

DOCUMENT D'INFORMATION

Drémil-Lafage

Extrait de la Pièce 3C1



toulouse  
métropole

LEGENDE

— Limite de commune  
— Zone d'application des dispositions liées aux transports publics guidés

**Zonage et étiquette des valeurs réglementaires**

— Limite de zone

**Zone** **UM7-3** **Secteur**  
**9-NR-RE-30** **Coefficient minimum d'espace de pleine terre**  
**NR** : non réglementé **RE** : régi par le règlement écrit **Altitude NGF du terrain naturel (en mètres, par rapport au niveau de la mer)**  
**10** ou **12** ou **150** **142.50** **Altitude NGF du terrain naturel (en mètres, par rapport au niveau de la mer)**

**Volumétrie et implantation des constructions**

- Alignement et continuité obligatoire
- Alignement obligatoire
- Alignement possible
- Zone de recul minimale liée à l'article L.111-8 CU
- Zone de recul minimale par rapport aux infrastructures routières
- Périmètre d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

**Règlement graphique de détail**

- Espace constructible
- Espace aménagé
- Espace libre
- Espace pleine terre

**Éléments patrimoniaux, végétaux et paysages protégés**

- Élément Bâti Protégé (EBP) : Édifice, façade, élément de clôture
- Élément Bâti Protégé (EBP) : Ensemble urbain
- Prescriptions architecturales
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Espace Boisé Classé symbole (EBC)
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Espace Vert Protégé (EVP)
- Espace Inconstructible pour Continuités Ecologiques (EICE)

**Terrains réservés pour des motifs d'intérêt général**

- Emplacement Réservé (ER) ou Emplacement Réservé Logement social / mixité sociale (ERL)
- Principe de Voie de Circulation à conserver, à modifier ou à créer (PVC)
- Servitude pour Equipements Publics (SEP)
- Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG)

**La division du territoire métropolitain en zones**

**- Zones urbaines - UM - UA - UIC - UP -**

- Zones Urbaines à vocation Mixte - UM - déterminées en fonction des caractéristiques d'implantation du bâti existant ou futur :**
  - UM 1** Alignement et continuité obligatoires du bâti
  - UM 2** Alignement obligatoire et continuité recherchée du bâti
  - UM 3** Alignement obligatoire et continuité ou discontinuité du bâti
  - UM 4** Alignement ou retrait et continuité ou discontinuité du bâti
  - UM 5** Retrait et continuité obligatoires du bâti
  - UM 6** Retrait obligatoire et continuité possible du bâti
  - UM 7** Retrait obligatoire et continuité possible du bâti seulement en rez-de-chaussée
  - UM 8** Retrait obligatoire et continuité possible du bâti seulement en rez-de-chaussée avec une bande de constructibilité
  - UM 9** Retrait obligatoire et discontinuité du bâti
  - UM 10** Retrait obligatoire et discontinuité du bâti, avec une bande de constructibilité
- Zones Urbaines à vocation d'Activité - UA - qui se distinguent par leur vocation :**
  - UA 1** Généraliste dite « toutes activités »
  - UA 2** A dominante industrielle et logistique
  - UA 3** Productive à régulation tertiaire
  - UA 4** Enjeux locaux de proximité
- Zones Urbaines à vocation d'équipement d'intérêt collectif ou de service public - UIC - qui se distinguent par leur vocation :**
  - UIC 1** Généraliste
  - UIC 2** A vocation « Sport-Loisirs - Culture »
  - UIC 3** A vocation « Enseignement »
  - UIC 4** A vocation « Santé et action sociale »
  - UIC 5** A vocation « Technique » dédiée aux locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilées
- Zones urbaines de projet - UP - qui se distinguent par leur niveau de règles :**
  - UP 0** Seules les dispositions des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) s'appliquent
  - UP 1** S'appliquent les dispositions communes du règlement écrit, y compris les règles graphiques des DGR et éventuellement les dispositions des OAP
  - UP 2** S'appliquent les dispositions communes et spécifiques du règlement écrit, y compris les règles graphiques des DGR et éventuellement les dispositions des OAP

**- Zones à Urbaniser - AU - ouvertes à l'urbanisation (AUM1 à 10, AUI, AUP, ...) ou fermées (AUI, AUMF, AUIF, ...) et destinées à être ouvertes par une future procédure d'évolution du PLUI-H**

**- Zones Naturelles - N - qui se distinguent par leur protection ou vocation :**

- NS** Naturelle Stricte
- NL** Naturelle Loisirs
- NC** Naturelle Carrières

**- Zones Agricoles - A - à vocation :**

- A** Agricole
- A1** Agricole interdisant toute construction pour des motifs d'ordre paysager

Les zones N et A comportent des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) :

- NAL 1 / AAL 1** Constructions et activités existantes
- NAL 2 / AAL 2** Aire d'accueil et terrains familiaux locaux destinés à l'habitat des gens du voyage et résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- NAL 3 / AAL 3** Constructions légères à vocation touristique, terrains de camping, caravanning, parcs résidentiels et de loisirs

0 500 1 000 m

Origine : DGRF Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2022.