

PLAN LOCAL D'URBANISME DE TOULOUSE METROPOLE, COMMUNE DE TOULOUSE

« Jonction Est » Mise en compatibilité du PLU par arrêté préfectoral du 28/10/2025

Bordereau des pièces

0 - Documents relatifs à la procédure

- Arrêtés, délibérations ...

1 - Rapport de Présentation

1A - Diagnostic

1B - Etat initial de l'Environnement

1C - Analyse des incidences prévisibles de la mise en œuvre du PLU sur l'environnement

1D - Explication des choix retenus ...

1D1 – pour établir le PADD

1D2 – pour établir les Zones, le Règlement, les OAP et les changements apportés

1E - Présentation des mesures envisagées pour éviter, réduire et si possible compenser les conséquences dommageables de la mise en œuvre du PLU sur l'environnement

1F - Résumé non technique

2 - Projet d'Aménagement et de développement Durables (PADD)

2A - PADD communautaire

2B - PADD communal

3 - Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

3A - OAP thématiques

3B - OAP de type aménagement

4 - Pièces réglementaires

4A - Règlement écrit

4B - Document Graphique du Règlement (DGR)

4B1 - Plan Zonage au 1/15000^e

4B2 - Cahier au 1/2500^e (extrait)

4B3 – Plan au 1/15000^e : Zones d'Influence TCSP et des territoires de diversité sociale

4C - Liste des Emplacements réservés, servitudes pour équipements publics

4D - Liste des Eléments Bâti Protégés (EBP)

4E - Liste des Espaces Verts Protégés (EVP)

5 - Annexes

5A - Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

5A1 - Liste des SUP et documents annexés

5A2 - Plan des SUP au 1/15000^e

5A3 - Plans de Préventions des Risques Naturels (PPRN)

5A3a - Inondation (PPRNi)

5A3b - Sécheresse (PPRNS)

5A3c - Mouvements de Terrain (PPRNMT)

5A4 - Plans de Préventions des Risques Technologiques (PPRT)

5A4a - PPRT (Société SAFRAN HERAKLES)

5A5 - Plans d'Exposition au Bruit (PEB)

5A5a - PEB Toulouse-Blagnac

5A5b - PEB Toulouse-Francazal

5A5c - PEB Toulouse-Lasbordes

5A6 - Secteur sauvegardé – Monuments Historiques et Sites classés ou inscrits

5A6a - Liste

5A6b - Plan

5B - Annexes sanitaires

5B1 - Réseau d'assainissement

5B1a - Notice « Eaux Usées et Eaux Pluviales »

5B1b - Plan - « Eaux Usées »

5B1c - Plan - « Assainissement Non Collectif »

5B1d - Plan - « Eaux Pluviales »

5B1e - Notice et plan - « Eaux potables »

5B2 - Notice sur l'élimination des déchets

5C - Graphiques d'information

- ZAC, PAE

- **DPU** et DPUR

- DPC (Droit de Préemption Commercial)

- Périmètre de sursis à statuer

- PUP (Projet Urbain Partenarial)

- Opération d'aménagement concédé TESO phase 1

5D - Périmètres liés à l'environnement

5D1 - Bruit des infrastructures de transport

5D2 - Publicité

5E - Autres annexes

~~5E1 - supprimé par la loi ALUR~~

5E2 - Zones à l'intérieur desquelles s'applique le Permis de Démolir

5E3 - Zones d'archéologie préventive

5E4 - Secteurs d'application de la taxe d'aménagement et de la taxe d'aménagement majorée

(*) A l'intérieur de ces parties du sommaire, seuls sont listés en rouge les documents modifiés dans le cadre de cette procédure.

MAIRIE DE



TOULOUSE

www.toulouse.fr

toulouse
métropole

Toulouse Métropole

6, Rue René Leduc - B.P. 35 821

31505 Toulouse Cedex 5

t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01

www.toulouse-metropole.fr