

# BILAN

## 10 000 briques

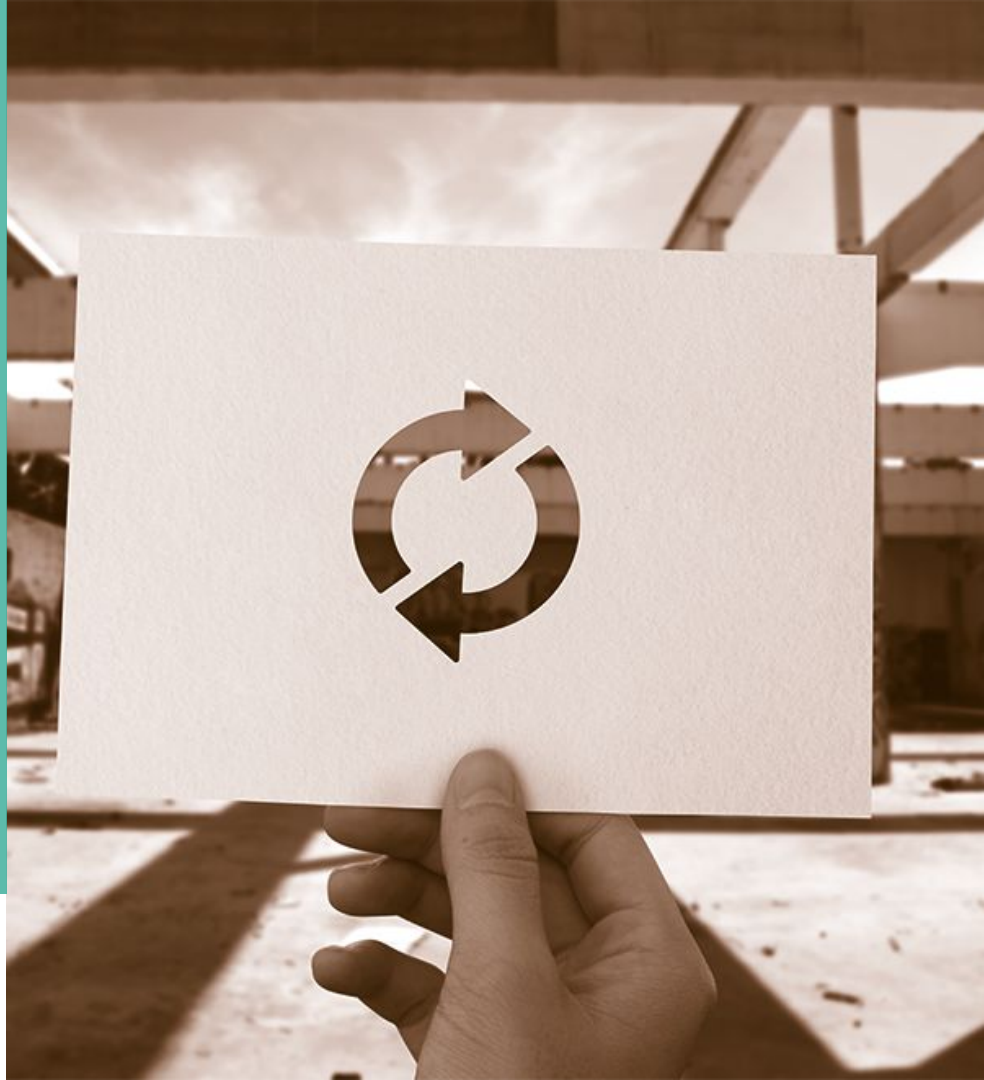
VINCI  
IMMOBILIER

Bouygues  
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

01

## **SYNETHIC**

Expertises, innovations

02

## **LIFE WASTE2BUILD**

Equipe, objectifs, actions

03

## **L'OPÉRATION**

10 000 briques



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# NOS EXPERTISES

**Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.**



**LES ACHATS  
PUBLICS  
DURABLES :  
RES'OCC**



**L'ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE  
DANS LE  
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme  
d'accélération régionale  
pour impulser et  
massifier l'économie  
circulaire dans le secteur  
de l'aménagement et du  
bâtiment en Occitanie

**ACHETEURS  
PUBLICS / PRIVÉS**

Commande  
de travaux

*Accompagnement  
sur l'ensemble  
de la démarche  
Economie circulaire*

**FACILITATEUR  
ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE**

*Soutien et  
contrôle*

**ENTREPRISES BTP**

Mise en œuvre des  
matériaux  
(ressources / déchets)

*Identification  
des filières,  
des gisements*

*Intégration de l'  
économie  
circulaire aux  
prescriptions*

**MAÎTRISE  
ŒUVRE**

Conception  
circulaire,  
mission déchets...

**OPÉRATEURS**

Collecte, stockage,  
transformation et  
valorisation des  
matériaux



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# NOS INNOVATIONS

**Incubation et développement  
de projets à impact positif et  
accélérateurs de la transition  
alimentaire**



**L'OPÉRATION  
MENU 2 FOIS  
BON DANS  
LES CANTINES**



**LE TIERS-LIEU  
NOURRICIER  
EDENN À TOULOUSE  
MÉTROPOLE**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# Life Waste2Build

Optimiser les ressources et  
valoriser les déchets du BTP  
à l'échelle locale puis régionale

**2021-2026**





# L'ÉQUIPE COORDINATRICE



**Budget : 2 757 841 €**  
**Cofinancement européen : 55%**

# PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse  
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# LES OBJECTIFS

## OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

## DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026



# SYNTHÈSE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



## EXPÉRIMENTER ET MODÉLISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

## FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés

## OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

## ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



# 58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière  
des déchets exprimés en  
tonnage

5% de matériaux de seconde  
main exprimé en valeur  
financière des fournitures

## Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck  
Groupe des Chalets

Nouveau Campus  
Toulouse Business School

Déconstruction N°26 Menton  
Toulouse Métropole Habitat

Déconstruction gymnase – ZAC Empalot  
Oppidea

Réfection Lycée Bellevue  
La Région Occitanie

Réhabilitation groupe scolaire Benezet  
Maire de Toulouse

Déchèterie Hall 9 - Ramier  
Syndicat Mixte Decoset

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau  
In'li Sud-Ouest



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés  
diagnostiqueur PEMD et sélection  
du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction  
des marchés MOE

4

Etude circulaire des  
propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche  
de destinations site et hors-site,  
anticipation des cessions, recherche  
de fourniture (Sourcing),  
identification de gisements et  
filères, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction  
des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :  
- suivi hebdomadaire pour les 8  
chantiers pilotes  
- suivi mensuel en lien avec l'équipe  
de MOE / BE dédiée pour les 50  
autres chantiers

9

Consolidation : bilan  
environnemental, emploi et  
économique



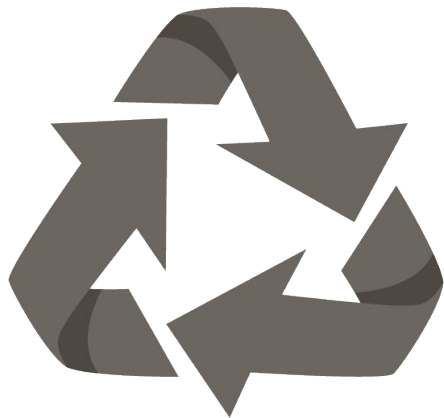
LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



# Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



- 1** Objectifs : optimisation de la valorisation
- 2** Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :
  - dépose sélective
  - hiérarchie des modes de traitement
  - caractérisation des déchets
- 3** Critères économie circulaire :
  - taux de valorisation matière visé
- 4** Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)
- 5** Responsable Environnement Entreprise (REE)
- 6** Traçabilité des déchets
- 7** Bilan économie circulaire de fin de chantier

# Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	PROJET 1 Rénovation	PROJET 2 Déconstruction	PROJET 3 Aménagement	PROJET 4 Construction Bâtiment
1 CONCEPTION	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
2 PRÉPARATION	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
3 SUIVI	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

Le projet mené par Bouygues et Vinci à Toulouse concerne une opération de construction neuve sur un site où un diagnostic PEMD a été réalisé pour qualifier les gisements existants, notamment un stock important de briques de terre cuite foraines. La démarche s'inscrit dans une logique de valorisation et de réemploi de ces briques, intégrée dès la phase de conception du projet. Un protocole spécifique a été établi pour encadrer la dépose, le conditionnement, la traçabilité et la réintégration des briques dans le futur ouvrage ou sur d'autres opérations. L'objectif est de démontrer la faisabilité technique, économique et assurantielle du réemploi de ce type de matériau à grande échelle, tout en développant des filières locales pérennes autour de ce gisement emblématique. Ce projet pilote illustre l'ambition de transformer les pratiques de chantier pour intégrer l'économie circulaire comme un levier structurant de conception et de réalisation.

<b>Libellé de l'opération</b>	<b>10 000 briques</b>
<b>Adresse</b>	<b>Avenue de Lyon, Toulouse</b>
<b>Maître d'Ouvrage</b>	<b>Vinci immobilier, Bouygues Immobilier</b>
<b>Période</b>	<b>Du Avril 2026 à Juillet 2027</b>
<b>Nature de l'opération</b>	<b>Construction</b>
<b>Référent MOA</b>	<b>MASTRANGELO FREDERIC / ROQUES Mathilde</b>
<b>Référents SYNETHIC</b>	<b>Laura Luczynski</b>



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



## Objectifs stratégiques

- Structurer une démarche exemplaire de réemploi des briques foraines issues de la déconstruction du site, pour en faire un modèle reproductible sur d'autres opérations.  
Source : Protocole réemploi
- Réduire l'empreinte environnementale du projet en limitant les déchets envoyés en exutoire et en réduisant les achats de matériaux neufs.
- Créer et renforcer des filières locales de réemploi pour la brique foraine, associant opérateurs de déconstruction, plateformes de stockage et entreprises de mise en œuvre.
- Développer une méthodologie de traçabilité et d'assurance garantissant la qualité technique et la conformité assurantielle des briques réemployées.
- Capitaliser l'expérience pour faire évoluer les pratiques internes des groupes Bouygues et Vinci et diffuser ce savoir-faire dans leurs futurs projets.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



## Objectifs opérationnels

- Dépose sélective soignée des briques pour éviter la casse et maximiser le taux de récupération exploitable.
- Nettoyage, conditionnement et palettisation des briques directement sur site selon un protocole normé pour garantir leur qualité.
- Mise en place d'une logistique dédiée pour l'acheminement, le stockage intermédiaire et la redistribution des briques.
- Suivi de traçabilité complet incluant pesées, volumes, fiches de lot, photos et attestations pour audit et retour d'expérience.
- Réintégration des briques dans l'opération (ou sur d'autres chantiers) en poste-pour-poste, avec validation technique et assurantielle avant mise en œuvre.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# RETOURS D'EXPÉRIENCES

## FACTEURS DE RÉUSSITE

**Diagnostic précis des gisements** en amont, permettant de qualifier les volumes et l'état des briques disponibles.

**Protocole détaillé** de dépose et de conditionnement, validé par l'ensemble des parties prenantes (MOA, MOE, AMO, assureurs).

Implication des **filières locales et artisanales**, capables de valoriser les briques pour des usages spécifiques.

Pilotage par un **AMO spécialisé**, garantissant la coordination technique, logistique et documentaire.

Capitalisation et **suivi documentaire rigoureux** pour fiabiliser le retour d'expérience et faciliter la reproduction du modèle sur d'autres chantiers.

## FREINS

**Variabilité de l'état** des briques (casse, encrassement, dimensions hétérogènes) **nécessitant un tri rigoureux**.

**Manque de filières industrielles locales structurées** pour absorber rapidement les volumes déposés.

Contraintes de **planning chantier**, le réemploi nécessitant plus de temps pour dépose, tri, conditionnement et logistique.

**Complexité assurantielle** et technique liée à la réutilisation d'un matériau ancien non normé dans le bâtiment neuf.

**Coûts logistiques additionnels** pour le stockage et le transport des briques avant réemploi.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# « NOS RESSOURCES FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention  
[patrick@synethic.fr](mailto:patrick@synethic.fr)

