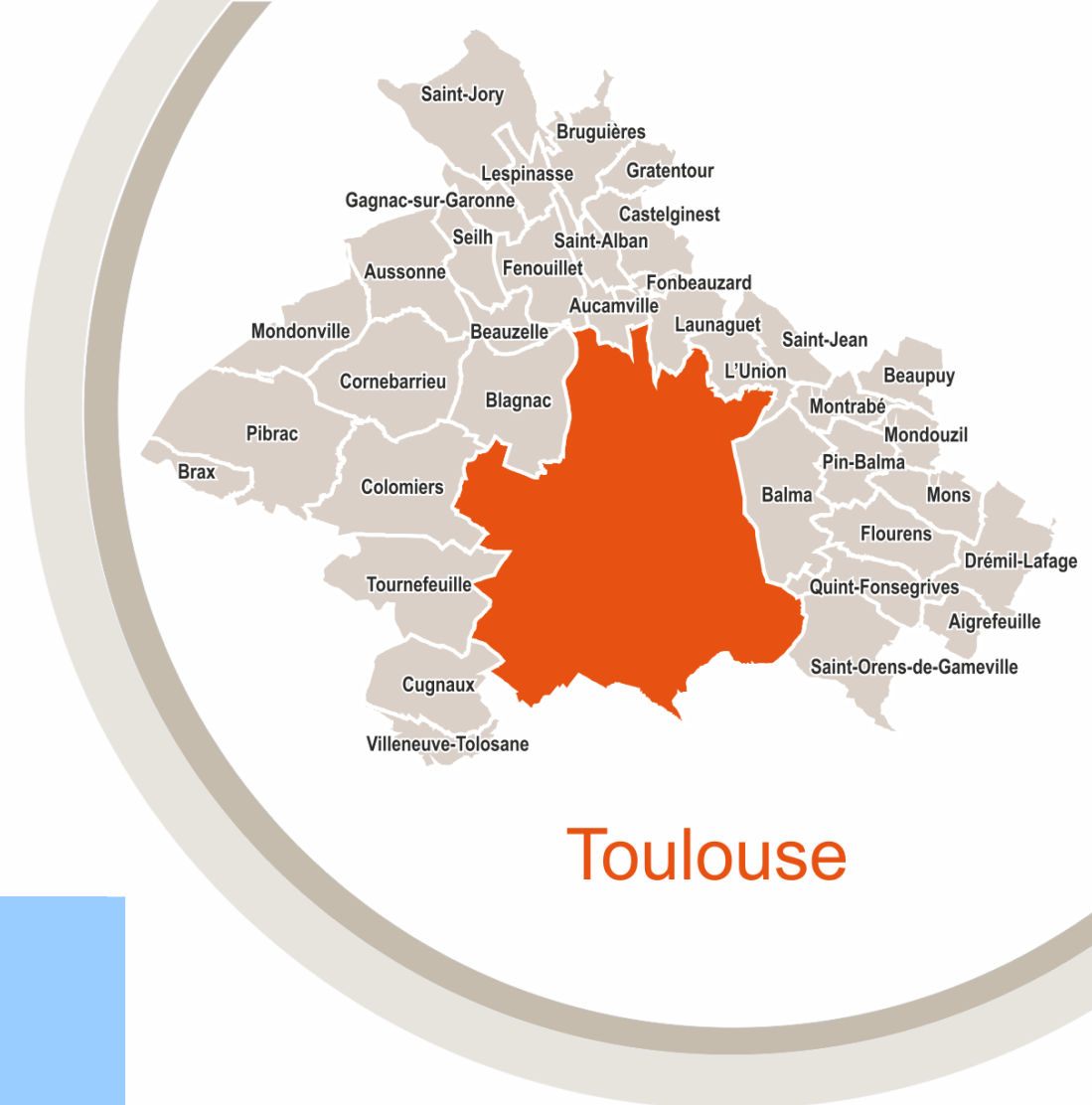


Plan Local d'Urbanisme



« **Jonction Est** »

Mise en compatibilité du PLU

par arrêté préfectoral du 28/10/2025

4 – Pièces réglementaires

4B – Document Graphique du Règlement (DGR)

4B2 – Cahier au 1/2500^e (extraits)

PLU TOULOUSE METROPOLE - Commune de TOULOUSE
Légende du cahier des Documents Graphiques du Règlement - 4B2
cf. Règlement - 4A et Code de l'Urbanisme

A

22 / R+6
70 / 720
15

Hauteur */ Nombre de niveaux *
/ Surface de plancher
% Emprise au sol / % Espace de pleine terre

■ ■ ■ ■ ■

Hauteur sur voie : non application de l'article 10 des dispositions spécifiques du règlement
NOTA : CETTE RÈGLE NE S'APPLIQUE QU'AUX ESPACES CONSTRUCTIBLES A

B

22 / R+6
70 / 720

Hauteur */ Nombre de niveaux *
/ Surface de plancher
% Emprise au sol /

*

noir halo blanc

blanc fond bleu

mauve halo blanc

: Hauteur absolue (en mètres, par rapport au terrain naturel) / Nombre de niveaux

: Hauteur sur limite d'espace constructible (en mètres, par rapport au terrain naturel) / Nombre de niveaux

: Hauteur NGF (en mètres, par rapport au niveau de la mer) / Nombre de niveaux

blanc fond gris

: Altitude NGF du terrain naturel (en mètres, par rapport au niveau de la mer)

Espace aménagé

Espace d'accompagnement

Espace vert

Linéaires artisanaux et commerciaux à protection renforcée

Linéaires artisanaux et commerciaux protégés

||||

Prescriptions particulières d'architecture et d'urbanisme

Élément bâti protégé (EBP) : bâtiment

Élément bâti protégé (EBP) : façade, élément architectural,...

Linéaire de composition architecturale devant assurer la mixité des fonctions urbaines

Implantation obligatoire du bâti

Implantation possible du bâti

Zone de recul minimale liée à l'amendement Dupont

Zone de recul minimale par rapport aux infrastructures routières

Zoom sur périmètres particuliers (c.f. Règlement pièce 4A)

Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Espace d'application des dispositions liées au métro

Légende du Plan de Zonage - 4B1

Limite de zonage

Echéance :
19/12/2014

Périmètre de constructibilité limitée (art. L151-41-5° du Code de l'Urbanisme)

780

Emplacement Réservé (ER)

040

Servitude pour Equipement Public (SEP)

Espace Boisé Classé (EBC)

★

Espace Boisé Classé (EBC) : arbre isolé (représentation symbolisée)

Espace Vert Protégé (EVP)

TABLEAU D'ASSEMBLAGE

