereaux, bons de pesée, attestations de traitement, etc.).

Accompagner la montée en compétence des entreprises, en intégrant des actions de sensibilisation spécifiques à la dépose soignée et au tri, animées en lien avec l'AMO économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs opérationnels

Réaliser un **curage sélectif** conforme au CCTP, en assurant la dépose soignée des éléments identifiés comme réemployables dans l'analyse PEMD (version V2).

Quantifier chaque **flux** en unité, surface, longueur, volume ou masse, en renseignant le tableau de suivi de dépose soignée annexé aux pièces marché.

Mettre en œuvre un **tri à la source** et un stockage sécurisé sur site, selon les modalités précisées dans le SOGED provisoire puis définitif.

Assurer une **traçabilité complète** de tous les **flux sortants**, y compris pour les matériaux de réemploi, à travers les bordereaux réglementaires (BSDD, BSDA, bons de pesée, bordereaux de cession, etc.).

Produire un bilan de fin de chantier exhaustif, consolidant les données de valorisation et de réemploi, et intégrant l'ensemble des justificatifs exigés au titre du DOE.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

RETOURS D'EXPÉRIENCES

FACTEURS DE RÉUSSITE

Formalisation anticipée d'un **SOGED provisoire dès la remise d'offre**, facilitant l'intégration des exigences de tri, de valorisation et de traçabilité.

Encadrement contractuel précis des obligations économie circulaire via le CCTP Lot 02 : désignation obligatoire d'un REE, transmission des bordereaux, objectifs chiffrés, pénalités, etc.

Mobilisation d'une **AMO dédiée** (SYNETHIC) tout au long de l'opération, jouant un rôle actif dans la coordination, la traçabilité et la consolidation du bilan.

Intégration de **supports opérationnels dès le DCE** : tableau de suivi de dépose soignée, fiche de présence pour la sensibilisation, plateformes numériques (LIFE WASTE2BUILD).

Valorisation ciblée de plusieurs familles de matériaux réemployables dans la V2 du tableau d'enquête PEMD, facilitant leur repérage et leur traitement différencié.

FREINS

Hétérogénéité des gisements réemployables, nécessitant une coordination fine entre lots techniques pour garantir la faisabilité des déposes soignées.

Tensions sur le planning de préparation, ne permettant pas toujours un repérage sur site aussi précis que nécessaire avant curage.

Filières locales de réemploi incomplètes ou non immédiatement activables, notamment pour les équipements techniques ou les matériaux en grande longueur.

Sensibilisation initiale incomplète pour certains intervenants de courte durée, malgré les dispositifs prévus, entraînant une **vigilance variable sur le tri en phase chantier**.

Nécessité d'un suivi administratif renforcé pour garantir la collecte exhaustive des pièces justificatives demandées (bons de pesée, bordereaux, attestations, etc.).



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

« NOS RESSOURCES
FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention
patrick@synethic.fr



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

