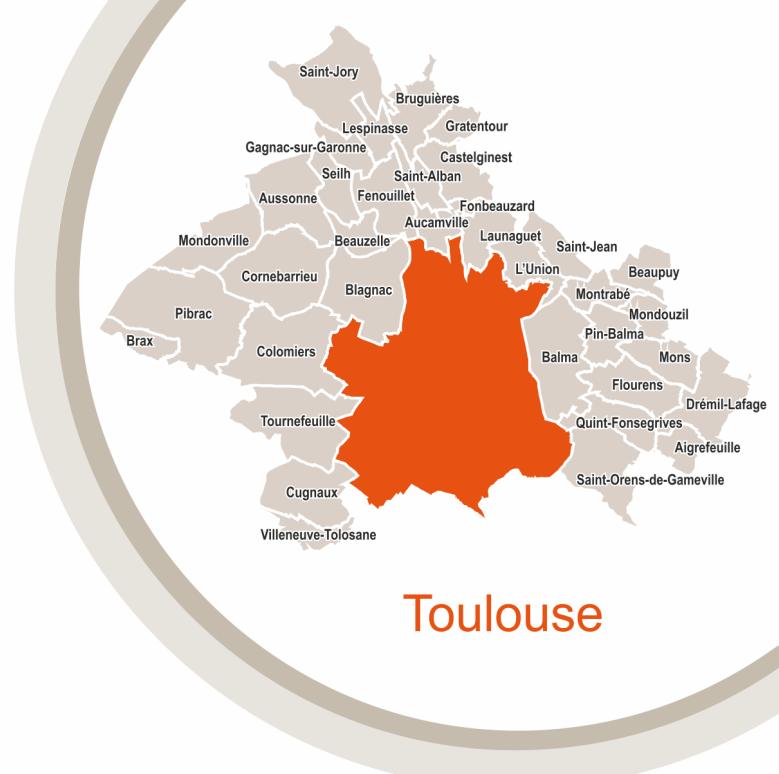


● Plan Local d'Urbanisme



« Jonction Est »

Mise en compatibilité du PLU

par arrêté préfectoral du 28/10/2025

5 – Annexes

5C - Graphiques d'information

ZAC / PAE / DPU / DPUR / DPC / Périmètres de sursis à statuer / PUP / Opération d'aménagement concédé TESO phase 1

5/ ANNEXES
5C/ Graphiques d'Information
DPU

SOMMAIRE

SOMMAIRE.....	3
ZONE D'AMENAGEMENT CONCRETE (Z.A.C.)	5
BASSO CAMBO 1	6
BORDEROUGE.....	7
BOURRASSOL.....	8
CANCEROPOLE	9
CARTOUCHERIE	10
DESBALS	11
EMPALOT	12
GARONNE	13
GRAND MATABIAU QUAI D'OC.....	14
GUILLAUMET	15
MALEPERE.....	16
NIEL	17
SAINT-MARTIN-DU-TOUCH.....	18
TOULOUSE MONTAUDRAN AEROSPACE	19
PLAN D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE (P.A.E.)	21
BORDEBLANCHE.....	22
CHAPITRE	23
LOMBEZ.....	24
ROQUEMAUREL	25
SEPT-DENIERS.....	26
VILLARDENNE.....	27
DROIT DE PREEMPTION URBAIN (DPU) ET DROIT DE PREEMPTION URBAIN RENFORCE (DPUR)	29
D.P.U.R. – VUE N°1.....	30
D.P.U.R. – VUE N°2.....	31
D.P.U.R. – VUE N°3.....	32
D.P.U.R. – VUE N°4.....	33
D.P.U.R. – VUE N°5.....	34
D.P.U.R. – VUE N°6.....	35
DROIT DE PREEMPTION POUR LA SAUVEGARDE DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT DE PROXIMITE (L-214-1)	37
PERIMETRES DE SURSIS A STATUER (L.424-1).....	39
PERIMETRES DE SURSIS A STATUER : OUEST.....	40
PERIMETRES DE SURSIS A STATUER : NORD-EST	41
PERIMETRES DE SURSIS A STATUER : CENTRE.....	42
PERIMETRES DE SURSIS A STATUER : SUD-OUEST	43
PERIMETRES DE SURSIS A STATUER : SUD-EST	44
PROJET URBAIN PARTENARIAL (PUP)	45
OPERATION D'AMENAGEMENT CONCEDE TESO PHASE 1	47
PERIMETRE DE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN FAISANT L'OBJET D'UNE PROCEDURE DE DUP VALANT MEC.....	49

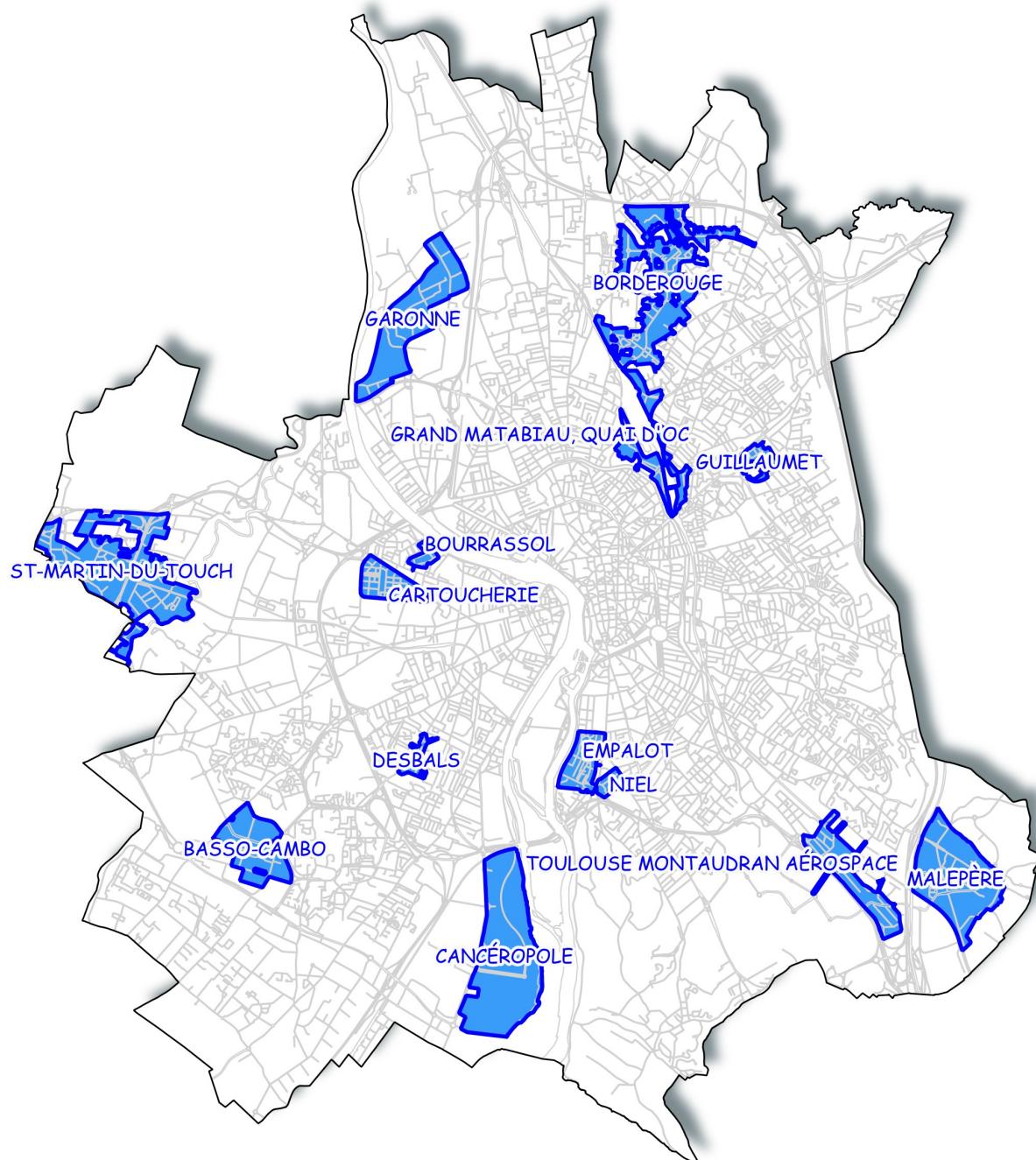
5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Sommaire

5/ ANNEXES
5C/ Graphiques d'Information
Sommaire

ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTE (Z.A.C.)

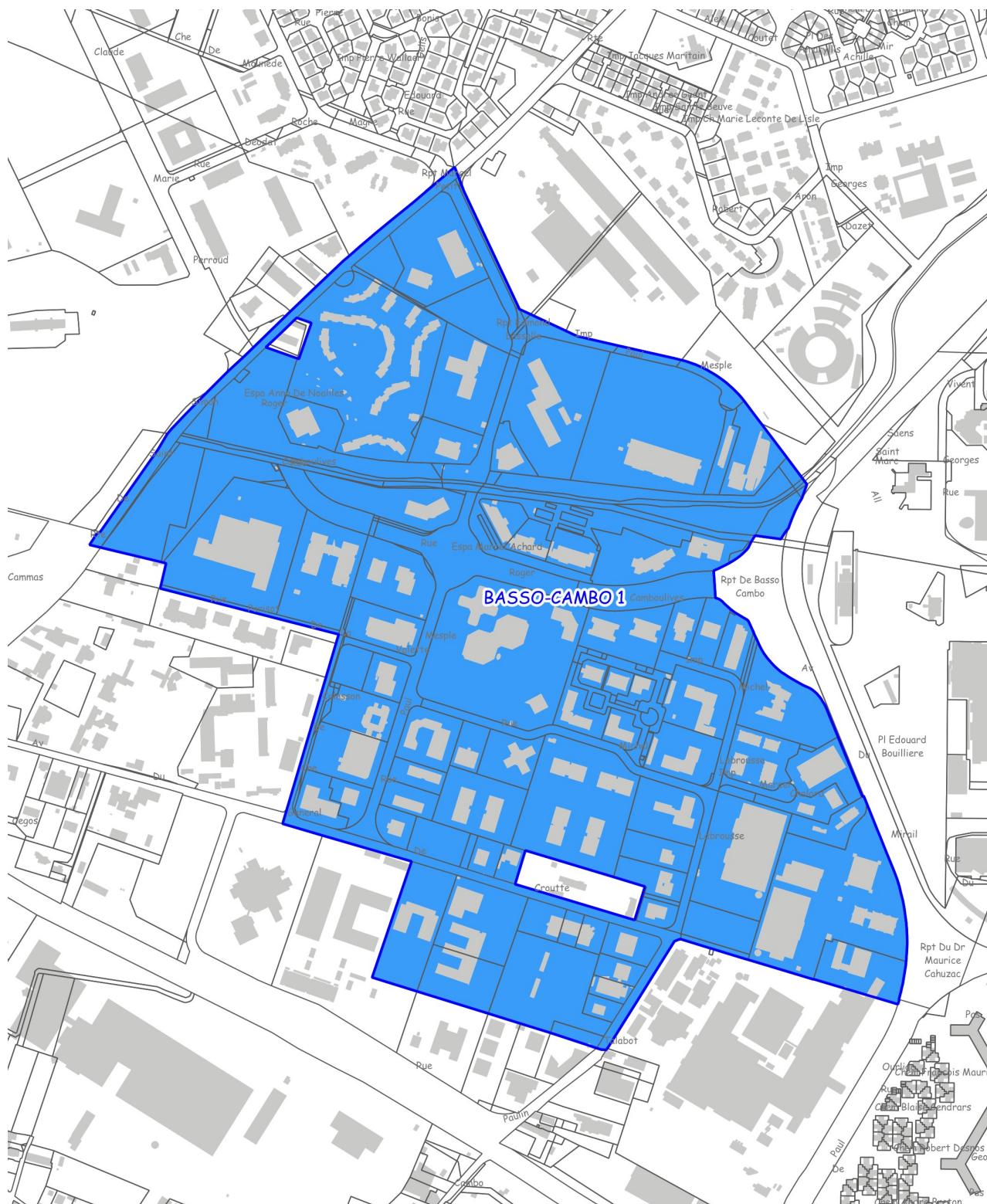


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)

BASSO CAMBO 1

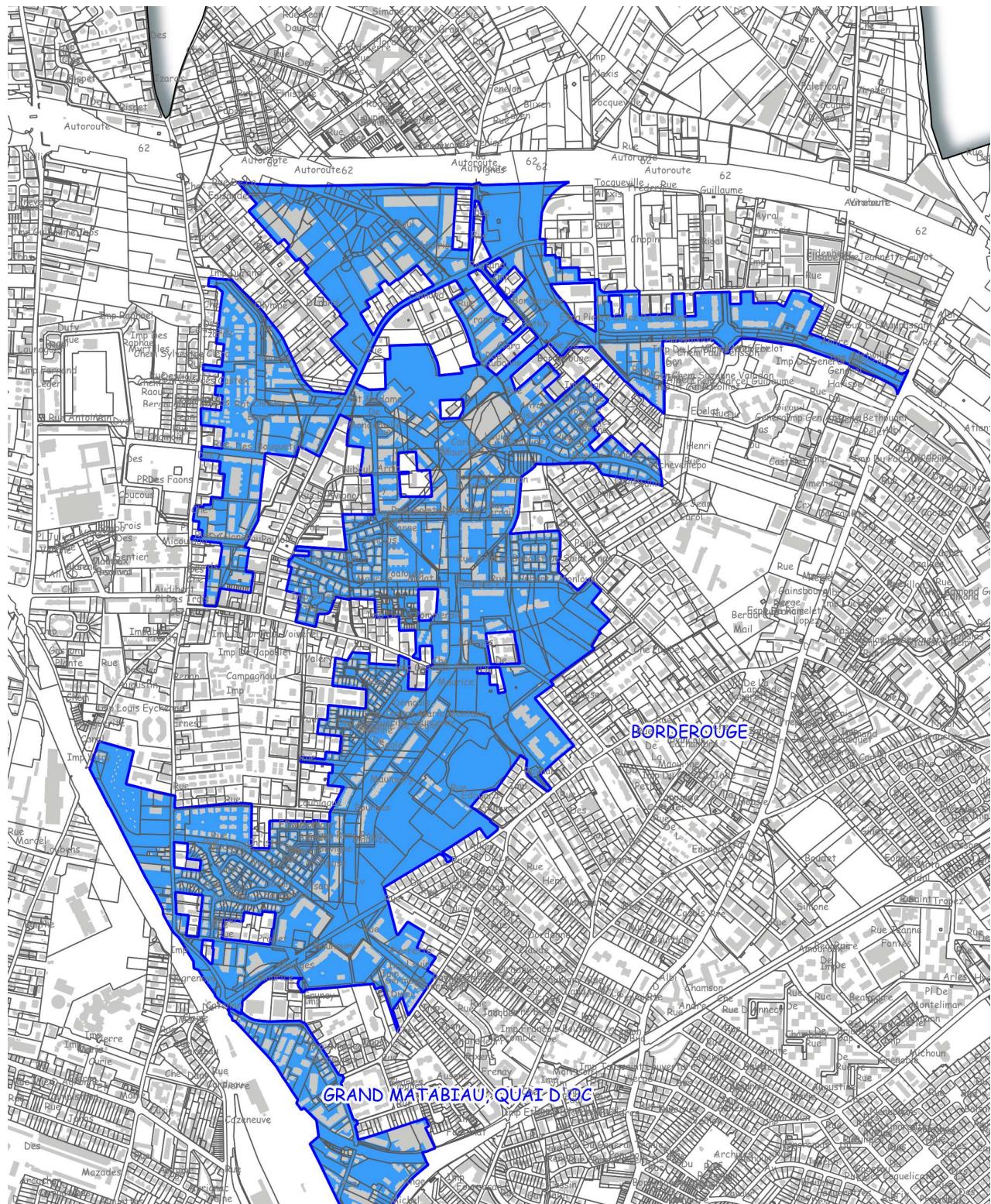


5/ ANNEXES

5C/Graphiques d'Information

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)

BORDEROUGE



5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)

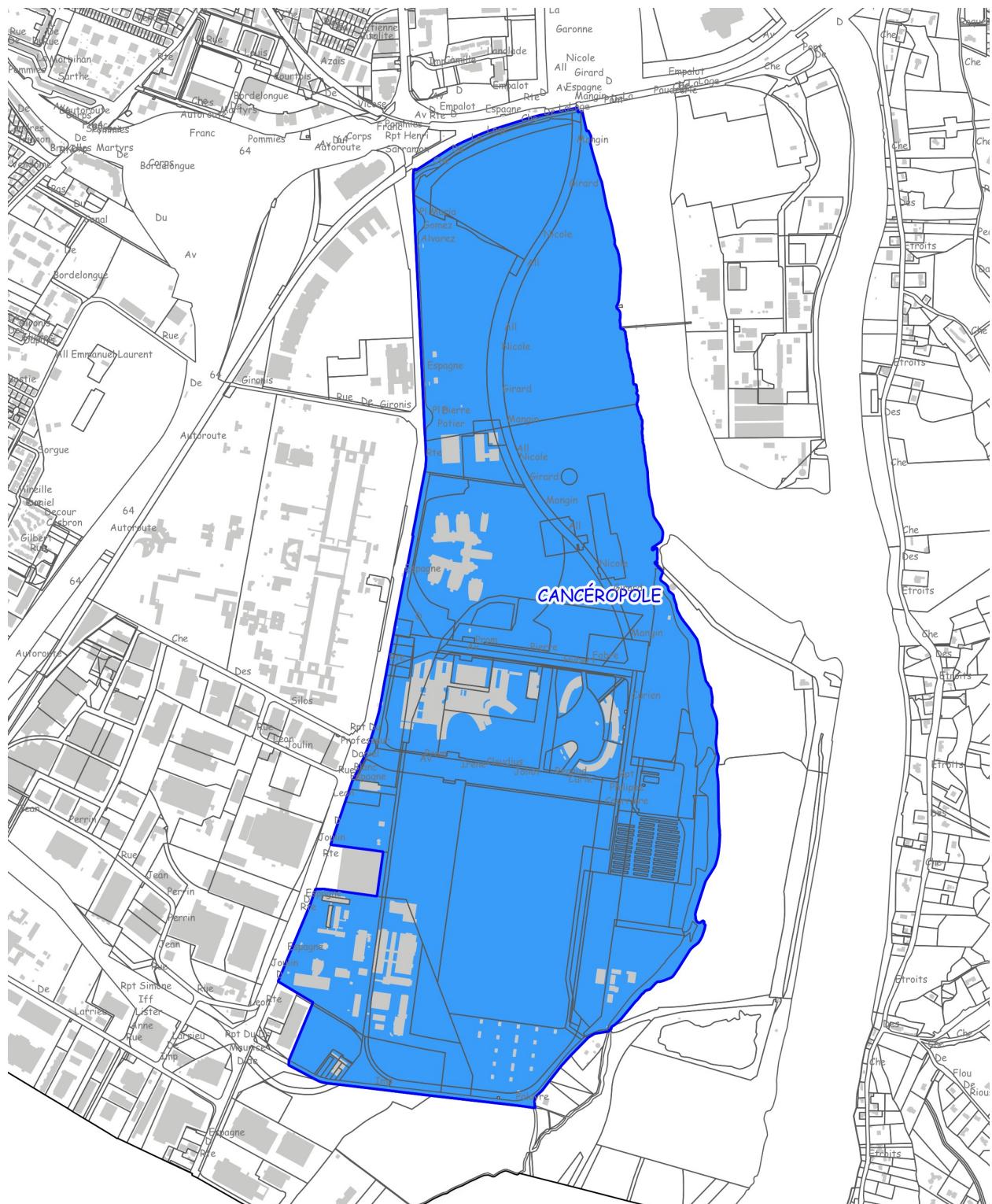
BOURRASSOL



5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

CANCEROPOLE

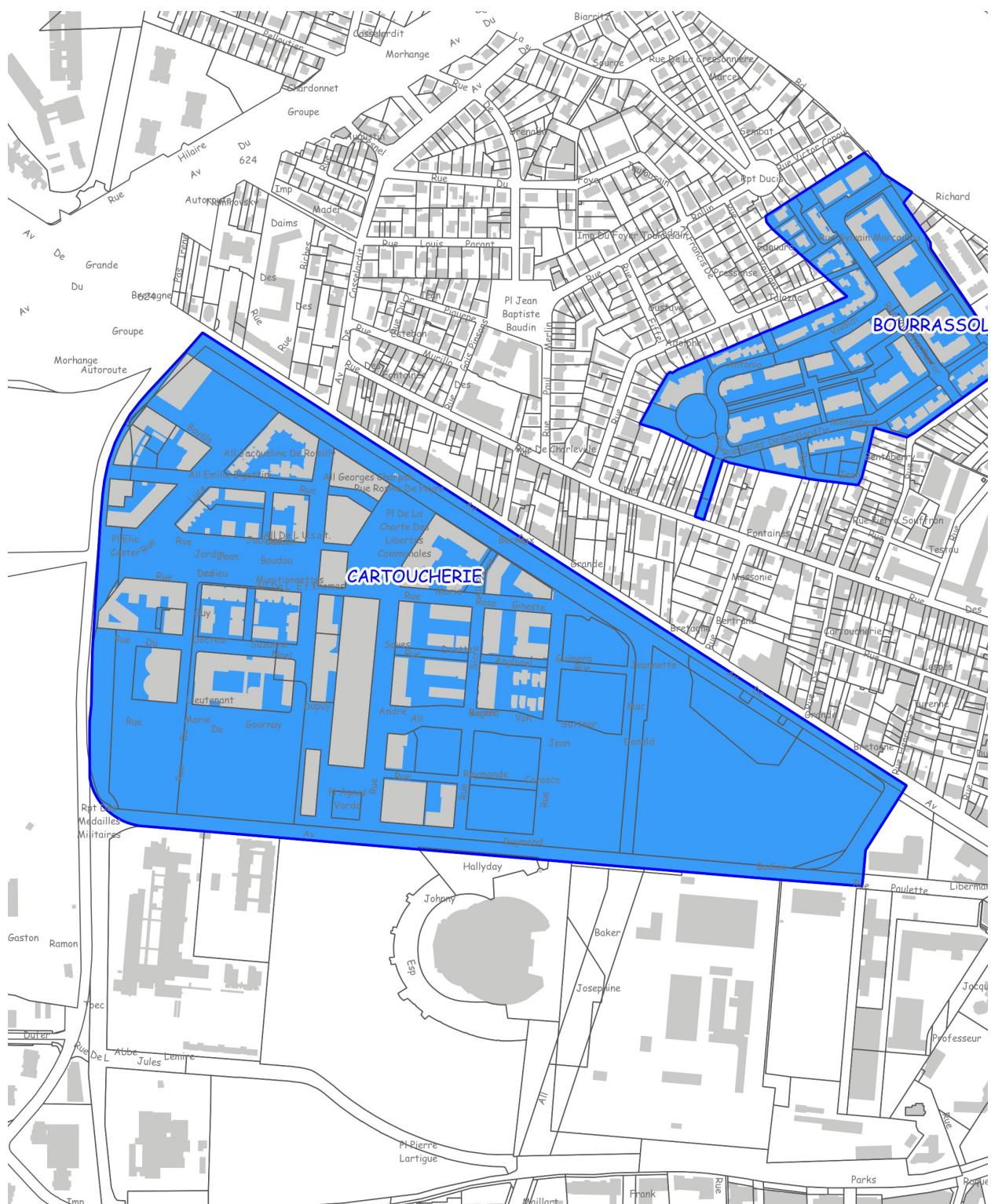


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)

CARTOUCHERIE

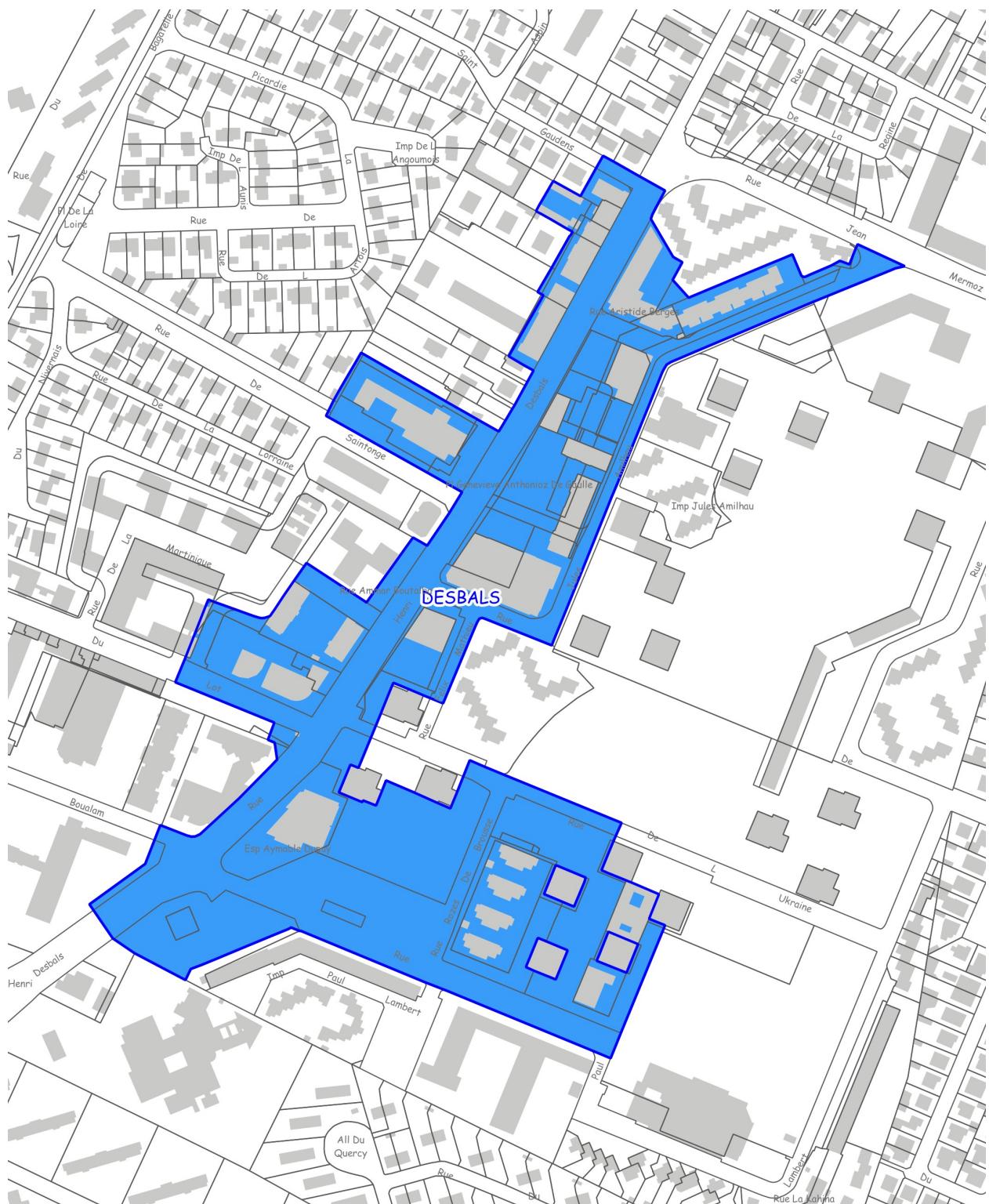


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)

DESBALS

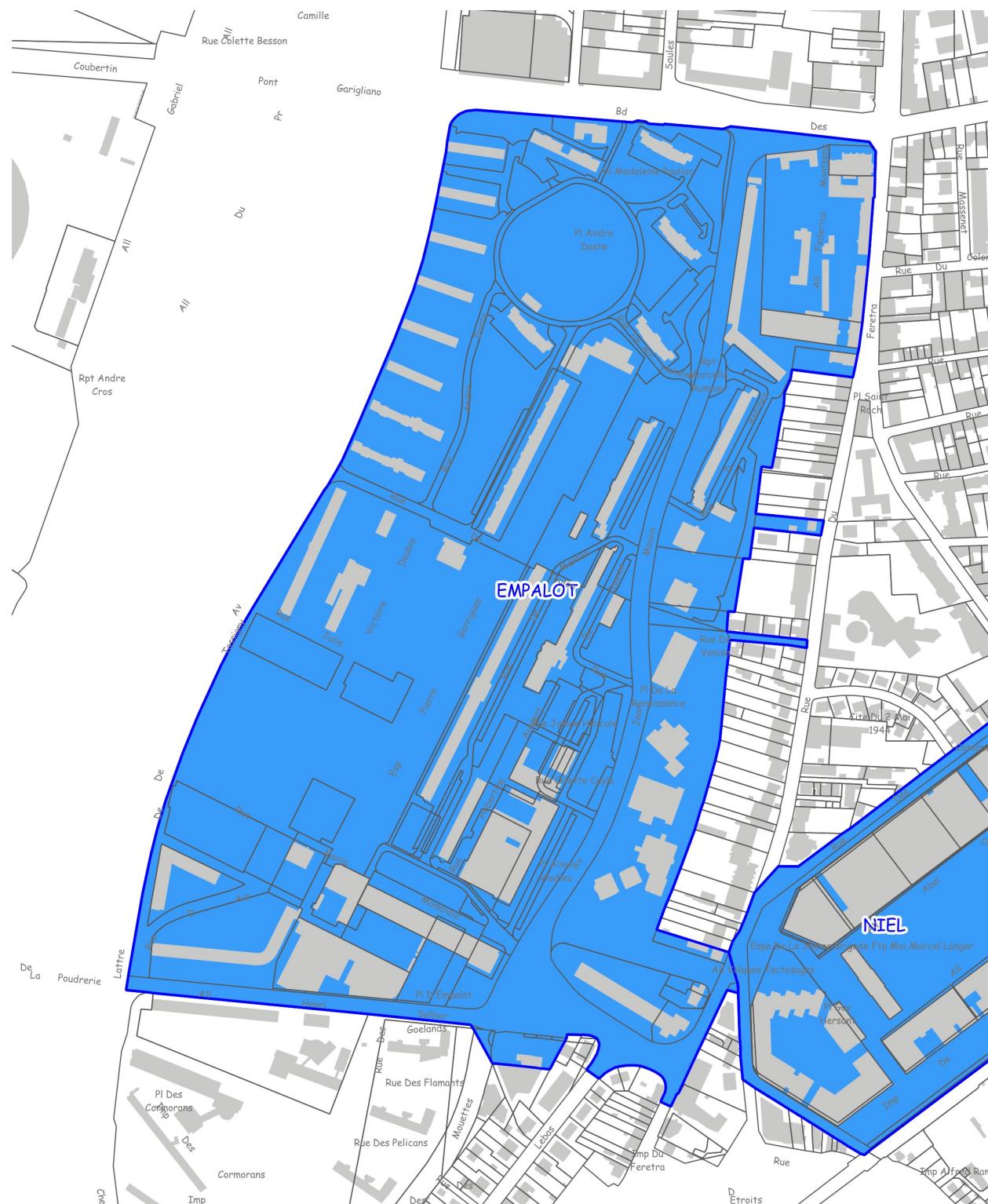


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)

EMPALOT

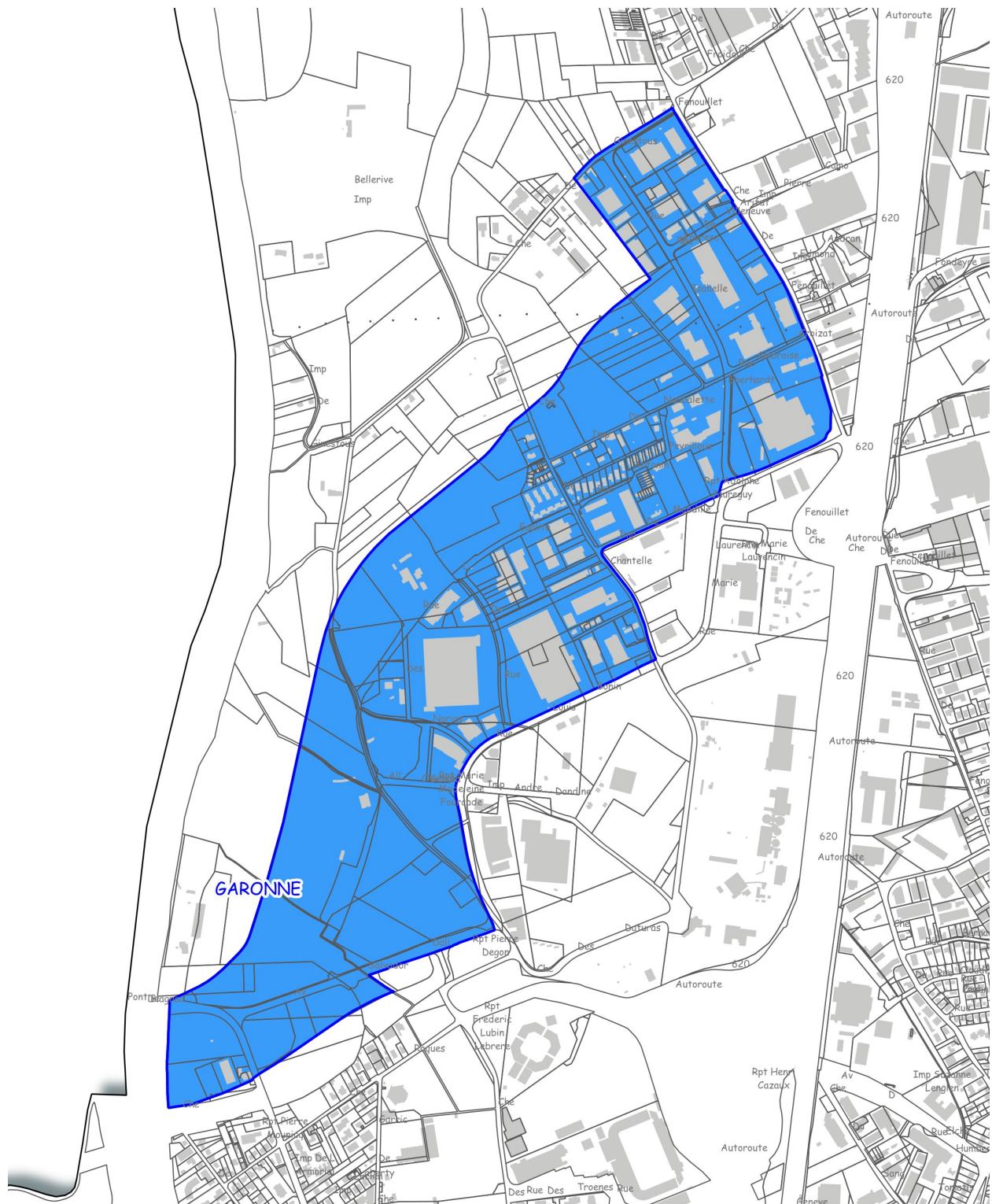


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)

GARONNE

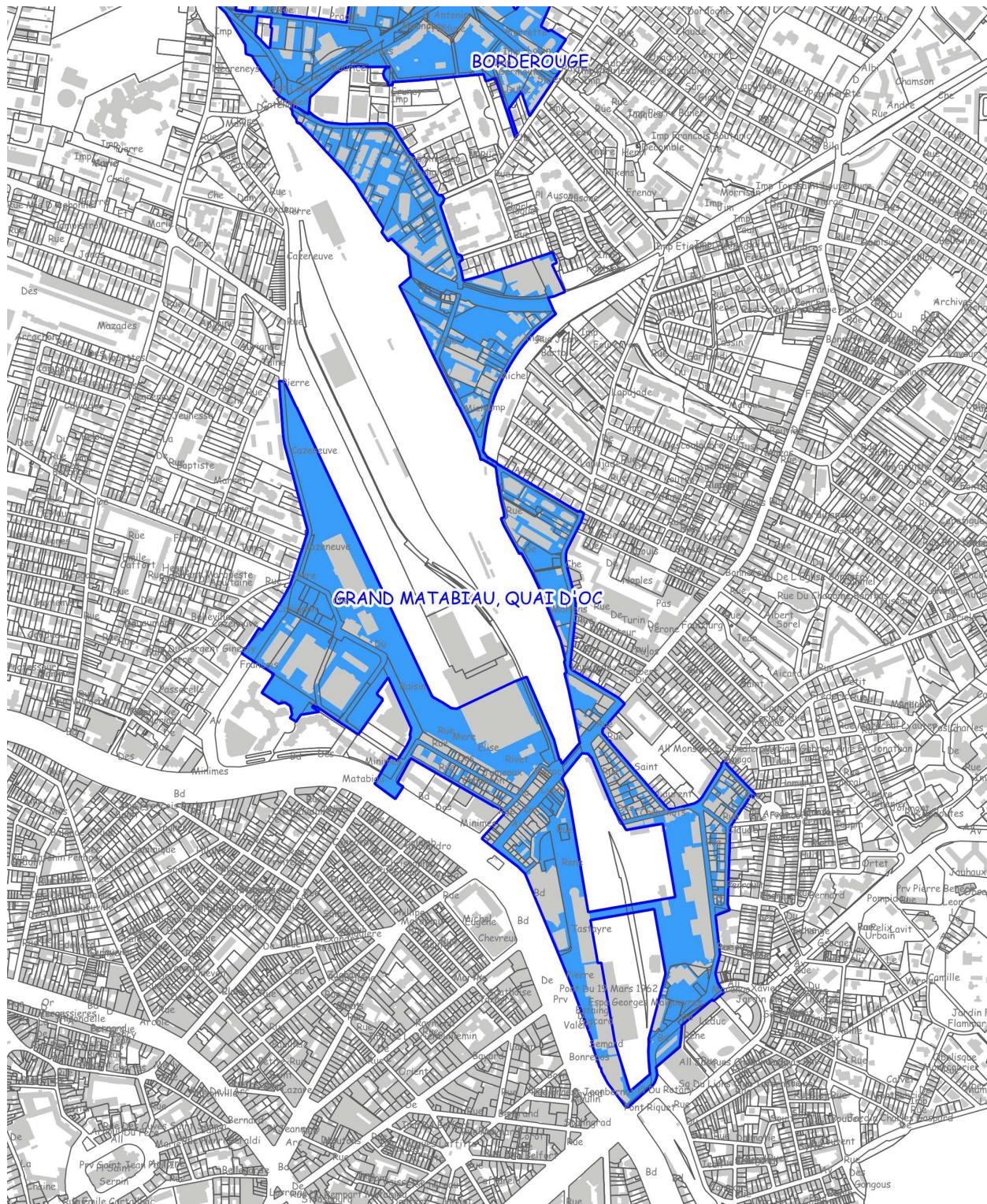


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)

GRAND MATABIAU QUAI D'OC

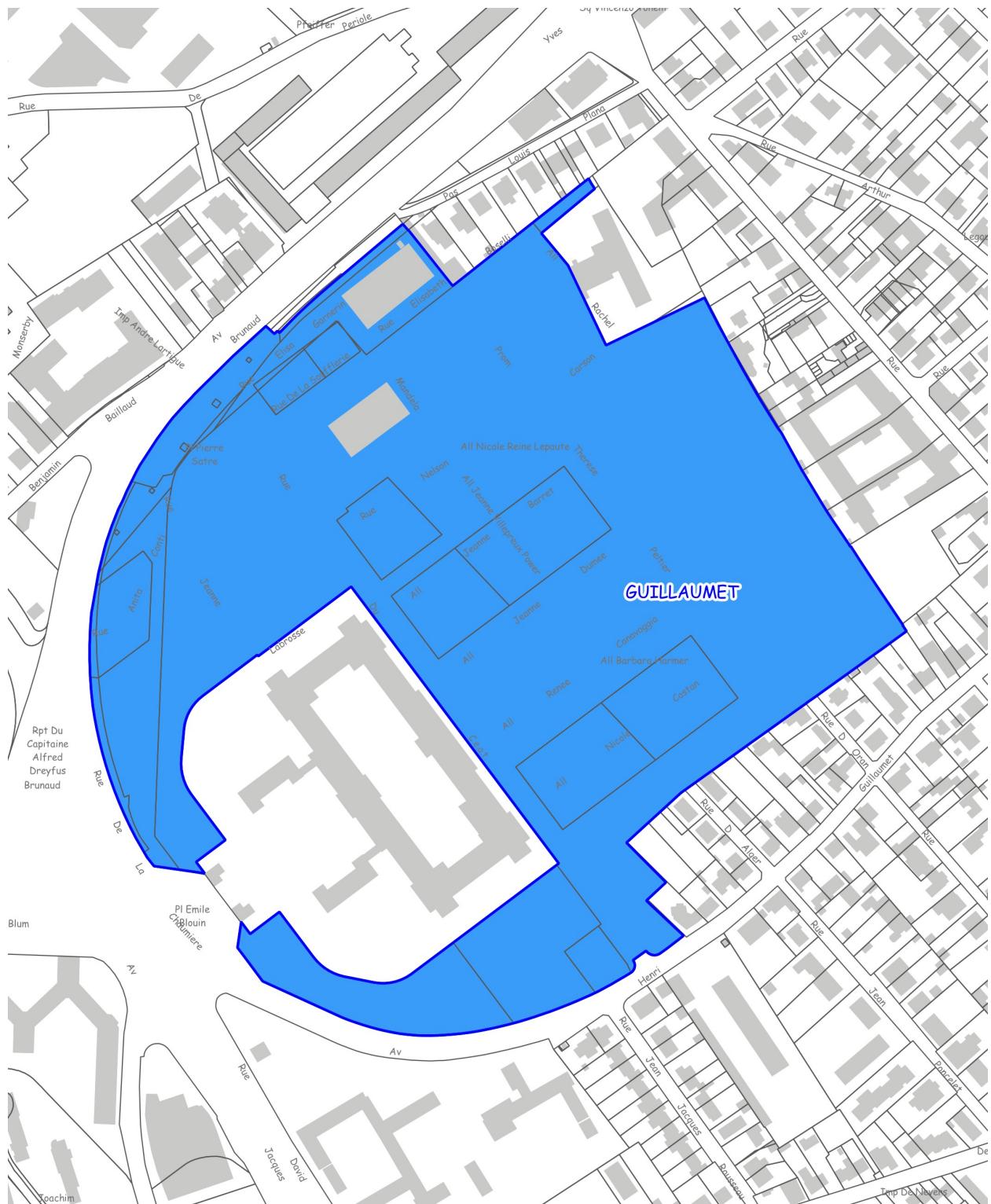


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)

GUILLAUMET

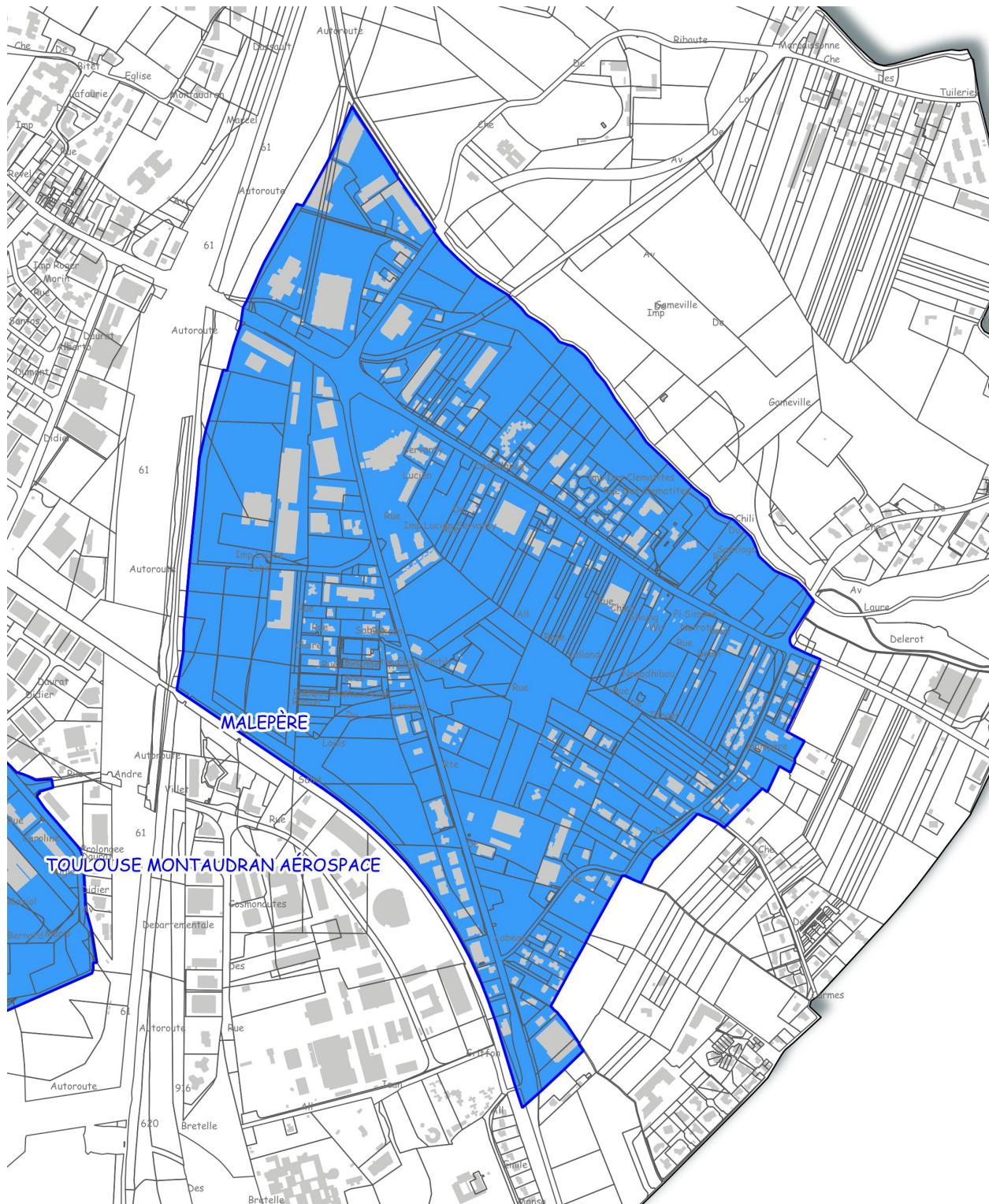


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)

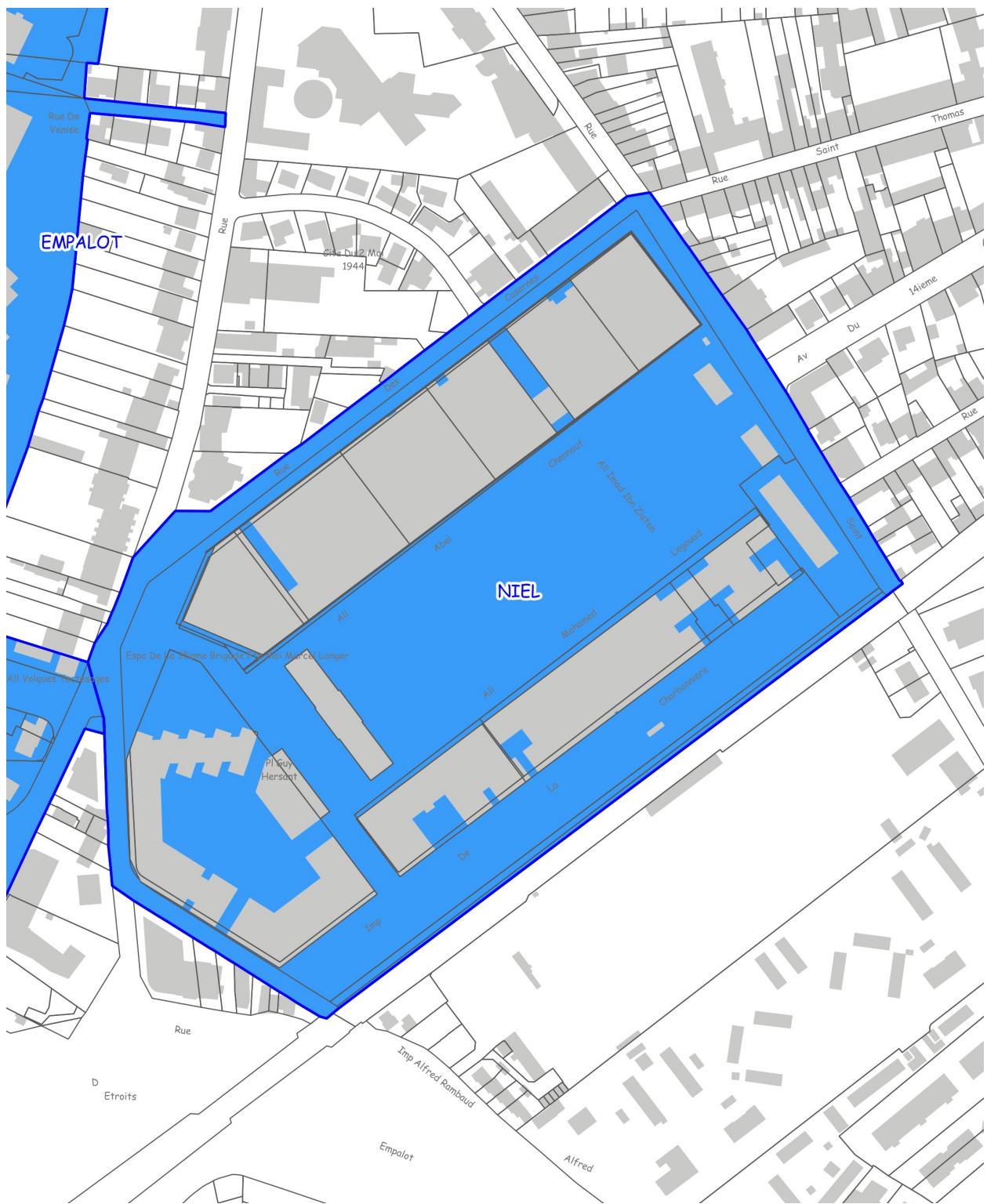
MALEPERE



5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)

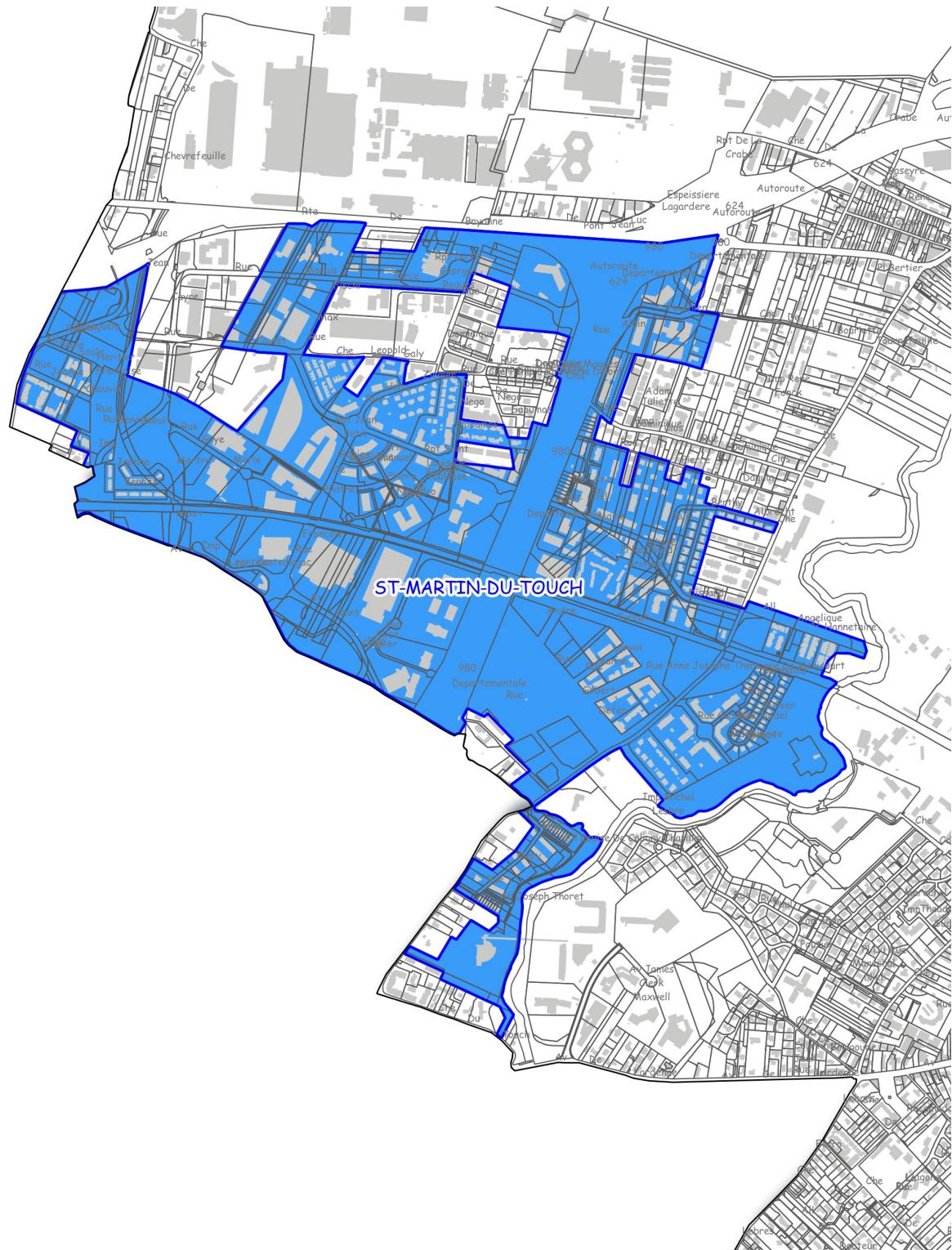


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)

SAINT-MARTIN-DU-TOUCH

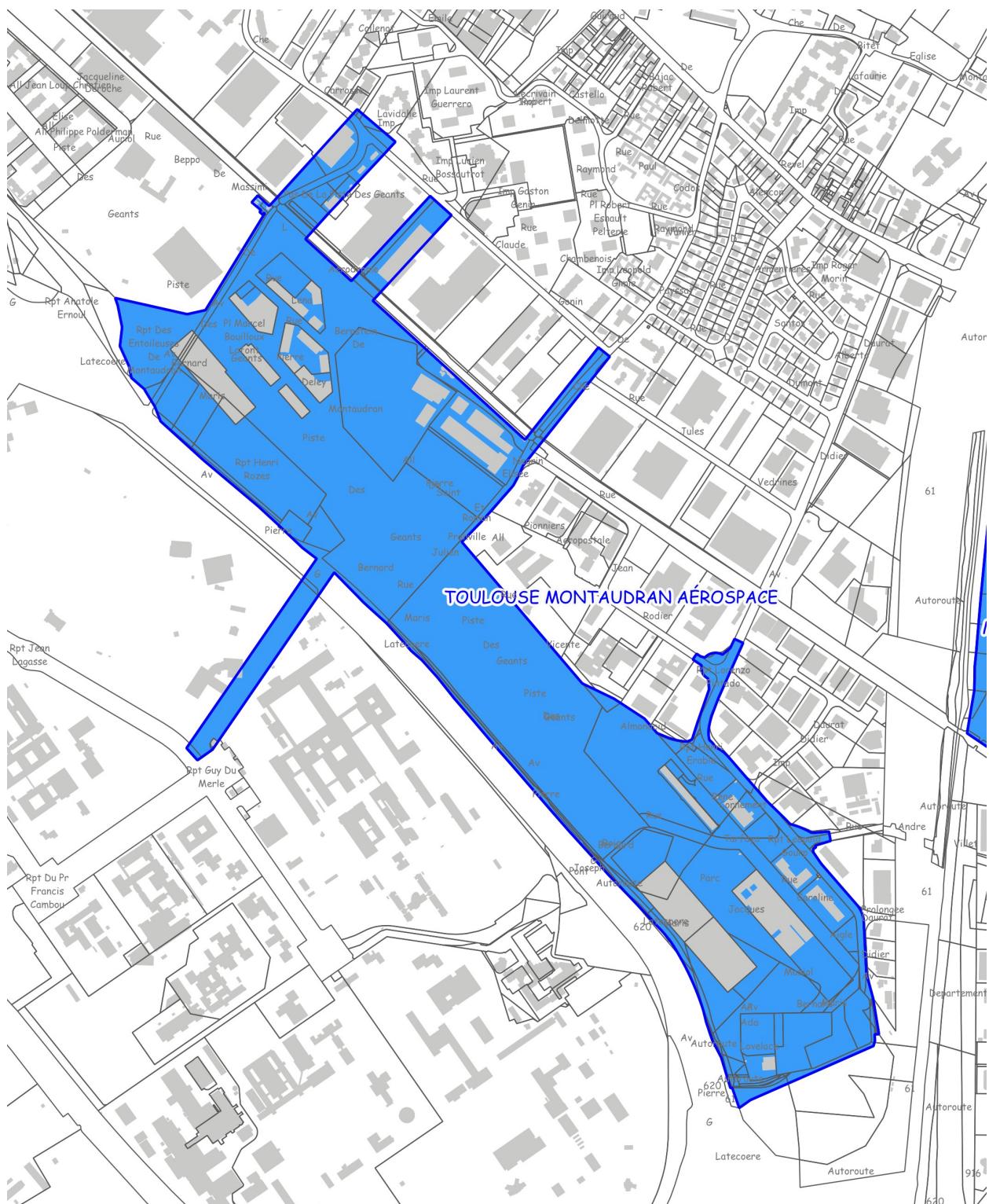


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)

TOULOUSE MONTAUDRAN AEROSPACE



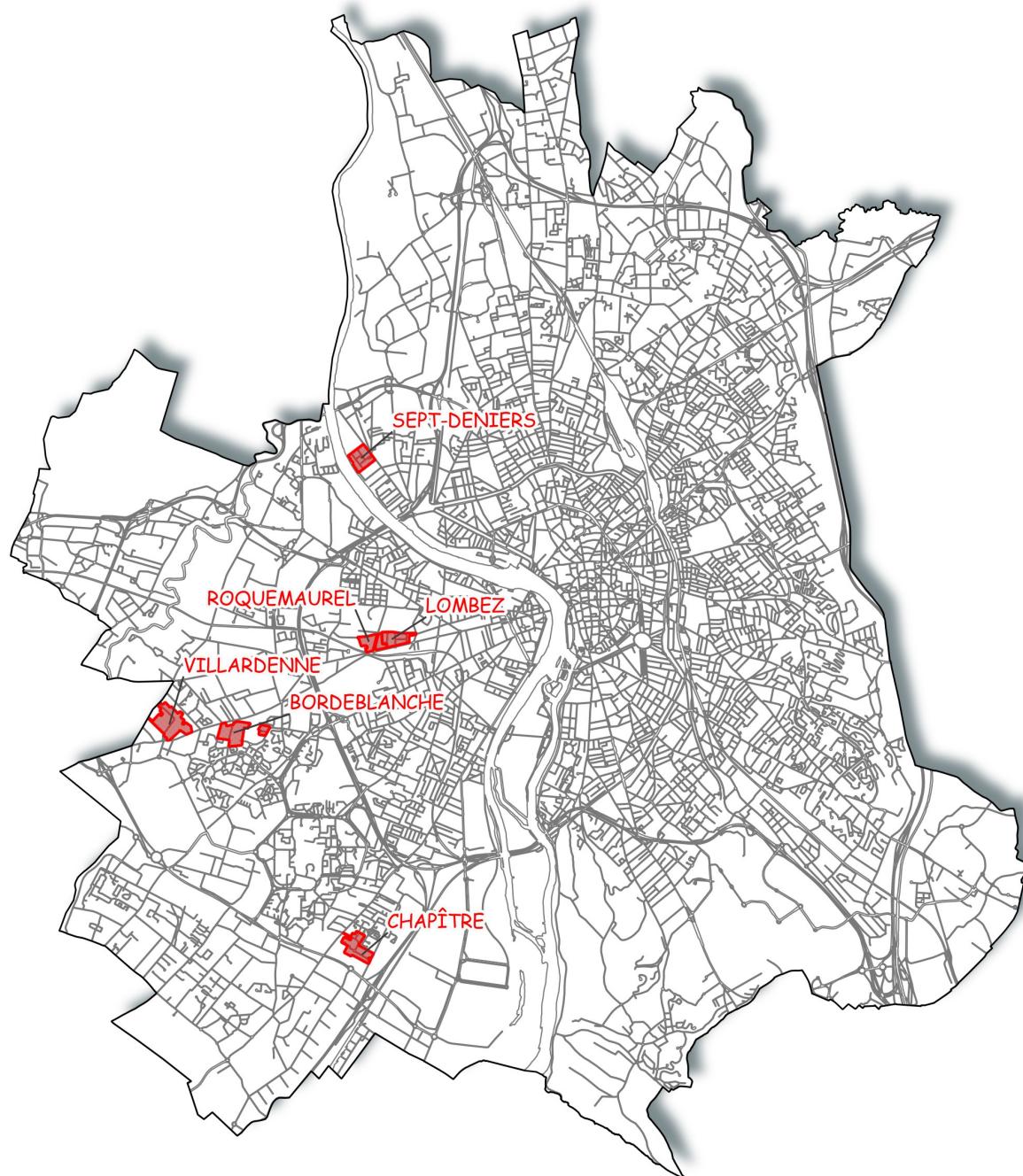
5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)

5/ ANNEXES
5C/ Graphiques d'Information
Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)

PLAN D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE (P.A.E.)

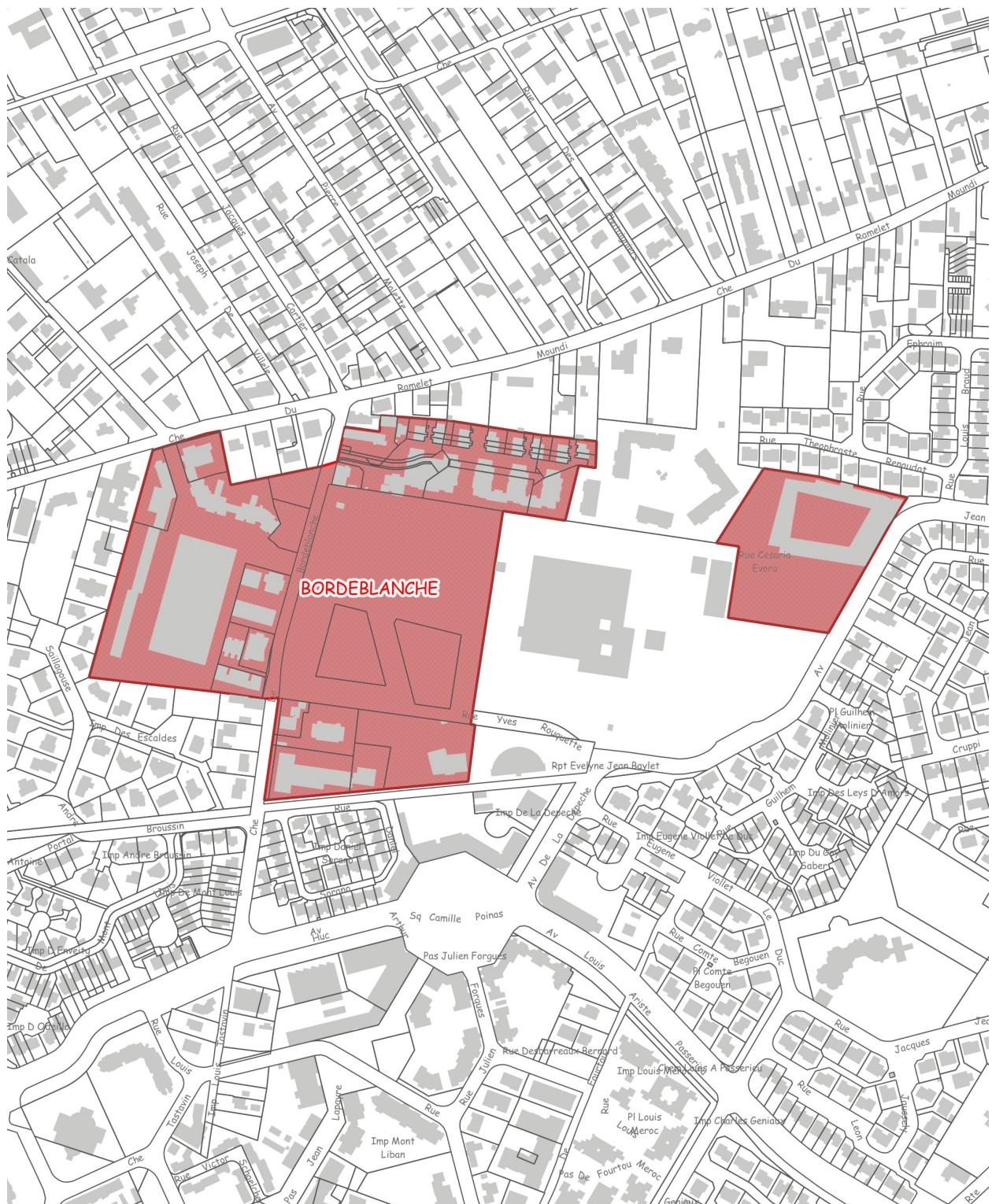


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Plan d'Aménagement d'Ensemble (P.A.E.)

BORDEBLANCHE

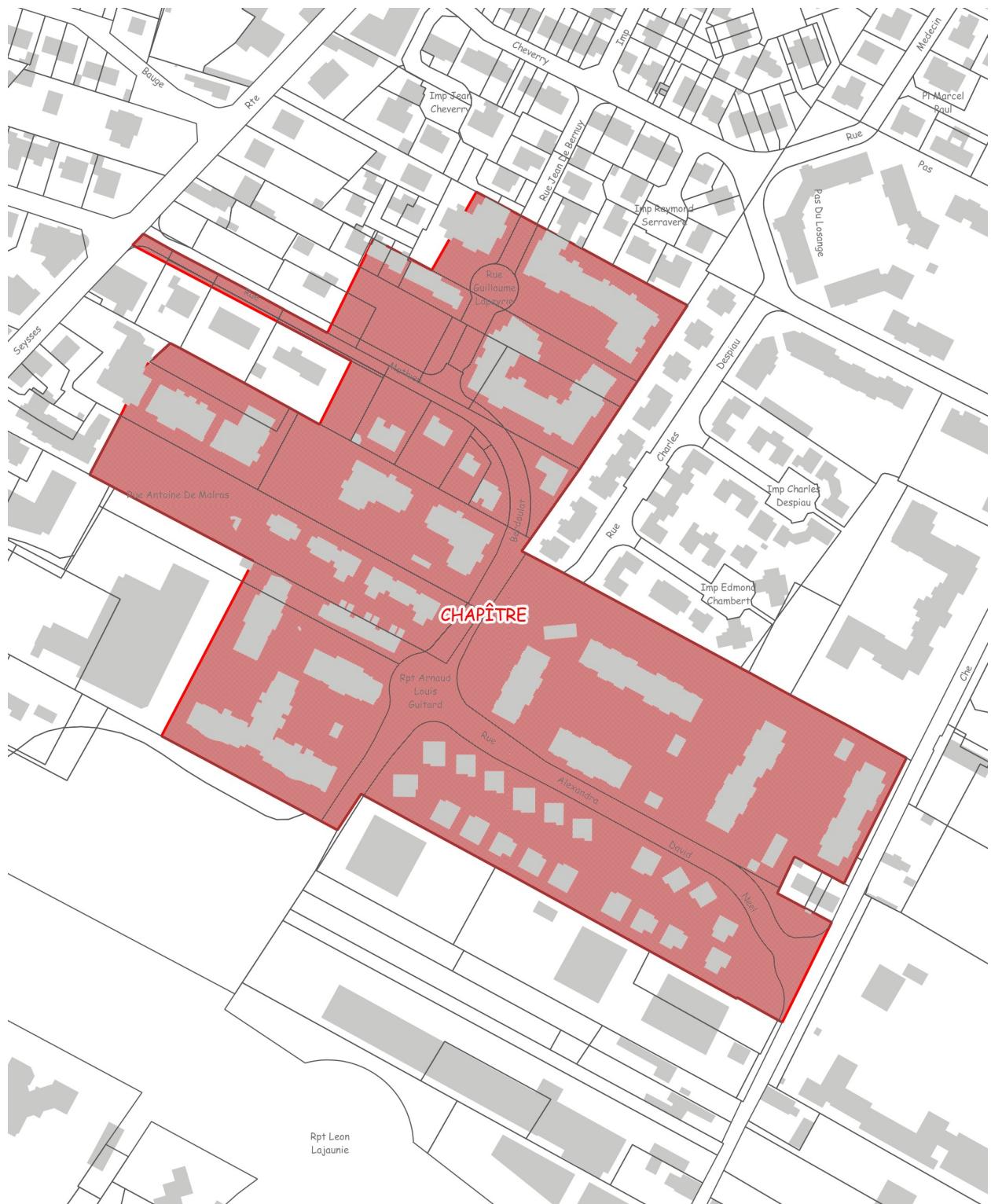


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Plan d'Aménagement d'Ensemble (P.A.E.)

CHAPITRE

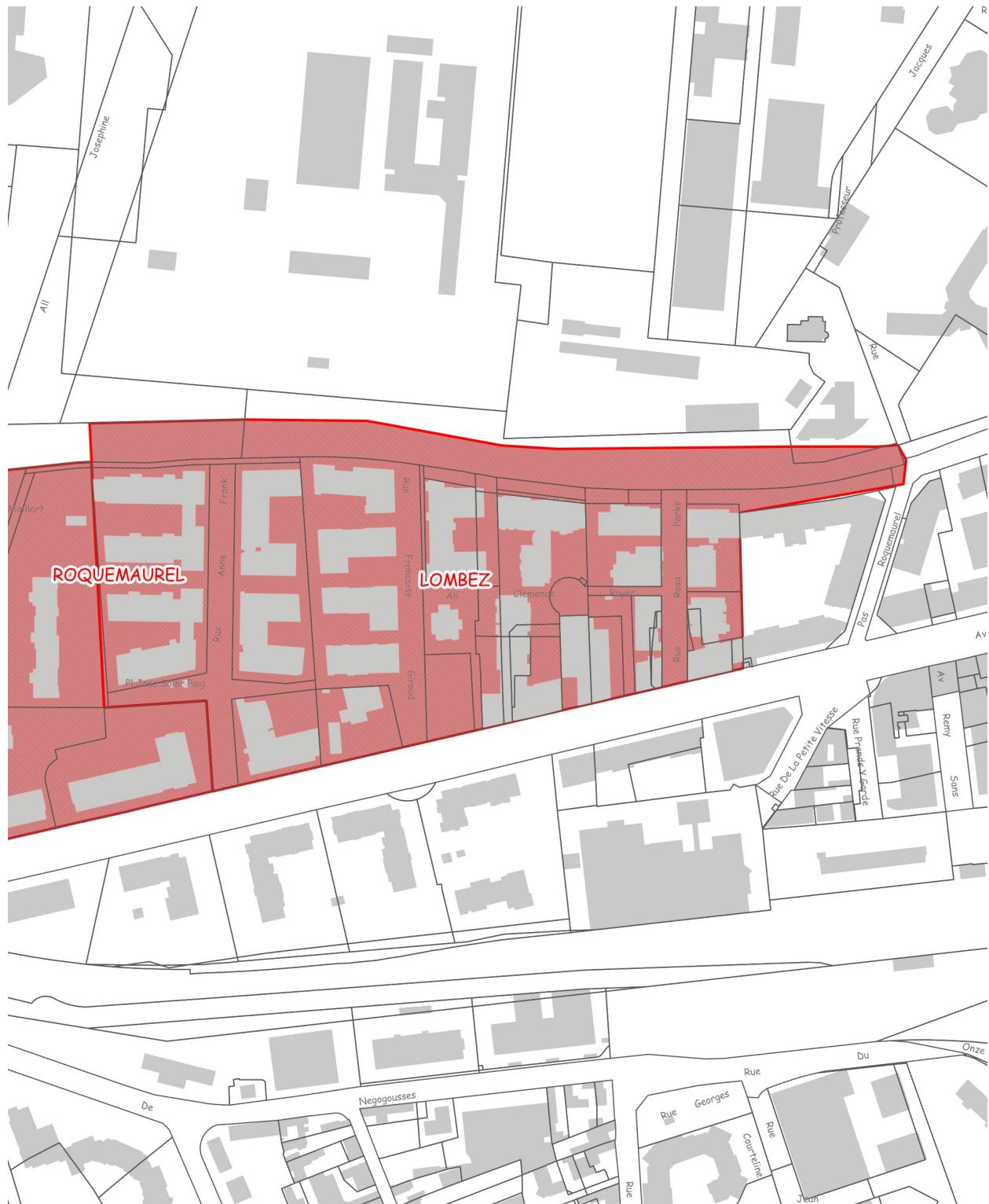


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Plan d'Aménagement d'Ensemble (P.A.E.)

LOMBEZ

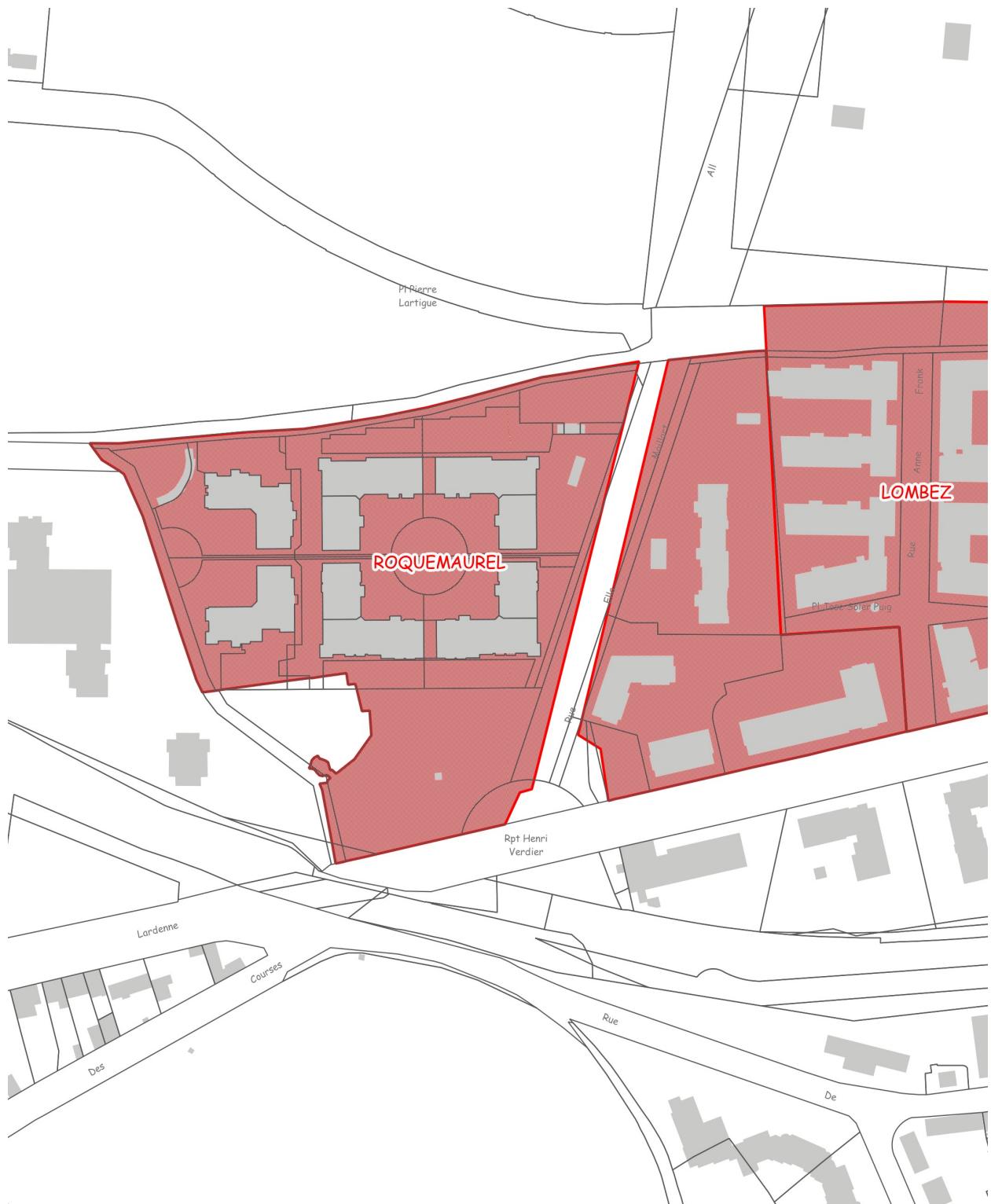


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Plan d'Aménagement d'Ensemble (P.A.E.)

ROQUEMAUREL

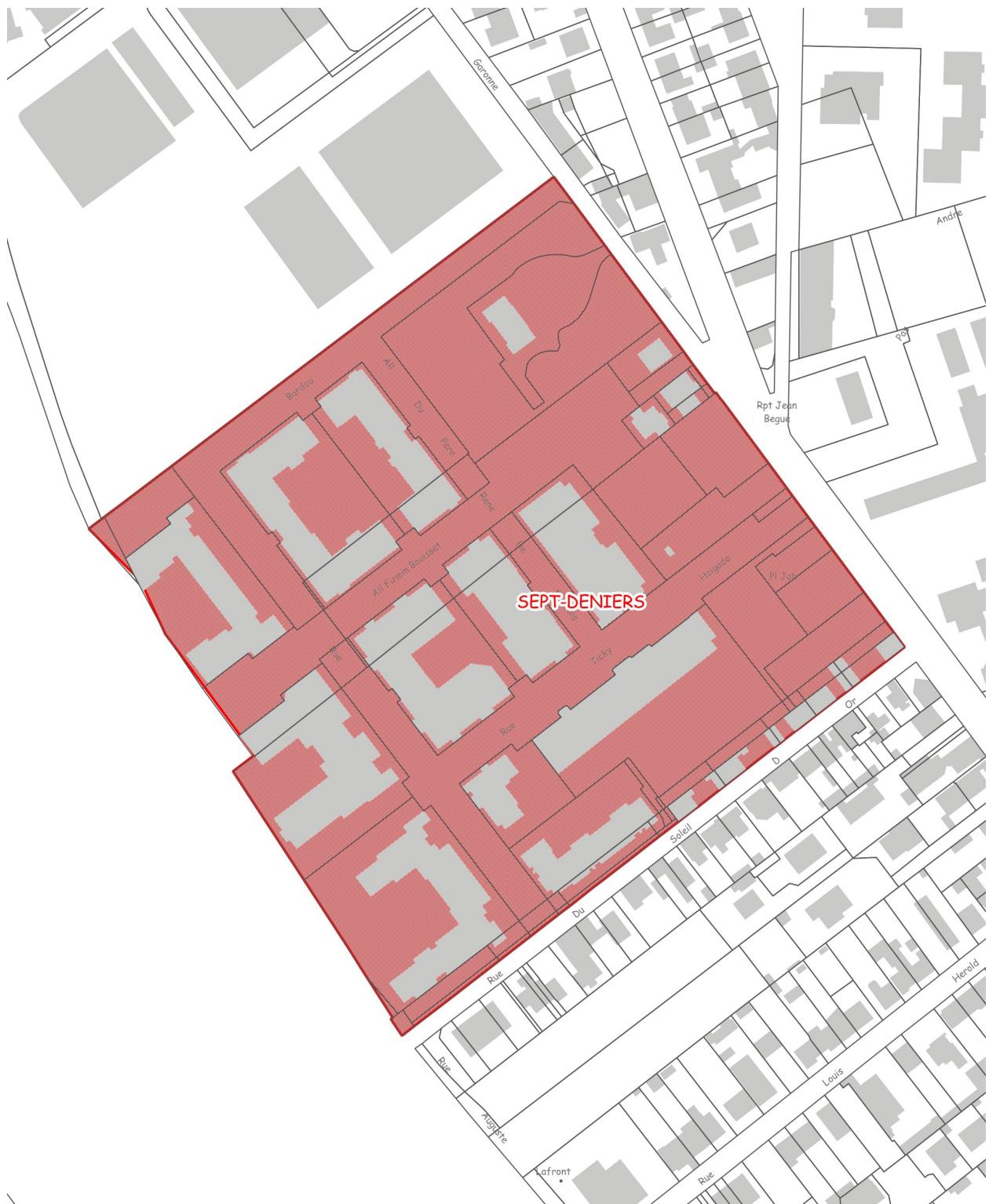


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Plan d'Aménagement d'Ensemble (P.A.E.)

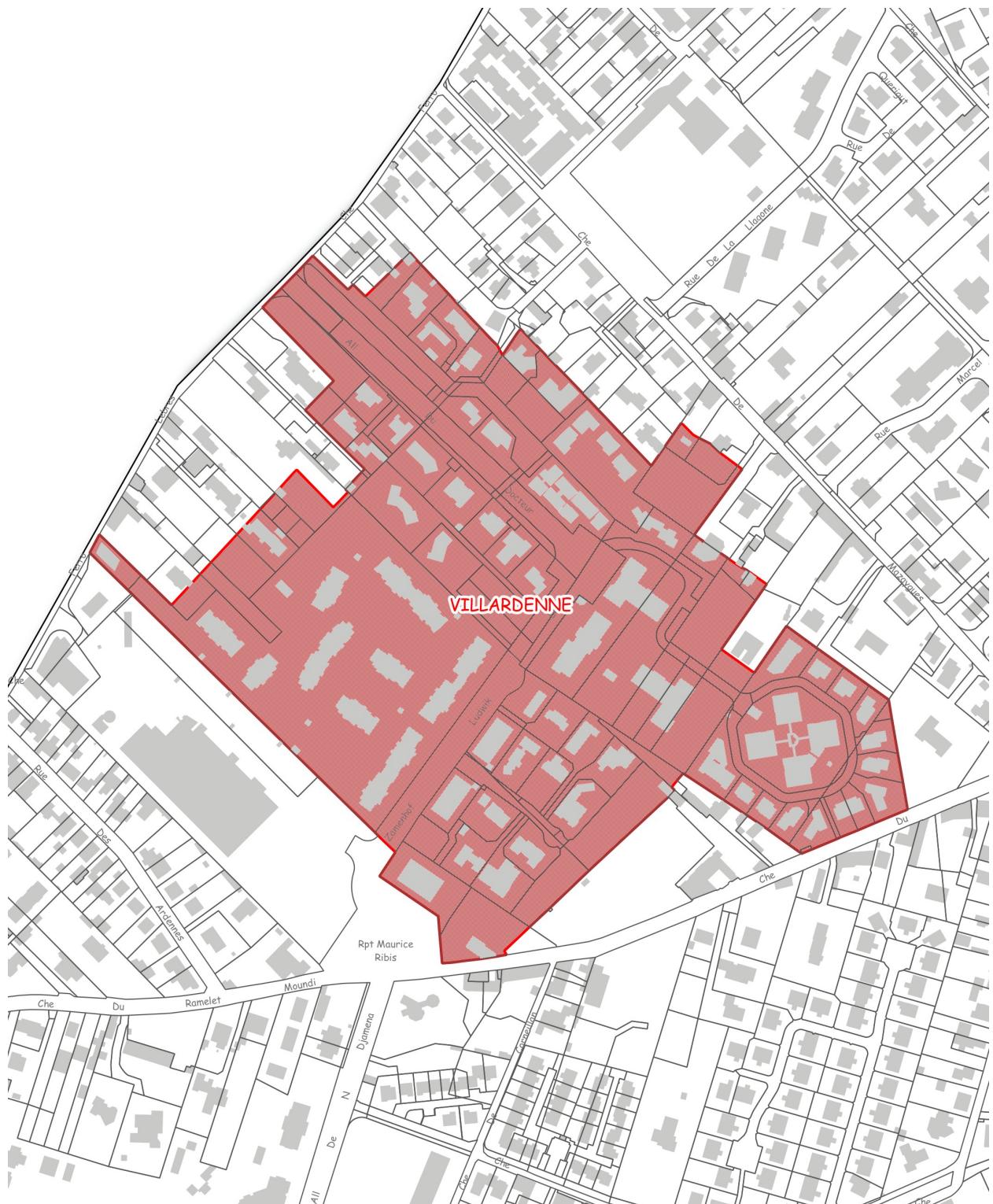
SEPT-DENIERS



5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

VILLARDENNE



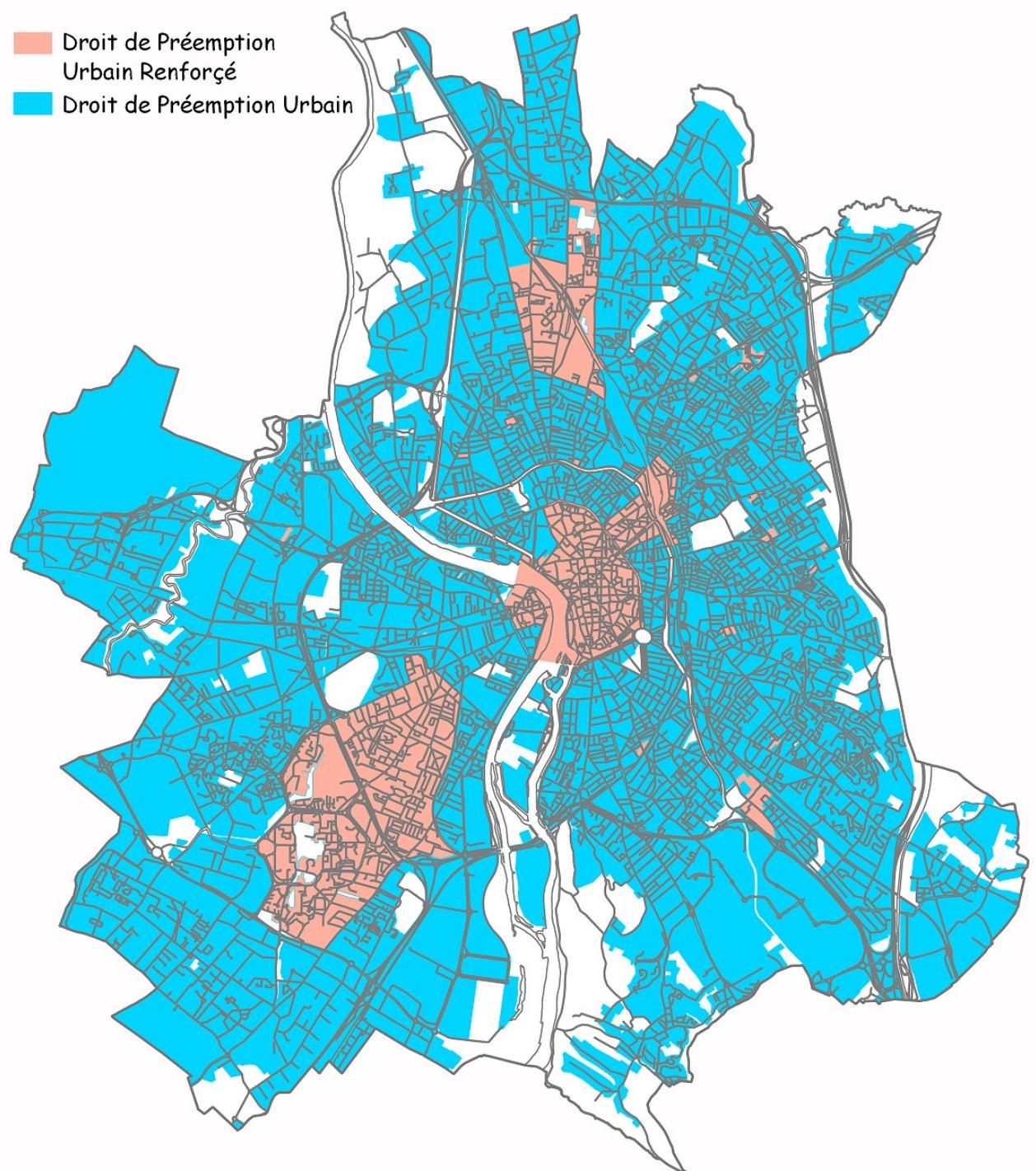
5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Plan d'Aménagement d'Ensemble (P.A.E.)

5/ ANNEXES
5C/ Graphiques d'Information
Plan d'Aménagement d'Ensemble (P.A.E.)

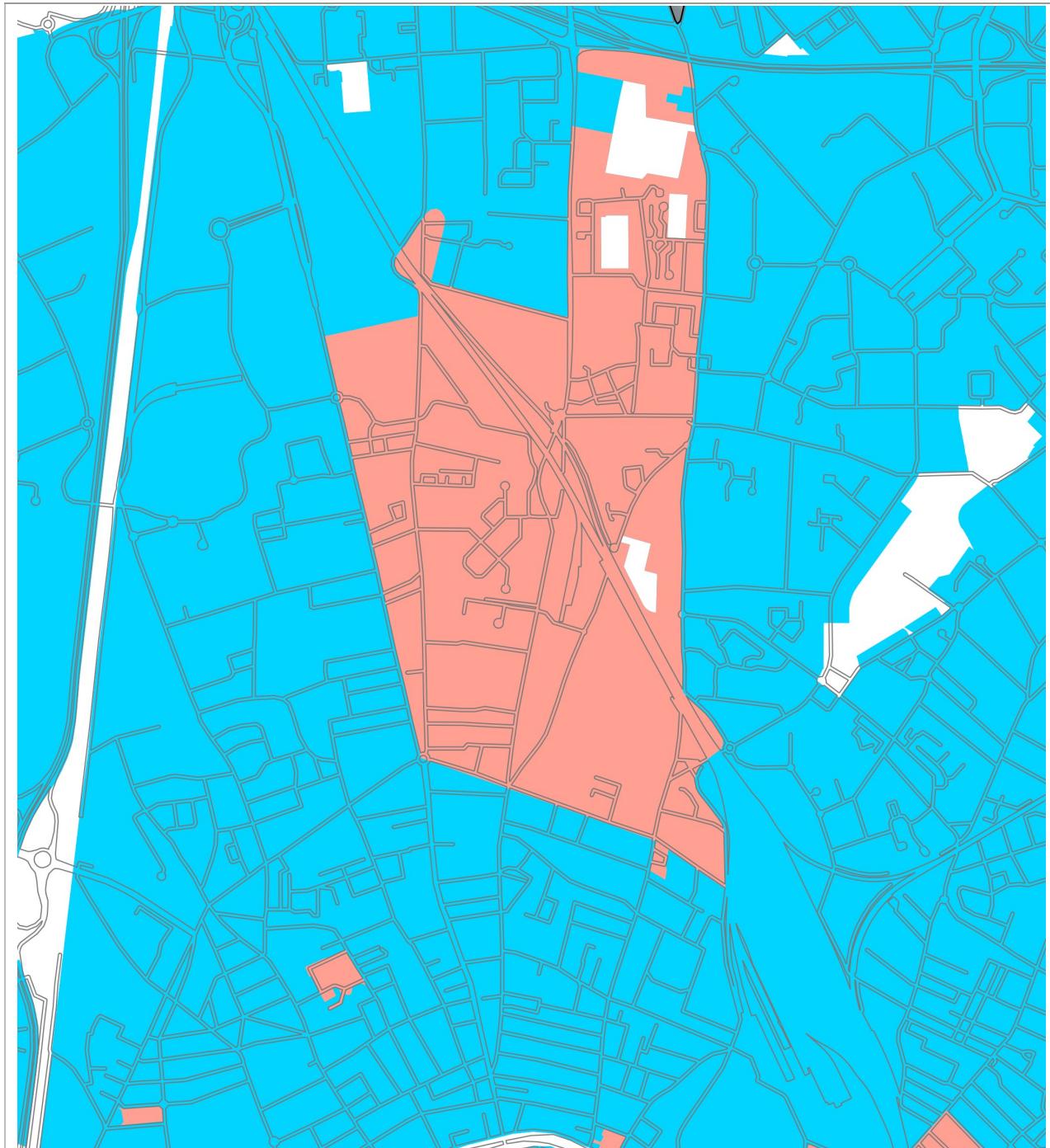
DROIT DE PREEMPTION URBAIN (DPU) ET DROIT DE PREEMPTION URBAIN RENFORCE (DPUR)



5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'information

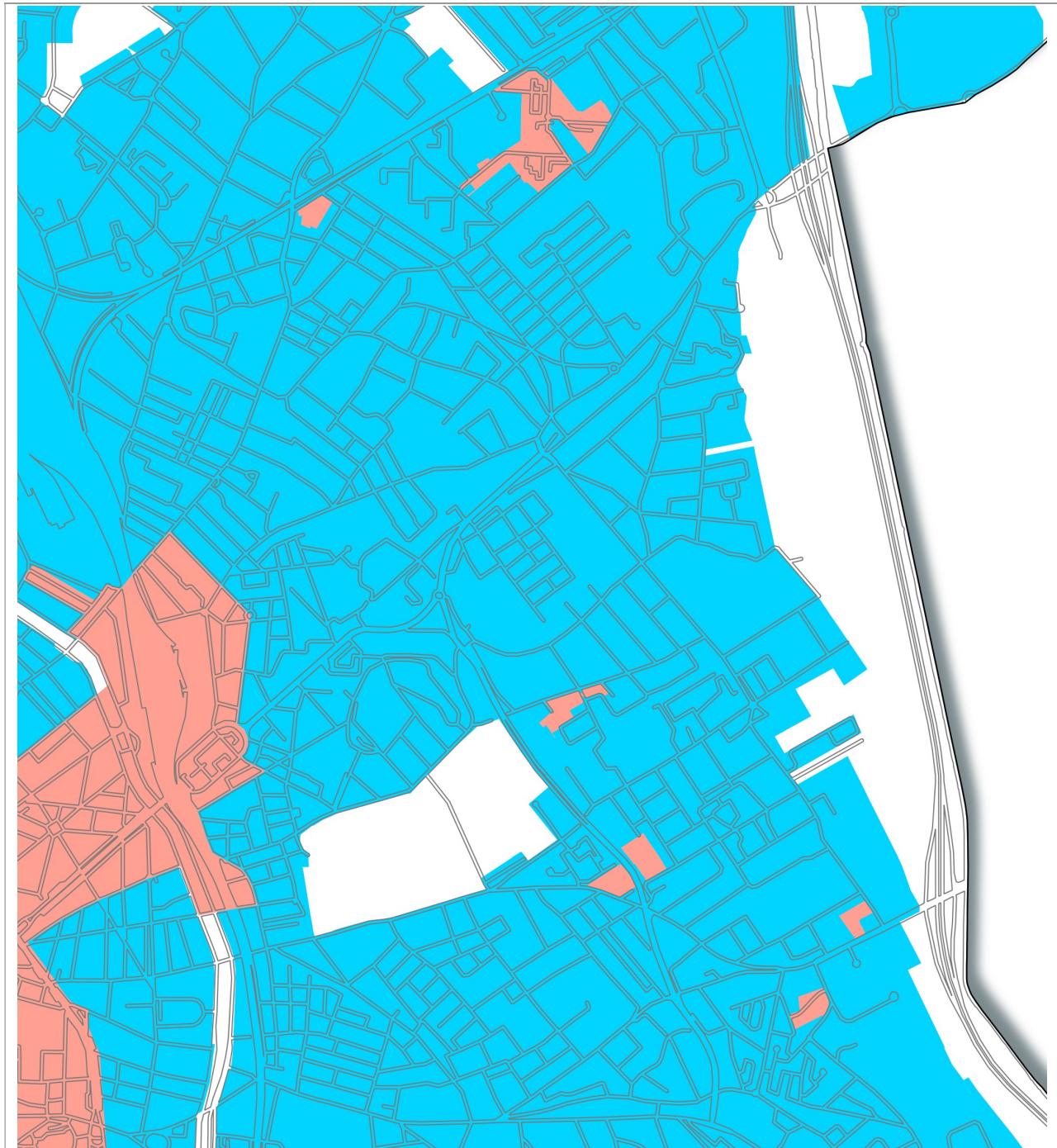
Droit de Préemption Urbain (DPU) et DROIT DE Préemption Urbain Renforcé (DPUR)



5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Droit de Préemption Urbain (DPU) et DROIT DE Préemption Urbain Renforcé (DPUR)



5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'information

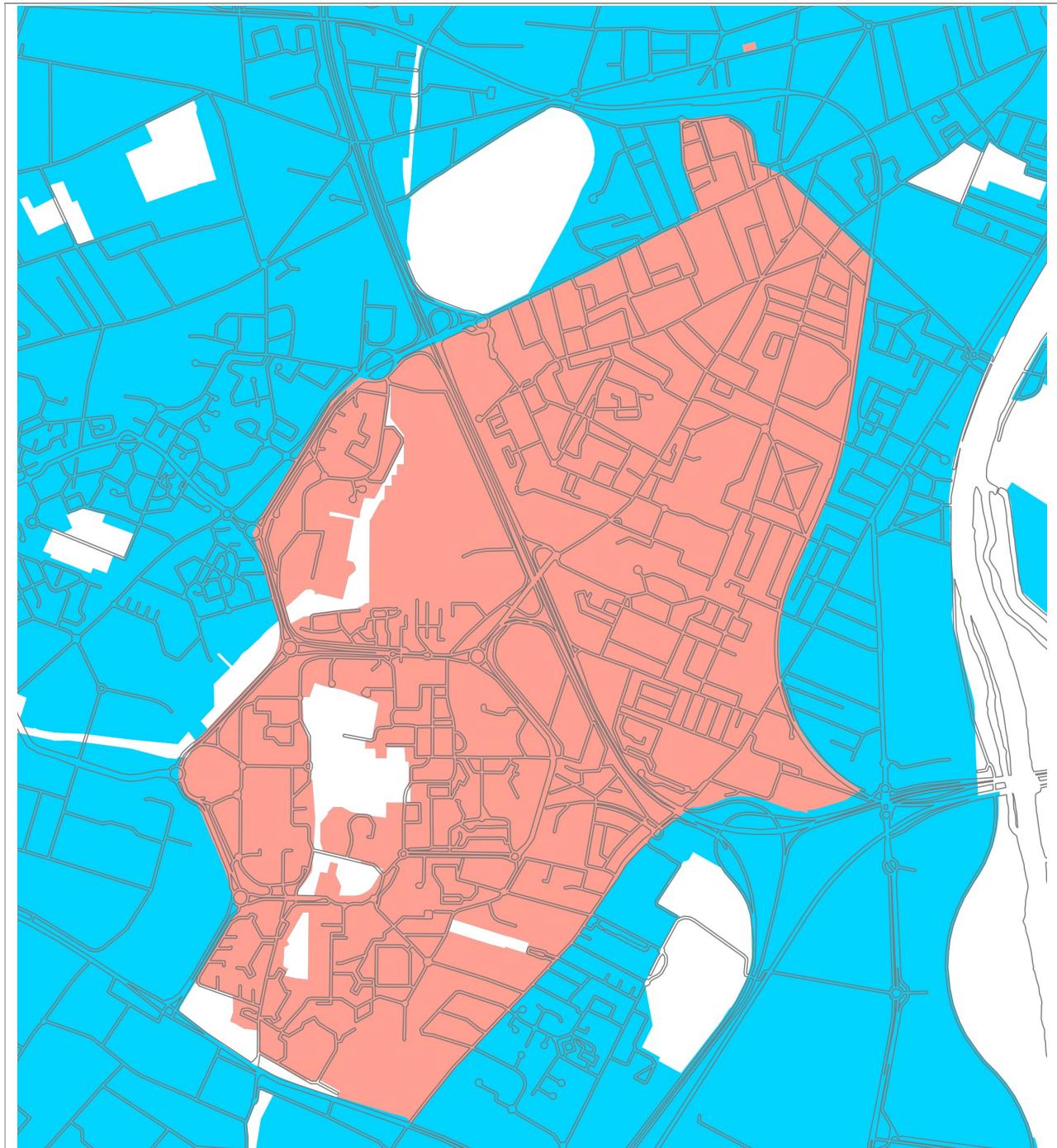
Droit de Préemption Urbain (DPU) et DROIT DE Préemption Urbain Renforcé (DPUR)



5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

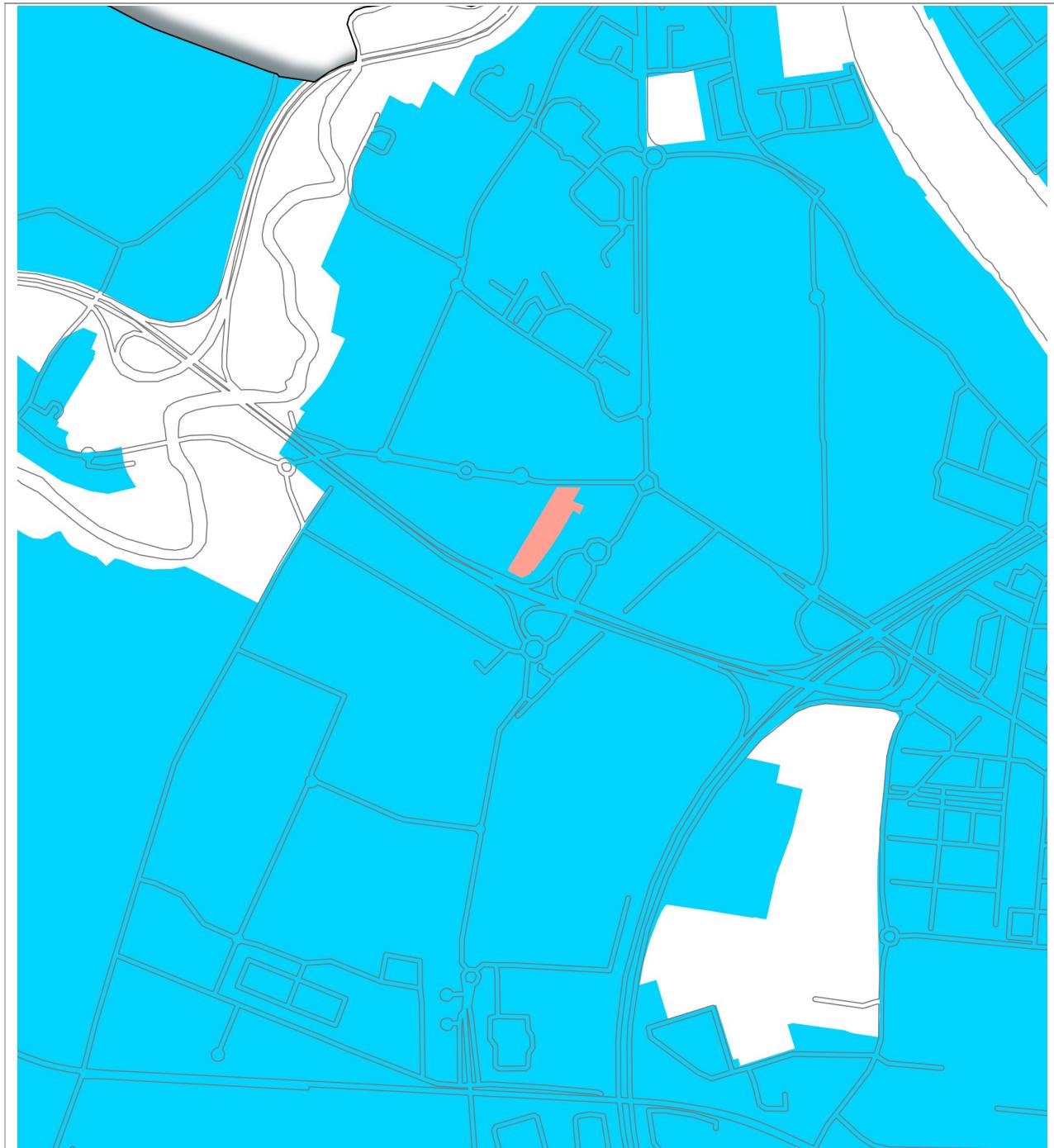
Droit de Préemption Urbain (DPU) et DROIT DE Préemption Urbain Renforcé (DPUR)



5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Droit de Préemption Urbain (DPU) et DROIT DE Préemption Urbain Renforcé (DPUR)



5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Droit de Préemption Urbain (DPU) et DROIT DE Préemption Urbain Renforcé (DPUR)



5/ ANNEXES

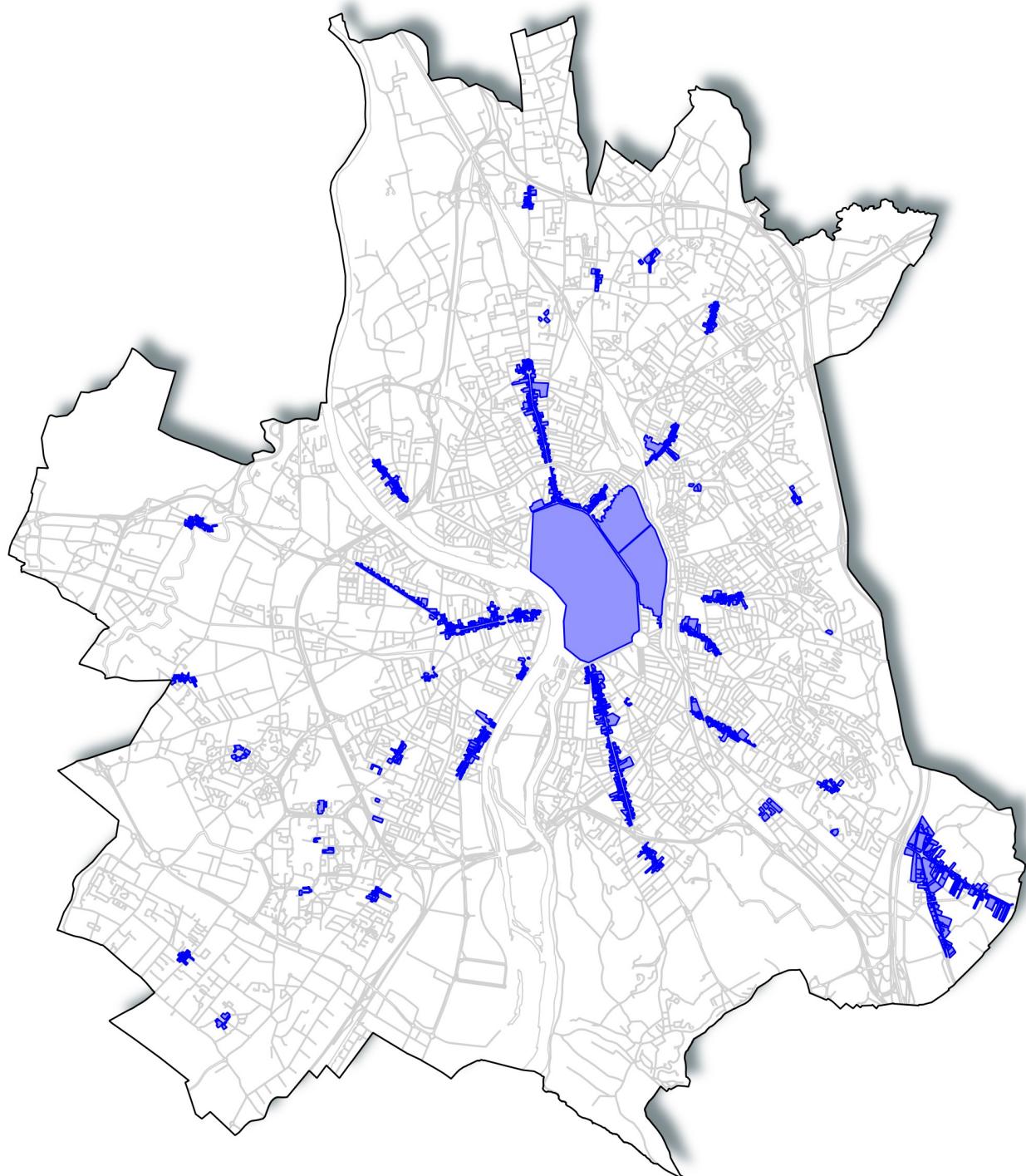
5C/ Graphiques d'information

Droit de Préemption Urbain (DPU) et DROIT DE Préemption Urbain Renforcé (DPUR)

5/ ANNEXES
5C/ Graphiques d'Information

Droit de Préemption Urbain (DPU) et DROIT DE Préemption Urbain Renforcé (DPUR)

DROIT DE PREEMPTION POUR LA SAUVEGARDE DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT DE PROXIMITE (L-214-1)



5/ ANNEXES

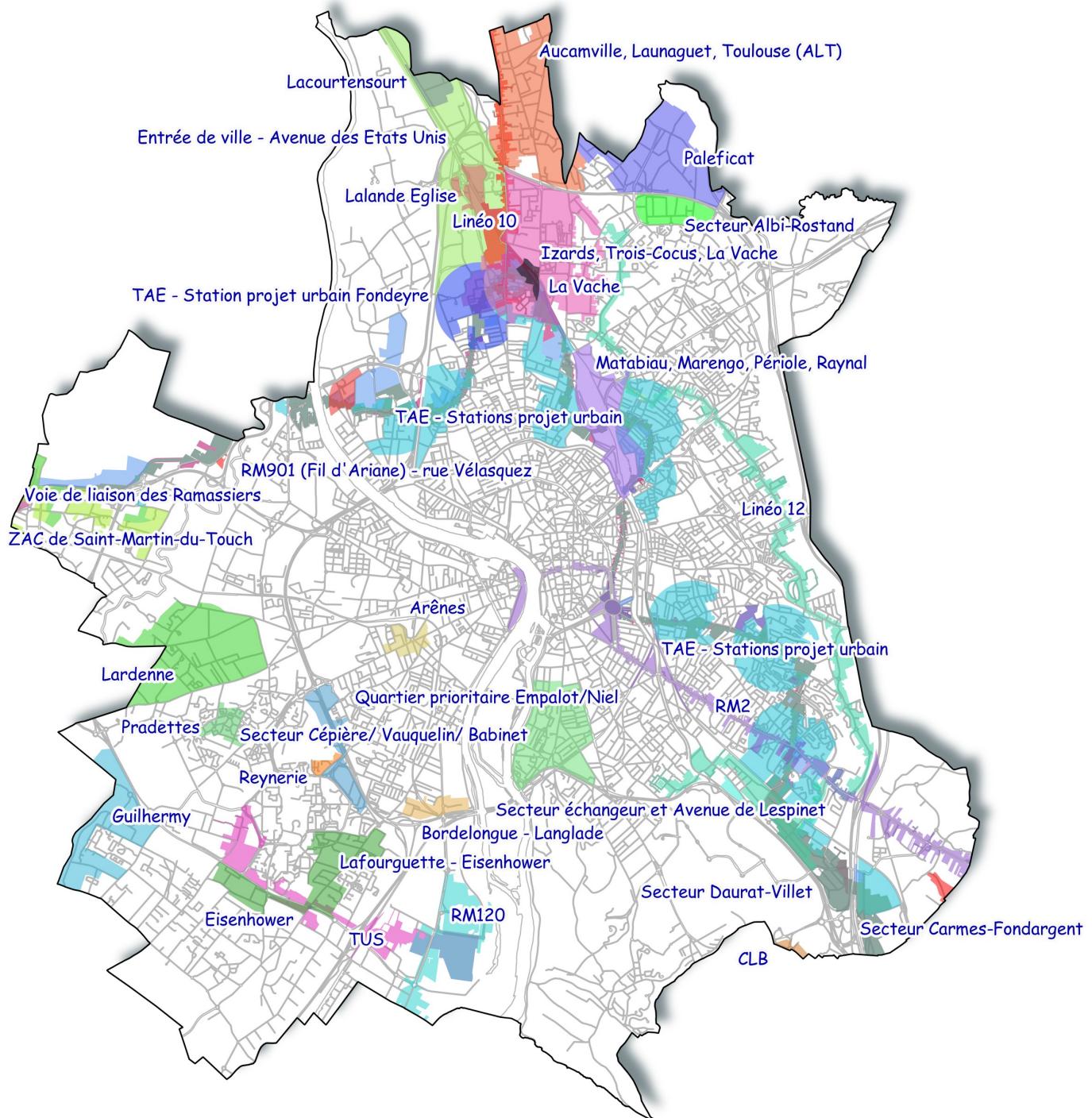
5C/ Graphiques d'information

Droit de Préemption pour la sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité (L-214-1)

5/ ANNEXES
5C/ Graphiques d'Information

Droit de Préemption pour la sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité (L-214-1)

PERIMETRES DE SURSIS A STATUER (L.424-1)

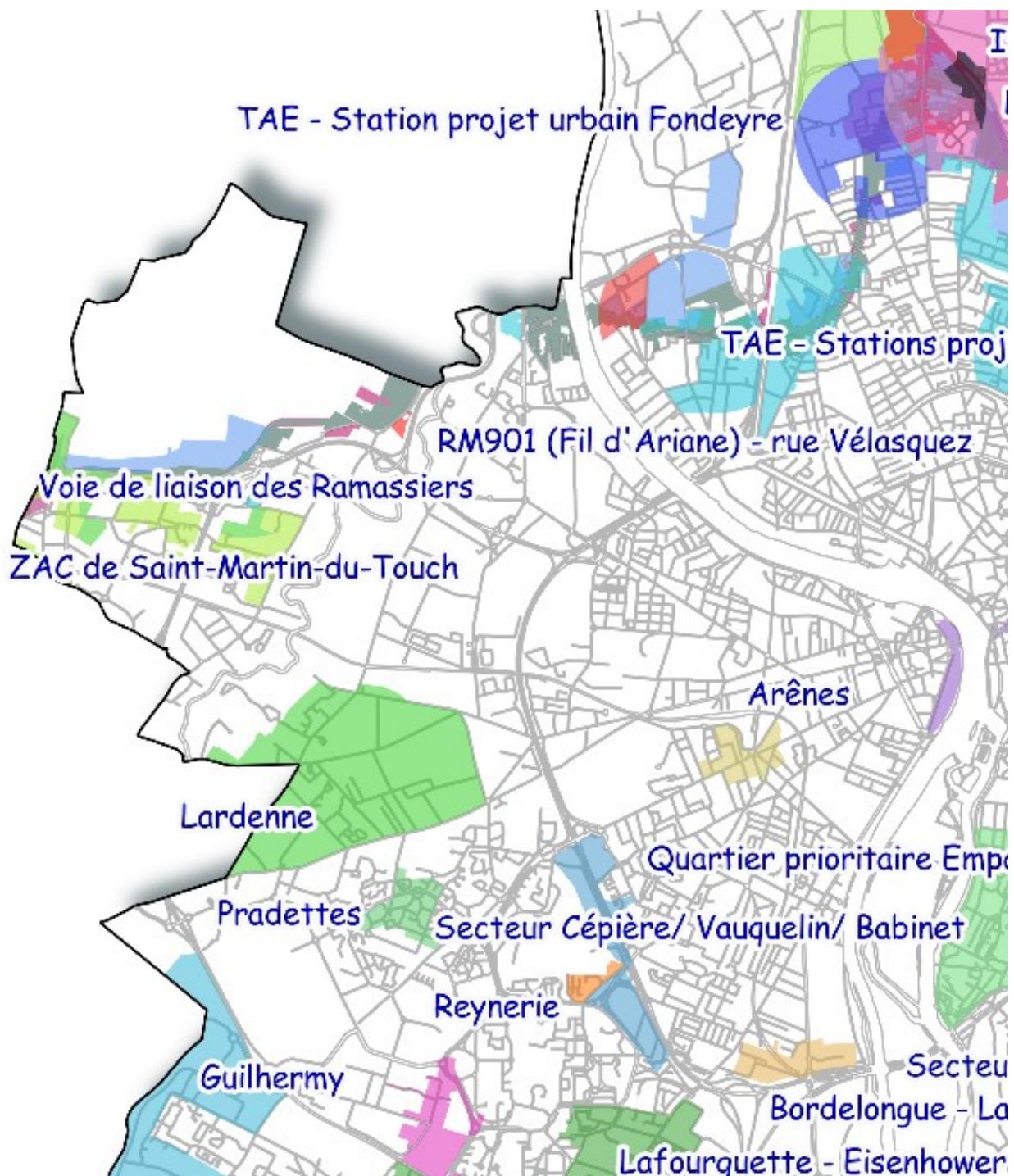


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'information

Périmètres de sursis à statuer (L.424-1)

PERIMETRES DE SURSIS A STATUER : OUEST

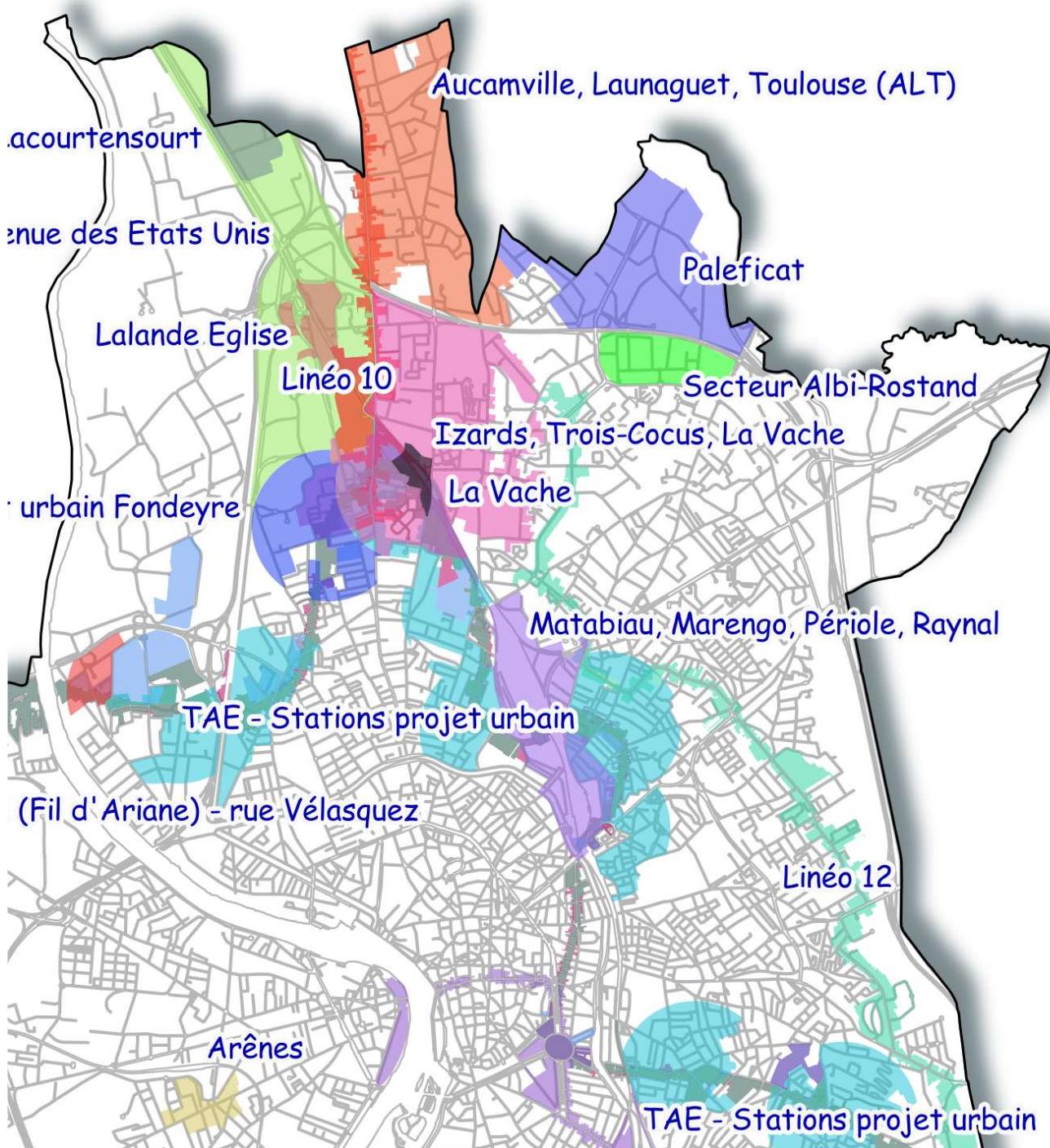


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Périmètres de sursis à statuer (L.424-1)

PERIMETRES DE SURSIS A STATUER : NORD-EST

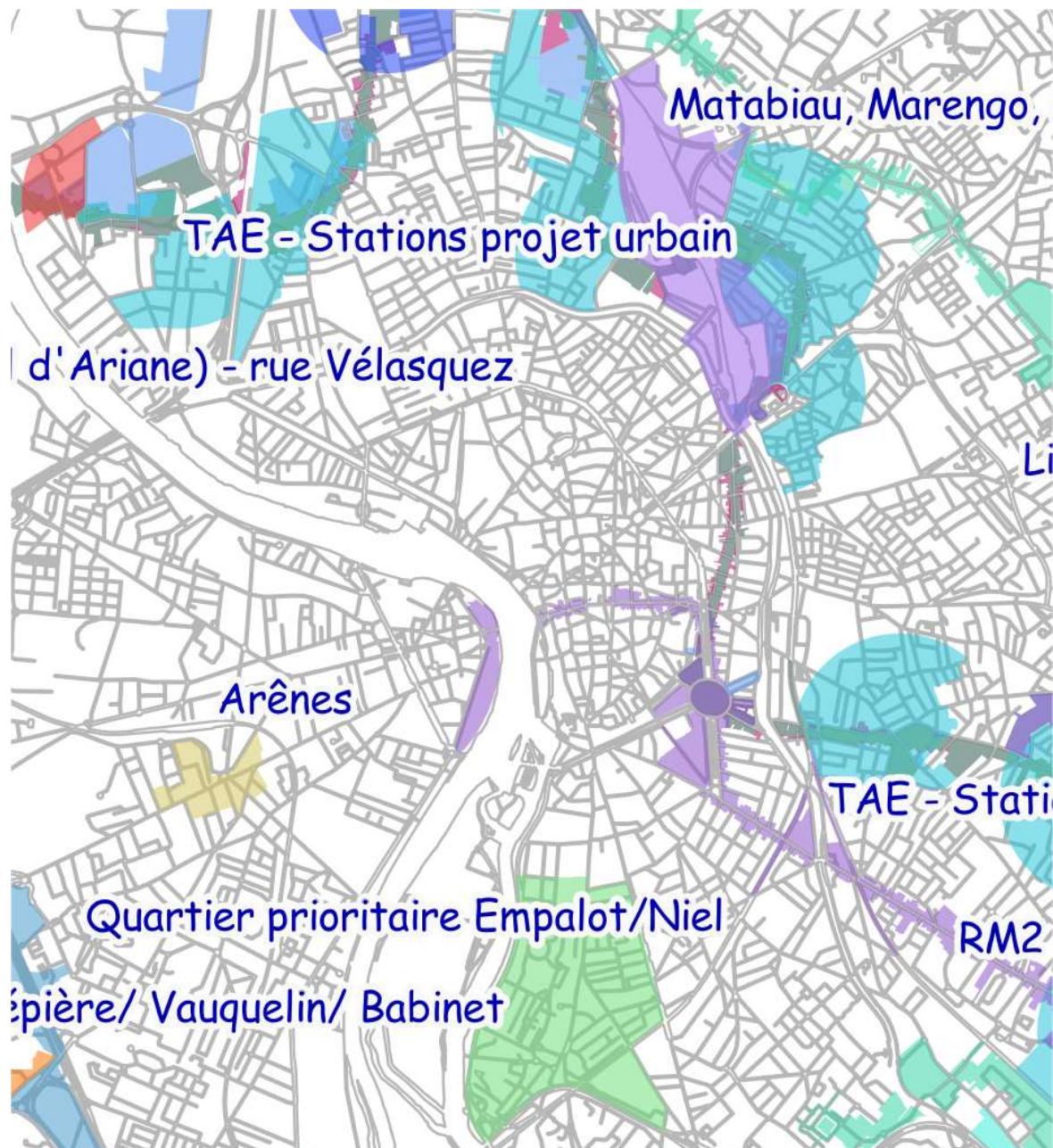


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'information

Périmètres de sursis à statuer (L.424-1)

PERIMETRES DE SURSIS A STATUER : CENTRE

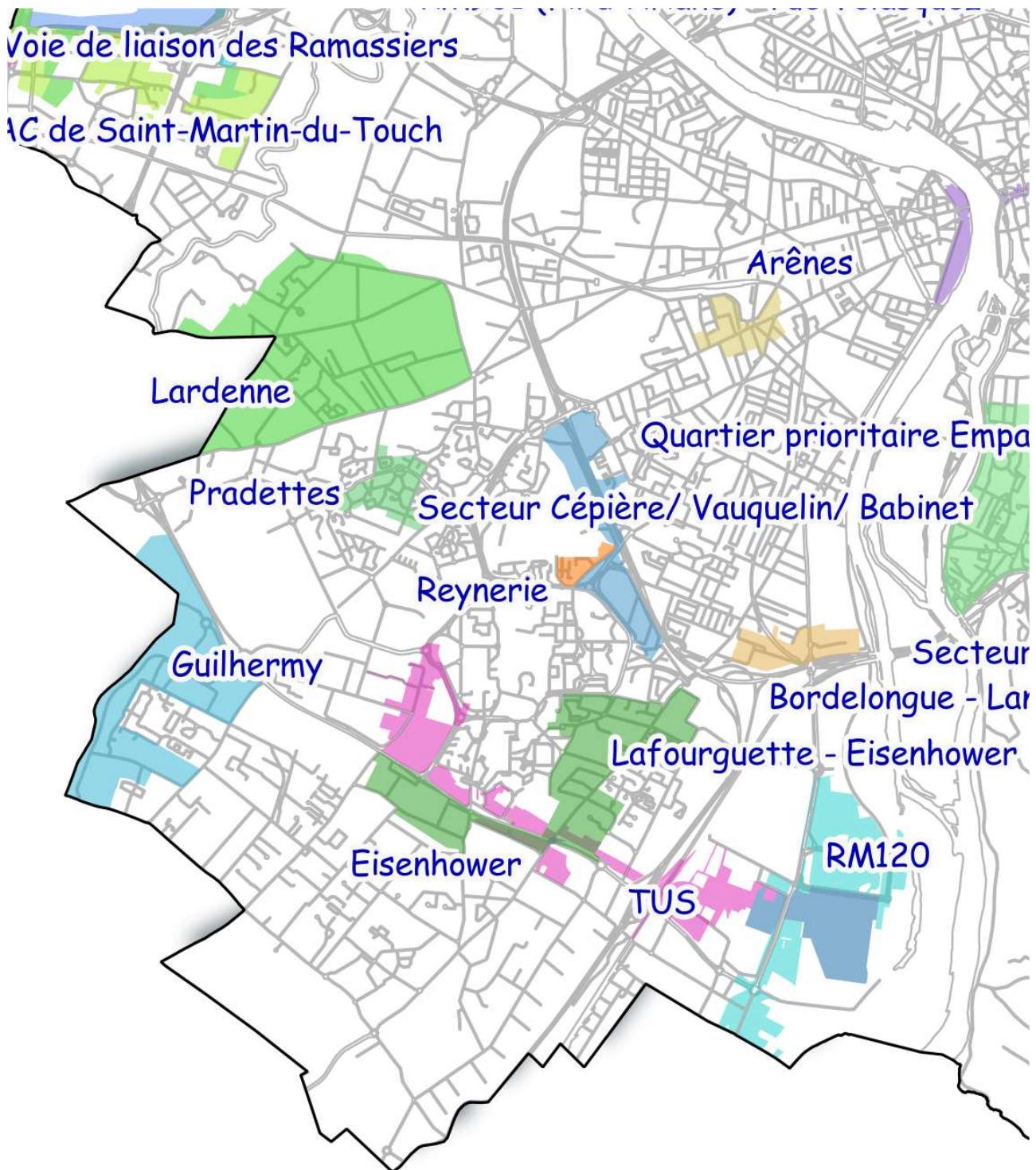


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Périmètres de sursis à statuer (L.424-1)

PERIMETRES DE SURSIS A STATUER : SUD-OUEST

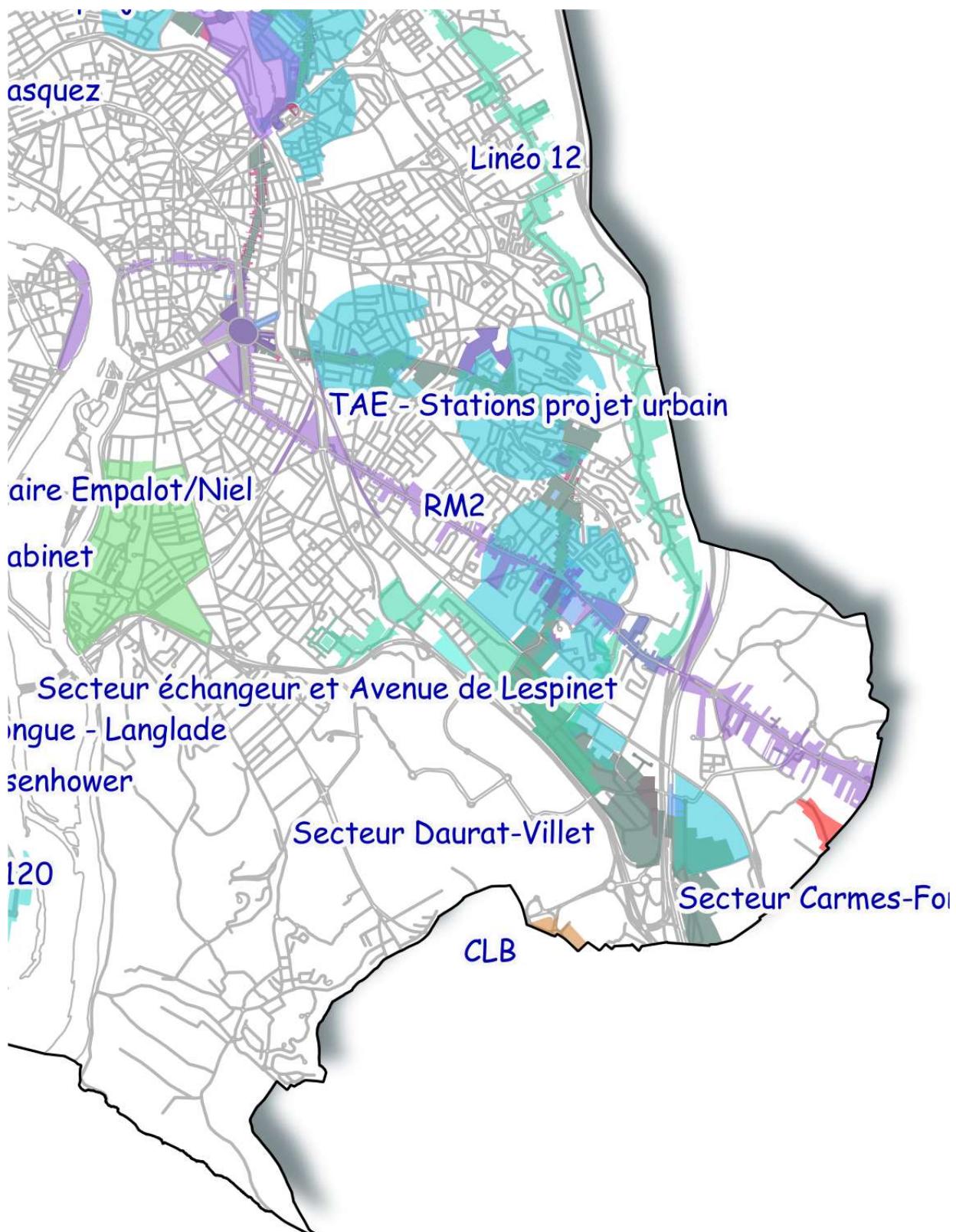


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'information

Périmètres de sursis à statuer (L.424-1)

PERIMETRES DE SURSIS A STATUER : SUD-EST

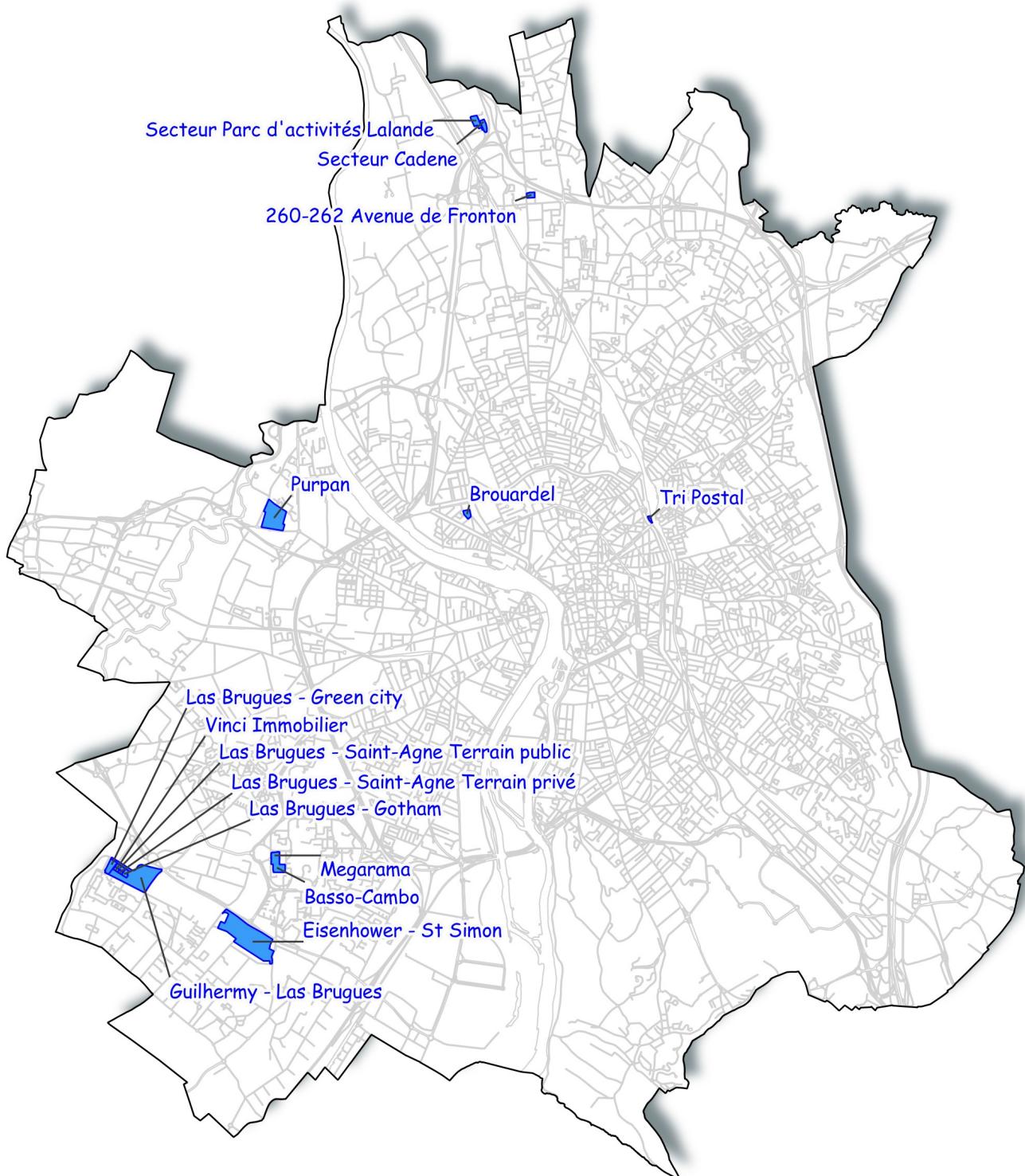


5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'Information

Périmètres de sursis à statuer (L.424-1)

PROJET URBAIN PARTENARIAL (PUP)



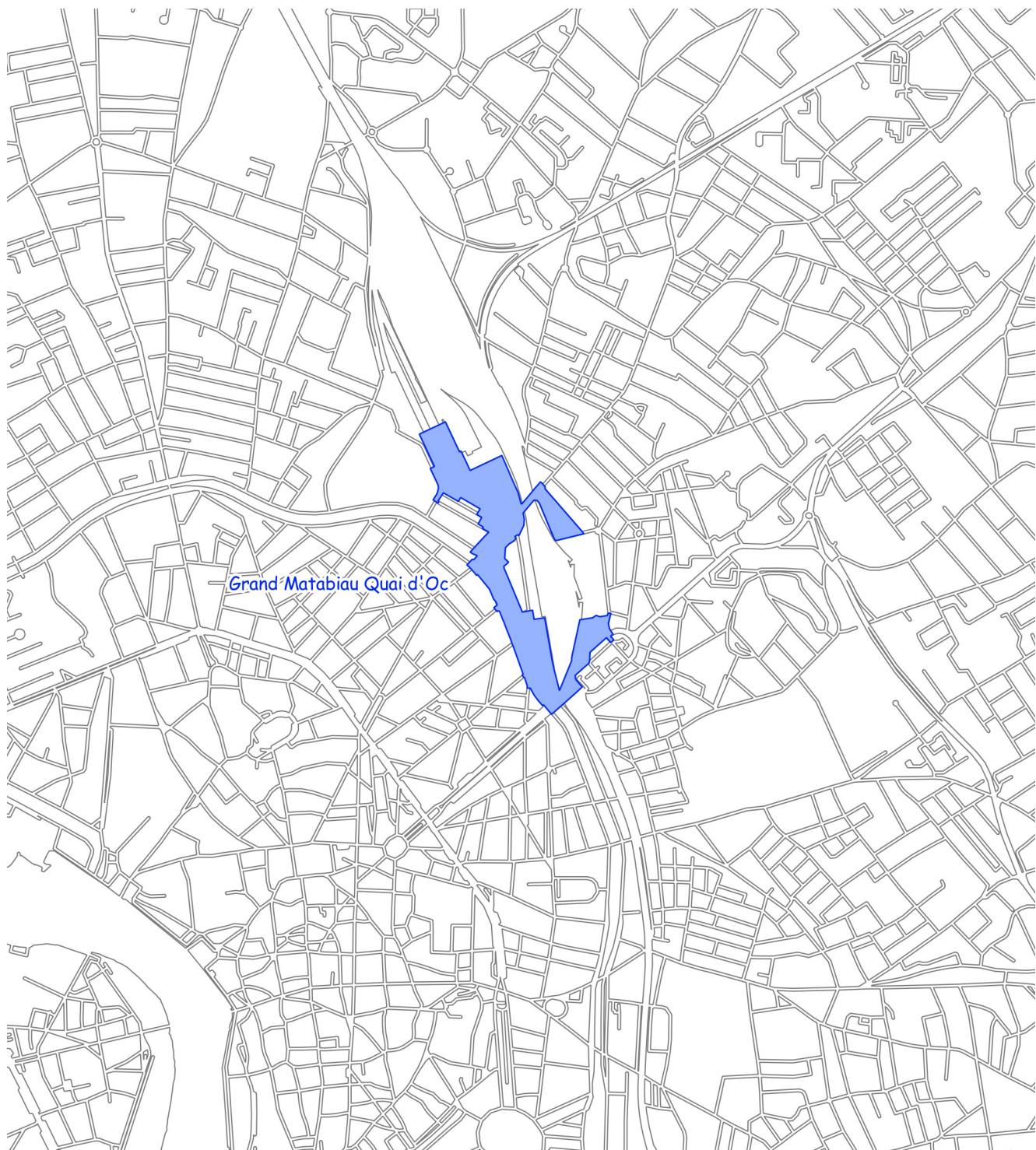
5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'information

Projet Urbain Partenarial (PUP)

5/ ANNEXES
5C/ Graphiques d'Information
Projet Urbain Partenarial (PUP)

OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT CONCÉDÉ TESO PHASE 1



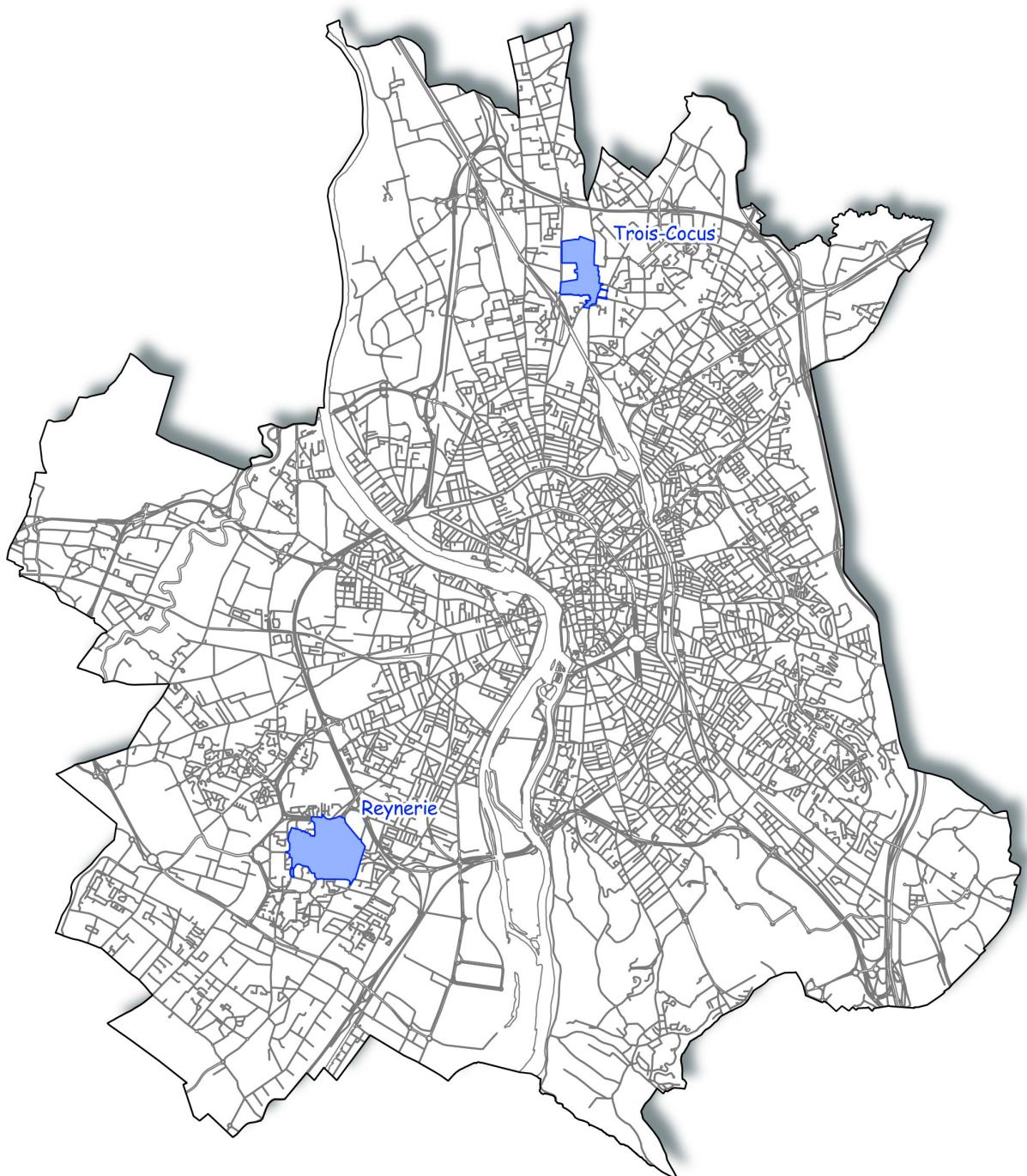
5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'information

Opération d'Aménagement Concédé TESO phase 1

5/ ANNEXES
5C/ Graphiques d'Information
Opération d'Aménagement Concédé TESO phase 1

**PERIMETRE DE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN FAISANT
L'OBJET D'UNE PROCEDURE DE DUP VALANT MEC**



5/ ANNEXES

5C/ Graphiques d'information

Périmètre de projet de renouvellement urbain faisant l'objet d'une procédure de DUP valant MEC