

DOCUMENT D'INFORMATION

Commune de TOULOUSE  
Quartier 13

Extrait de la Pièce 3C1



toulouse  
métropole

LEGENDE

- Limite de commune
- Zone d'application des dispositions liées aux transports publics guidés

Zonage et étiquette des valeurs réglementaires			
Zone	UM7-3	Secteur	
	9-NR-RE-30		
NR : non réglementé	Hauteur de façade maximale	Coefficient minimum d'espace de pleine terre	
RE : régi par le règlement écrit	Hauteur sur Voie maximale	Coefficient maximum d'emprise au sol	

Volumétrie et implantation des constructions

- Alignement et continuité obligatoire
- Alignement obligatoire
- Alignement possible
- Zone de recul minimale liée à l'article L.111-8 CU
- Zone de recul minimale par rapport aux infrastructures routières
- Périmètre d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Règlement graphique de détail

- Espace constructible
  - Espace aménagé
  - Espace libre
  - Espace pleine terre
- 10 ou 12 ou 150
- 14.2-50
- Altitude NGF du terrain naturel (en mètres, par rapport au niveau de la mer)

Éléments patrimoniaux, végétaux et paysagers protégés

- Élément Bâti Protégé (EBP) : Édifice, façade, élément de clôture
- Élément Bâti Protégé (EBP) : Ensemble urbain
- Prescriptions architecturales
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Espace Boisé Classé symbole (EBC)
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Espace Vert Protégé (EVP)
- Espace Inconstructible pour Continuités Ecologiques (EICE)

Terrains réservés pour des motifs d'intérêt général

- Emplacement Réservé (ER) ou Emplacement Réservé Logement social / mixité sociale (ERL)
- Principe de Voie de Circulation à conserver, à modifier ou à créer (PVC)
- Servitude pour Équipements Publics (SEP)
- Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG)

La division du territoire métropolitain en zones

- Zones urbaines - UM - UA - UIC - UP

- **Zones Urbaines à vocation Mixte - UM** - déterminées en fonction des caractéristiques d'implantation du bâti existant ou futur :

- UM 1 Alignement et continuité obligatoires du bâti
- UM 2 Alignement obligatoire et continuité recherchée du bâti
- UM 3 Alignement obligatoire et continuité ou discontinuité du bâti
- UM 4 Alignement ou retrait et continuité ou discontinuité du bâti
- UM 5 Retrait et continuité obligatoires du bâti
- UM 6 Retrait obligatoire et continuité possible du bâti seulement en rez-de-chaussée
- UM 7 Retrait obligatoire et continuité possible du bâti seulement en rez-de-chaussée avec une bande de constructibilité
- UM 8 Retrait obligatoire et continuité possible du bâti seulement en rez-de-chaussée avec une bande de constructibilité
- UM 9 Retrait obligatoire et discontinuité du bâti
- UM 10 Retrait obligatoire et discontinuité du bâti, avec une bande de constructibilité

- **Zones Urbaines à vocation d'Activité - UA** - qui se distinguent par leur vocation :

- UA 1 Généraliste dite « toutes activités »
- UA 2 A dominante industrielle et logistique
- UA 3 Productive à régulation territoriale
- UA 4 Enjeux locaux de proximité

- **Zones Urbaines à vocation d'équipement d'intérêt collectif ou de service public - UIC** - qui se distinguent par leur vocation :

- UIC 1 Généraliste
- UIC 2 A vocation « Sport Loisirs - Culture »
- UIC 3 A vocation « Enseignement »
- UIC 4 A vocation « Santé et action sociale »
- UIC 5 A vocation « Technique » dédiée aux locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilées

- **Zones urbaines de projet - UP** - qui se distinguent par leur niveau de règles :

- UP 0 Seules les dispositions des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) s'appliquent
- UP 1 S'appliquent les dispositions communes du règlement écrit, y compris les règles graphiques des DGR et éventuellement les dispositions des OAP
- UP 2 S'appliquent les dispositions communes et spécifiques du règlement écrit, y compris les règles graphiques des DGR et éventuellement les dispositions des OAP

- **Zones à Urbaniser - AU** - ouvertes à l'urbanisation (AUM1 à 10, AUIC, AUP,...) ou fermées (AUI, AUMF, AUA1 ...) et destinées à être ouvertes par une future procédure d'évolution du PLUi-H

- **Zones Naturelles - N** - qui se distinguent par leur protection ou vocation :

- NS Naturelle Stricte
- NL Naturelle Loisirs
- NC Naturelle Carrières

- **Zones Agricoles - A** - à vocation :

- A Agricole
- A1 Agricole interdisant toute construction pour des motifs d'ordre paysager

Les zones N et A comportent des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limités (STECAL) :

- NAL 1 / AAL 1 Constructions et activités existantes
- NAL 2 / AAL 2 Aire d'accueil et terrains familiaux locaux destinés à l'habitat des gens du voyage et résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs.
- NAL 3 / AAL 3 Constructions légères à vocation touristique, terrains de camping, caravanning, parcs résidentiels et de loisirs.

