

● Plan Local d'Urbanisme



« Jonction Est »
Mise en compatibilité 1 du PLU
par arrêté préfectoral du 28/10/2025

4 - Pièces réglementaires

4c. Liste des emplacements réservés



Liste des emplacements réservés

I – Voies de communication

1-1 Projets de ligne de bus en site propre et futurs transports collectif

Opération	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m ²
1	Aménagement du carrefour R.N. 126 / R.D. 16 Parking de rabattement	Supprimé (PLU Modif2)	
2	Aménagement de carrefour - R.N. 126 / R.D. 57, - Section courante RN 126	Supprimé (PLU Modif2)	
3	Déviation de la R.D. 50 E (Avenue de la Plaine)	Supprimé (PLU Modif4)	
4	Voie nouvelle liaison métro le long du CEAT	Supprimé (PLU Modif2)	
5	Rue de la Tuilerie Liaison R.D. 64 D / RD64e	Supprimé (PLU Modif4)	
6	Création ligne TCSP vers Toulouse sur la RN 126	S.M.T.C.	4 200m ²
TOTAL 1			4 200m²

1-2 Projets de voiries

Opération	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m ²
7	Aménagement des abords de la R.D. 112	Toulouse métropole	23 000m ²
8	ZAC GRAMONT Rue Saint Jean-Vidailhan Elargissement de la R.D. 64 D	Supprimé (PLU Modif4)	
9	ZAC GRAMONT Aménagement de la R.D. 64 (tronçon existant) Avenue G. Pompidou	Toulouse métropole	4 100m ²
10	Aménagement du carrefour de la RD 50 avec le Chemin de la Linasse	Toulouse métropole	1 800m ²
11	Aménagement route de Pin Balma (R.D. 70) et réseau cyclable et piétonnier	Toulouse métropole	1 050m ²
12	Redressement du chemin du Chapitre (V.C. 2)	Toulouse métropole	1 430m ²
13	Elargissement de la R.D. 16 B et raccordement au chemin de Lasbordes	Toulouse métropole	19 700m ²
14	Accès Rue de la Bourdette / Bicentenaire (Floréal)	Supprimé (PLU Modif4)	
15	Aménagement de sécurité du carrefour Rue Saint Jean / Avenue de Toulouse	Supprimé (PLU Modif4)	
16	Lasbordes - Place de la Liberté	Supprimé (PLU Modif4)	
17	Aménagement de sécurité d'un carrefour Route de Floureens (RD 57)	Toulouse métropole	1 530m ²
60	Aménagement Bus (priorisation) et cycles/pietons (n°5)	Toulouse métropole	235m ²
TOTAL 2			52 845m²

1-3 Projets de cheminements piétons et cycles

Opération	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m ²
18	Elargissement de la R.D. 112/Gramont	Toulouse Métropole	1 670m ²
19	Elargissement chemin Al Riou / Seillonne	Commune	8 200m ²
20	Elargissement Chemin Le T / Seillonne	Commune	5 000m ²
21	Elargissement Avenue G. Clémenceau (RD70) (point 2.2 de la Modification 4 du PLU)	Toulouse métropole	1 120m ²
22	Elargissement de la Rue du Chapître	Toulouse métropole	780m ²
23	Liaison Rue de l'europe / Av des Arênes	<i>Supprimé (PLU Modif5)</i>	
24	Liaison Hers ligne de bus en site propre	Commune	1 775m ²
25	Liaison RD 50 / Noncesse par le Chemin de la Roudette	Toulouse métropole	4 190m ²
26	Lasbordes, liaison RD 16b vers Chemin de Nollet	Toulouse métropole	850m ²
27	Réseau cyclable et piétonnier (Seillonne)	Toulouse métropole	38 200m ²
28	Réseau cyclable et piétonnier (Garrigue) jusqu'à la RD 112	Toulouse métropole	23 440m ²
29	Réseau cyclable et piétonnier (Hers et Saune)	Toulouse métropole	45 700m ²
30	Réseau cycable et piétonnier (Linasse)	Toulouse métropole	3 130m ²
31	Liaison inter-quartier Lacoste / St Clair	Commune	2 250m ²
32	Liaison inter-quartier St Clair / Av de la Linasse	Commune	395m ²
33	Réseau cycable et piétonnier (Cyprié)	Toulouse métropole	2 320m ²
34	Réseau cycable et piétonnier (Noncesse)	Toulouse métropole	23 100m ²
35	Réseau cycable et piétonnier (liaison avec l'Hers)	Toulouse métropole	1 510m ²
36	Réseau cycable et piétonnier (Chemin des Arnis et chemin de Rébude) et élargissement voirie et réseaux	Toulouse métropole	13 115m ²
37	Réseau cycable et piétonnier vers Chemin de la Bordette	Toulouse métropole	155m ²
52	Elargissement du ruisseau Noncesse	Commune	1 370m ²
53	Réalisation d'une voie cyclable et d'un trottoir par élargissement de l'Avenue Gaston Doumergue – RD64	Toulouse métropole	990m ²
54	Réseau cyclable et piétonnier Av. Georges Pompidou (n°6)	Toulouse métropole	310m ²
55	Réseau cyclable et piétonnier Rue de la Tuilerie / av. Prat Gimont (n°7)	Toulouse métropole	430m ²
56	Réseau cyclable et piétonnier Rue Citroën / av Prat Gimont (n°8)	Toulouse métropole	360m ²
57	Réseau cyclable et piétonnier Rue de Vidailhan / Rue saint Jean (n°9)	Toulouse métropole	790m ²
58	Réseau cyclable et piétonnier Rue Peugeot : Rue Saint Jean (n°10)	Toulouse métropole	1 180m ²
59	Réseau cyclable et piétonnier Piste Hers / vers P+R (n°11)	Toulouse métropole	350m ²
TOTAL 3			182 680m²

II - Ouvrages publics

Opération	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m ²
38	Parc public et cheminement piétonnier pour assurer la continuité vers la ZAC Gramont	Commune	49 400m ²
39	Bassin d'orage (Arnis)	Toulouse métropole	5 185m ²
40	Bassin d'orage (Benech)	Toulouse métropole	13 300m ²
41	Extension complexe sportif Avenue de la Plaine	Commune	67 475m ²
42	Equipements sportifs Avenue de la Plaine	Commune	20 115m ²
43	Equipement à vocation social Passage Bourguignon	Commune	27 000m ²
44	Equipement à vocation social Avenue de Flourens	<i>Supprimé (PLU Modif5)</i>	
45	Espace public boisé de la Linasse	Commune	24 100m ²
46	Parc public et cheminement piétonnier le long du ruisseau de Noncesse (Surface modifiée Modification 5 du PLU)	Commune	3 400m ²
47	Création et liaison piétonnière Av de Toulouse / Mimosas	Commune	795m ²
48	Centre de loisirs Avenue du Calvel	Commune	7 715m ²
49	S.N.C.F. Hers / Aérodrome	S.N.C.F.	39 950m ²
50	Espaces verts et équipements socio-culturels Route de Mons	Commune	1 800m ²
51	Espace public, continuité piétonne, équipement public Passage du Rouquet	Commune	406m ²
			TOTAL 4 260 641m²
			TOTAL 1+2+3+4 500 366m²

Servitude L.123-2a Route de Castres : Périmètre de projet	Commune	266 400m ²
Servitude L.123-2a Avenue de La Plaine : Périmètre de projet	Commune	7 150m ²
Servitude L.123-2a Avenue des Arènes / Avenue de Toulouse: Périmètre de projet	Commune	23 220m ²
Servitude L.123-2c Avenue de La Plaine : Crédit d'une voie à double sens de circulation, trottoir d'un côté, stationnement d'un côté, piste cyclable	<i>Supprimé (PLU Modif6)</i>	
Servitude L.123-2b Avenue de La Plaine : Réalisation de programme de logement dans le respect des objectifs de mixité sociale	Commune	28 950m ²
Servitude L.123-2b Avenue des Arènes Riou Gras : Réalisation de programme de logement dans le respect des objectifs de mixité sociale	Commune	18 850m ²