



## PLUi-H APPROUVÉ

par délibération du Conseil de Toulouse Métropole du 18/12/2025

### BORDEREAU DES PIÈCES

#### 0 - Documents relatifs à la procédure

##### 1 - Rapport de Présentation

###### LIVRET 1A - Introduction et résumé non technique

###### LIVRET 1B - Diagnostic du territoire

1B1 - Diagnostic socio-économique

1B2 - Etat initial de l'environnement

###### LIVRET 1C - Justification des choix retenus pour établir le PADD et le POA

1C1 - Explication des choix retenus pour établir le PADD, le POA pour l'habitat et justification des objectifs de réduction de la consommation d'ENAF et des dispositions en faveur du renouvellement de la ville sur elle-même

1C2 - Annexe 1 : Cartographies

1C2-A : Carte du potentiel de densification pour le logement dans les espaces urbanisés

1C2-B : Carte du potentiel de densification pour les emplois dans les espaces urbanisés

1C2-C : Carte de la consommation planifiée et autorisée d'ENAF

1C2 - Annexe 2 : Matrice de correspondance entre l'OCSGE et l'OCSGE enrichie CORU

###### LIVRET 1D - Justifications du règlement et des OAP

###### LIVRET 1E - Etudes au titre de l'article L.111-8 du Code de l'Urbanisme

###### LIVRET 1F - Articulation du plan avec les autres documents d'urbanisme et les plans ou programmes avec lesquels il doit être compatible

###### LIVRET 1G - Evaluation du projet

1G1 - Analyse des incidences et mesures envisagées pour éviter, réduire et si possible compenser les conséquences dommageables de la mise en œuvre du plan sur l'environnement

1G2 - Critères, indicateurs et modalités d'analyse des résultats de l'application du plan

#### 2 - Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

- PADD

#### 3 - Pièces réglementaires

##### 3A - Règlement écrit

##### 3B - Annexes au règlement écrit

Annexe 1 : Lexique et table des sigles et abréviations

Annexe 2 : Palette végétale

Annexe 3 : - Les voies et cours d'eau pour lesquels des retraits spécifiques des constructions sont exigés  
- Gestion des accès sur les infrastructures routières  
- Gestion des clôtures  
- Implantation des piscines

##### 3C - Documents Graphiques du Règlement

3C1 - DGR au 1/2 500<sup>e</sup> - Cahier des planches graphiques

3C2 - DGR au 1/15 000<sup>e</sup> - Biodiversité et paysages

3C3 - DGR au 1/15 000<sup>e</sup> - Cohérence urbanisme transport

3C4 - DGR au 1/15 000<sup>e</sup> - Mixité sociale

3C5 - DGR au 1/15 000<sup>e</sup> - Risques et nuisances

3C6 - DGR au 1/15 000<sup>e</sup> - Aménagement commercial et mixité fonctionnelle

#### 3D - Annexes aux Documents Graphiques du Règlement

Annexe 1 : Liste des Emplacements Réservés (ER)

Annexe 2 : Liste des Servitudes pour Equipements Publics (SEP)

Annexe 3 : Liste des Principes de Voies de Circulation (PVC)

Annexe 4 : Liste des Eléments Bâti Protégés (EBP)

Annexe 5 : Liste des Sites d'Intérêt Paysager (SIP) et fiches associées

Annexe 6 : Liste des Vues d'Intérêt Métropolitain (VIM) et fiches associées

Annexe 7 : Liste des Espaces Verts Protégés (EVP)

Annexe 8 : Prescriptions architecturales

#### 4 - Annexes

##### 4A - Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

4A1 - Liste générale des SUP

4A2 - Plan de Prévention des Risques (PPR)

4A3 - Servitude bois et forêt

##### 4B - Annexes sanitaires

4B1 - Notice technique et zonage d'assainissement des eaux usées

4B2 - Notice technique eaux pluviales

4B3 - Notice technique eau potable

4B4 - Notice technique déchets

##### 4C - Documents d'information

4C1 - Plan d'information des périmètres liés à l'aménagement

4C2 - Plan d'information des périmètres liés à l'environnement

4C3 - Plan d'Exposition au Bruit (PEB)

4C4 - Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

4C5 - Zones à risque d'exposition au plomb

4C6 - Obligation légale de débroussaillage

4C7 - Secteurs d'information des sols

4C8 - Classement des réseaux de chaleur métropolitains

4C9 - Règlement Local de Publicité intercommunal (RLPi)

4C10 - Biens inscrits au patrimoine mondial et leur zone tampon

4C11 - Dérogation préfectorale à l'article L.111-6 sur le secteur Atlanta

#### 5 - Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

##### 5A - OAP thématique « Qualité environnementale »

##### 5B - OAP thématique « Echéancier prévisionnel d'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser »

##### 5C - OAP intercommunales

5C1 - AUSSONNE / BEAUZELLE / CORNEBARRIEU

5C2 - COLOMIERS / TOULOUSE

5C3 - CUGNAUX / VILLENEUVE-TOLOSANE

5C4 - LAUNAGUET / TOULOUSE

##### 5D - OAP par commune

5D1\_AIGREFEUILLE

5D11\_COLOMIERS

5D21\_ESPINASSE

5D31\_SAINT-JEAN

5D2\_AUCAMVILLE

5D12\_CORNEBARRIEU

5D22\_L'UNION

5D32\_SAINT-JORY

5D3\_AUSSONNE

5D13\_CUGNAUX

5D23\_MONDONVILLE

5D33\_SANT-ORENSdeGAVEILLE

5D4\_BALMA

5D14\_DREMIL-LAFAGE

5D24\_MONDOUIL

5D34\_SEILH

5D5\_BEAUPUY

5D15\_FENOUILLET

5D25\_MONS

5D35\_TOULOUSE

5D6\_BEAUZELLE

5D16\_FLOURENS

5D26\_MONTRABÉ

5D36\_TOURNEFEUILLE

5D7\_BLAGNAC

5D17\_FONBEAUZARD

5D27\_PIBRAC

5D37\_VILLENEUVE-TOLOSANE

5D8\_BRAX

5D18\_GAGNACsurGARONE

5D28\_PIN-BALMA

5D38\_SAINT-PIERRE

5D9\_BRUGUIERES

5D19\_GRATENTOUR

5D29\_QUINT-FONSEGRIVES

5D39\_SAINT-ROCH

5D10\_CASTELGINEST

5D20\_LAUNAGUET

5D30\_SAINT-ALBAN

#### 6 - Programme d'orientations et d'Actions pour l'Habitat (POA)

##### 6A - Orientations - La feuille de route intercommunale

##### 6B - Volet territorial - Les feuilles de route communales

6B1\_AIGREFEUILLE

6B11\_COLOMIERS

6B21\_ESPINASSE

6B31\_SAINT-JEAN

6B2\_AUCAMVILLE

6B12\_CORNEBARRIEU

6B22\_L'UNION

6B32\_SAINT-JORY

6B3\_AUSSONNE

6B13\_CUGNAUX

6B23\_MONDONVILLE

6B33\_SANT-ORENSdeGAVEILLE

6B4\_BALMA

6B14\_DREMIL-LAFAGE

6B24\_MONDOUIL

6B34\_SEILH

6B5\_BEAUPUY

6B15\_FENOUILLET

6B25\_MONS

6B35\_TOULOUSE

6B6\_BEAUZELLE

6B16\_FLOURENS

6B26\_MONTRABÉ

6B36\_TOURNEFEUILLE

6B7\_BLAGNAC

6B17\_FONBEAUZARD

6B27\_PIBRAC

6B37\_VILLENEUVE-TOLOSANE

6B8\_BRAX

6B18\_GAGNACsurGARONE

6B28\_PIN-BALMA

6B38\_SAINT-PIERRE

6B9\_BRUGUIERES

6B19\_GRATENTOUR

6B29\_QUINT-FONSEGRIVES

6B39\_SAINT-ROCH

6B10\_CASTELGINEST

6B20\_LAUNAGUET

6B30\_SAINT-ALBAN

##### 6C - Le programme d'actions