



PLUi-H APPROUVÉ

par délibération du Conseil de Toulouse Métropole du 18/12/2025

1 – Rapport de présentation

**LIVRET 1C – Justification des choix
retenus pour établir le PADD et le POA**

1C2 – Annexe 1 : Cartographies

**1C2-A : Carte du potentiel de densification pour
le logement dans les espaces urbanisés (1/4)**



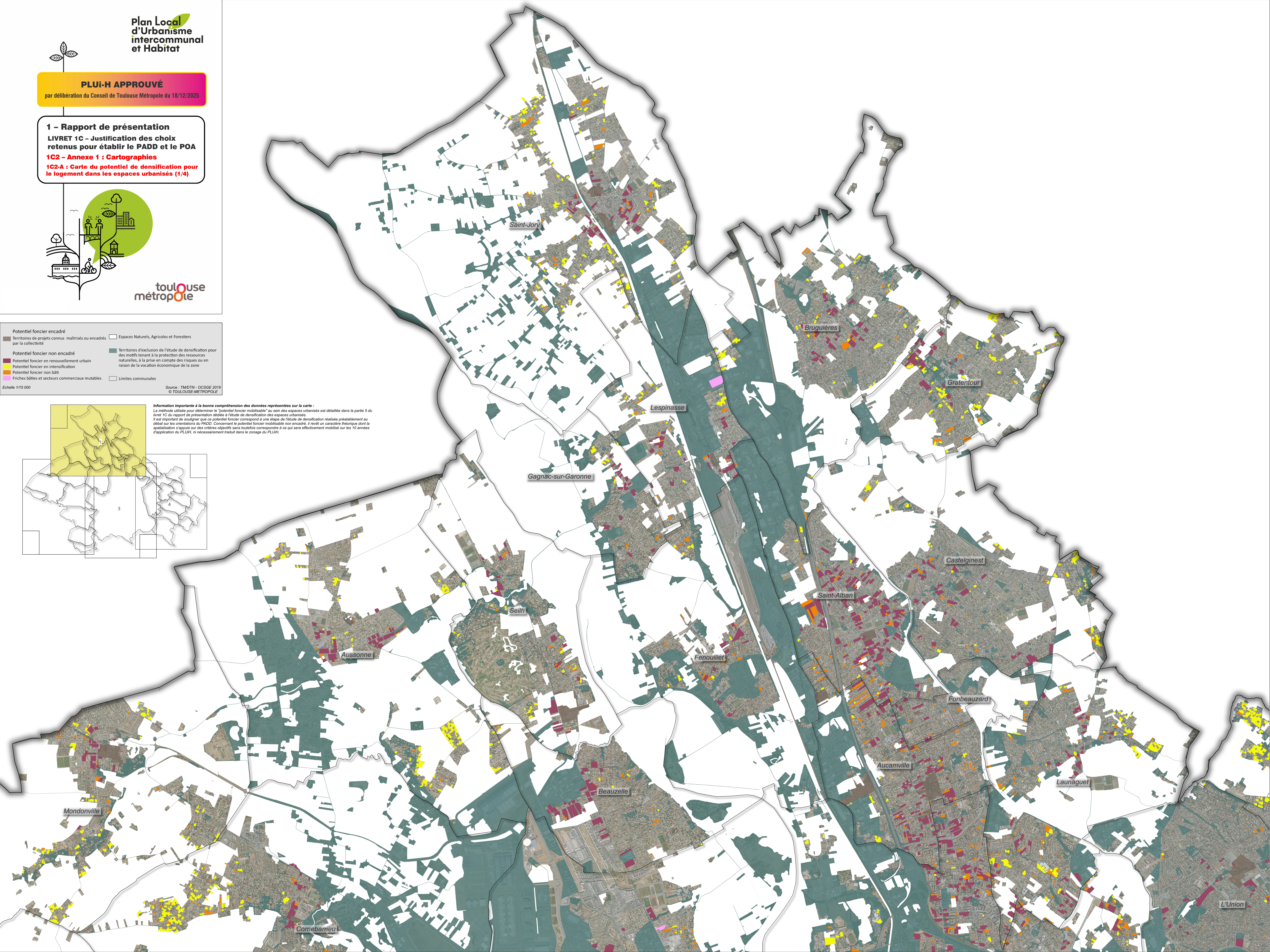
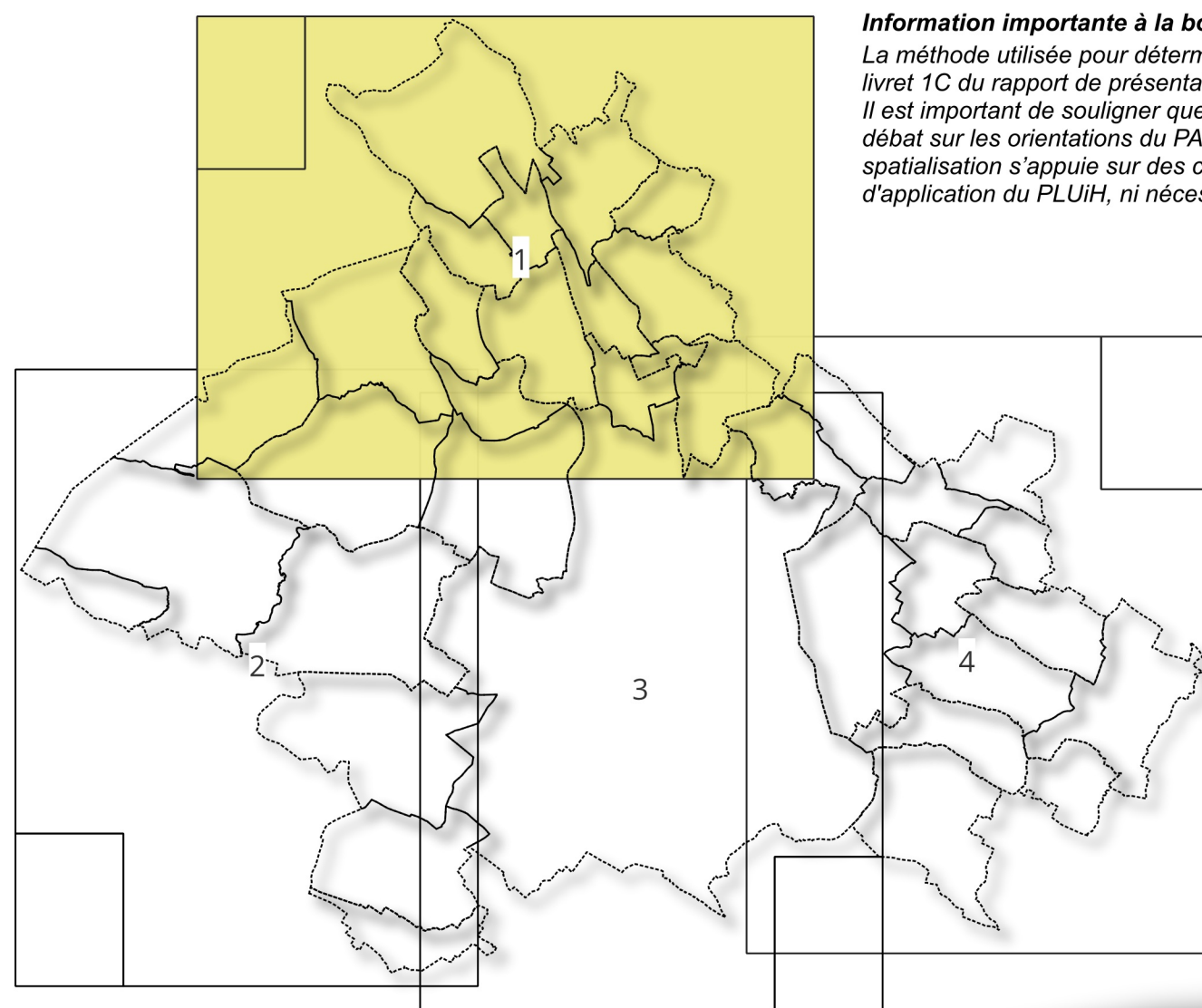
toulouse
métropole

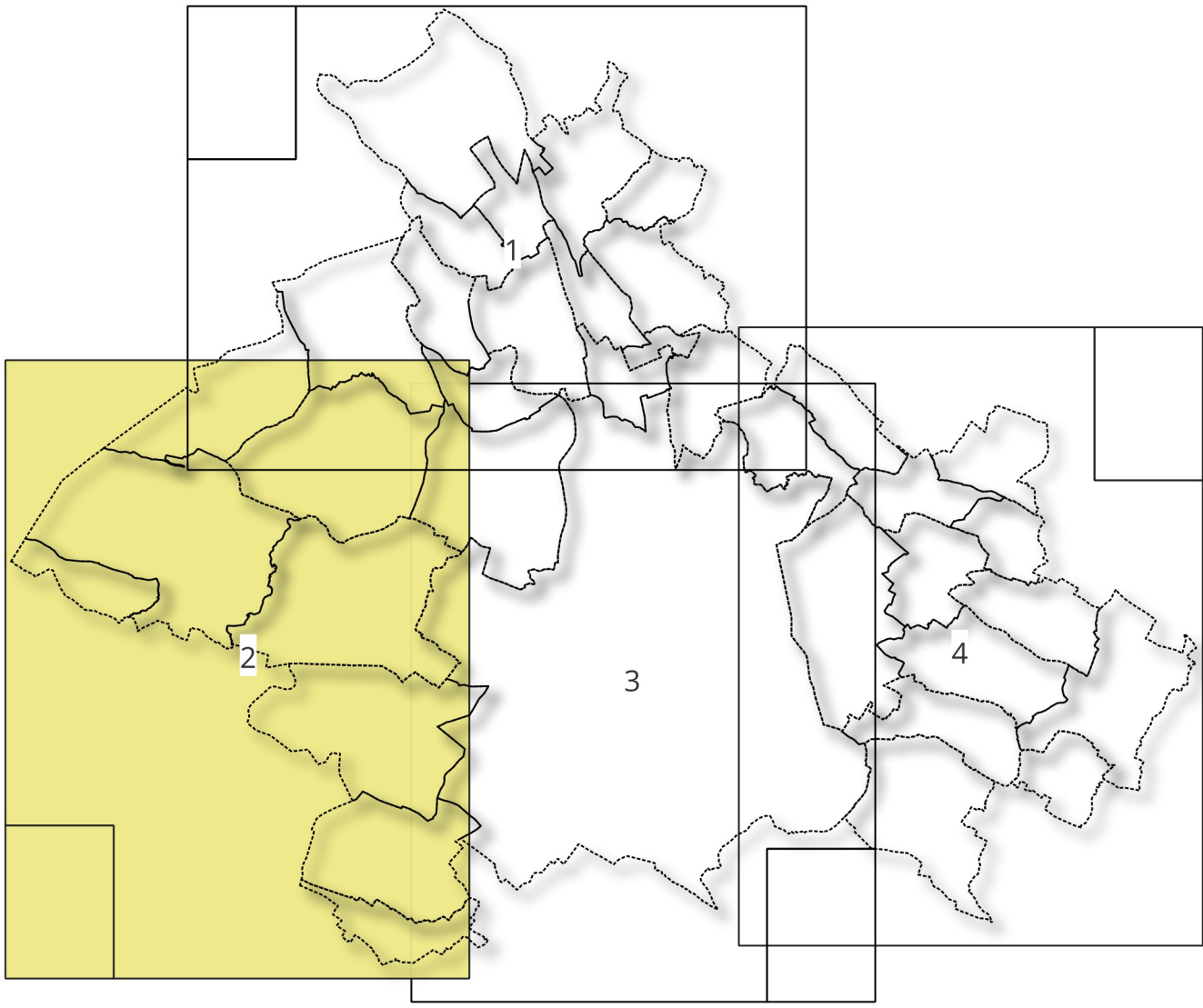
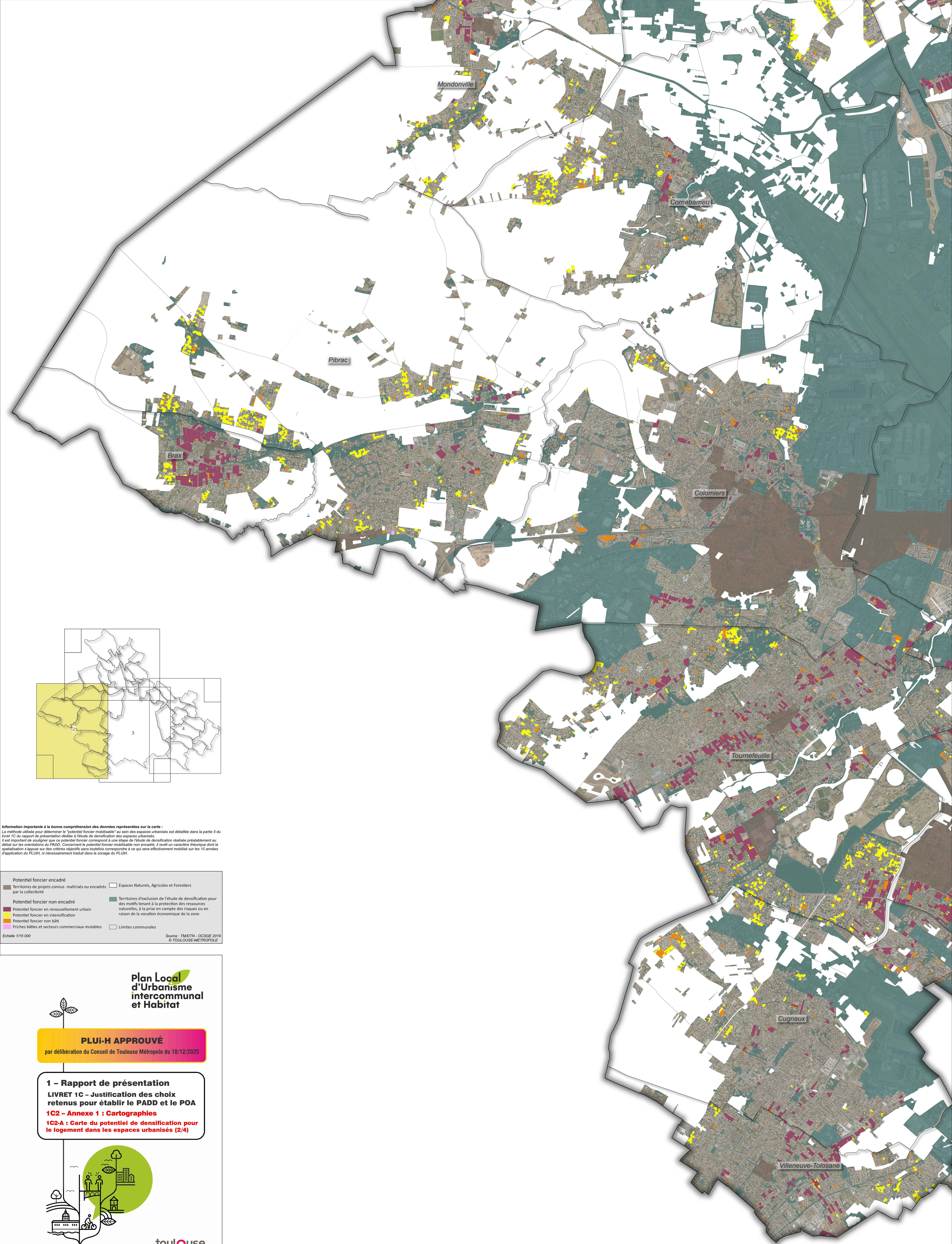
Potentiel foncier encadré		Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers
Territoires de projets connus, maîtrisés ou encadrés par la collectivité		
Potentiel foncier non encadré		Territoires d'exclusion de l'étude de densification pour des motifs tenant à la protection des ressources naturelles, à la prise en compte des risques ou en raison de la vocation économique de la zone
Potentiel foncier en renouvellement urbain		
Potentiel foncier en intensification		
Potentiel foncier non bâti		
Friches bâties et secteurs commerciaux mutables		Limites communales

Echelle 1/15 000

Source : TMDTN - OCSGE 2019
© TOULOUSE-METROPOLE

Information importante à la bonne compréhension des données représentées sur la carte :
La méthode utilisée pour déterminer le "potentiel foncier mobilisable" au sein des espaces urbanisés est détaillée dans la partie 5 du livret 1C du rapport de présentation dédiée à l'étude de densification des espaces urbanisés.
Il est important de souligner que ce potentiel foncier correspond à une étape de l'étude de densification réalisée préalablement au débat sur les orientations du PADD. Concernant le potentiel foncier mobilisable non encadré, il revêt un caractère théorique dont la spatialisation s'appuie sur des critères objectifs sans toutefois correspondre à ce qui sera effectivement mobilisé sur les 10 années d'application du PLUiH, ni nécessairement traduit dans le zonage du PLUiH.





Information importante à la bonne compréhension des données représentées sur la carte :
La méthode utilisée pour déterminer le "potentiel foncier mobilisable" au sein des espaces urbanisés est détaillée dans la partie 5 du livret 1C du rapport de présentation dédiée à l'étude de densification des espaces urbanisés.
Il est important de souligner que ce potentiel foncier correspond à une étape de l'étude de densification réalisée préalablement au débat sur les orientations du PADD. Concernant le potentiel foncier mobilisable non encadré, il revêt un caractère théorique dont la spatialisation s'appuie sur des critères objectifs sans toutefois correspondre à ce qui sera effectivement mobilisé sur les 10 années d'application du PLU/H, ni nécessairement traduit dans le zonage du PLU/H.

Potentiel foncier encadré

Territoires de projets connus, maîtrisés ou encadrés par la collectivité

Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers

Potentiel foncier non encadré

Potentiel foncier en renouvellement urbain

Potentiel foncier en intensification

Potentiel foncier non bâti

Friches bâties et secteurs commerciaux mutables

Territoires d'exclusion de l'étude de densification pour des motifs tenant à la protection des ressources naturelles, à la prise en compte des risques ou en raison de la vocation économique de la zone

Limites communales

Echelle 1/15 000

Source : TMDTN - OCSGE 2019
© TOULOUSE-MÉTROPOLÉ

**Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal
et Habitat**



PLUi-H APPROUVÉ

par délibération du Conseil de Toulouse Métropole du 18/12/2025

1 – Rapport de présentation
LIVRET 1C – Justification des choix retenus pour établir le PADD et le POA
1C2 – Annexe 1 : Cartographies
1C2-A : Carte du potentiel de densification pour le logement dans les espaces urbanisés (2/4)





PLUi-H APPROUVÉ

par délibération du Conseil de Toulouse Métropole du 18/12/2025

1 – Rapport de présentation
LIVRET 1C – Justification des choix
retenus pour établir le PADD et le POA
1C2 – Annexe 1 : Cartographies
1C2-A : Carte du potentiel de densification pour
le logement dans les espaces urbanisés (4/4)



Potentiel foncier encadré
Territoires de projets connus maîtrisés ou encadrés par la collectivité
Potentiel foncier non encadré
Potentiel foncier en renouvellement urbain
Potentiel foncier en intensification
Potentiel foncier non bâti
Friches bâties et évolution de secteurs commerciaux
Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (OCSGE 2019)
Territoires impropres au renouvellement urbain pour des motifs tenant à la protection des ressources naturelles, à la prise en compte des risques ou en raison de la vocation économique de la zone
Limites communales

Echelle 1/15 000
Source : TMDTN - OCSGE 2019
© TOULOUSE-METROPOLE Reproduction interdite

Information importante à la bonne compréhension des données représentées sur la carte :
La méthode utilisée pour déterminer le "potentiel foncier mobilisable" au sein des espaces urbanisés est détaillée dans la partie 5 du livret 1C du rapport de présentation dédiée à l'étude de densification des espaces urbanisés.
Il est important de souligner que ce potentiel foncier correspond à une étape de l'étude de densification réalisée préalablement au débat sur les orientations du PADD. Concernant le potentiel foncier mobilisable non encadré, il revêt un caractère théorique dont la spatialisation s'appuie sur des critères objectifs sans toutefois correspondre à ce qui sera effectivement mobilisé sur les 10 années d'application du PLUiH, ni nécessairement traduit dans le zonage du PLUiH.