

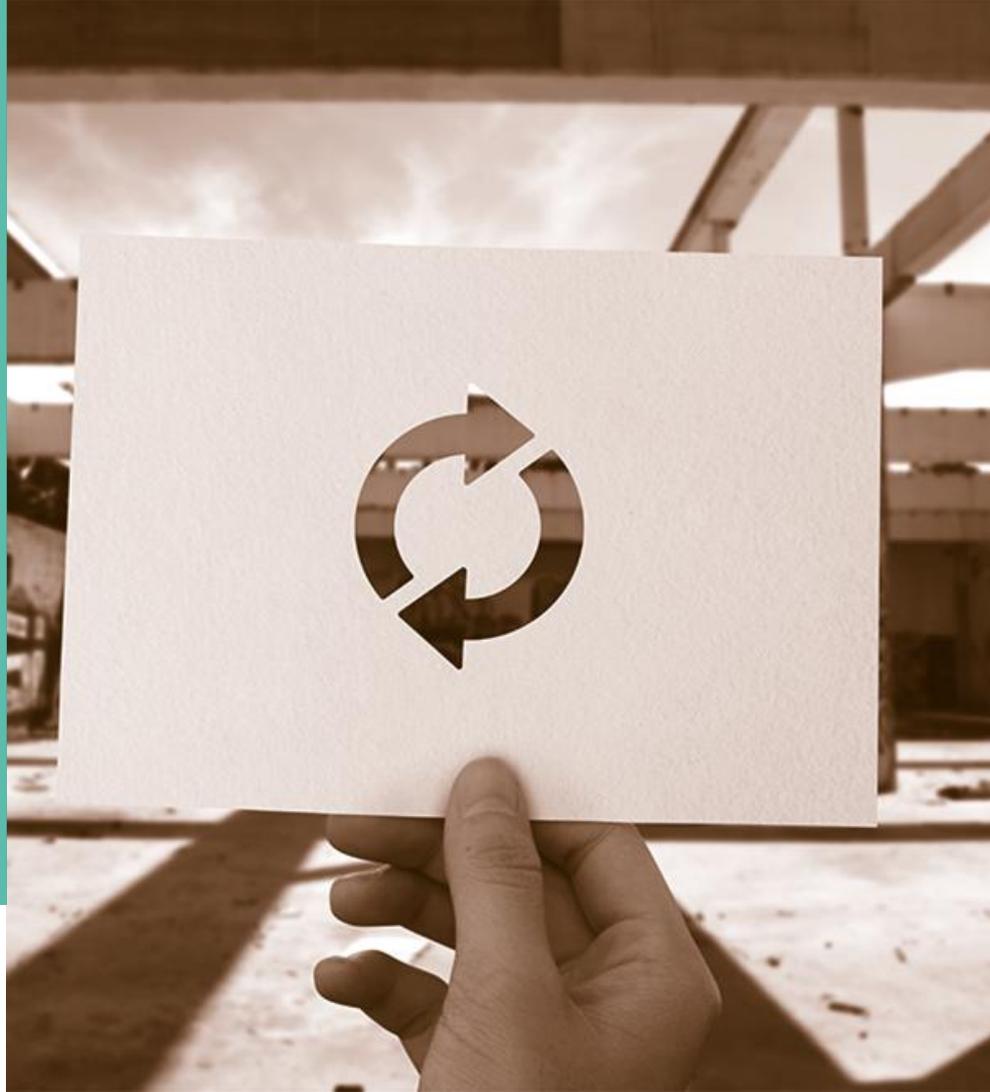
BILAN

SAOUZELONG - Îlot canal

cdc habitat



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

01

SYNETHIC

Expertises, innovations

02

LIFE WASTE2BUILD

Equipe, objectifs, actions

03

L'OPÉRATION

Sauzelong - Îlot Canal



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS EXPERTISES

Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.



**LES ACHATS
PUBLICS
DURABLES :
RES'OCC**



**L'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DANS LE
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme
d'accélération régionale
pour impulser et
massifier l'économie
circulaire dans le secteur
de l'aménagement et du
bâtiment en Occitanie

**ACHETEURS
PUBLICS / PRIVÉS**
Commande
de travaux

*Accompagnement
sur l'ensemble
de la démarche
Economie
circulaire*

**FACILITATEUR
R
ÉCONOMIE
CIRCULAIRE**

*Intégration de
l'économie
circulaire aux
prescriptions*

*Soutien et
contrôle*

*Identification
des filières,
des gisements*

ENTREPRISES BTP
Mise en œuvre des
matériaux
(ressources / déchets)

**MAÎTRISE
ŒUVRE**
Conception
circulaire,
mission
déchets...

OPÉRATEURS
Collecte, stockage,
transformation et
valorisation des
matériaux



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS INNOVATIONS

**Incubation et développement
de projets à impact positif et
accélérateurs de la transition
alimentaire**



**L'OPÉRATION
MENU 2 FOIS
BON DANS
LES CANTINES**



**LE TIERS-LIEU
NOURRICIER
EDENN À TOULOUSE
MÉTROPOLE**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Life Waste2Build

Optimiser les ressources et
valoriser les déchets du BTP
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



L'ÉQUIPE COORDINATRICE



Budget : 2 757 841 €
Cofinancement européen : 55%

PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

LES OBJECTIFS

OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

SYNTHÈSE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



toulouse
métropole

CSTB
le futur en construction



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

EXPÉRIMENTER ET MODÉLISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés

OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



toulouse
métropole



58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière
des déchets exprimés en
tonnage

5% de matériaux de seconde
main exprimé en valeur
financière des fournitures

Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck
[Groupe des Chalets](#)

Nouveau Campus
[Toulouse Business School](#)

Déconstruction N°26 Menton
[Toulouse Métropole Habitat](#)

Déconstruction gymnase – ZAC Empalot
[Oppidea](#)

Réfection Lycée Bellevue
[La Région Occitanie](#)

Réhabilitation groupe scolaire Benezet
[Maire de Toulouse](#)

Déchèterie Hall 9 - Ramier
[Syndicat Mixte Decoset](#)

Réhabilitation logement rue Denfert-Rochereau
[In'li Sud-Ouest](#)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés
diagnostiqueur PEMD et sélection
du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction
des marchés MOE

4

Etude circulaire des
propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche
de destinations site et hors-site,
anticipation des cessions, recherche
de fourniture (Sourcing),
identification de gisements et
filières, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction
des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :
- suivi hebdomadaire pour les 8
chantiers pilotes
- suivi mensuel en lien avec l'équipe
de MOE / BE dédiée pour les 50
autres chantiers

9

Consolidation : bilan
environnemental, emploi et
économique



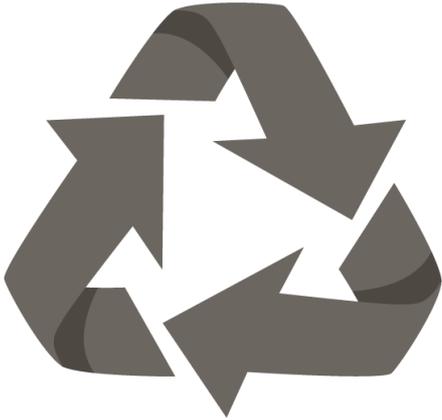
LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
 - **dépose sélective**
 - **hiérarchie des modes de traitement**
 - **caractérisation des déchets**
- 3 Critères économie circulaire :**
 - **taux de valorisation matière visé**
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	PROJET 1 Rénovation	PROJET 2 Déconstruction	PROJET 3 Aménagement	PROJET 4 Construction Bâtiment
1 CONCEPTION	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
2 PRÉPARATION	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
3 SUIVI	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

Le projet concerne la démolition et le désamiantage de 80 logements situés dans l'îlot Canal, au cœur du quartier Sauzelong à Toulouse, dans le cadre d'un programme de renouvellement urbain porté par CDC Habitat Social. L'opération vise deux bâtiments résidentiels (R+4 et R+1) regroupant 60 et 20 logements, implantés rue Paul Éluard et avenue Bedouce. Les travaux comprennent le désamiantage, le déplombage, la déconstruction sélective, la démolition mécanique des superstructures et infrastructures, ainsi que la remise en état du site.

Libellé de l'opération

Sauzelong - Îlot Canal

Adresse

97 Av. Albert Bedouce, 31000 Toulouse

Maître d'Ouvrage

CDC Habitat

Période

De juillet 2024 à mars 2025

Nature de l'opération

Déconstruction

Référent MOA

Frédéric Bonnet

Référents SYNETHIC

Olivier Françoise



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs stratégiques

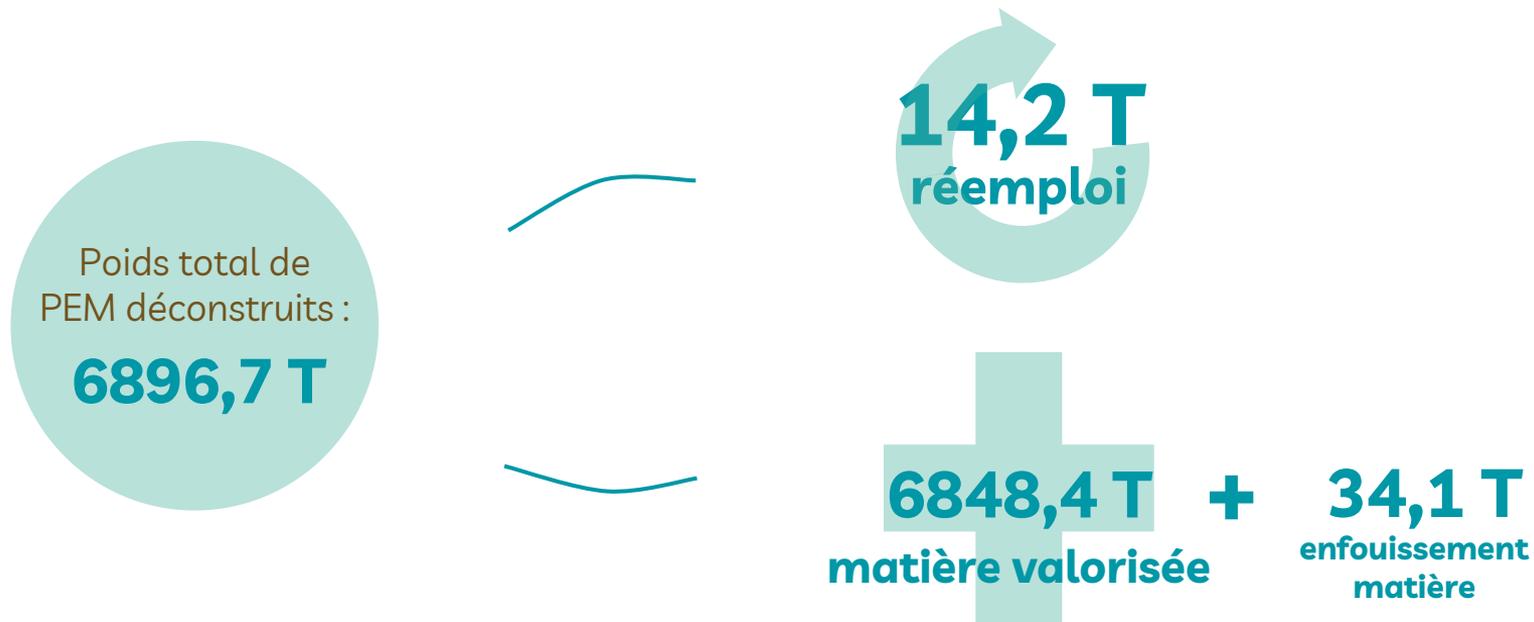
respecter une exemplarité environnementale forte, avec un objectif de 85 % de valorisation matière des matériaux déconstruits, hors déchets dangereux.

L'approche repose sur une déconstruction sélective, accompagnée d'un diagnostic PEMD approfondi, et une démarche de réemploi structurée, intégrée dès la conception. L'ensemble du processus est suivi par SYNETHIC, AMO spécialisée en économie circulaire, qui assure la mise en œuvre des boucles locales de réemploi, la sensibilisation des intervenants, et le suivi des filières de valorisation



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - déconstruction - valorisation matière



soit **99.5%** de valorisation de la production de déchet (objectif cible 85%)
2030 tonnes valorisées au delà des 70% réglementaires prévus par la loi LTECV



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - déconstruction - PEM réemployés



14,2 t

Sanitaires / WC
Vasque - Lavabo
Garde-corps métalliques
Main courante en acier
Gouttière zinc

Menuiseries ext PVC
radiateur fonte
Bac à douche
Porte intérieure - bois



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Sensibilisation à l'économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

jeu économie circulaire :
tri des déchets sur chantier



BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet environnemental



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

VOLET ENVIRONNEMENT			
Valorisation matière et recyclage	Réemploi	Boucles de réemploi	Economies carbone réemploi
<p>2 030,62 T de déchets valorisés en plus des obligations légales</p>	<p>14,2 T de ressources réemployées : sauvés de la benne et production évitée</p>	<p>8 boucles réalisées</p>	<p>6,2 tonnes eq CO2 évités par le réemploi</p>
<p>99,50% de taux de valorisation matière des déchets du chantier au lieu de 70% imposés par la loi</p>	<p>soit une économie équivalente à la production annuelle de déchets ménagers de 31 habitants</p>	<p>Sanitaires / WC Vasque - Lavabo Garde-corps métalliques Main courante en acier Gouttière zinc Porte intérieure - bois radiateur fonte Bac à douche</p>	<p>195 trajets allers-retours Toulouse- Montpellier évités (en voiture citadine)</p>

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet emploi



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

VOLET EMPLOI
Création d'emploi
36 jour-personne d'emplois créés
0,2 ETP-an créés (1607h/ETP)

	Administratif	Ingénierie	Dépose	Transport et conditionnement	Reconditionnement	TOTAL (h)
Demcy			213			213
Métamo			8			8
Sobra			32			32
TOTAL (h)	0	0	253	0	0	253

TOTAL HEURES	253	
TOTAL JOURS	36	de travail supplémentaire créés
	0,157	ETP-an créés (1607h/ETP)



Entreprises
locales du
réemploi +
insertion

Hypothèses de
calcul : coût
horaire 35€/h

8 855 €

**HT de gains économiques territoriaux liés à
la création d'emploi**

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet financier - réemploi EX situ



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Ressource	Unité	Quantité	Poids total (T)	Prix déchet évité	structure acquéreuse	Total gain revente	Coût de dépose	Bilan financier MOA (€) : déchet évité + revente - coût dépose	Total achat neuf évité repreneur (Prix à Neuf - Prix achat 2nde main)
Sanitaires / WC	U	21	0,37	10 €	Sobra		420 €	-410 €	1995 €
Vasque - Lavabo	U	80	0,37	10 €	Sobra		1600 €	-1590 €	3600 €
Garde-corps métalliques	ml	18	0,82		Métamo		270 €	-270 €	2700 €
Main courante en acier	ml	50	0,15		Métamo		750 €	-750 €	1750 €
Main courante en acier	ml	180	0,54		Métamo				6300 €
Gouttière zinc	ml	50	0,05		Atelier d'ensales		500 €	-500 €	4000 €
Porte intérieure - bois	U	4	0,12	13 €	3,14		80 €	-67 €	160 €
radiateur fonte	U	60	6,00		Sobra		1200 €	-1200 €	18 000 €
Bac à douche	U	80	5,78	162 €	Sobra			162 €	12000 €
Totaux			14,20	196 €	4	0 €	4 820 €	-4 624 €	50 505 €

Financement des pratiques de l'économie circulaire et des entreprises locales

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - déchets évités



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Ressource	Unité	Quantité	Poids total (T)	Prix déchet évité	structure acquéreuse	Total gain revente	Coût de dépose	Bilan financier MOA (€) : déchet évité + revente - coût dépose
Menuiseries extérieures récupérées par sobra	U	348	18,55	4173 €	Sobra			4173 €



Bilan financier réemploi:

-4624 €

Bilan financier global :

-451 €

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet financier / GLOBAL



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

VOLET ECONOMIQUE				
Economies		Bilan global		Externalités économiques
4 820 € réinjectés dans les métiers de l'économie circulaire	196 € économies liées à l'évitement de déchet par le réemploi	0,11% d'impact financier pour la MOA	392 900 € de marché total de travaux	8 855 € de gains économiques liées à la création d'emploi
50 505 € économies pour repreneurs de 2nde main	4 entreprises du réemploi bénéficiaires	-451 € Impact financier pour la MOA		438 € de gains économiques liées aux économies d'émission de CO2



1€ dépensé → 20,6 € rapportés au territoire

RETOURS D'EXPÉRIENCES

FACTEURS DE RÉUSSITE

- BPU dépose soignée
- Plateforme numérique
- mission de la MOE sur la gestion des commandes
- MOA proactive et volontaire (philanthrope)

FREINS

- **Maîtrise des coûts de dépose difficile en AO public via BPU**
- **La qualité des gisements**
- **Calendrier des travaux restreint**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

« NOS RESSOURCES
FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention
patrick@synethic.fr

