

# Plan Local d'Urbanisme



« **Jonction Est** »

**Mise en compatibilité 1 du PLU**  
par arrêté préfectoral du 28/10/2025

## **4 - Pièces réglementaires**

### **4c. Liste des emplacements réservés**





## Liste des emplacements réservés

### I – Voies de communication

#### 1-1 Projets de ligne de bus en site propre et futurs transports collectif

Opération	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
<del>1</del>	Aménagement du carrefour R.N. 126 / R.D. 16 Parking de rabattement	Supprimé (PLU Modif2)	
<del>2</del>	Aménagement de carrefour - R.N. 126 / R.D. 57, - Section courante RN 126	Supprimé (PLU Modif2)	
<del>3</del>	Déviation de la R.D. 50 E (Avenue de la Plaine)	Supprimé (PLU Modif4)	
<del>4</del>	Voie nouvelle liaison métro le long du CEAT	Supprimé (PLU Modif2)	
<del>5</del>	Rue de la Tuilerie Liaison R.D. 64 D / RD64e	Supprimé (PLU Modif4)	
6	Création ligne TCSP vers Toulouse sur la RN 126	S.M.T.C.	4 200m²
<b>TOTAL 1</b>			<b>4 200m²</b>

#### 1-2 Projets de voiries

Opération	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
7	Aménagement des abords de la R.D. 112	Toulouse métropole	23 000m²
<del>8</del>	ZAC GRAMONT Rue Saint Jean-Vidailhan Elargissement de la R.D. 64 D	Supprimé (PLU Modif4)	
9	ZAC GRAMONT Aménagement de la R.D. 64 (tronçon existant) Avenue G. Pompidou	Toulouse métropole	4 100m²
10	Aménagement du carrefour de la RD 50 avec le Chemin de la Linasse	Toulouse métropole	1 800m²
11	Aménagement route de Pin Balma (R.D. 70) et réseau cyclable et piétonnier	Toulouse métropole	1 050m²
12	Redressement du chemin du Chapitre (V.C. 2)	Toulouse métropole	1 430m²
13	Elargissement de la R.D. 16 B et raccordement au chemin de Lasbordes	Toulouse métropole	19 700m²
<del>14</del>	Accès Rue de la Bourdette / Bicentenaire (Floréal)	Supprimé (PLU Modif4)	
<del>15</del>	Aménagement de sécurité du carrefour Rue Saint Jean / Avenue de Toulouse	Supprimé (PLU Modif4)	
<del>16</del>	Lasbordes - Place de la Liberté	Supprimé (PLU Modif4)	
17	Aménagement de sécurité d'un carrefour Route de Flourens (RD 57)	Toulouse métropole	1 530m²
60	Aménagement Bus (priorisation ) et cycles/piétons (n°5)	Toulouse métropole	235m²
<b>TOTAL 2</b>			<b>52 845m²</b>

### 1-3 Projets de cheminements piétons et cycles

Opération	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m <sup>2</sup>
18	Elargissement de la R.D. 112/Gramont	Toulouse Métropole	1 670m <sup>2</sup>
19	Elargissement chemin Al Riou / Seillonne	Commune	8 200m <sup>2</sup>
20	Elargissement Chemin Le T / Seillonne	Commune	5 000m <sup>2</sup>
21	Elargissement Avenue G. Clémenceau (RD70) (point 2.2 de la Modification 4 du PLU)	Toulouse métropole	1 120m <sup>2</sup>
22	Elargissement de la Rue du Chapître	Toulouse métropole	780m <sup>2</sup>
<del>23</del>	Liaison Rue de l'europe / Av des Arènes	Supprimé (PLU Modif5)	
24	Liaison Hers ligne de bus en site propre	Commune	1 775m <sup>2</sup>
25	Liaison RD 50 / Noncesse par le Chemin de la Roudette	Toulouse métropole	4 190m <sup>2</sup>
26	Lasbordes, liaison RD 16b vers Chemin de Nollet	Toulouse métropole	850m <sup>2</sup>
27	Réseau cyclable et piétonnier (Seillonne)	Toulouse métropole	38 200m <sup>2</sup>
28	Réseau cyclable et piétonnier (Garrigue) jusqu'à la RD 112	Toulouse métropole	23 440m <sup>2</sup>
29	Réseau cyclable et piétonnier (Hers et Saune)	Toulouse métropole	45 700m <sup>2</sup>
30	Réseau cycable et piétonnier (Linasse)	Toulouse métropole	3 130m <sup>2</sup>
31	Liaison inter-quartier Lacoste / St Clair	Commune	2 250m <sup>2</sup>
32	Liaison inter-quartier St Clair / Av de la Linasse	Commune	395m <sup>2</sup>
33	Réseau cycable et piétonnier (Cyprié)	Toulouse métropole	2 320m <sup>2</sup>
34	Réseau cycable et piétonnier (Noncesse)	Toulouse métropole	23 100m <sup>2</sup>
35	Réseau cycable et piétonnier (liaison avec l'Hers)	Toulouse métropole	1 510m <sup>2</sup>
36	Réseau cycable et piétonnier (Chemin des Arnis et chemin de Rébude) et élargissement voirie et réseaux	Toulouse métropole	13 115m <sup>2</sup>
37	Réseau cycable et piétonnier vers Chemin de la Bordette	Toulouse métropole	155m <sup>2</sup>
52	Elargissement du ruisseau Noncesse	Commune	1 370m <sup>2</sup>
53	Réalisation d'une voie cyclable et d'un trottoir par élargissement de l'Avenue Gaston Doumergue – RD64	Toulouse métropole	990m <sup>2</sup>
54	Réseau cyclable et piétonnier Av. Georges Pompidou (n°6)	Toulouse métropole	310m <sup>2</sup>
55	Réseau cyclable et piétonnier Rue de la Tuilerie / av. Prat Gimont (n°7)	Toulouse métropole	430m <sup>2</sup>
56	Réseau cyclable et piétonnier Rue Citroën / av Prat Gimont (n°8)	Toulouse métropole	360m <sup>2</sup>
57	Réseau cyclable et piétonnier Rue de Vidailhan / Rue saint Jean (n°9)	Toulouse métropole	790m <sup>2</sup>
58	Réseau cyclable et piétonnier Rue Peugeot : Rue Saint Jean (n°10)	Toulouse métropole	1 180m <sup>2</sup>
59	Réseau cyclable et piétonnier Piste Hers / vers P+R (n°11)	Toulouse métropole	350m <sup>2</sup>
<b>TOTAL 3</b>			<b>182 680m<sup>2</sup></b>

## II - Ouvrages publics

Opération	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
38	Parc public et cheminement piétonnier pour assurer la continuité vers la ZAC Gramont	Commune	49 400m²
39	Bassin d'orage (Arnis)	Toulouse métropole	5 185m²
40	Bassin d'orage (Benech)	Toulouse métropole	13 300m²
41	Extension complexe sportif Avenue de la Plaine	Commune	67 475m²
42	Equipements sportifs Avenue de la Plaine	Commune	20 115m²
43	Equipement à vocation social Passage Bourguignon	Commune	27 000m²
<del>44</del>	<del>Equipement à vocation social Avenue de Flourens</del>	<i>Supprimé (PLU Modif5)</i>	
45	Espace public boisé de la Linasse	Commune	24 100m²
46	Parc public et cheminement piétonnier le long du ruisseau de Noncesse (Surface modifiée Modification 5 du PLU)	Commune	3 400m²
47	Création et liaison piétonnière Av de Toulouse / Mimosas	Commune	795m²
48	Centre de loisirs Avenue du Calvel	Commune	7 715m²
49	S.N.C.F. Hers / Aéroport	S.N.C.F.	39 950m²
50	Espaces verts et équipements socio-culturels Route de Mons	Commune	1 800m²
51	Espace public, continuité piétonne, équipement public Passage du Rouquet	Commune	406m²
<b>TOTAL 4</b>			<b>260 641m²</b>
<b>TOTAL 1+2+3+4</b>			<b>500 366m²</b>

<b>Servitude L.123-2a Route de Castres</b> : Périmètre de projet	Commune	266 400m²
<b>Servitude L.123-2a Avenue de La Plaine</b> : Périmètre de projet	Commune	7 150m²
<b>Servitude L.123-2a Avenue des Arènes / Avenue de Toulouse</b> : Périmètre de projet	Commune	23 220m²
<del><b>Servitude L.123-2c Avenue de La Plaine</b> : Création d'une voie à double sens de circulation, trottoir d'un côté, stationnement d'un côté, piste cyclable</del>	<i>Supprimé (PLU Modif6)</i>	
<b>Servitude L.123-2b Avenue de La Plaine</b> : Réalisation de programme de logement dans le respect des objectifs de mixité sociale	Commune	28 950m²
<b>Servitude L.123-2b Avenue des Arènes Riou Gras</b> : Réalisation de programme de logement dans le respect des objectifs de mixité sociale	Commune	18 850m²