

DOCUMENT D'INFORMATION

Commune de TOULOUSE
Quartier 18

Extrait de la Pièce 3C1



toulouse
métropole

LEGENDE

- Limite de commune
— Zone d'application des dispositions liées aux transports publics guidés
- Zonage et étiquette des valeurs réglementaires**
- Limite de zone
- Volumétrie et implantation des constructions**
- Alignement et continuité obligatoire
— Alignement obligatoire
— Alignement possible
— Zone de recul minimale liée à l'article L. 111-8 CU
— Zone de recul minimale par rapport aux infrastructures routières
— Périmètre d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Règlement graphique de détail**
- Espace constructible
— Espace aménagé
— Espace libre
— Espace pleine terre
- Éléments patrimoniaux, végétaux et paysagers protégés**
- Élément Bâti Protégé (EBP) : Édifice, façade, élément de clôture
— Élément Bâti Protégé (EBP) : Ensemble urbain
— Prescriptions architecturales
— Bâtiment pouvant changer de destination
— Espace Boisé Classé symbole (EBC)
— Espace Boisé Classé (EBC)
— Espace Vert Protégé (EVP)
— Espace Inconstructible pour Continuités Ecologiques (EICE)
- Terrains réservés pour des motifs d'intérêt général**
- Emplacement Réservé (ER) ou Emplacement Réservé Logement social / mixité sociale (ERL)
— Principe de Voie de Circulation à conserver, à modifier ou à créer (PVC)
— Servitude pour Équipements Publics (SEP)
— Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG)
- La division du territoire métropolitain en zones**
- Zones urbaines - UM - UA - UIC - UP**
- Zones Urbaines à vocation Mixte - UM - déterminées en fonction des caractéristiques d'implantation du bâti existant ou futur :**
 - UM 1** Alignement et continuité obligatoires du bâti
 - UM 2** Alignement obligatoire et continuité recherchée du bâti
 - UM 3** Alignement obligatoire et continuité ou discontinuité du bâti
 - UM 4** Alignement ou retrait et continuité ou discontinuité du bâti
 - UM 5** Retrait et continuité obligatoires du bâti
 - UM 6** Retrait obligatoire et continuité possible du bâti
 - UM 7** Retrait obligatoire et continuité possible du bâti seulement en rez-de-chaussée
 - UM 8** Retrait obligatoire et continuité possible du bâti seulement en rez-de-chaussée avec une bande de constructibilité
 - UM 9** Retrait obligatoire et discontinuité du bâti
 - UM 10** Retrait obligatoire et discontinuité du bâti, avec une bande de constructibilité
 - Zones Urbaines à vocation d'Activité - UA - qui se distinguent par leur vocation :**
 - UA 1** Généraliste dite « toutes activités »
 - UA 2** A dominante industrielle et logistique
 - UA 3** Productive à régulation territoriale
 - UA 4** Enjeux locaux de proximité
 - Zones Urbaines à vocation d'équipement d'intérêt collectif ou de service public - UIC - qui se distinguent par leur vocation :**
 - UIC 1** Généraliste
 - UIC 2** A vocation « Sport Loisirs - Culture »
 - UIC 3** A vocation « Enseignement »
 - UIC 4** A vocation « Santé et action sociale »
 - UIC 5** A vocation « Technique » dédiée aux locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilées
 - Zones urbaines de projet - UP - qui se distinguent par leur niveau de règles :**
 - UP 0** Seules les dispositions des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) s'appliquent
 - UP 1** S'appliquent les dispositions communes du règlement écrit, y compris les règles graphiques des DGR et éventuellement les dispositions des OAP
 - UP 2** S'appliquent les dispositions communes et spécifiques du règlement écrit, y compris les règles graphiques des DGR et éventuellement les dispositions des OAP
- Zones à Urbaniser - AU - ouvertes à l'urbanisation (AUM1 à 10, AUC, AUP, ...) ou fermées (AUI, AUMF, AUAU, ...) et destinées à être ouvertes par une future procédure d'évolution du PLUi-H**
- Zones Naturelles - N - qui se distinguent par leur protection ou vocation :**
- NS** Naturelle Stricte
NL Naturelle Loisirs
NC Naturelle Carrières
- Zones Agricoles - A - à vocation :**
- A** Agricole
A1 Agricole interdisant toute construction pour des motifs d'ordre paysager
- Les zones N et A comportent des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limités (STECAL) :
- NAL 1 / AAL 1** Constructions et activités existantes
NAL 2 / AAL 2 Aire d'accueil et terrain familiaux locaux destinés à l'habitat des gens du voyage et résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs.
NAL 3 / AAL 3 Constructions légères à vocation touristique, terrains de camping, caravanning, parcs résidentiels et de loisirs.

