

Plan Local d'Urbanisme



« **Jonction Est** »

Mise en compatibilité du PLU

par arrêté préfectoral du 28/10/2025

5 – Annexes

5C - Graphiques d'information

ZAC / PAE / DPU / DPUR / DPC / Périmètres de sursis à statuer / PUP / Opération d'aménagement concédé TESO phase 1

SOMMAIRE

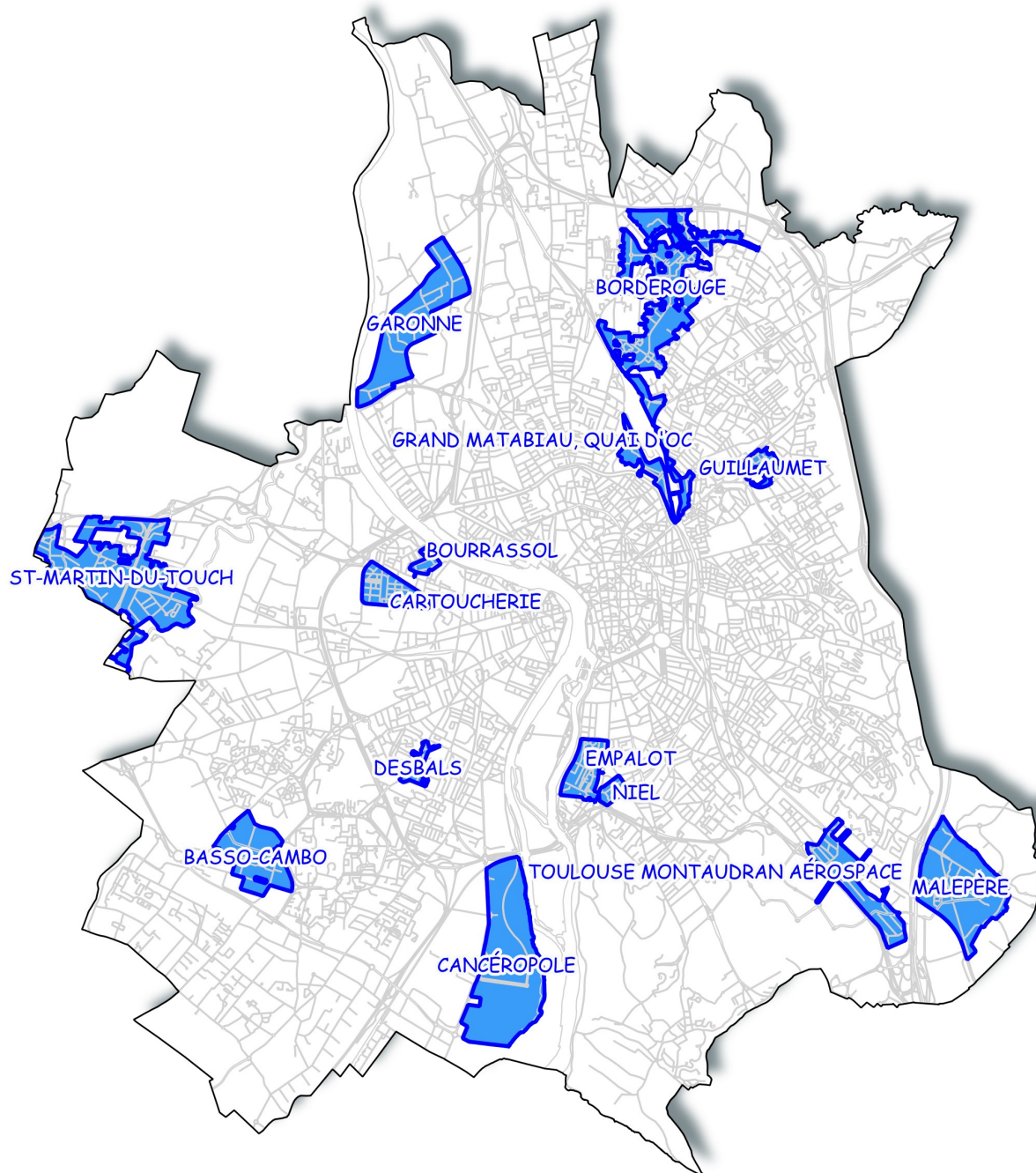
SOMMAIRE.....	3
ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ (Z.A.C.)	5
BASSO CAMBO 1	6
BORDEROUGE.....	7
BOURRASSOL.....	8
CANCEROPOLE	9
CARTOUCHERIE	10
DESBALS	11
EMPALOT	12
GARONNE	13
GRAND MATABIAU QUAI D'OC.....	14
GUILLAUMET	15
MALEPERE	16
NIEL	17
SAINT-MARTIN-DU-TOUCH.....	18
TOULOUSE MONTAUDRAN AEROSPACE	19
PLAN D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE (P.A.E.)	21
BORDEBLANCHE.....	22
CHAPITRE	23
LOMBEZ	24
ROQUEMAUREL	25
SEPT-DENIERS.....	26
VILLARDENNE.....	27
DROIT DE PREEMPTION URBAIN (DPU) ET DROIT DE PREEMPTION URBAIN RENFORCE (DPUR)	29
D.P.U.R. – VUE N°1	30
D.P.U.R. – VUE N°2.....	31
D.P.U.R. – VUE N°3.....	32
D.P.U.R. – VUE N°4.....	33
D.P.U.R. – VUE N°5.....	34
D.P.U.R. – VUE N°6.....	35
DROIT DE PREEMPTION POUR LA SAUVEGARDE DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT DE PROXIMITE (L-214-1)	37
PERIMETRES DE SURSIS A STATUER (L.424-1)	39
PERIMETRES DE SURSIS A STATUER : OUEST.....	40
PERIMETRES DE SURSIS A STATUER : NORD-EST.....	41
PERIMETRES DE SURSIS A STATUER : CENTRE.....	42
PERIMETRES DE SURSIS A STATUER : SUD-OUEST.....	43
PERIMETRES DE SURSIS A STATUER : SUD-EST	44
PROJET URBAIN PARTENARIAL (PUP).....	45
OPERATION D'AMENAGEMENT CONCEDE TESO PHASE 1	47
PERIMETRE DE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN FAISANT L'OBJET D'UNE PROCEDURE DE DUP VALANT MEC.....	49

5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Sommaire

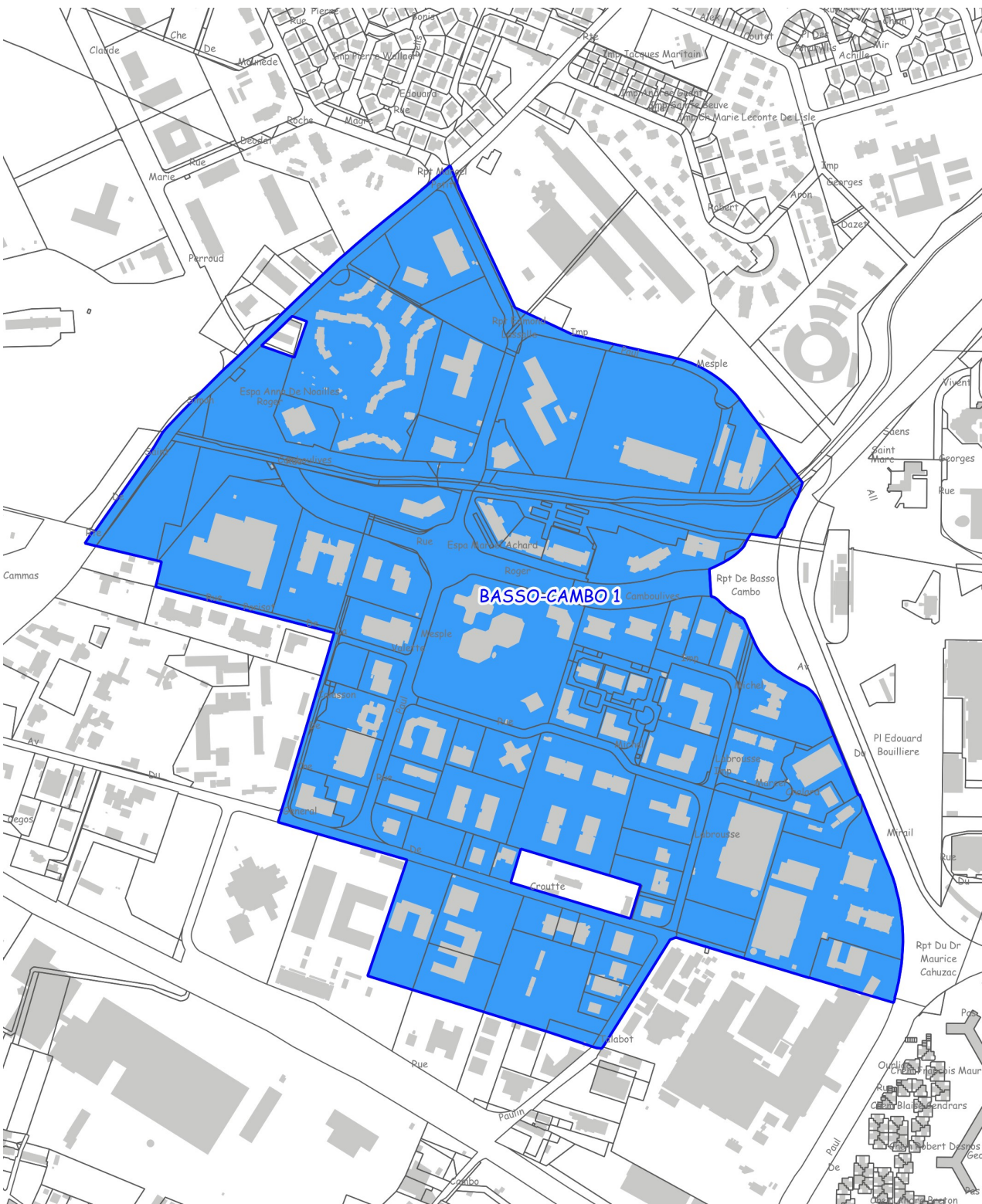
ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ (Z.A.C.)

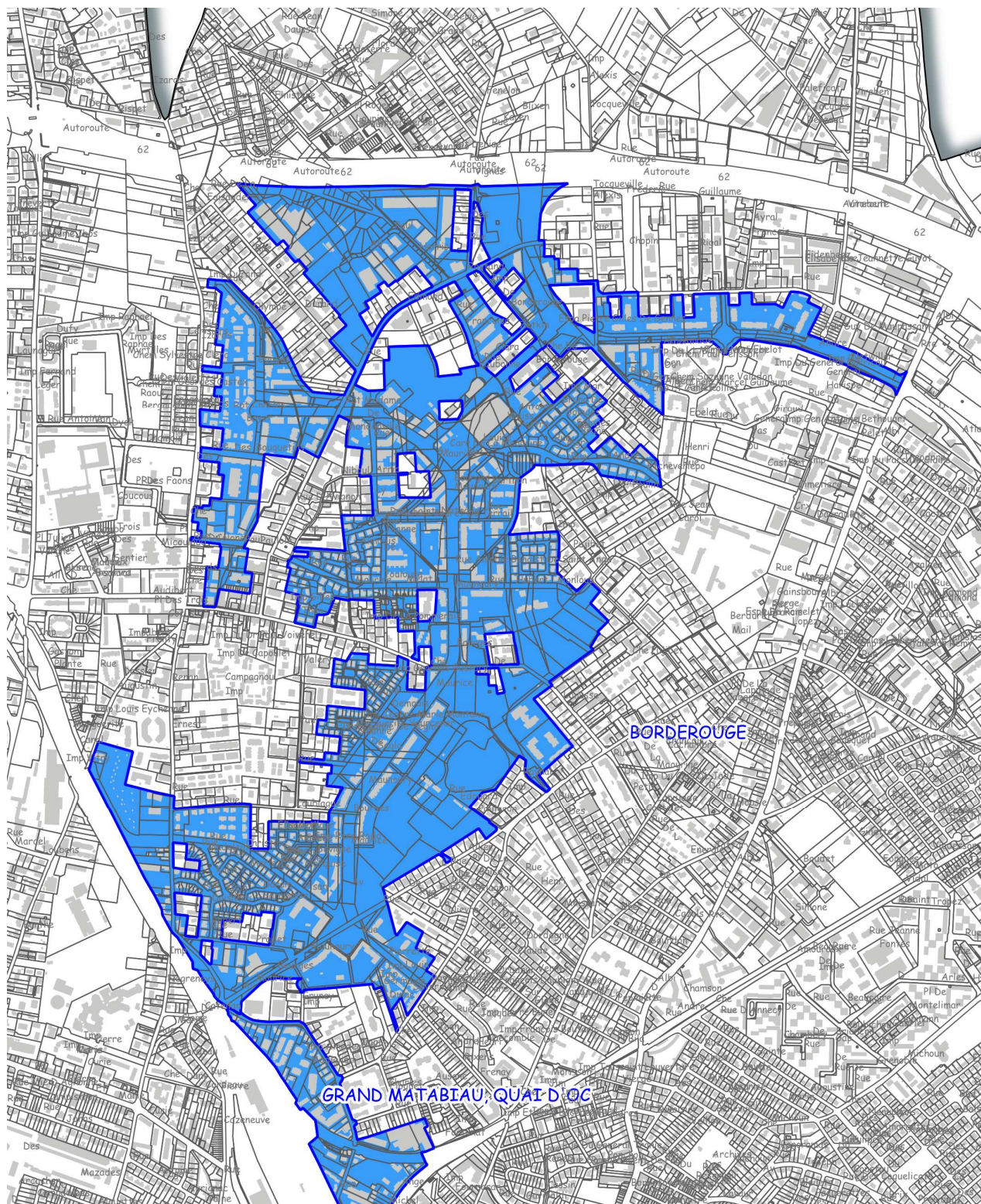


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)



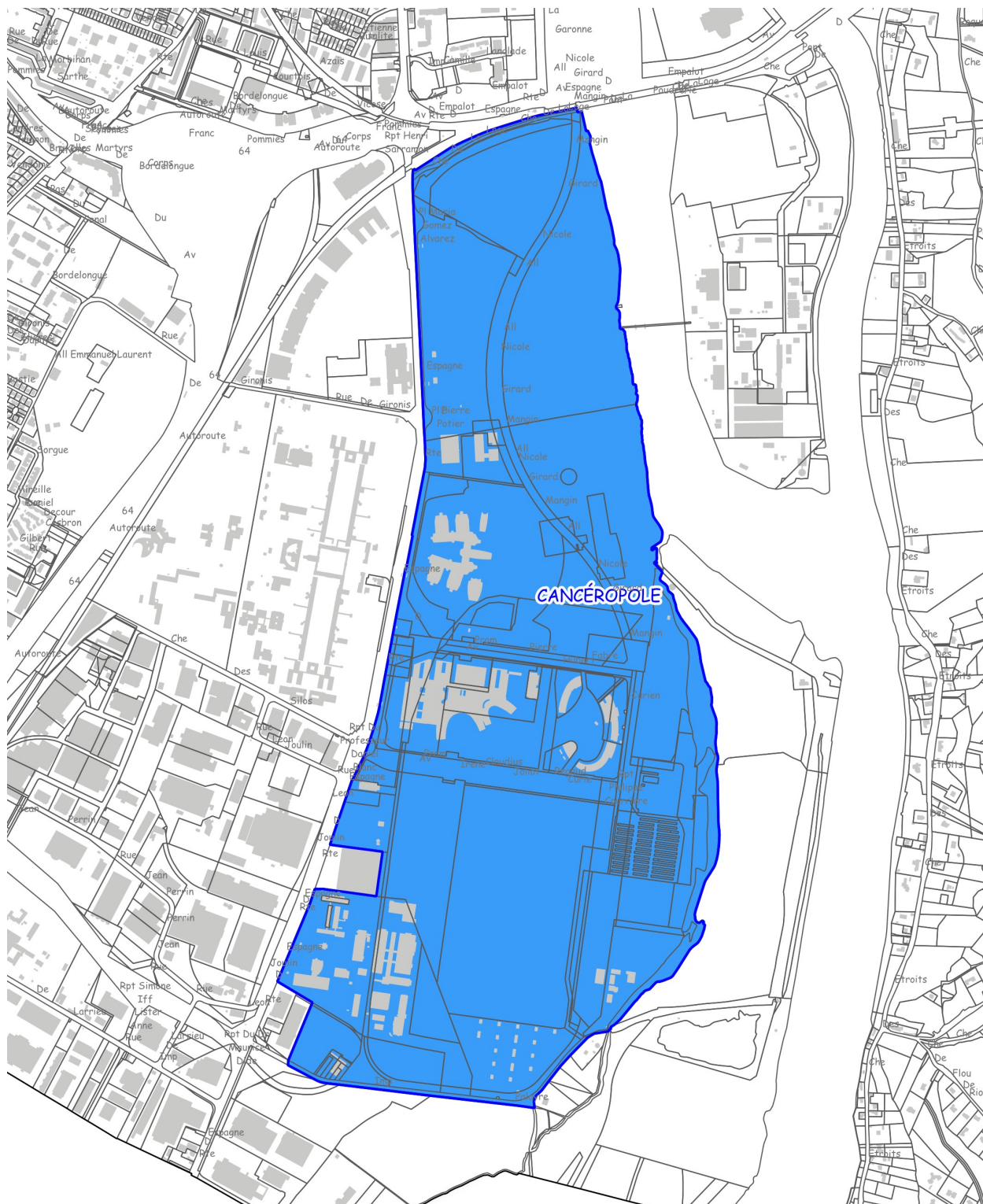


5/ ANNEXES

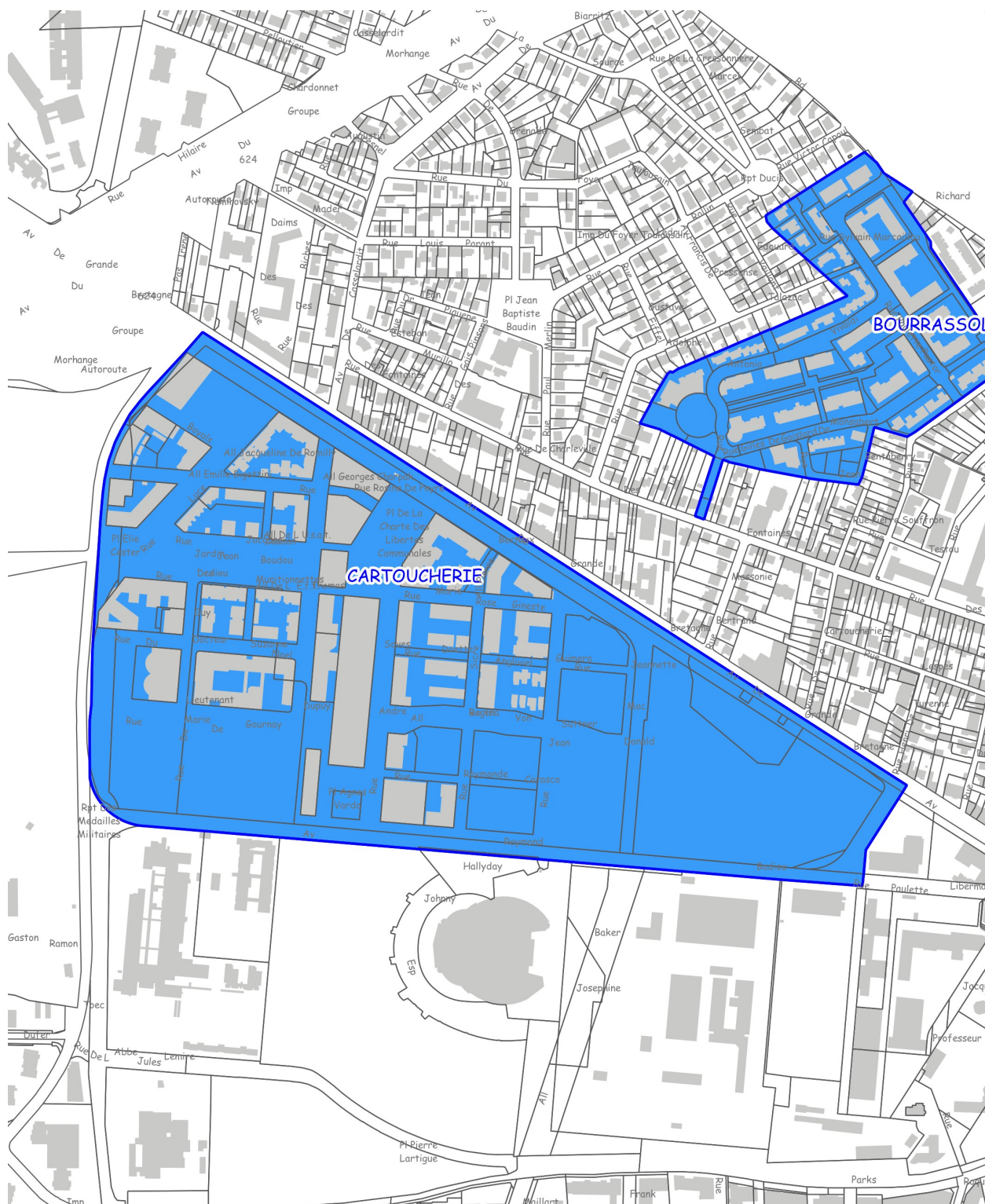
5C/ Graphiques d'Information

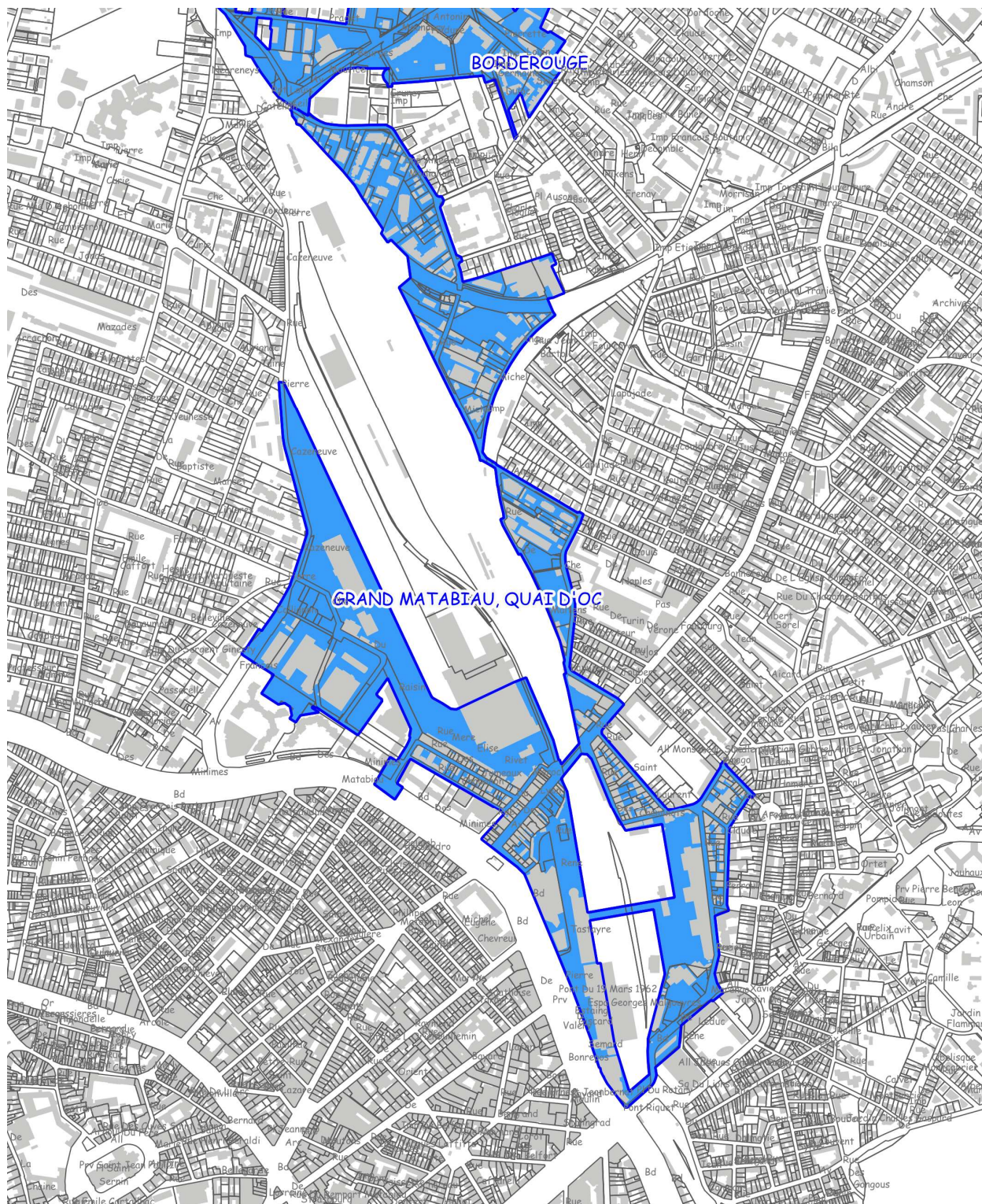
Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)





5C/ Graphiques d'Information

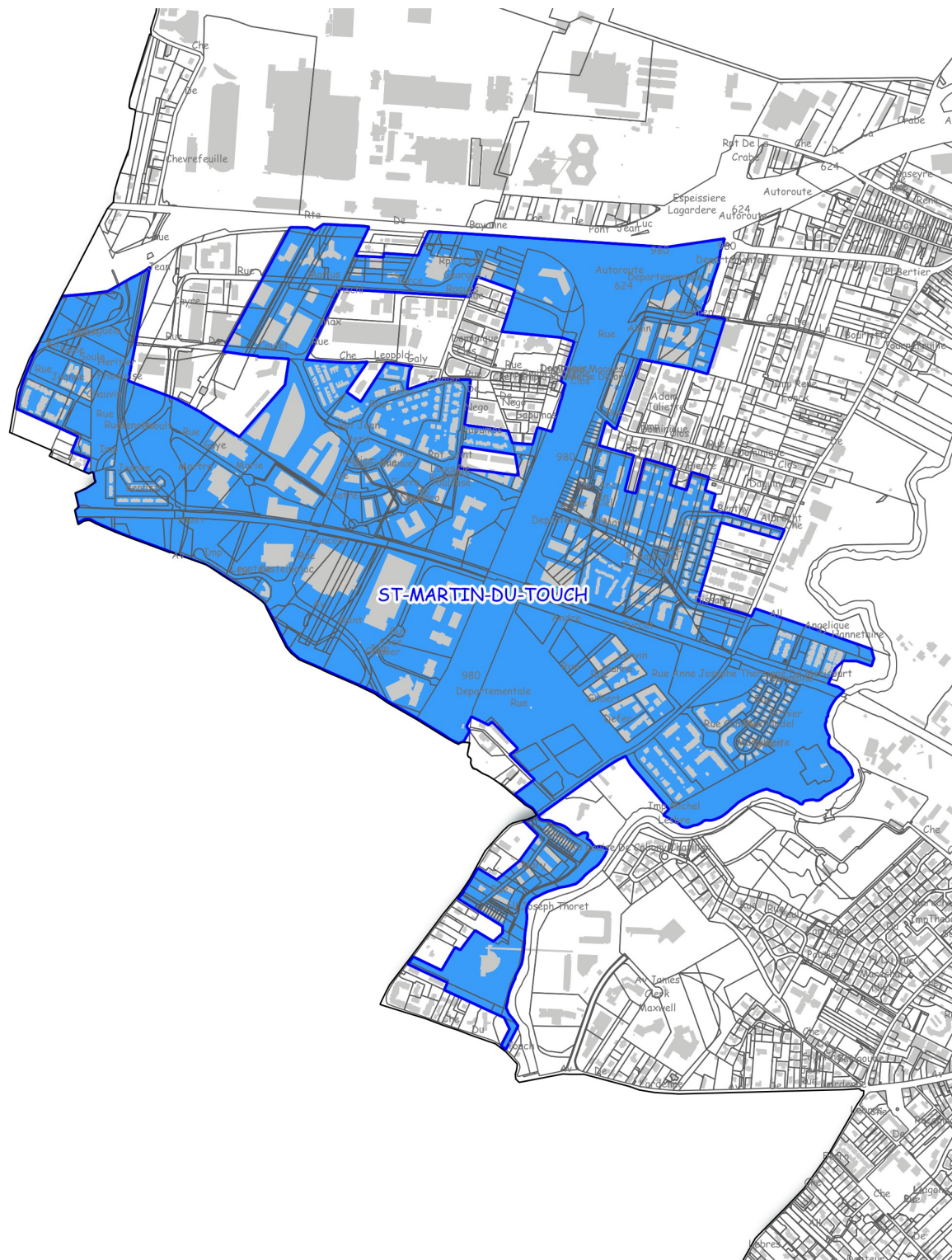


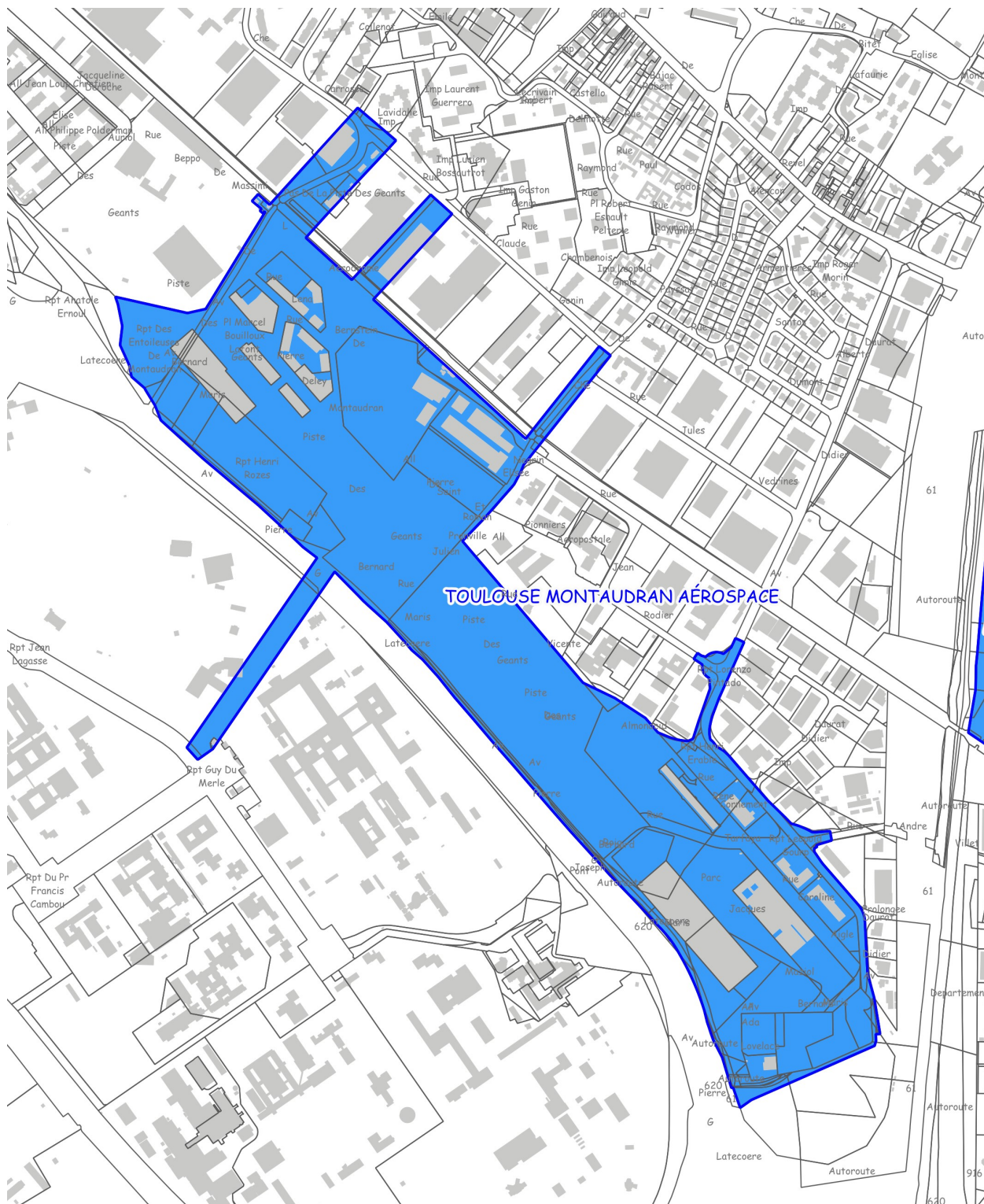


Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)



5C/ Graphiques d'Information

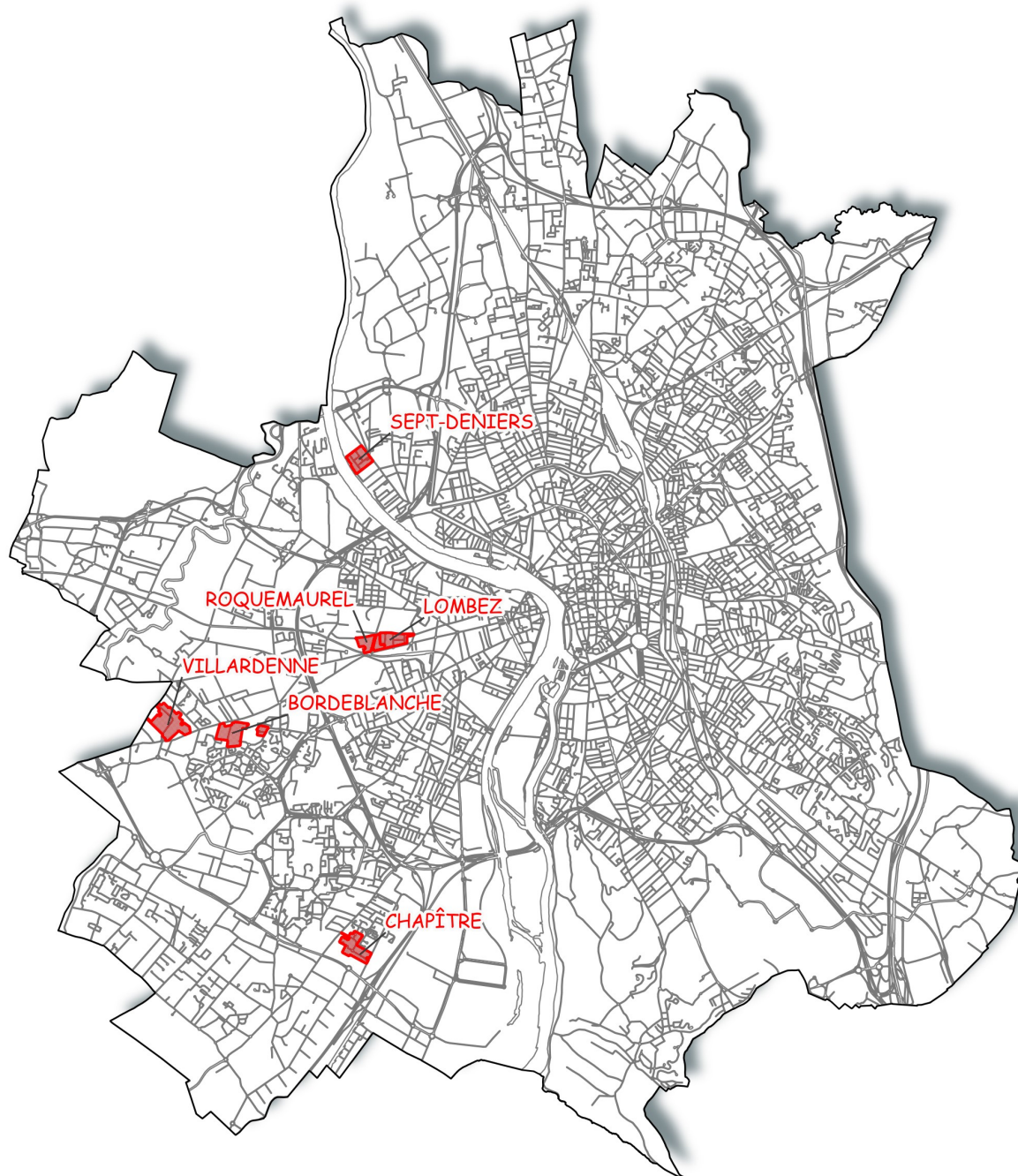




5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

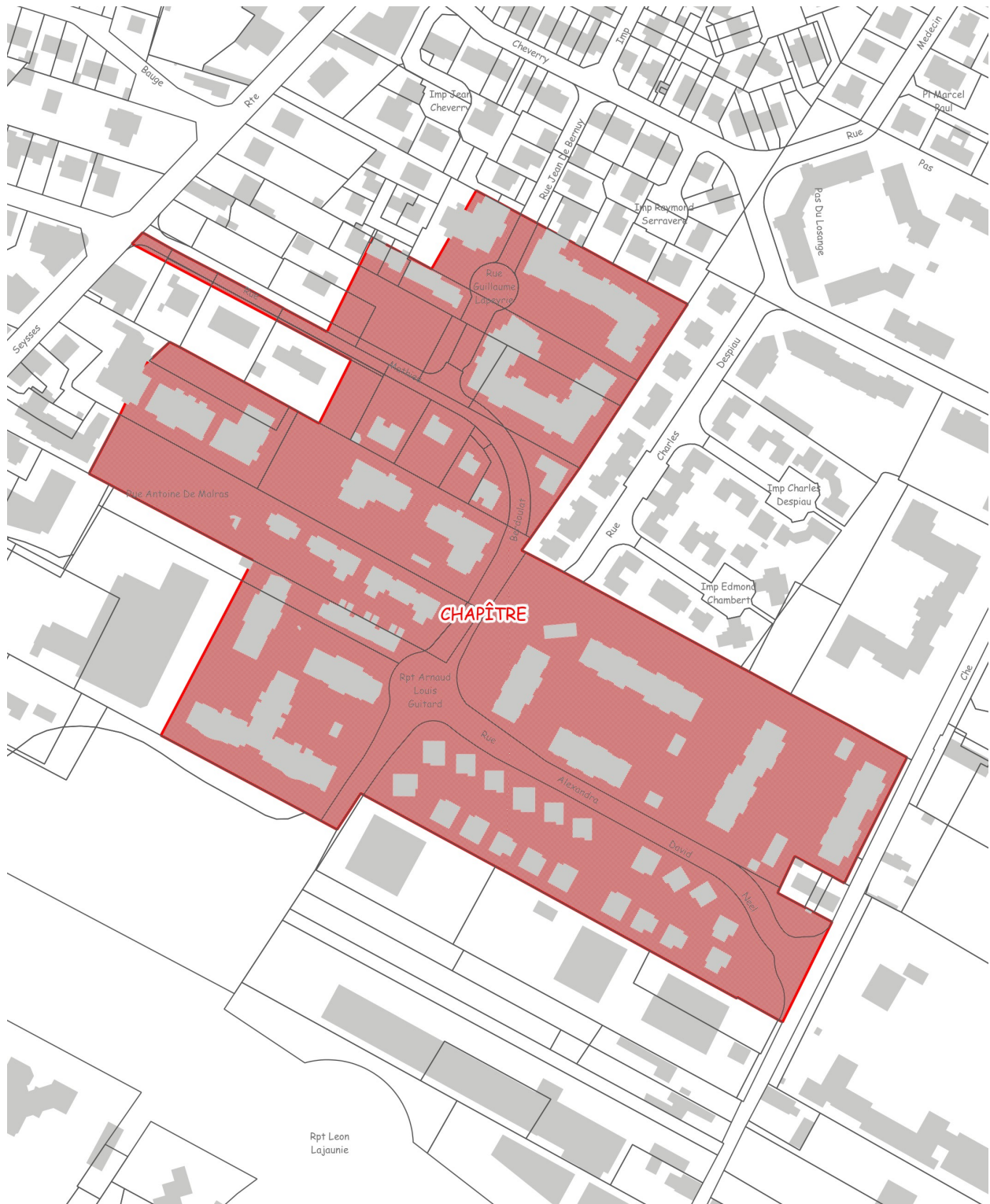
Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)



5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

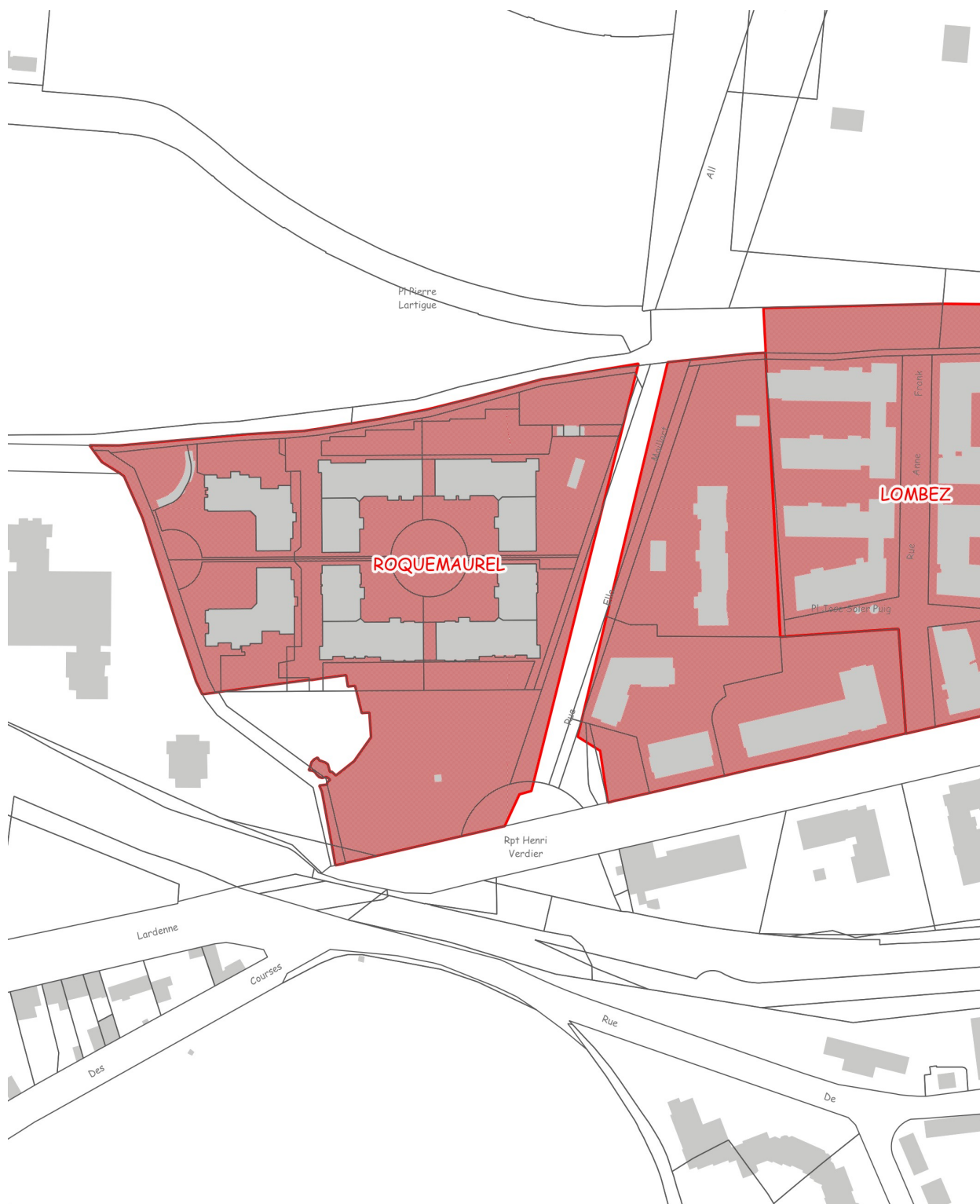
Plan d'Aménagement d'Ensemble (P.A.E.)



5C/ Graphiques d'Information

Plan d'Aménagement d'Ensemble (P.A.E.)

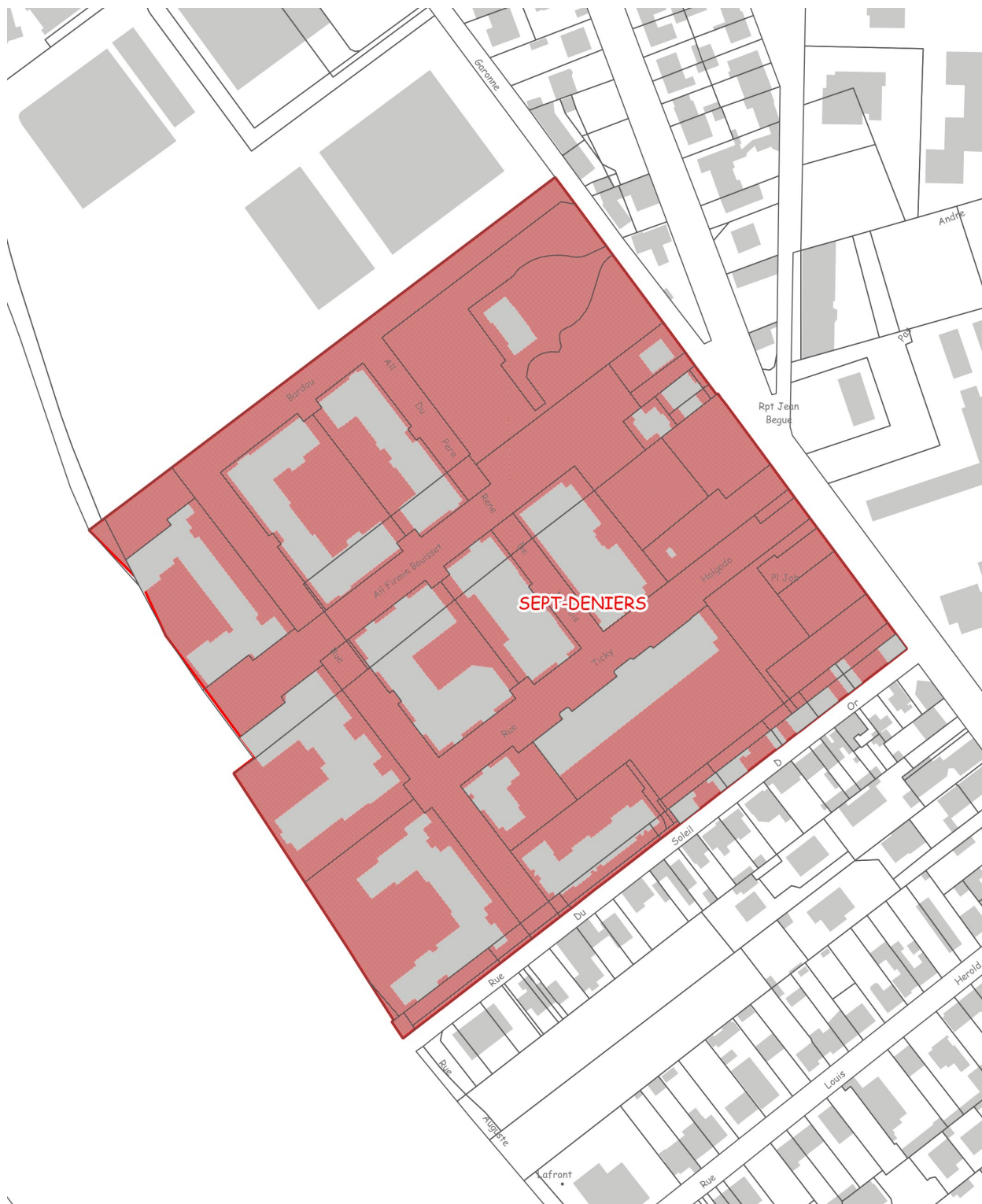


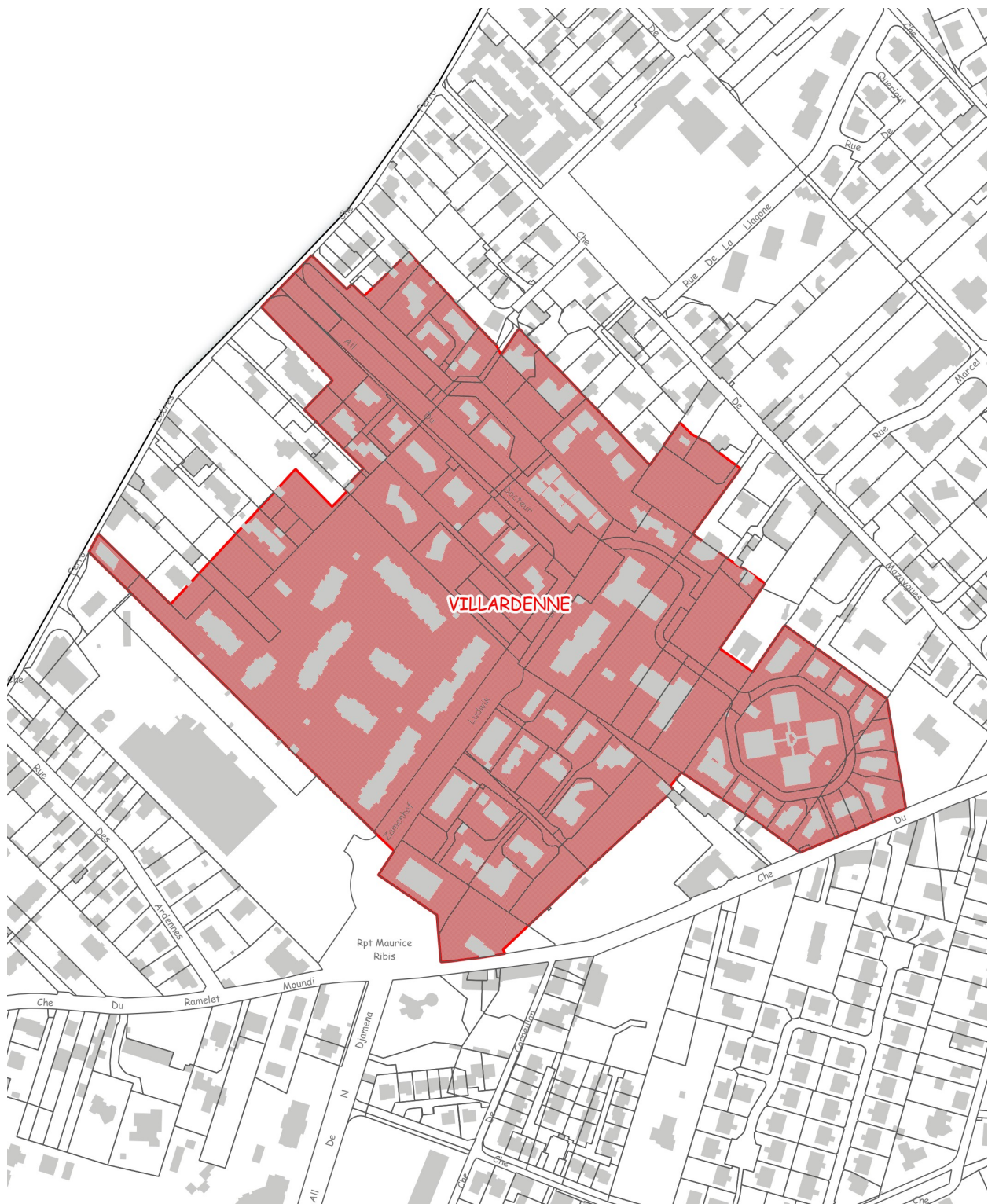


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Plan d'Aménagement d'Ensemble (P.A.E.)





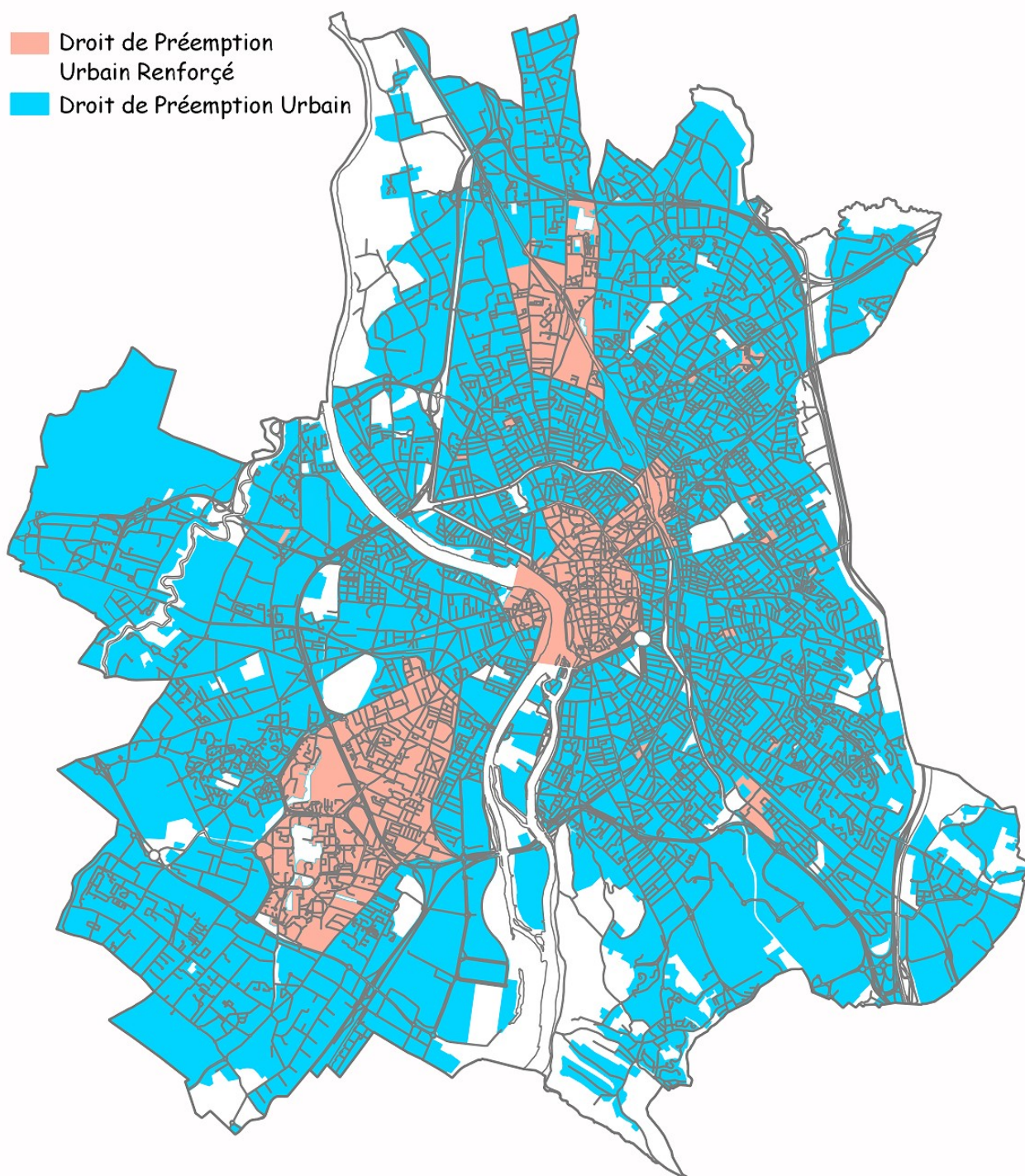
5C/ Graphiques d'Information

5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Plan d'Aménagement d'Ensemble (P.A.E.)

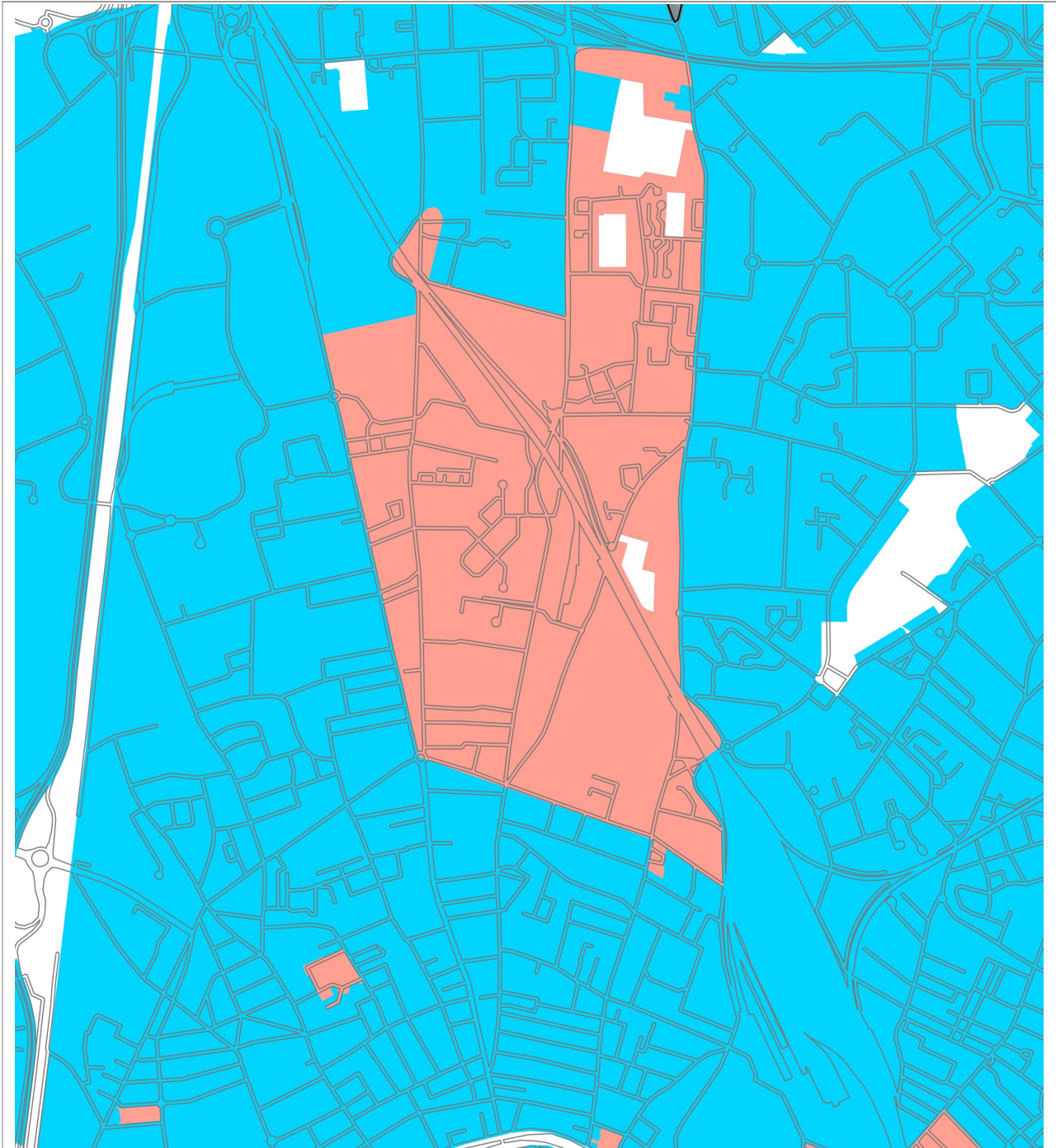
DROIT DE PREEMPTION URBAIN (DPU) ET DROIT DE PREEMPTION URBAIN RENFORCE (DPUR)

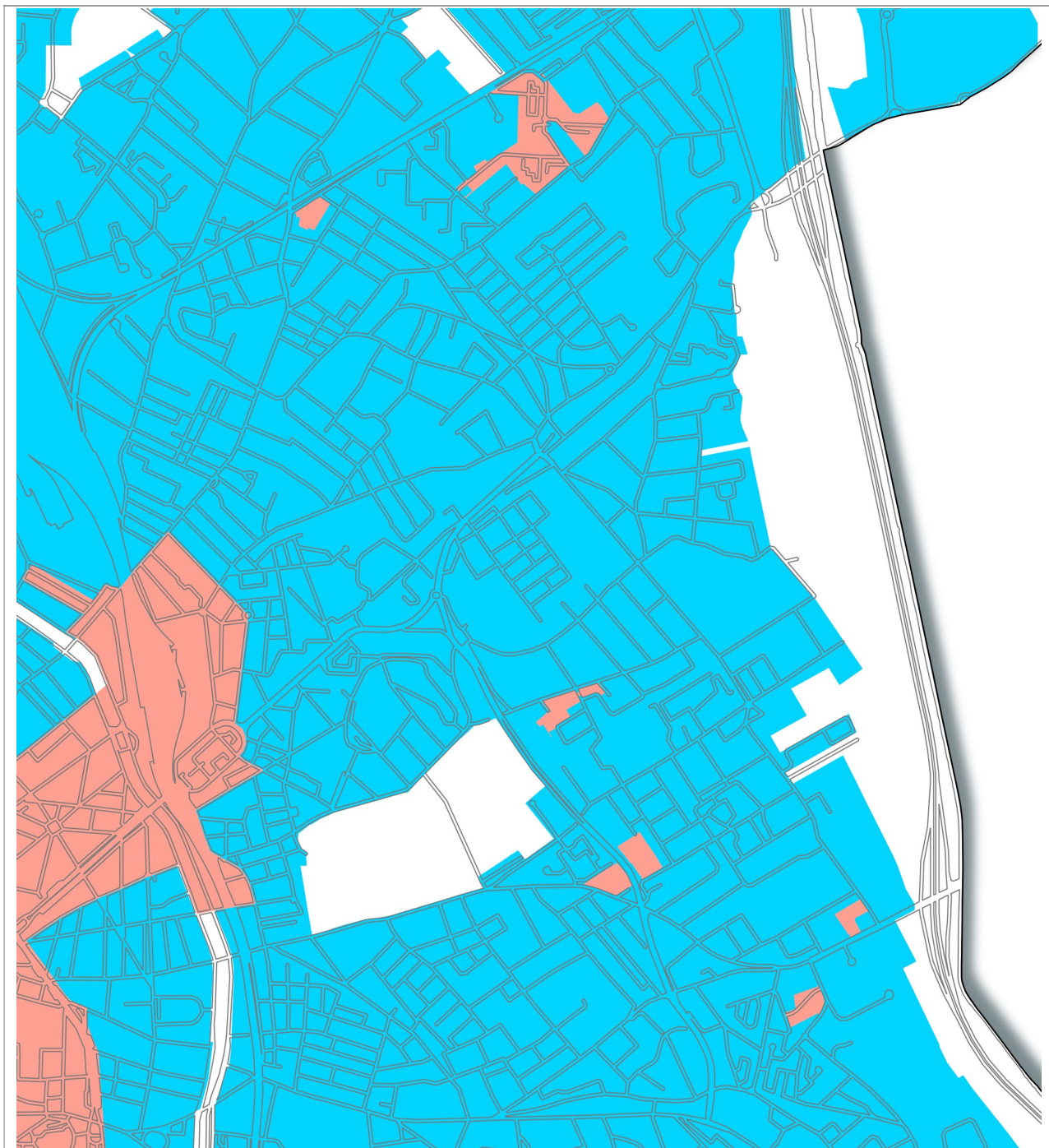


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Droit de Prémption Urbain (DPU) et DROIT DE Prémption Urbain Renforcé (DPUR)

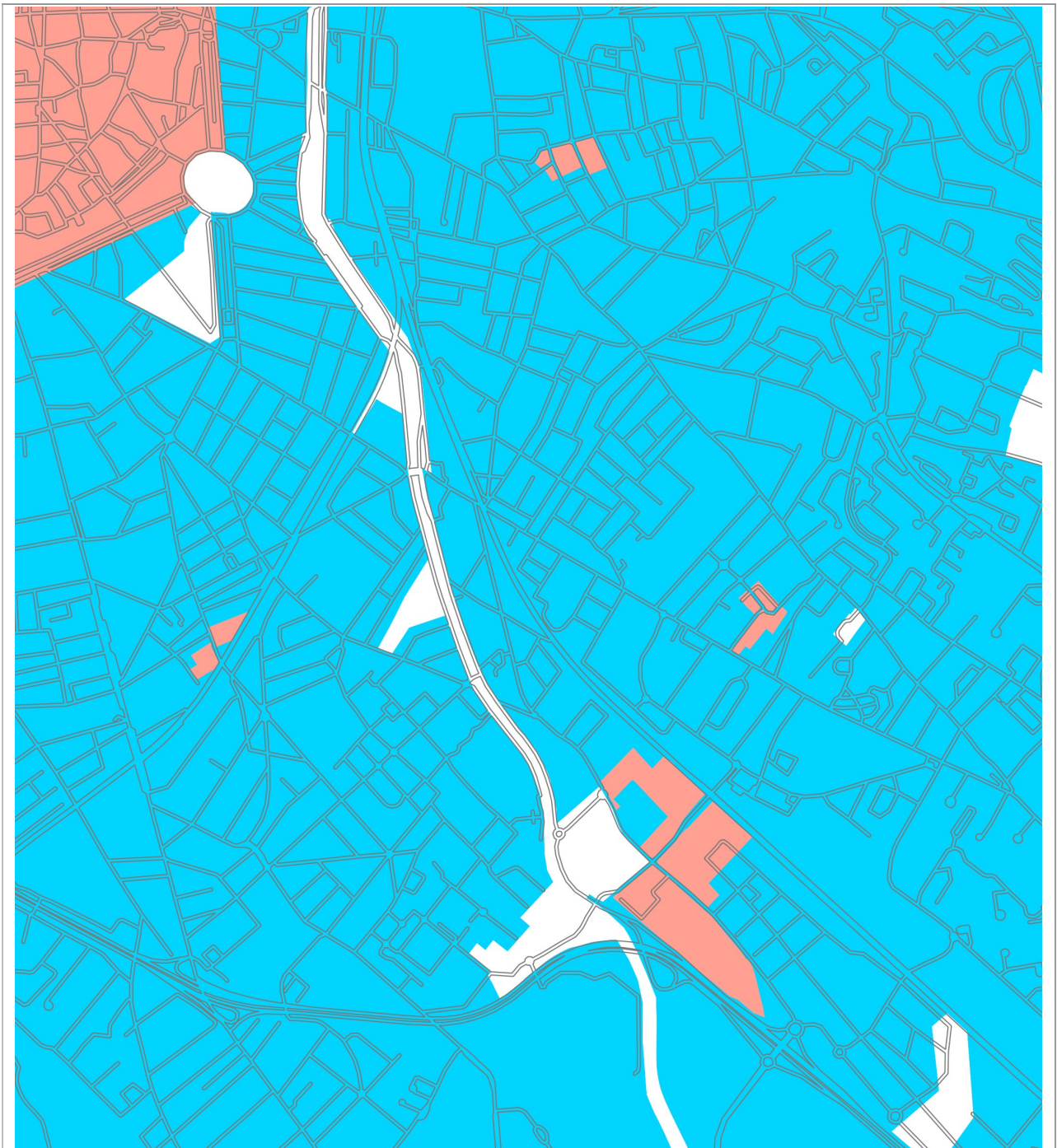


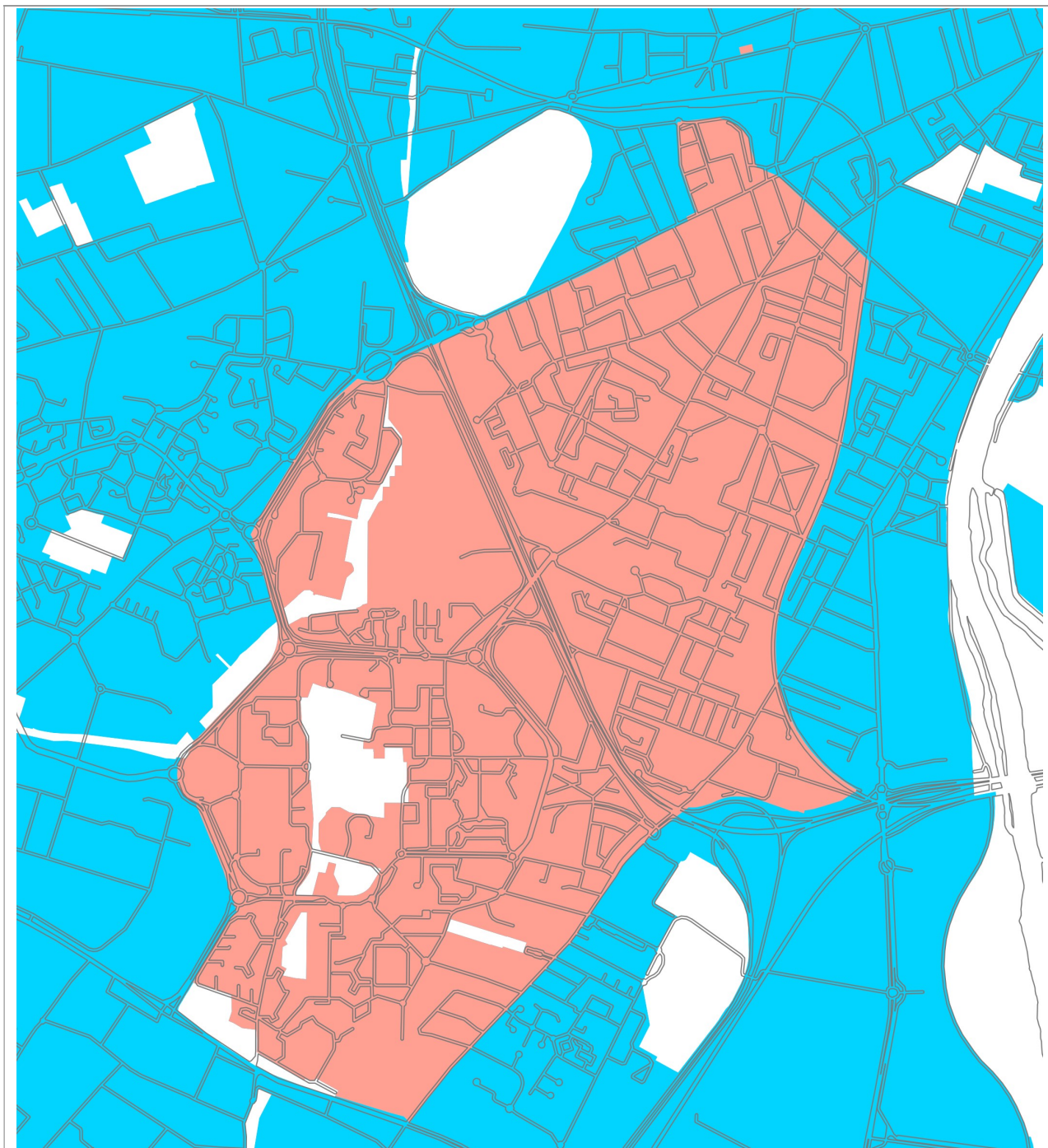


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Droit de Préemption Urbain (DPU) et DROIT DE Préemption Urbain Renforcé (DPUR)

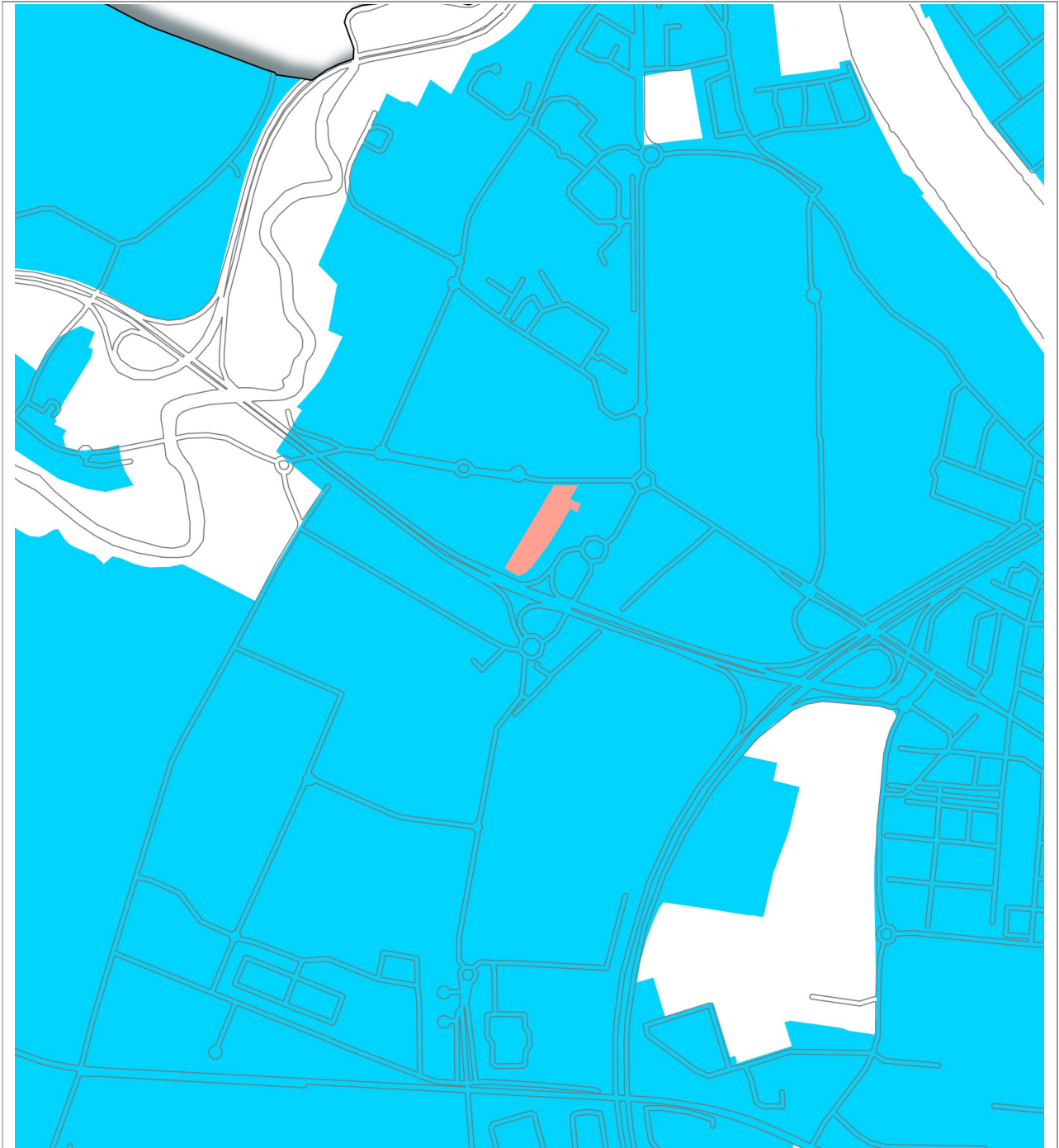




5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Droit de Préemption Urbain (DPU) et DROIT DE Préemption Urbain Renforcé (DPUR)

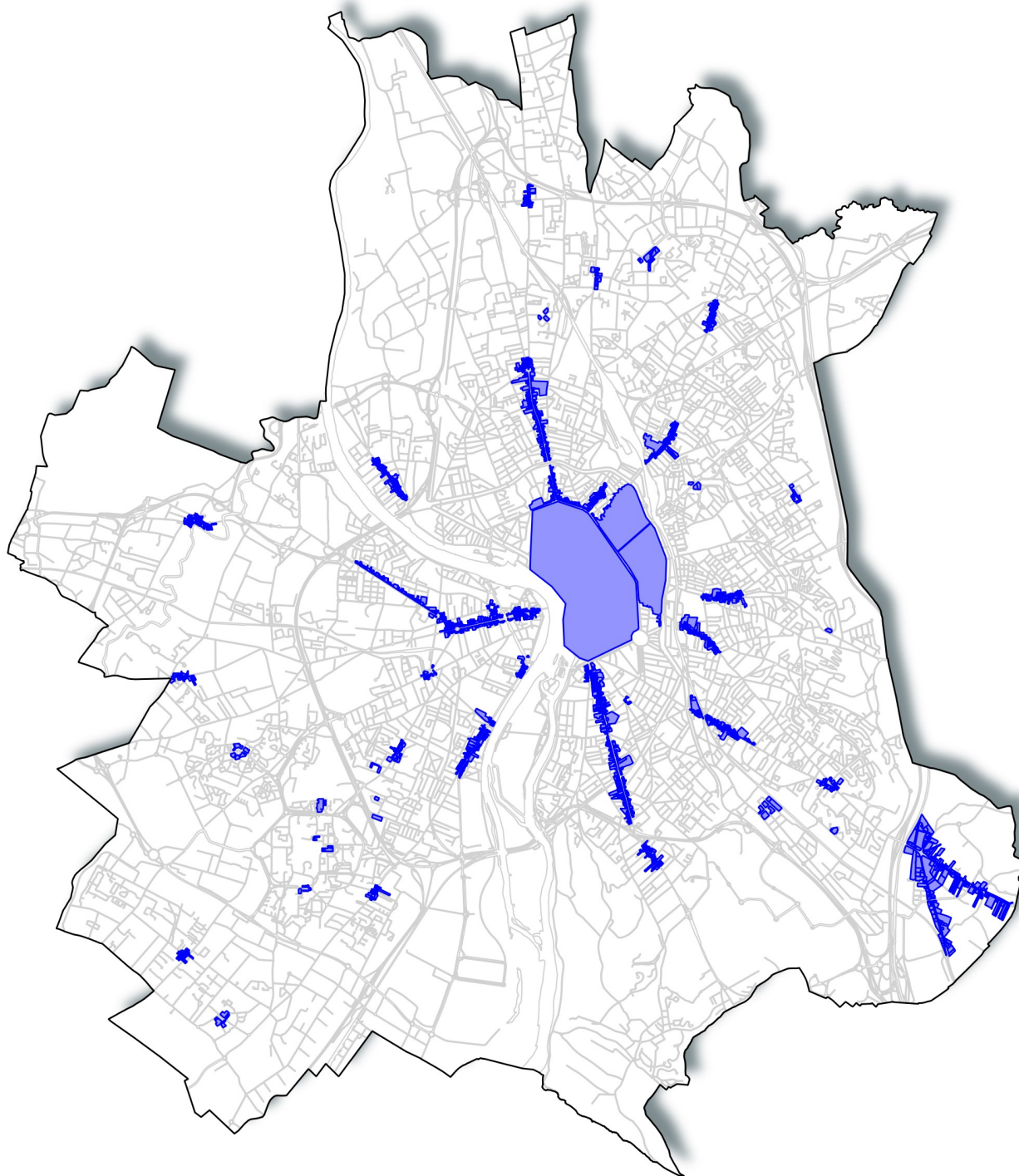




5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Droit de Préemption Urbain (DPU) et DROIT DE Préemption Urbain Renforcé (DPUR)

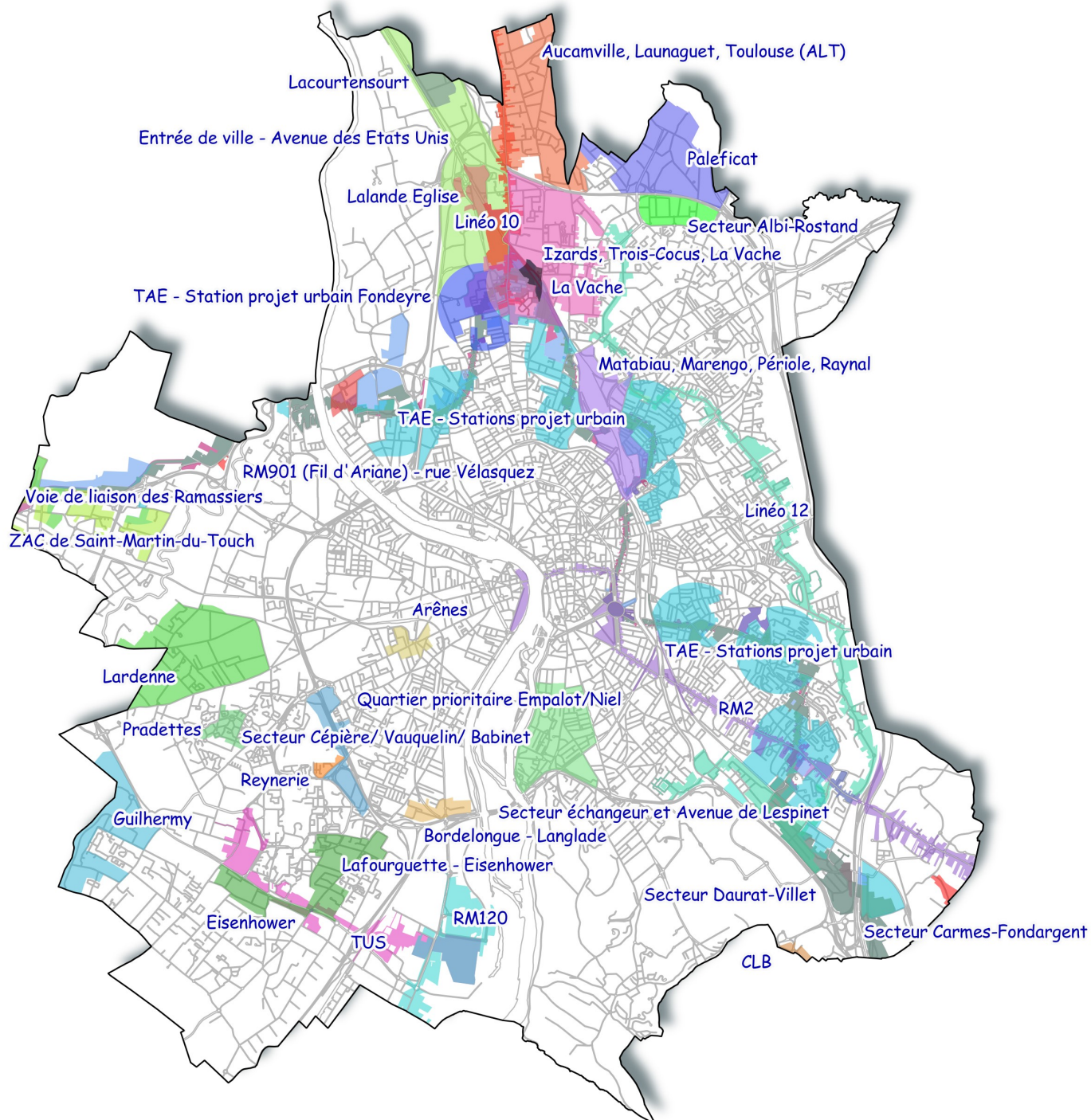


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Droit de Préemption pour la sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité (L-214-1)

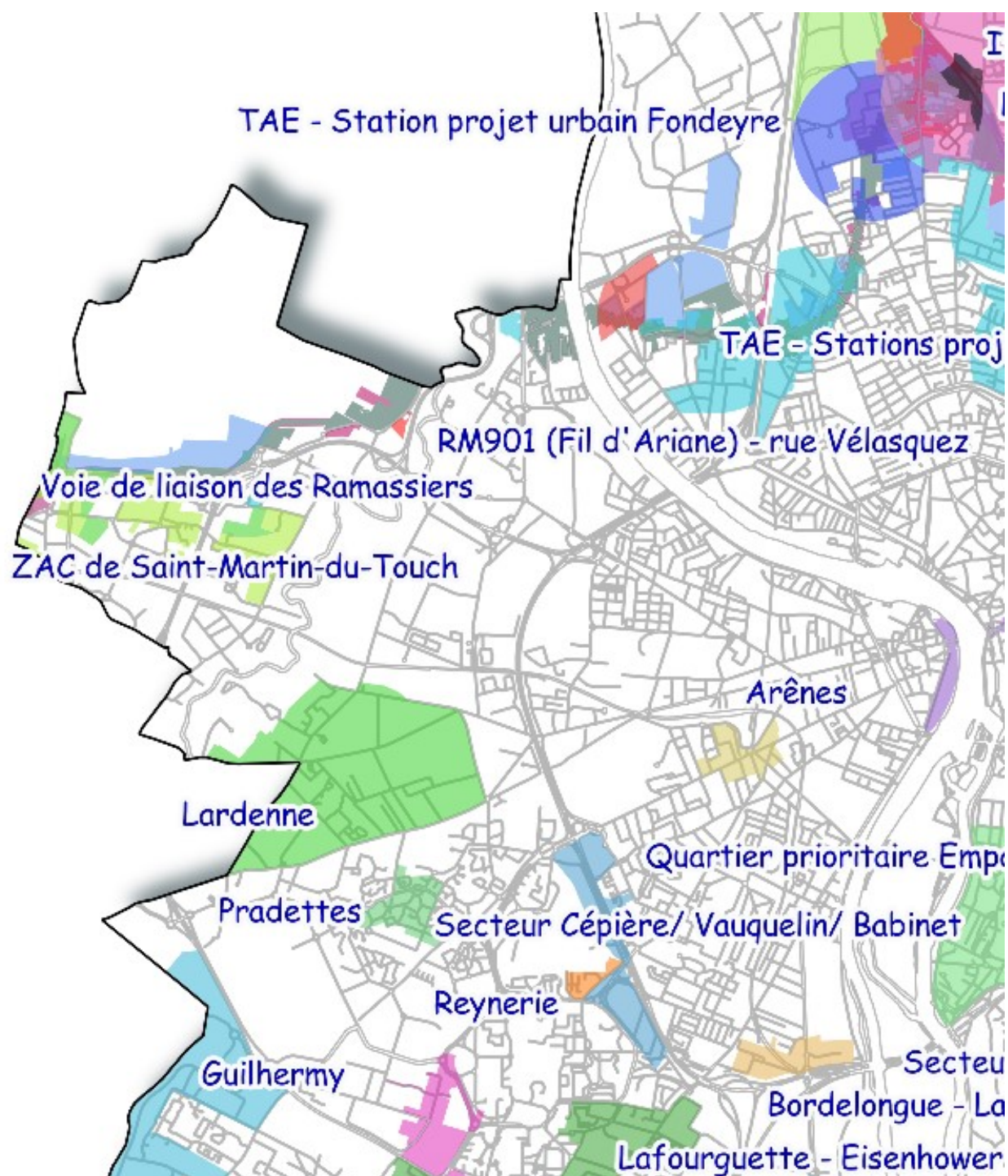
PERIMETRES DE SURSIS A STATUER (L.424-1)



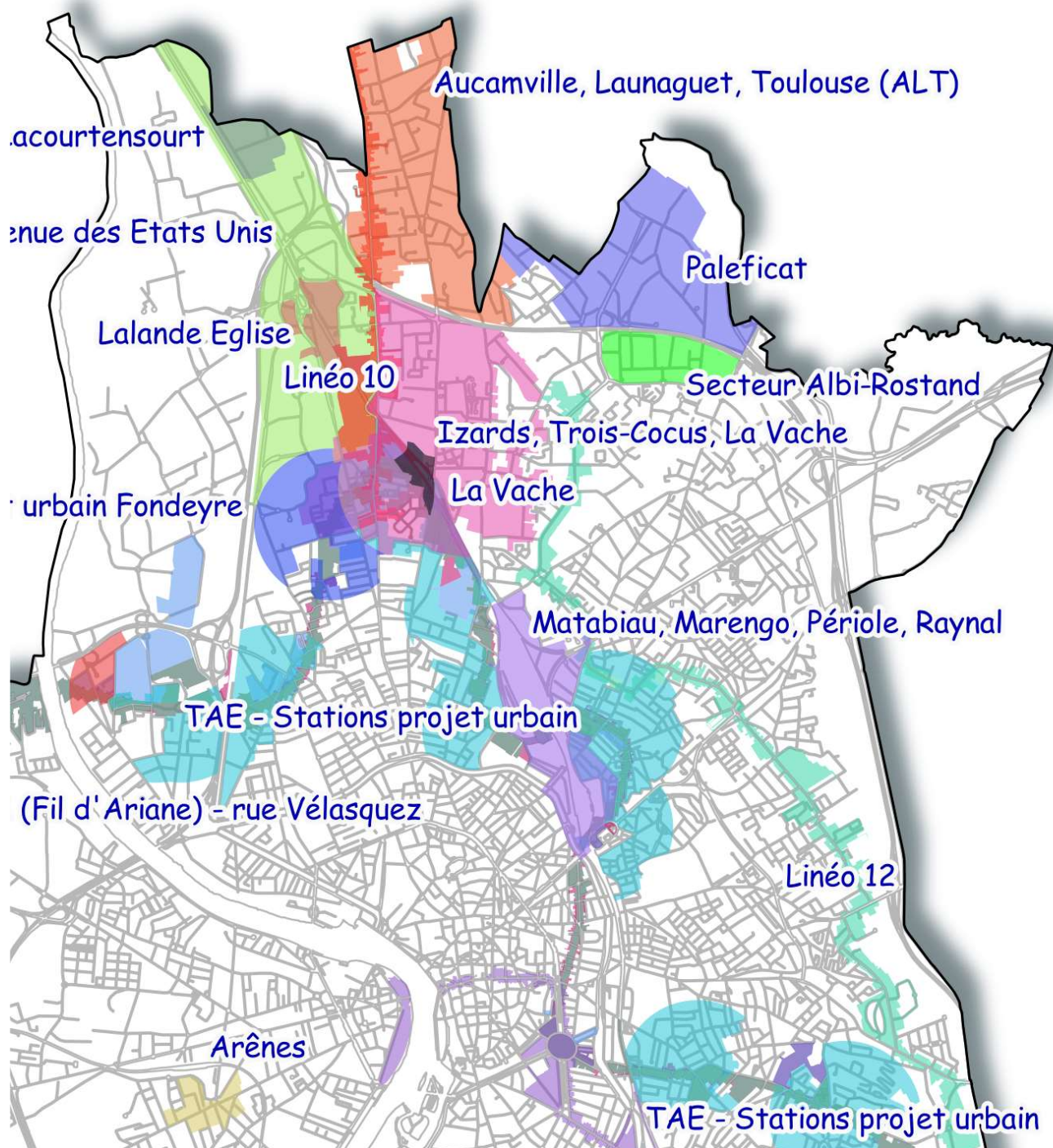
5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Périmètres de sursis à statuer (L.424-1)



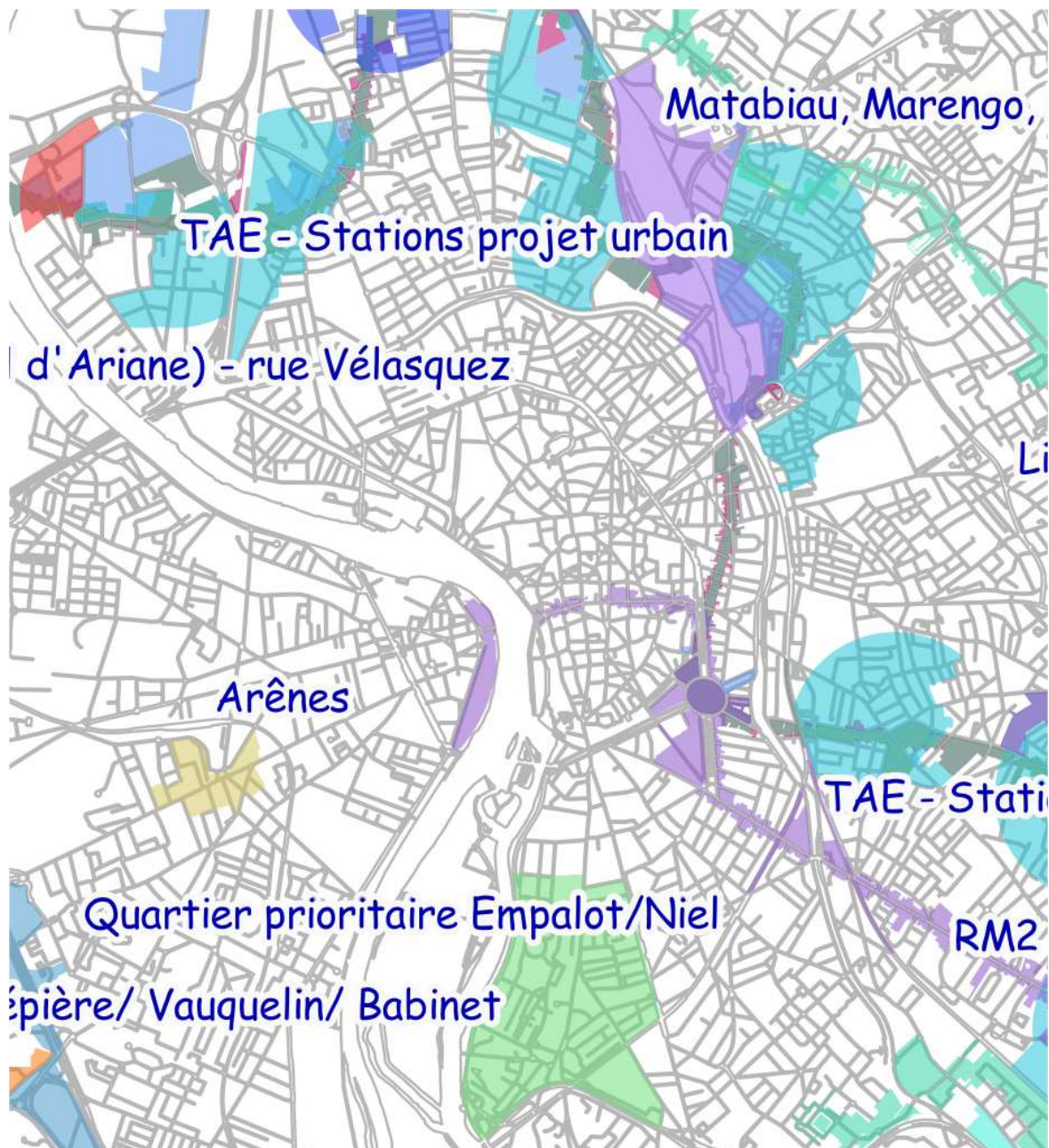
PERIMETRES DE SURSIS A STATUER : NORD-EST

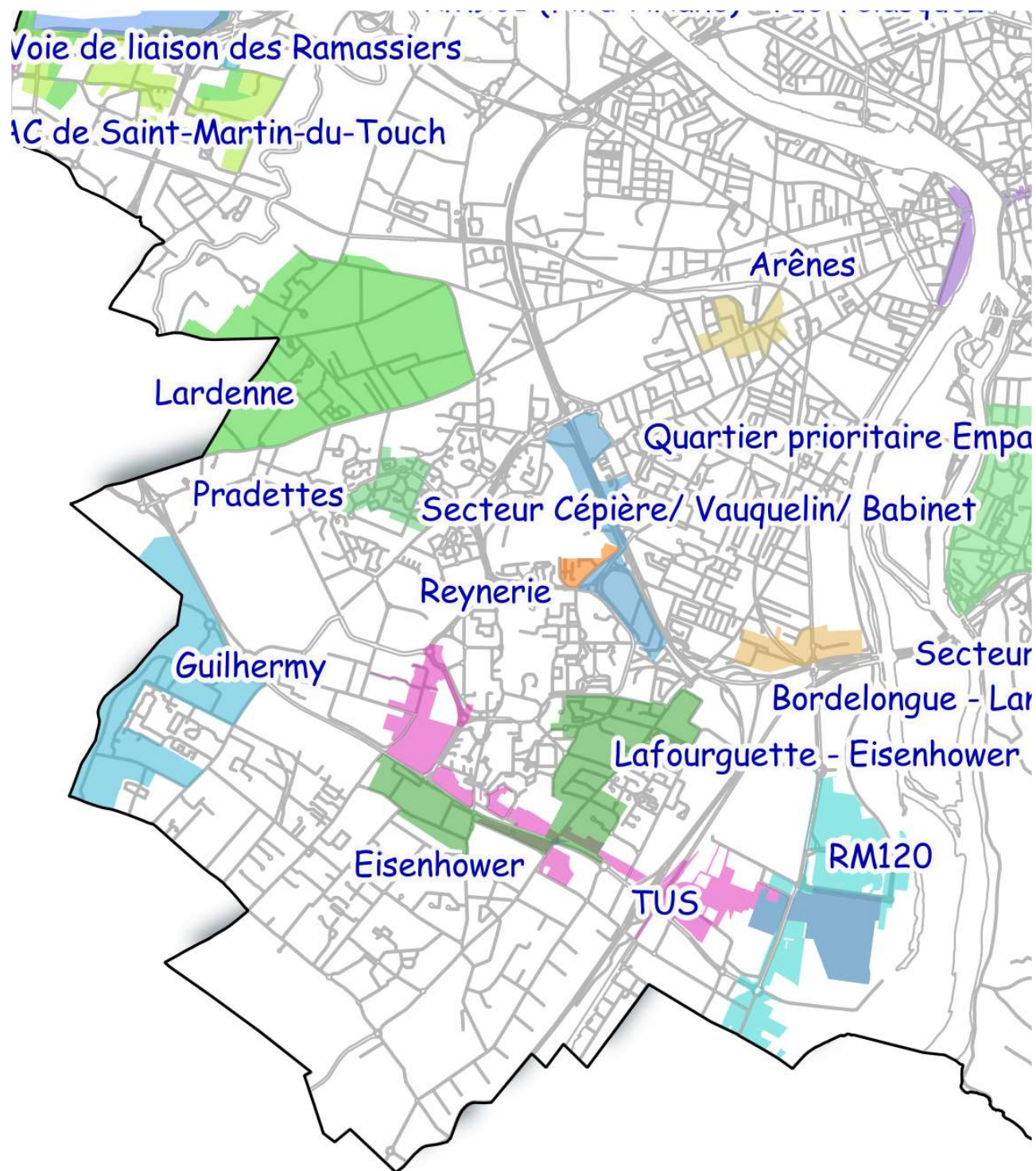


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Périmètres de sursis à statuer (L.424-1)

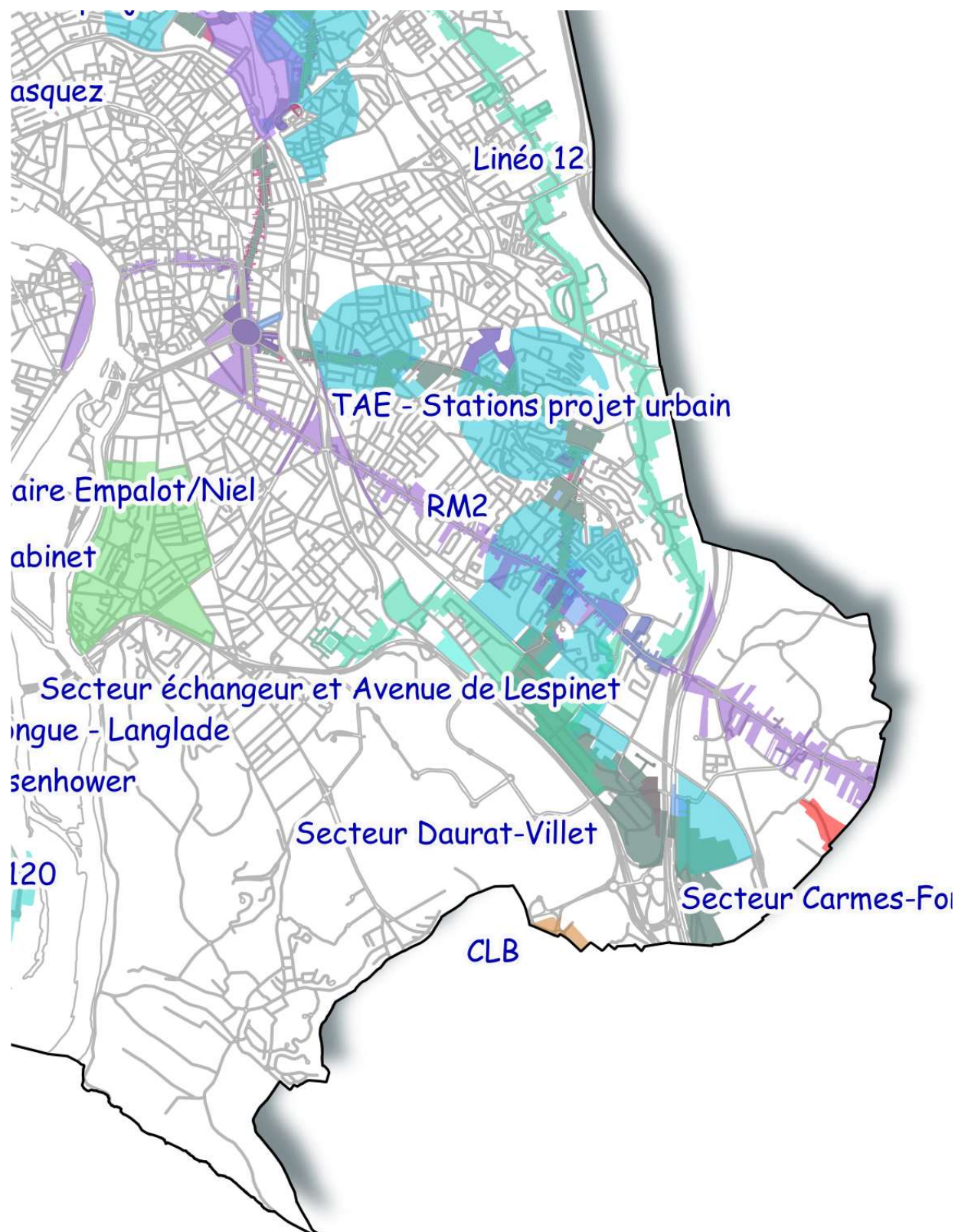


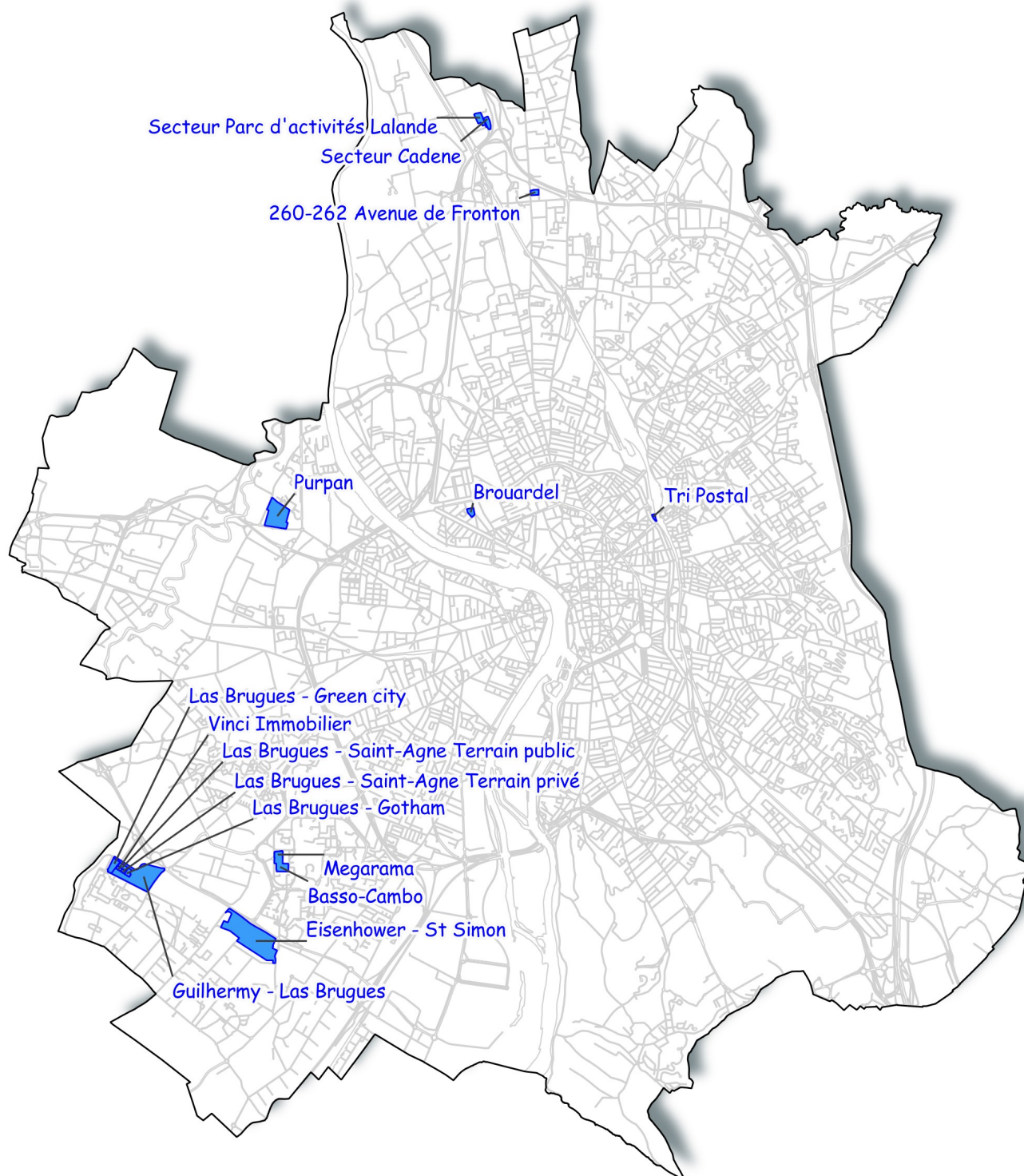


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Périmètres de sursis à statuer (L.424-1)

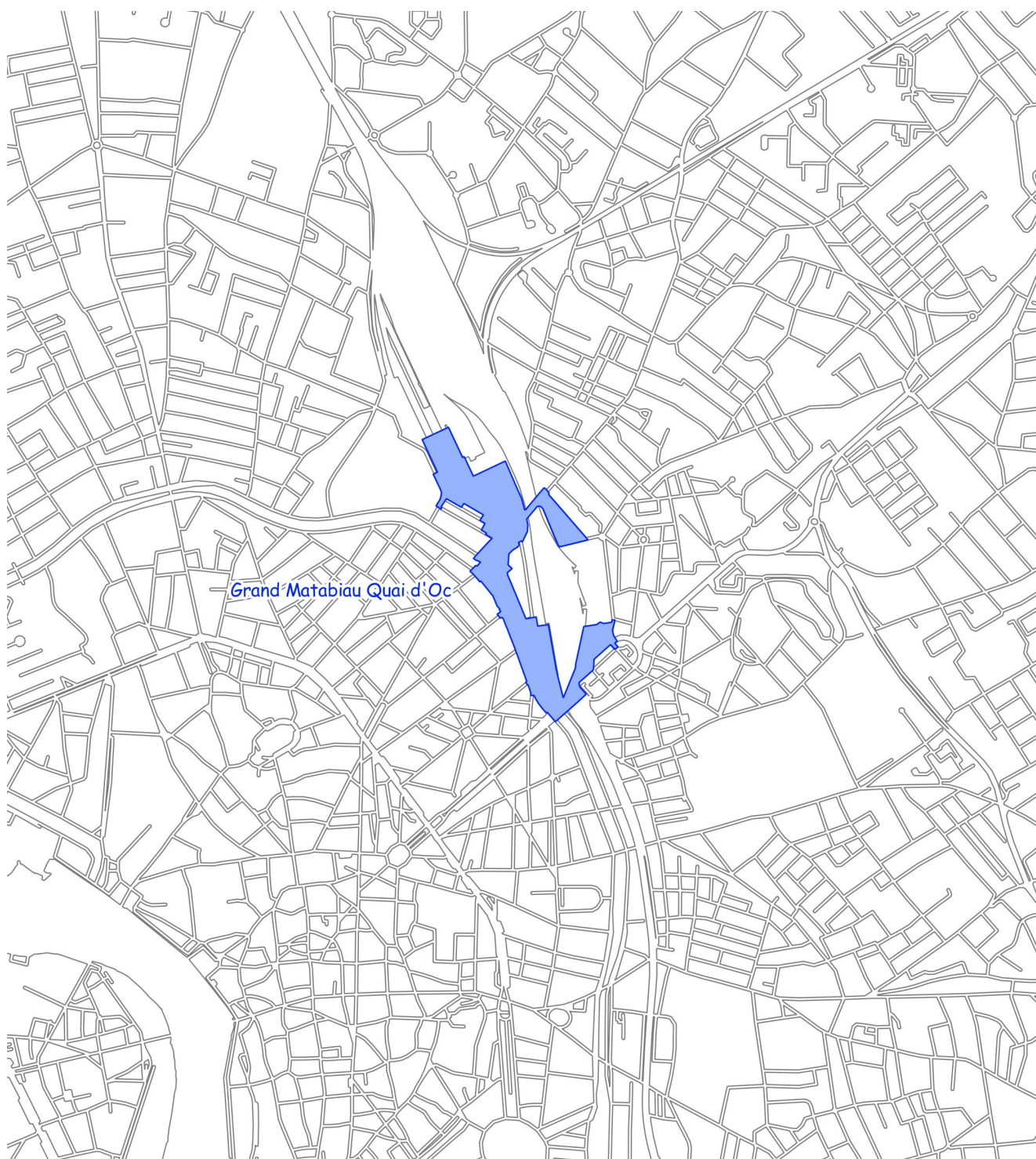




5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Projet Urbain Partenarial (PUP)

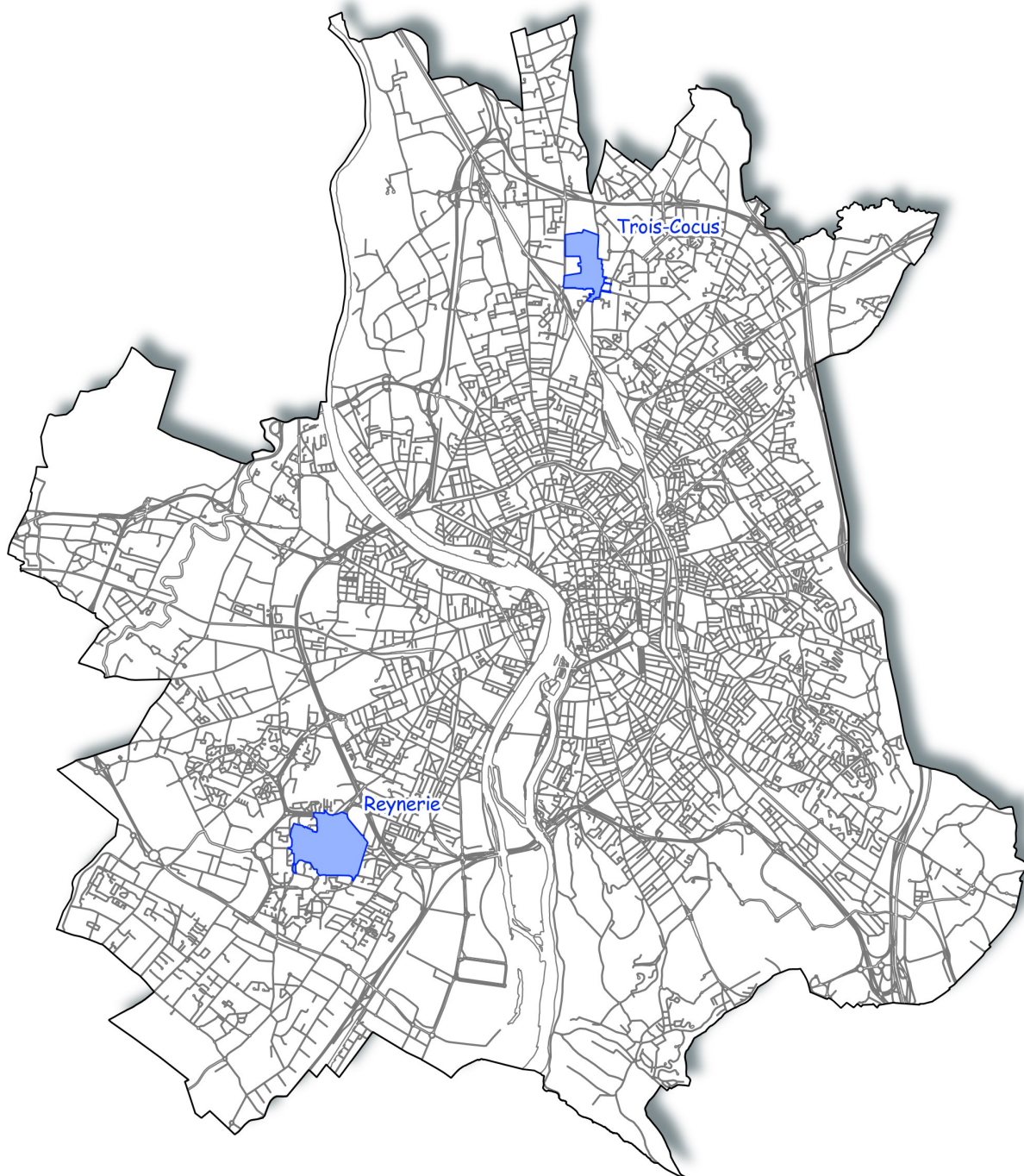


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Opération d'Aménagement Concédé TESO phase 1

PERIMETRE DE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN FAISANT L'OBJET D'UNE PROCEDURE DE DUP VALANT MEC



5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Périmètre de projet de renouvellement urbain faisant l'objet d'une procédure de DUP valant MEC