

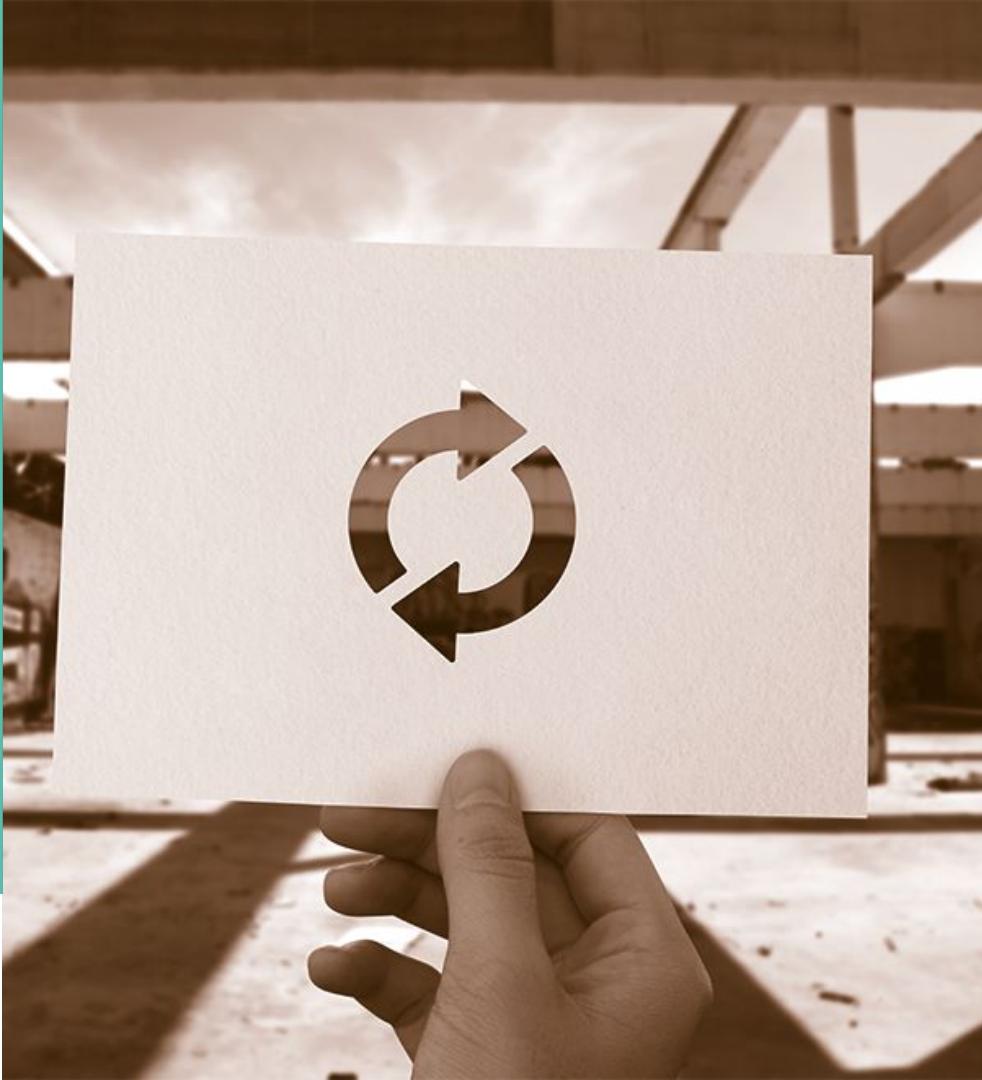
# BILAN

## Déconstruction Ilot Bourget

**cdc** habitat



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

- 01
- 02
- 03

**SYNETHIC**  
Expertises, innovations

**LIFE WASTE2BUILD**  
Equipe, objectifs, actions

**L'OPÉRATION**  
Ilot Bourget



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# NOS EXPERTISES

**Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.**



**LES ACHATS  
PUBLICS  
DURABLES :  
RES'OCC**

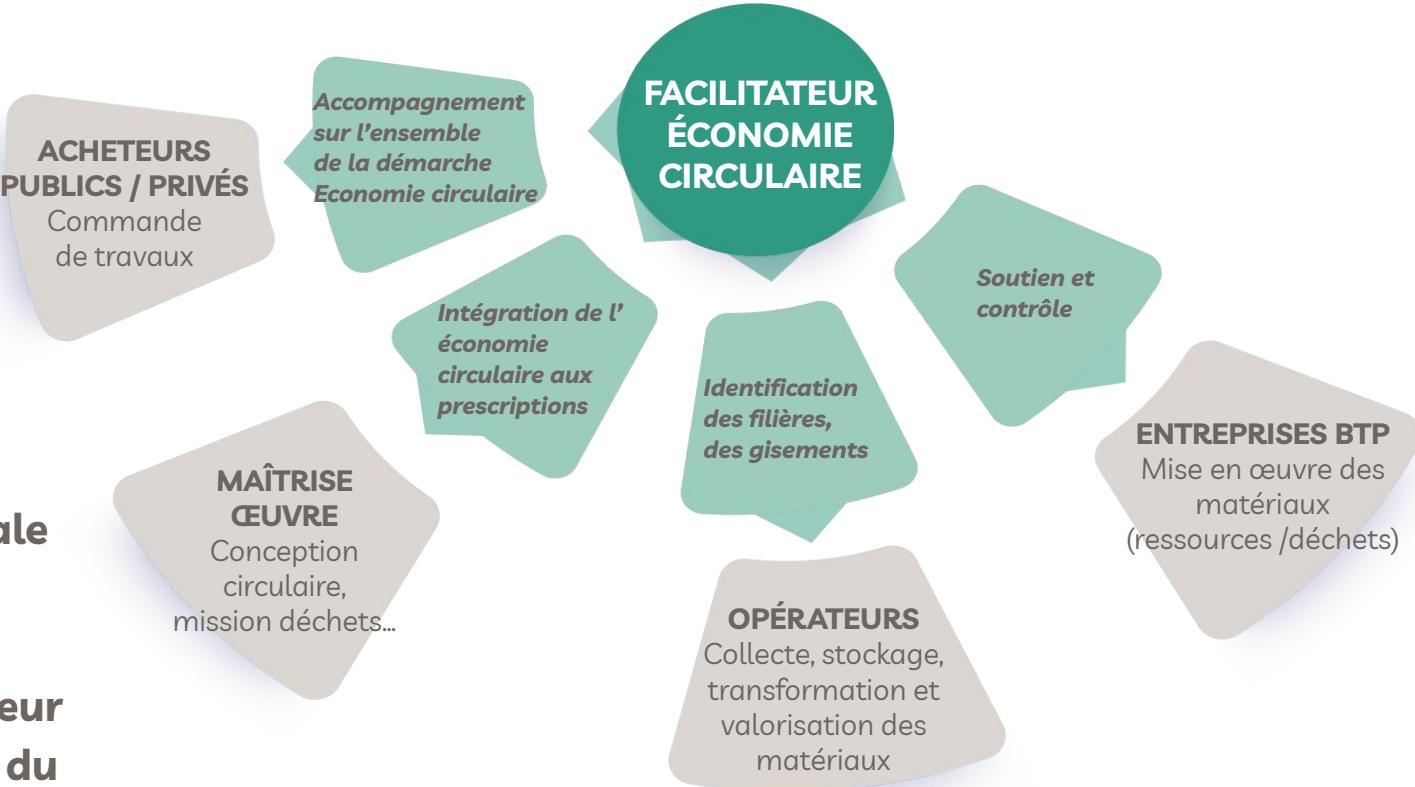
**L'ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE  
DANS LE  
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

**Plateforme d'accélération régionale pour impulser et massifier l'économie circulaire dans le secteur de l'aménagement et du bâtiment en Occitanie**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# NOS INNOVATIONS

**Incubation et développement  
de projets à impact positif et  
accélérateurs de la transition  
alimentaire**



**LE TIERS-LIEU  
NOURRICIER  
EDENN À TOULOUSE  
MÉTROPOLE**



**L'OPÉRATION  
MENU 2 FOIS  
BON DANS  
LES CANTINES**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# Life Waste2Build

Optimiser les ressources et  
valoriser les déchets du BTP  
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



# L'ÉQUIPE COORDINATRICE



Budget : 2 757 841 €  
Cofinancement européen : 55%

# PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse métropole

SYNETHIC  
LE SEINS ETHNIQUE

Institut National de l'Économie Circulaire

tbs EDUCATION

CSTB  
le futur en construction

envirobât OCCITANIE

BTP HAUTE-GARONNE  
FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BATIMENT

Au cœur de  
votre quotidien  
toulouse métropole

Métropole de l'Économie Circulaire

SYNETHIC  
LE SEINS ETHNIQUE

LIFE WASTE2BUILD

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# LES OBJECTIFS

## OPÉRATIONNELS

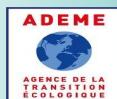
- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

## DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

# SYNTHESE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



## FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
  - Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés

## OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

## ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs
- Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



# 58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière des déchets exprimés en tonnage

5% de matériaux de seconde main exprimé en valeur financière des fournitures

## Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck

Groupe des Chalets

Nouveau Campus

Toulouse Business School

Déconstruction N°26 Menton

Toulouse Métropole Habitat

Déconstruction gymnase - ZAC Empalot

Oppidea

Réfection Lycée Bellevue

La Région Occitanie

Réhabilitation groupe scolaire Benezet

Maire de Toulouse

Déchèterie Hall 9 - Ramier

Syndicat Mixte Decoset

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau

In'li Sud-Ouest



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

**1**

Rédaction des marchés  
diagnostiqueur PEMD et sélection  
du diagnostiqueur

**2**

Analyse du diagnostic

**3**

Participation à la rédaction  
des marchés MOE

**4**

Etude circulaire des  
propositions MOE

**5**

Enquête et appui MOA : recherche  
de destinations site et hors-site,  
anticipation des cessions, recherche  
de fourniture (Sourcing),  
identification de gisements et  
filières, boucles inter-chantiers...

**6**

Participation à la rédaction  
des marchés travaux

**7**

Analyse des offres travaux

**8**

Mission ressources et déchets :  
- suivi hebdomadaire pour les 8  
chantiers pilotes  
- suivi mensuel en lien avec l'équipe  
de MOE / BE dédiée pour les 50  
autres chantiers

**9**

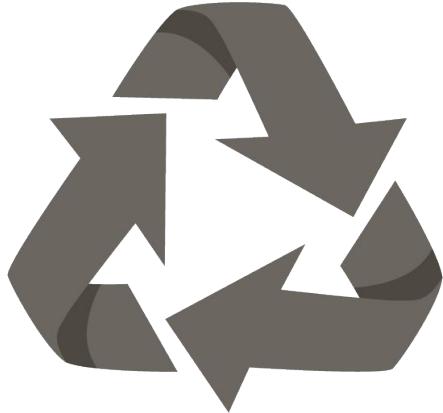
Consolidation : bilan  
environnemental, emploi et  
économique



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



# Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
  - dépose sélective
  - hiérarchie des modes de traitement
  - caractérisation des déchets
- 3 Critères économie circulaire :**
  - taux de valorisation matière visé
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

# Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	PROJET 1 Rénovation	PROJET 2 Déconstruction	PROJET 3 Aménagement	PROJET 4 Construction Bâtiment
<b>1 CONCEPTION</b>	Rédaction de projet de concours	<b>Analyse de projets</b>	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	<b>Enquête</b>	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
<b>2 PRÉPARATION</b>	Rédaction des marchés travaux	<b>Rédaction des marchés travaux</b>	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	<b>Analyse des offres</b>	Analyse des offres	Analyse des offres
<b>3 SUIVI</b>	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	<b>Mission ressources / déchets</b>	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	<b>Consolidation données</b>	Consolidation données	Consolidation données

Le projet, porté par CDC Habitat Social via le GIE Sud-Ouest, consiste en la déconstruction, le désamiantage et le déplombage de 80 logements répartis sur deux bâtiments (B3 et B9) situés respectivement Rue Paul Bourget et Avenue Albert Bedouce à Toulouse (31400). Cette opération s'inscrit dans un programme plus large de renouvellement urbain du quartier de Sauzelong et vise à libérer du foncier pour des opérations futures de requalification.

Ce projet est exemplaire à plusieurs titres. Sur le plan stratégique, il s'inscrit dans une démarche volontariste de déconstruction selective et d'économie circulaire, avec un objectif contractuel de 85 % de valorisation matière des déchets et matériaux issus de la démolition. Il prévoit également le réemploi de certains matériaux in situ ou via des exutoires régionaux référencés sur la plateforme dédiée au réemploi pilotée par Toulouse Métropole.

**Libellé de l'opération****Sauzelong - Ilot Bourget****Adresse****Rue Paul Bourget, 31000 Toulouse****Maître d'Ouvrage****CDC Habitat****Période****De décembre 2024 à mai 2025****Nature de l'opération****Déconstruction****Référent MOA****Frédéric Bonnet****Référents SYNETHIC****Olivier Françoise**

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



## Objectifs stratégiques

Engagement pour atteindre un taux de valorisation global des déchets de 85% du volume total généré

Optimiser les ressources et valoriser les déchets du BTP à l'échelle locale

Définir des écosystèmes de valorisation par le réemploi ou recyclage



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - déconstruction - valorisation matière

Poids total de ressources  
déconstruites :

**8686.6 t**



**10.2 t**  
**réemploi**

**8632.5 t**  
**matière**  
**valorisée**

**+**

**43.9 t**  
**enfouissement**  
**matière**

soit **99.5%** de **valorisation** de la production de déchet (objectif cible 85%)

**2559** tonnes valorisées au delà des 70% réglementaires prévus par la loi LTECV



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - sensibilisation



Animation d'un atelier de  
sensibilisation à l'économie  
circulaire et au tri sur chantier



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - réhabilitation - PEM réemployés

Dépose soignée et stockage de ressources en vue d'un **réemploi sur l'îlot Canal**, opération de la **même maîtrise d'ouvrage** menée dans le quartier, **à quelques centaines de mètres**.



charpente bois

clôtures

gardes corps métalliques



tuiles, poutre bois, portails, clôtures  
acier, main courante en bois,  
vasque, garde-corps métalliques,  
poteau clôture

GROUPE  
**CASSIN**  
LE BÂTIMENT RÉEMPLOIE

**Sobra**

LE BÂTIMENT RÉEMPLOIE

**SYNETHIC**  
LE SEUL ÉTIQUE

LIFE WASTE  
2BUILD



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - réhabilitation - PEM réemployés

Dépose soignée et stockage de ressources en vue d'un **réemploi sur l'îlot Canal**, opération de la **même maîtrise d'ouvrage** menée dans le quartier, **à quelques centaines de mètres**.



Récupération  
des tuiles pour  
concassage et  
emploi en  
gabion ou  
paillage



tuiles, poutre bois, portails, clôtures  
acier, main courante en bois,  
vasque, garde-corps métalliques,  
poteau clôture

GROUPE  
**CASSIN**  
LE BÂTIMENT RÉEMPLOIE

**Sobra**  
LE BÂTIMENT RÉEMPLOIE

**SYNETHIC**  
LE SEUL ÉTIQUE



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE -

## Volet environnemental



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

VOLET ENVIRONNEMENT			
Valorisation matière et recyclage	Réemploi	Boucles de réemploi	Economies carbone réemploi
<b>2 558,99 t</b> de déchets valorisés en plus des obligations légales	<b>10,2 t</b> de ressources réemployées : sauvés de la benne et production évitée	<b>9</b> boucles réalisées	<b>19,5 tonnes eq CO2</b> évitées par le réemploi
<b>99,49%</b> de taux de valorisation matière des déchets du chantier au lieu de 70% imposés par la loi	soit une économie équivalente à la production annuelle de déchets ménagers de <b>22 habitants</b>	Tuile pour gabion Tuile pour paillage Poutre bois - bastaing Portails Clôtures acier Main courante en bois Vasque - Lavabo Garde-corps métalliques Poteau clôture	<b>608</b> trajets allers-retours Toulouse-Montpellier évités (en voiture citadine)

# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE -

## Volet emploi



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

VOLET EMPLOI	
<b>Création d'emploi</b>	<b>Dépose</b>
Cassin	852
<b>TOTAL (h)</b>	<b>852</b>
<b>122 jour-personne</b> d'emplois créés	<b>TOTAL HEURES</b> <b>852</b>
	<b>TOTAL JOURS</b> <b>122</b> de travail supplémentaire créés
	<b>0,530</b> ETP-an créés (1607h/ETP)
<i>Hypothèses de calcul : impact horaire 35€/h</i>	<b>HT de gains économiques territoriaux liés à la création d'emploi</b> <b>29 820 €</b>

# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE -

## Violet financier - réemploi IN situ



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Ressource	Unité	Quantité	Poids total (T)	Prix déchet évité (€) : économie MOA	Prix à neuf évité total	Coût traitement pour réemploi ; dépense MOA (dépose soignée, caractérisation...)	Bilan financier MOA : déchet évité + achat neuf évité - coût traitement
Tuile pour gabion	m²	8	0,07	2 €	120 €	81 €	41 €
Tuile pour paillage	m²	260	2,26	63 €	3900 €	910 €	3053 €
Poutre bois - bastaing	m³	2	0,88	97 €	1000 €	200 €	897 €
Portails	ml	3	1,15		1500 €	270 €	1230 €
Clôtures acier	ml	10	1,83		5000 €	97 €	4903 €
Main courante en bois	ml	85	0,60			1573 €	-1573 €
Lavabo via SOBRA	U	20	0,93	26 €	900 €	448 €	478 €
Garde-corps métalliques	ml	53	2,42		7950 €	1325 €	6625 €
Poteau clôture	U	13	0,04			126 €	-126 €
<b>Totaux</b>			<b>10,17</b>	<b>188 €</b>	<b>20 370 €</b>	<b>5 029 €</b>	<b>15 529 €</b>

# BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE -

## Volet financier / GLOBAL



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCIÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

VOLET ECONOMIQUE				
Economies		Bilan global		Externalités économiques
<b>5 029 €</b> réinjectés dans les pratiques de l'économie circulaire	<b>188 €</b> économies liées à l'évitement de déchet par le réemploi	<b>3,57%</b> d'économie financière pour la MOA	<b>435 185 €</b> de marché total de travaux	<b>29 820 €</b> de gains économiques liées à la création d'emploi
<b>20 370 €</b> d'économie en achat neuf évité pour les structures repreneuses			<b>15 529 €</b> d'économie pour la MOA	<b>1 502 €</b> de gains économiques liées aux économies d'émission de CO2

# RETOURS D'EXPÉRIENCES

## FACTEURS DE RÉUSSITE

- **Equipe projet engagée : mission de la MOE sur la gestion des commandes**
- **Engagement fort de la MOA : réemploi dans ses futurs projets à proximité**
- **Outillage opérationnel efficient pour réaliser des boucles : plateforme numérique, BPU dépose soignée**

**Un chantier exemplaire ancré dans son quartier : plus de 15k € d'économie pour la MOA en réemployant des matériaux d'un îlot à l'autre !**

## FREINS

- **Qualité hétérogène des gisements**
- **Limitation du réemploi : coûts de dépôse élevés au regard des exutoires ex-situ**
- **Calendrier des travaux restreint**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

# « NOS RESSOURCES FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention  
[patrick@synethic.fr](mailto:patrick@synethic.fr)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

