

# Plan Local d'Urbanisme



Toulouse

**« Jonction Est »**

**Mise en compatibilité du PLU**

par arrêté préfectoral du 28/10/2025

**4 – Pièces réglementaires**

**4B – Document Graphique du Règlement (DGR)**

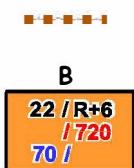
**4B2 – Cahier au 1/2500<sup>e</sup> (extraits)**



**PLU TOULOUSE METROPOLE - Commune de TOULOUSE**  
**Légende du cahier des Documents Graphiques du Règlement - 4B2**  
 cf. Règlement - 4A et Code de l'Urbanisme



Hauteur \*/ Nombre de niveaux \*  
 / Surface de plancher  
 % Emprise au sol / % Espace de pleine terre



Hauteur \*/ Nombre de niveaux \*  
 / Surface de plancher  
 % Emprise au sol /

\* **noir halo blanc** : Hauteur absolue (en mètres, par rapport au terrain naturel) / Nombre de niveaux  
**blanc fond bleu** : Hauteur sur limite d'espace constructible (en mètres, par rapport au terrain naturel) / Nombre de niveaux  
**mauve halo blanc** : Hauteur NGF (en mètres, par rapport au niveau de la mer) / Nombre de niveaux

**blanc fond gris** : Altitude NGF du terrain naturel (en mètres, par rapport au niveau de la mer)



Espace aménagé



Espace d'accompagnement



Espace vert



Linéaires artisanaux et commerciaux à protection renforcée



Linéaires artisanaux et commerciaux protégés



Prescriptions particulières d'architecture et d'urbanisme



Elément bâti protégé (EBP) : bâtiment



Elément bâti protégé (EBP) : façade, élément architectural,...



Linéaire de composition architecturale devant assurer la mixité des fonctions urbaines



Implantation obligatoire du bâti



Implantation possible du bâti



Zone de recul minimale liée à l'amendement Dupont



Zone de recul minimale par rapport aux infrastructures routières



Zoom sur périmètres particuliers (c.f. Règlement pièce 4A)



Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)



Espace d'application des dispositions liées au métro

**Légende du Plan de Zonage - 4B1**



Limite de zonage



Périmètre de constructibilité limitée (art. L151-41-5° du Code de l'Urbanisme)



Emplacement Réservé (ER)



Servitude pour Equipement Public (SEP)



Espace Boisé Classé (EBC)

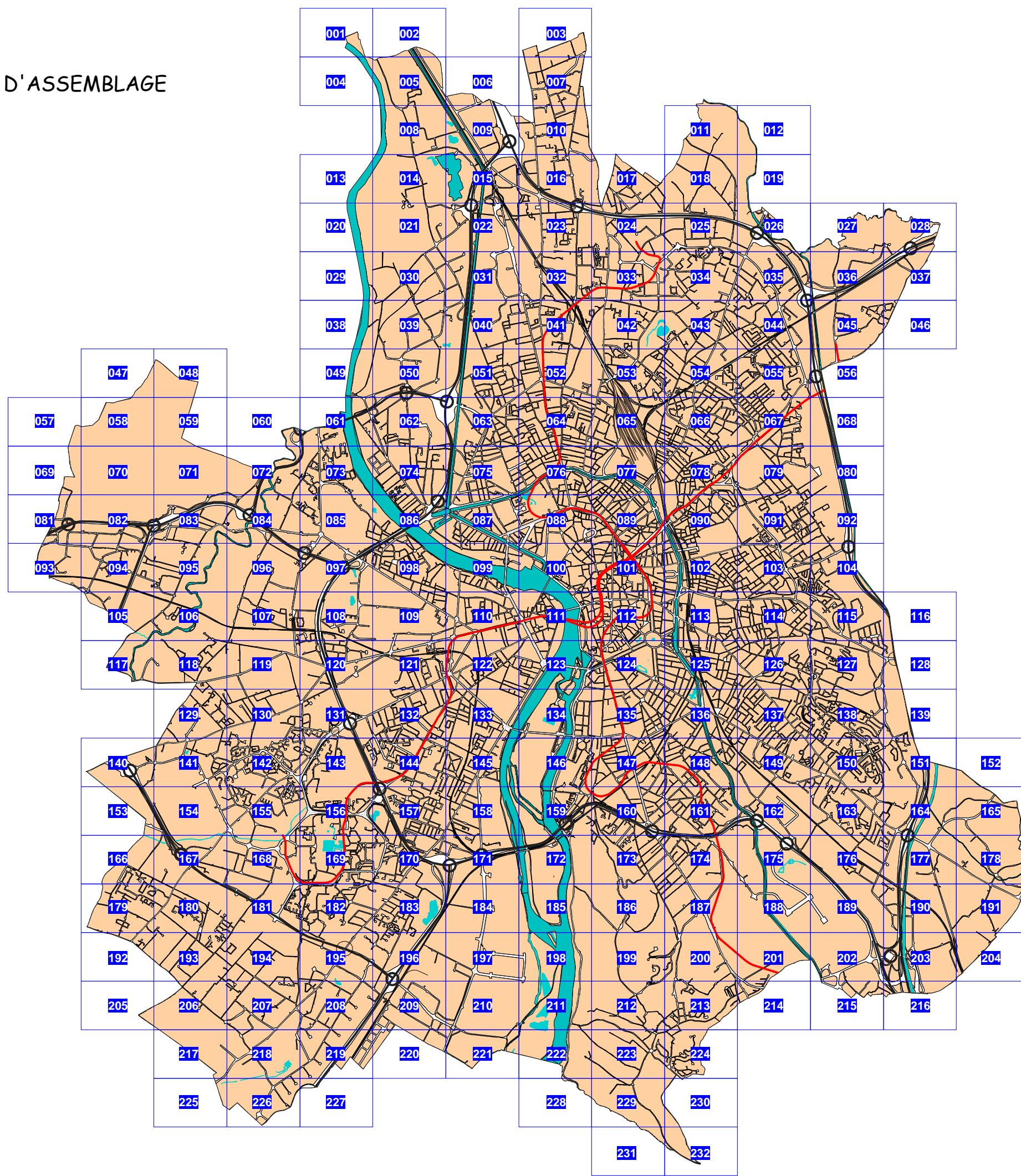


Espace Boisé Classé (EBC) : arbre isolé (représentation symbolisée)

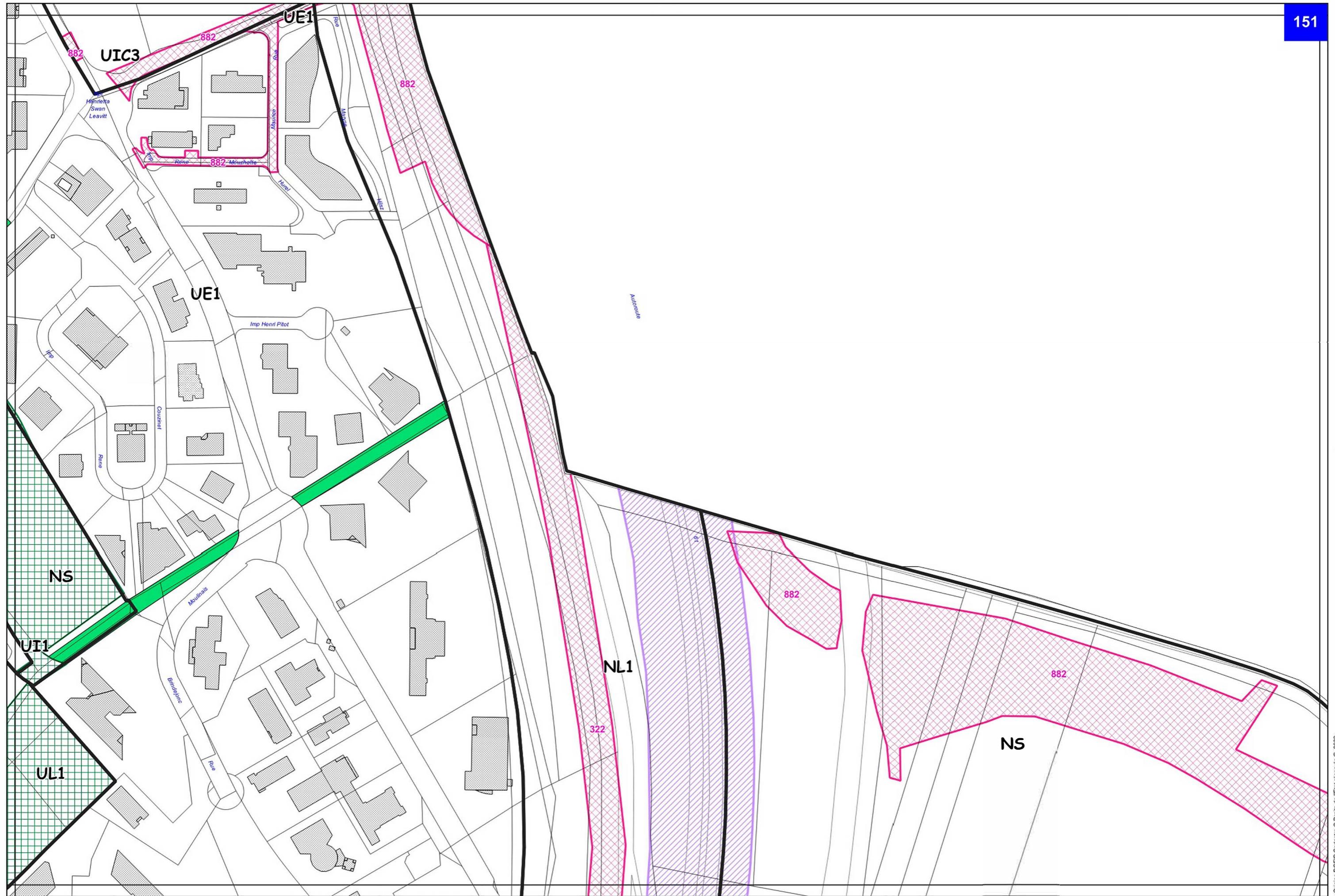


Espace Vert Protégé (EVP)

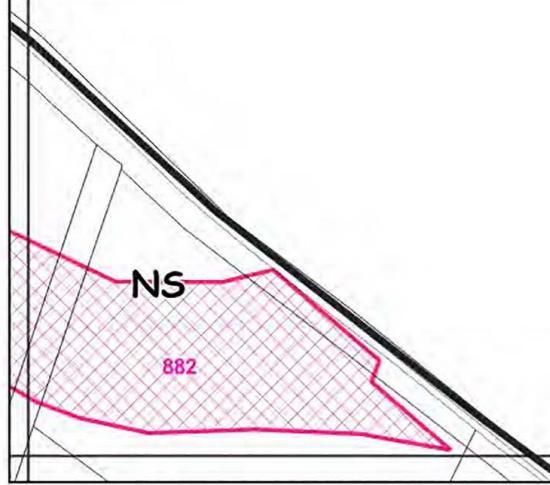
## TABLEAU D'ASSEMBLAGE







151



PLU de Toulouse

165

Echelle 1/2500 (1cm=25m)

10° Mise en Compatibilité : 28/10/2025





