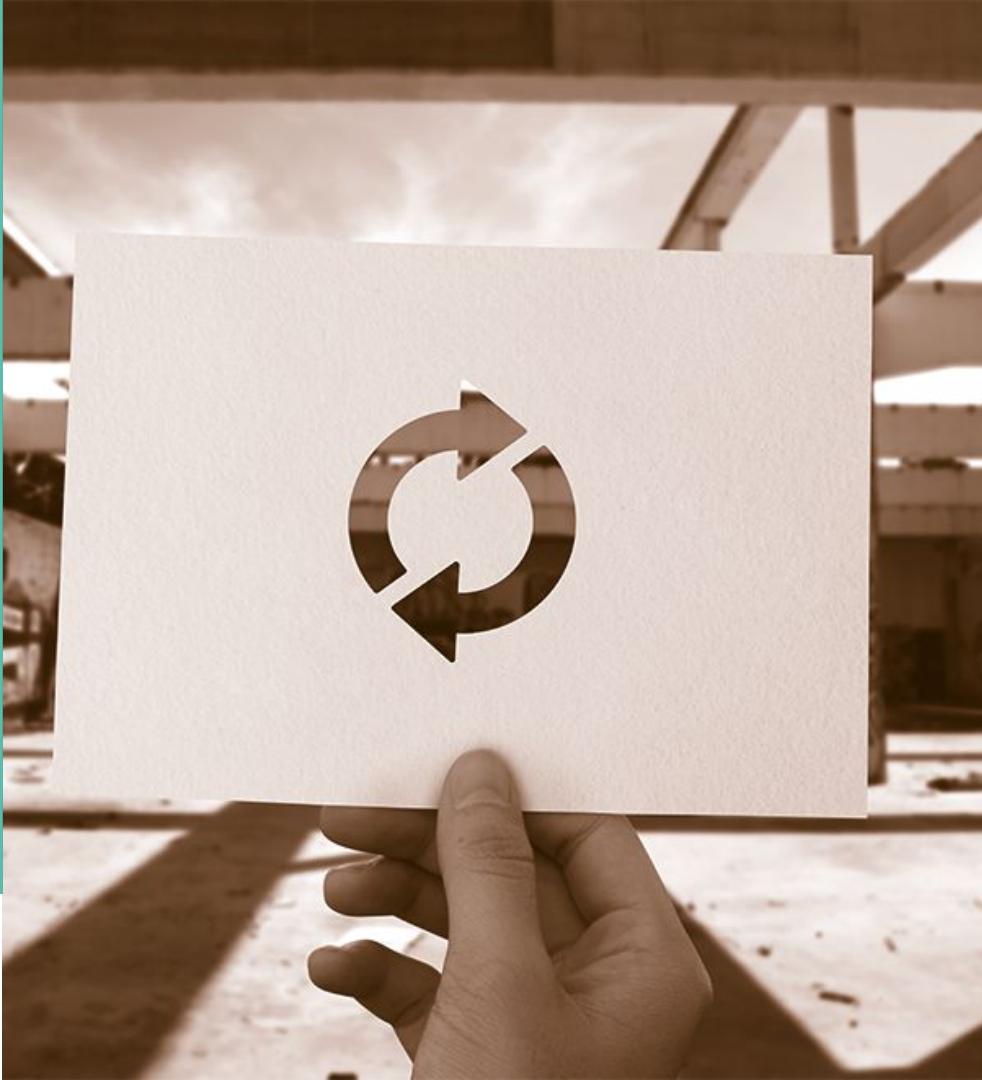


BILAN 10 000 briques



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

- 01
- 02
- 03

SYNETHIC
Expertises, innovations

LIFE WASTE2BUILD
Equipe, objectifs, actions

L'OPÉRATION
10 000 briques



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS EXPERTISES

Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.



**LES ACHATS
PUBLICS
DURABLES :
RES'OCC**

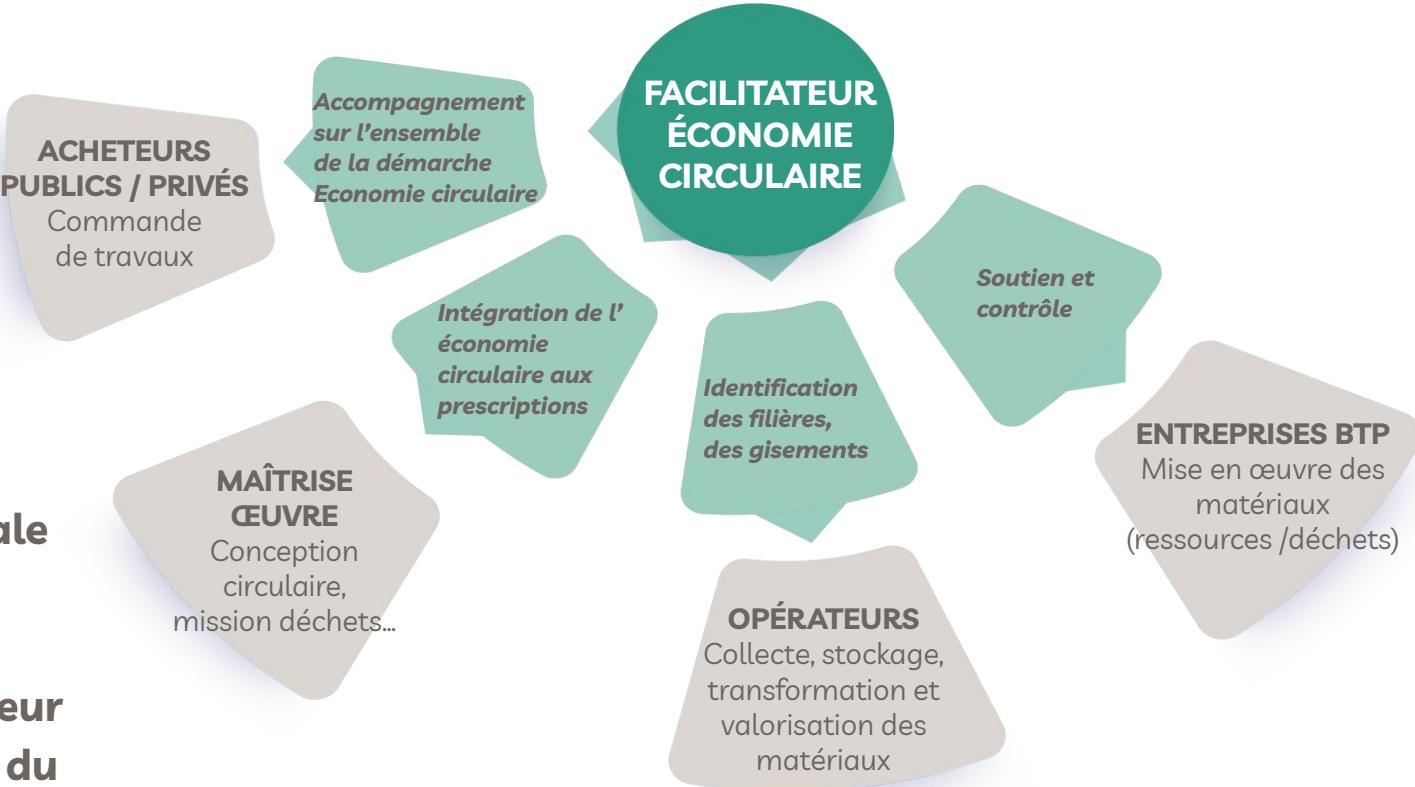
**L'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DANS LE
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme d'accélération régionale pour impulser et massifier l'économie circulaire dans le secteur de l'aménagement et du bâtiment en Occitanie



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS INNOVATIONS

**Incubation et développement
de projets à impact positif et
accélérateurs de la transition
alimentaire**



**LE TIERS-LIEU
NOURRICIER
EDENN À TOULOUSE
MÉTROPOLE**



**L'OPÉRATION
MENU 2 FOIS
BON DANS
LES CANTINES**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Life Waste2Build

Optimiser les ressources et
valoriser les déchets du BTP
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



L'ÉQUIPE COORDINATRICE



Budget : 2 757 841 €
Cofinancement européen : 55%

PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse métropole

SYNETHIC
LE SEINS ETHNIQUE

Institut National de l'Économie Circulaire

tbs EDUCATION

CSTB
le futur en construction

envirobât OCCITANIE

BTP HAUTE-GARONNE
FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BATIMENT

Au cœur de
votre quotidien
toulouse métropole

Métropole de l'Économie Circulaire

SYNETHIC
LE SEINS ETHNIQUE

LIFE WASTE2BUILD

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

LES OBJECTIFS

OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

SYNTHESE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
 - Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés

OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs
- Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière des déchets exprimés en tonnage

5% de matériaux de seconde main exprimé en valeur financière des fournitures

Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck

Groupe des Chalets

Nouveau Campus

Toulouse Business School

Déconstruction N°26 Menton

Toulouse Métropole Habitat

Déconstruction gymnase - ZAC Empalot

Oppidea

Réfection Lycée Bellevue

La Région Occitanie

Réhabilitation groupe scolaire Benezet

Maire de Toulouse

Déchèterie Hall 9 - Ramier

Syndicat Mixte Decoset

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau

In'li Sud-Ouest



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés
diagnostiqueur PEMD et sélection
du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction
des marchés MOE

4

Etude circulaire des
propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche
de destinations site et hors-site,
anticipation des cessions, recherche
de fourniture (Sourcing),
identification de gisements et
filières, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction
des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :
- suivi hebdomadaire pour les 8
chantiers pilotes
- suivi mensuel en lien avec l'équipe
de MOE / BE dédiée pour les 50
autres chantiers

9

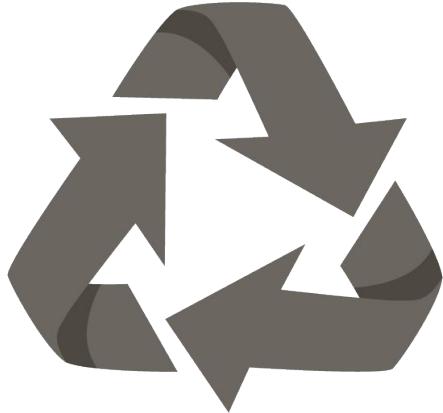
Consolidation : bilan
environnemental, emploi et
économique



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
 - dépose sélective
 - hiérarchie des modes de traitement
 - caractérisation des déchets
- 3 Critères économie circulaire :**
 - taux de valorisation matière visé
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

| ÉTAPES | PROJET 1 Rénovation | PROJET 2 Déconstruction | PROJET 3 Aménagement | PROJET 4 Construction Bâtiment |
|---------------|---|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 CONCEPTION | Rédaction de projet de concours | Analyse de projets | Rédaction de projet de concours | Rédaction de projet de concours |
| | Prescription diagnostic ressources (dont BIM) | Enquête | Analyse des projets d'aménagements | Analyse des projets architecturaux |
| 2 PRÉPARATION | Rédaction des marchés travaux | Rédaction des marchés travaux | Rédaction des marchés travaux | Rédaction des marchés travaux |
| | Analyse des offres | Analyse des offres | Analyse des offres | Analyse des offres |
| 3 SUIVI | Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation | Mission ressources / déchets | Mission ressources / déchets | Mission ressources / déchets |
| | Consolidation données | Consolidation données | Consolidation données | Consolidation données |

Le projet mené par Bouygues et Vinci à Toulouse concerne une opération de construction neuve sur un site où un diagnostic PEMD a été réalisé pour qualifier les gisements existants, notamment un stock important de briques de terre cuite foraines. La démarche s'inscrit dans une logique de valorisation et de réemploi de ces briques, intégrée dès la phase de conception du projet. Un protocole spécifique a été établi pour encadrer la dépose, le conditionnement, la traçabilité et la réintégration des briques dans le futur ouvrage ou sur d'autres opérations. L'objectif est de démontrer la faisabilité technique, économique et assurantielle du réemploi de ce type de matériau à grande échelle, tout en développant des filières locales pérennes autour de ce gisement emblématique. Ce projet pilote illustre l'ambition de transformer les pratiques de chantier pour intégrer l'économie circulaire comme un levier structurant de conception et de réalisation.

| | |
|-------------------------------|---|
| Libellé de l'opération | 10 000 briques |
| Adresse | Avenue de Lyon, Toulouse |
| Maître d'Ouvrage | Vinci immobilier, Bouygues Immobilier |
| Période | Du Avril 2026 à Juillet 2027 |
| Nature de l'opération | Construction |
| Référent MOA | MASTRANGELO FREDERIC / ROQUES Mathilde |
| Référents SYNETHIC | Laura Luczynski |



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs stratégiques

- Structurer une démarche exemplaire de réemploi des briques foraines issues de la déconstruction du site, pour en faire un modèle reproductible sur d'autres opérations.
Source : Protocole réemploi
- Réduire l'empreinte environnementale du projet en limitant les déchets envoyés en exutoire et en réduisant les achats de matériaux neufs.
- Créer et renforcer des filières locales de réemploi pour la brique foraine, associant opérateurs de déconstruction, plateformes de stockage et entreprises de mise en œuvre.
- Développer une méthodologie de traçabilité et d'assurance garantissant la qualité technique et la conformité assurantielle des briques réemployées.
- Capitaliser l'expérience pour faire évoluer les pratiques internes des groupes Bouygues et Vinci et diffuser ce savoir-faire dans leurs futurs projets.

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs opérationnels

- Dépose sélective soignée des briques pour éviter la casse et maximiser le taux de récupération exploitable.
- Nettoyage, conditionnement et palettisation des briques directement sur site selon un protocole normé pour garantir leur qualité.
- Mise en place d'une logistique dédiée pour l'acheminement, le stockage intermédiaire et la redistribution des briques.
- Suivi de traçabilité complet incluant pesées, volumes, fiches de lot, photos et attestations pour audit et retour d'expérience.
- Réintégration des briques dans l'opération (ou sur d'autres chantiers) en poste-pour-poste, avec validation technique et assurantielle avant mise en œuvre.

RETOURS D'EXPÉRIENCES

FACTEURS DE RÉUSSITE

Diagnostic précis des gisements en amont, permettant de qualifier les volumes et l'état des briques disponibles.

Protocole détaillé de dépose et de conditionnement, validé par l'ensemble des parties prenantes (MOA, MOE, AMO, assureurs).

Implication des **filières locales et artisanales**, capables de valoriser les briques pour des usages spécifiques.

Pilotage par un **AMO spécialisé**, garantissant la coordination technique, logistique et documentaire.

Capitalisation et **suivi documentaire rigoureux** pour fiabiliser le retour d'expérience et faciliter la reproduction du modèle sur d'autres chantiers.

FREINS

Variabilité de l'état des briques (casse, encrassement, dimensions hétérogènes) **nécessitant un tri rigoureux**.

Manque de filières industrielles locales structurées pour absorber rapidement les volumes déposés.

Contraintes de **planning chantier**, le réemploi nécessitant plus de temps pour dépose, tri, conditionnement et logistique.

Complexité assurantielle et technique liée à la réutilisation d'un matériau ancien non normé dans le bâtiment neuf.

Coûts logistiques additionnels pour le stockage et le transport des briques avant réemploi.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

« NOS RESSOURCES
FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention
patrick@synethic.fr



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

