



PLUI-H APPROUVÉ

par délibération du Conseil de Toulouse Métropole du 18/12/2025

DOCUMENT D'INFORMATION

Commune de TOULOUSE  
Quartier 01

Extrait de la Pièce 3C1



LEGENDE

- Limite de commune  
--- Zone d'application des dispositions liées aux transports publics guidés
- Zonage et étiquette des valeurs réglementaires**
- Limite de zone
- Volumétrie et implantation des constructions**
- Alignement et continuité obligatoire
  - Alignement obligatoire
  - Alignement possible
  - Zone de recul minimale liée à l'article L.111-8 CU
  - Zone de recul minimale par rapport aux infrastructures routières
  - Périmètre d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Règlement graphique de détail**
- Espace constructible  
— Espace aménagé  
— Espace libre  
— Espace pleine terre
- Éléments patrimoniaux, végétaux et paysagers protégés**
- Élément Bâti Protégé (EBP) : Edifice, façade, élément de clôture
  - Élément Bâti Protégé (EBP) : Ensemble urbain
  - Prescriptions architecturales
  - Bâtiment pouvant changer de destination
  - Espace Boisé Classé symbole (EBC)
  - Espace Boisé Classé (EBC)
  - Espace Vert Protégé (EVP)
  - Espace Inconstructible pour Continuités Ecologiques (EICE)
- Terrains réservés pour des motifs d'intérêt général**
- Emplacement Réservé (ER) ou Emplacement Réservé Logement social / mixité sociale (ERL)
  - Principe de Voie de Circulation à conserver, à modifier ou à créer (PVC)
  - Servitude pour Equipements Publics (SEP)
  - Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG)
- La division du territoire métropolitain en zones**
- Zones urbaines - UM - UA - UIC - UP**
- Zones Urbaines à vocation Mixte - UM - déterminées en fonction des caractéristiques d'implantation du bâti existant ou futur :**
    - UM 1 Alignement et continuité obligatoires du bâti
    - UM 2 Alignement obligatoire et continuité recherchée du bâti
    - UM 3 Alignement obligatoire et continuité ou discontinuité du bâti
    - UM 4 Alignement ou retrait et continuité ou discontinuité du bâti
    - UM 5 Retrait et continuité obligatoires du bâti
    - UM 6 Retrait obligatoire et continuité possible du bâti
    - UM 7 Retrait obligatoire et continuité possible du bâti seulement en rez-de-chaussée
    - UM 8 Retrait obligatoire et continuité possible du bâti seulement en rez-de-chaussée avec une bande de constructibilité
    - UM 9 Retrait obligatoire et discontinuité du bâti
    - UM 10 Retrait obligatoire et discontinuité du bâti, avec une bande de constructibilité
  - Zones Urbaines à vocation d'Activité - UA - qui se distinguent par leur vocation :**
    - UA 1 Généraliste dite « toutes activités »
    - UA 2 A dominante industrielle et logistique
    - UA 3 Productive à régulation tertiaire
    - UA 4 Enjeux locaux de proximité
  - Zones Urbaines à vocation d'équipement d'intérêt collectif ou de service public - UIC - qui se distinguent par leur vocation :**
    - UIC 1 Généraliste
    - UIC 2 A vocation « Sport Loisirs - Culture »
    - UIC 3 A vocation « Enseignement »
    - UIC 4 A vocation « Santé et action sociale »
    - UIC 5 A vocation « Technique » dédiée aux locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilées
  - Zones urbaines de projet - UP - qui se distinguent par leur niveau de règles :**
    - UP 0 Seules les dispositions des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) s'appliquent
    - UP 1 S'appliquent les dispositions communes du règlement écrit, compris les règles graphiques des DGR et éventuellement les dispositions des OAP
    - UP 2 S'appliquent les dispositions communes et spécifiques du règlement écrit, compris les règles graphiques des DGR et éventuellement les dispositions des OAP
- Zones à Urbaniser - AU - ouvertes à l'urbanisation (AUM1 à 10, AUC, AUP,...) ou fermées (AUI, AUMF, AUAU ...) et destinées à être ouvertes par une future procédure d'évolution du PLUI-H**
- Zones Naturelles - N - qui se distinguent par leur protection ou vocation :**
- NS Naturelle Stricte
  - NL Naturelle Loisirs
  - NC Naturelle Carrées
- Zones Agricoles - A - à vocation :**
- A Agricole
  - A1 Agricole interdisant toute construction pour des motifs d'ordre paysager
- Les zones N et A comportent des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limités (STECAL) :
- NAL 1 / AAL 1 Constructions et activités existantes
  - NAL 2 / AAL 2 Aire d'accueil et terrains familiaux locaux destinés à l'habitat des gens du voyage et résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs.
  - NAL 3 / AAL 3 Constructions légères à vocation touristique, terrains de camping, caravanning, parcs résidentiels et de loisirs.

