



PLUi-H APPROUVÉ

par délibération du Conseil de Toulouse Métropole du 18/12/2025

BORDEREAU DES PIÈCES

0 - Documents relatifs à la procédure

1 - Rapport de Présentation

LIVRET 1A - Introduction et résumé non technique

LIVRET 1B - Diagnostic du territoire

1B1 - Diagnostic socio-économique

1B2 - Etat initial de l'environnement

LIVRET 1C - Justification des choix retenus pour établir le PADD et le POA

1C1 - Explication des choix retenus pour établir le PADD, le POA pour l'habitat et justification des objectifs de réduction de la consommation d'ENAF et des dispositions en faveur du renouvellement de la ville sur elle-même

1C2 - Annexe 1 : Cartographies

1C2-A : Carte du potentiel de densification pour le logement dans les espaces urbanisés

1C2-B : Carte du potentiel de densification pour les emplois dans les espaces urbanisés

1C2-C : Carte de la consommation planifiée et autorisée d'ENAF

1C2 - Annexe 2 : Matrice de correspondance entre l'OCSGE et l'OCSGE enrichie CORU

LIVRET 1D - Justifications du règlement et des OAP

LIVRET 1E - Etudes au titre de l'article L.111-8 du Code de l'Urbanisme

LIVRET 1F - Articulation du plan avec les autres documents d'urbanisme et les plans ou programmes avec lesquels il doit être compatible

LIVRET 1G - Évaluation du projet

1G1 - Analyse des incidences et mesures envisagées pour éviter, réduire et si possible compenser les conséquences dommageables de la mise en œuvre du plan sur l'environnement

1G2 - Critères, indicateurs et modalités d'analyse des résultats de l'application du plan

2 - Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

- PADD

3 - Pièces réglementaires

3A - Règlement écrit

3B - Annexes au règlement écrit

Annexe 1 : Lexique et table des sigles et abréviations

Annexe 2 : Palette végétale

Annexe 3 : - Les voies et cours d'eau pour lesquels des retraits spécifiques des constructions sont exigés
- Gestion des accès sur les infrastructures routières
- Gestion des clôtures
- Implantation des piscines

3C - Documents Graphiques du Règlement

3C1 - DGR au 1/2 500^e - Cahier des planches graphiques

3C2 - DGR au 1/15 000^e - Biodiversité et paysages

3C3 - DGR au 1/15 000^e - Cohérence urbanisme transport

3C4 - DGR au 1/15 000^e - Mixité sociale

3C5 - DGR au 1/15 000^e - Risques et nuisances

3C6 - DGR au 1/15 000^e - Aménagement commercial et mixité fonctionnelle

3D - Annexes aux Documents Graphiques du Règlement

Annexe 1 : Liste des Emplacements Réservés (ER)

Annexe 2 : Liste des Servitudes pour Equipements Publics (SEP)

Annexe 3 : Liste des Principes de Voies de Circulation (PVC)

Annexe 4 : Liste des Eléments Bâti Protégés (EBP)

Annexe 5 : Liste des Sites d'Intérêt Paysager (SIP) et fiches associées

Annexe 6 : Liste des Vues d'Intérêt Métropolitain (VIM) et fiches associées

Annexe 7 : Liste des Espaces Verts Protégés (EVP)

Annexe 8 : Prescriptions architecturales

4 - Annexes

4A - Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

4A1 - Liste générale des SUP

4A2 - Plan de Prévention des Risques (PPR)

4A3 - Servitude bois et forêt

4B - Annexes sanitaires

4B1 - Notice technique et zonage d'assainissement des eaux usées

4B2 - Notice technique eaux pluviales

4B3 - Notice technique eau potable

4B4 - Notice technique déchets

4C - Documents d'information

4C1 - Plan d'information des périmètres liés à l'aménagement

4C2 - Plan d'information des périmètres liés à l'environnement

4C3 - Plan d'Exposition au Bruit (PEB)

4C4 - Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

4C5 - Zones à risque d'exposition au plomb

4C6 - Obligation légale de débroussaillage

4C7 - Secteurs d'information des sols

4C8 - Classement des réseaux de chaleur métropolitains

4C9 - Règlement Local de Publicité intercommunal (RLPi)

4C10 - Biens inscrits au patrimoine mondial et leur zone tampon

4C11 - Dérogation préfectorale à l'article L.111-6 sur le secteur Atlanta

5 - Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

5A - OAP thématique « Qualité environnementale »

5B - OAP thématique « Echancier prévisionnel d'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser »

5C - OAP intercommunales

5C1 - AUSSONNE / BEAUZELLE / CORNEBARRIEU

5C2 - COLOMIERS / TOULOUSE

5C3 - CUGNAUX / VILLENEUVE-TOLOSANE

5C4 - LAUNAGUET / TOULOUSE

5D - OAP par commune

5D1_AIGREFEUILLE

5D2_AUCAMVILLE

5D3_AUSSONNE

5D4_BALMA

5D5_BEAUPUY

5D6_BEAUZELLE

5D7_BLAGNAC

5D8_BRAX

5D9_BRUGUIERES

5D10_CASTELGINEST

5D11_COLOMIERS

5D12_CORNEBARRIEU

5D13_CUGNAUX

5D14_DREMIL-LAFAGE

5D15_FENOUILLET

5D16_FLOURENS

5D17_FONBEAUZARD

5D18_GAGNAC-sur-GARONNE

5D19_GRATENTOUR

5D20_LAUNAGUET

5D21_LESPINASSE

5D22_L'UNION

5D23_MONDONVILLE

5D24_MONDOUZIL

5D25_MONS

5D26_MONTRABÉ

5D27_PIBRAC

5D28_PIN-BALMA

5D29_QUINT-FONSEGRIVES

5D30_SAINTE-ALBAN

5D31_SAINTE-JEAN

5D32_SAINTE-JORY

5D33_SAINTE-ORENSE-de-GAMEVILLE

5D34_SEILH

5D35_TOULOUSE

5D36_TOURNEFEUILLE

5D37_VILLENEUVE-TOLOSANE

6 - Programme d'Orientations et d'Actions pour l'Habitat (POA)

6A - Orientations - La feuille de route intercommunale

6B - Volet territorial - Les feuilles de route communales

6B1_AIGREFEUILLE

6B2_AUCAMVILLE

6B3_AUSSONNE

6B4_BALMA

6B5_BEAUPUY

6B6_BEAUZELLE

6B7_BLAGNAC

6B8_BRAX

6B9_BRUGUIERES

6B10_CASTELGINEST

6B11_COLOMIERS

6B12_CORNEBARRIEU

6B13_CUGNAUX

6B14_DREMIL-LAFAGE

6B15_FENOUILLET

6B16_FLOURENS

6B17_FONBEAUZARD

6B18_GAGNAC-sur-GARONNE

6B19_GRATENTOUR

6B20_LAUNAGUET

6B21_LESPINASSE

6B22_L'UNION

6B23_MONDONVILLE

6B24_MONDOUZIL

6B25_MONS

6B26_MONTRABÉ

6B27_PIBRAC

6B28_PIN-BALMA

6B29_QUINT-FONSEGRIVES

6B30_SAINTE-ALBAN

6B31_SAINTE-JEAN

6B32_SAINTE-JORY

6B33_SAINTE-ORENSE-de-GAMEVILLE

6B34_SEILH

6B35_TOULOUSE

6B36_TOURNEFEUILLE

6B37_VILLENEUVE-TOLOSANE

6C - Le programme d'actions