

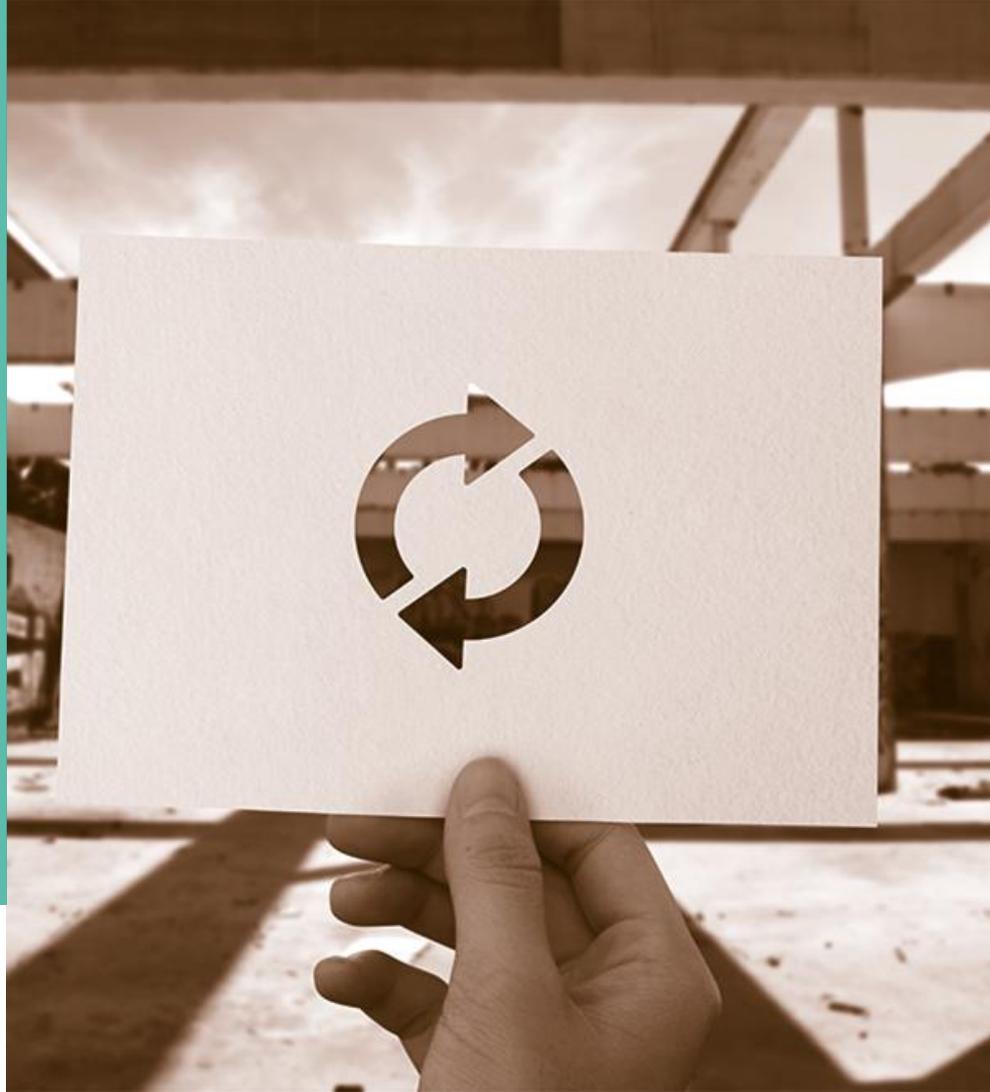
BILAN

déconstruction du HALL 09

decoset



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

01

SYNETHIC

Expertises, innovations

02

LIFE WASTE2BUILD

Equipe, objectifs, actions

03

OPÉRATION N°4

Déconstruction Hall 09



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS EXPERTISES

Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.



**LES ACHATS
PUBLICS
DURABLES :
RES'OCC**



**L'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DANS LE
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme
d'accélération régionale
pour impulser et
massifier l'économie
circulaire dans le secteur
de l'aménagement et du
bâtiment en Occitanie

**ACHETEURS
PUBLICS / PRIVÉS**
Commande
de travaux

*Accompagnement
sur l'ensemble
de la démarche
Economie
circulaire*

**FACILITATEUR
R
ÉCONOMIE
CIRCULAIRE**

*Intégration de
l'économie
circulaire aux
prescriptions*

*Soutien et
contrôle*

*Identification
des filières,
des gisements*

ENTREPRISES BTP
Mise en œuvre des
matériaux
(ressources / déchets)

**MAÎTRISE
ŒUVRE**
Conception
circulaire,
mission
déchets...

OPÉRATEURS
Collecte, stockage,
transformation et
valorisation des
matériaux



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS INNOVATIONS

Incubation et développement
de projets à impact positifs et
accélérateurs de la transition
alimentaire



L'OPÉRATION
MENU 2 FOIS
BON DANS
LES CANTINES



LE TIERS-LIEU
NOURRICIER
EDENN À TOULOUSE
MÉTROPOLE



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Life Waste2Build

Optimiser les ressources et
valoriser les déchets du BTP
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

L'ÉQUIPE COORDINATRICE



Budget : 2 757 841 €
Cofinancement européen : 55%

PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

LES OBJECTIFS

OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

SYNTHÈSE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



toulouse
métropole

CSTB
le futur en construction



toulouse
métropole
SMALL BUSINESS ACT
charte des marchés publics



Au cœur de
votre quotidien
toulouse
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

EXPÉRIMENTER ET MODÉLISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés

OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



envirôbât
OCCITANIE



CSTB
le futur en construction



toulouse
métropole

envirôbât
OCCITANIE



NOSSO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA



UNIVERSITÉ TOULOUSE
Jean Jaurès

58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation
matière
des déchets exprimés en
tonnage

5% de matériaux de
seconde main exprimé en
valeur financière des
fournitures

Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck
[Groupe des Chalets](#)

Nouveau Campus
[Toulouse Business School](#)

Déconstruction N°26 Menton
[Toulouse Métropole Habitat](#)

Déconstruction gymnase - ZAC Empalot
[Oppidea](#)

Réfection Lycée Bellevue
[La Région Occitanie](#)

Réhabilitation groupe scolaire Benezet
[Maire de Toulouse](#)

Déchèterie Hall 9 - Ramier
[Syndicat Mixte Decoset](#)

Réhabilitation logement rue Denfert-
Rochereau
[In'li Sud-Ouest](#)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés diagnostiqueur PEMD et sélection du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction des marchés MOE

4

Etude circulaire des propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche de destinations site et hors-site, anticipation des cessions, recherche de fourniture (Sourcing), identification de gisements et filières, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :
- suivi hebdomadaire pour les 8 chantiers pilotes
- suivi mensuel en lien avec l'équipe de MOE / BE dédiée pour les 50 autres chantiers

9

Consolidation : bilan environnemental, emploi et économique



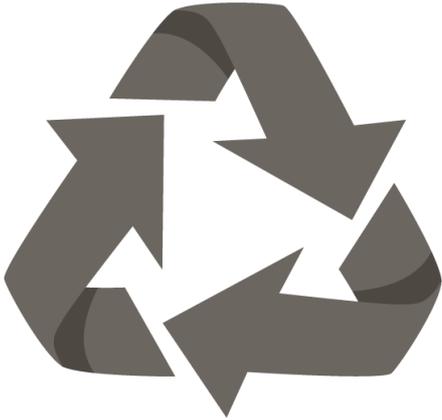
LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
 - **dépose sélective**
 - **hiérarchie des modes de traitement**
 - **caractérisation des déchets**
- 3 Critères économie circulaire :**
 - **taux de valorisation matière visé**
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	PROJET 1 Rénovation	PROJET 2 Déconstruction	PROJET 3 Aménagement	PROJET 4 Construction Bâtiment
1 CONCEPTION	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
2 PRÉPARATION	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
3 SUIVI	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

Le Hall 9 est un projet phare porté par Decoset en matière de prévention des déchets et d'économie circulaire, situé au cœur de l'île du Ramier à Toulouse. Ce lieu hybride de 2 200 m² dont 1 500 m² dédiés à la sensibilisation, combine une déchèterie urbaine indoor avec des espaces d'animation et d'activités pour le grand public. Le projet fait partie des 8 chantiers pilotes du programme européen LIFE Waste2build, visant à développer le réemploi des matériaux dans la construction. Le bâtiment intègre plusieurs espaces fonctionnels : un espace d'accueil avec café/snack et boutique de réemploi, des ateliers DIY et de réparation, une salle pédagogique au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle de conférence de 60 places et des espaces d'exposition à l'étage. Les espaces extérieurs comprennent des terrasses aménagées et des jardins pédagogiques démonstratifs (jardin zéro-déchet, jardin du réemploi).

Libellé de l'opération**Hall 09****Adresse****8 All. Fernand Jourdan - Toulouse****Maître d'Ouvrage****Decoset****Période****D'octobre à décembre 2024****Nature de l'opération****Déconstruction****Référent MOA****David Lambert****Référents SYNETHIC****Olivier Françoise**

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs stratégiques

Atteinte d'un taux de valorisation global de 85% des déchets

Intégration de 5% de matériaux de réemploi dans la construction (en valeur financière)

Développement d'écosystèmes locaux de valorisation

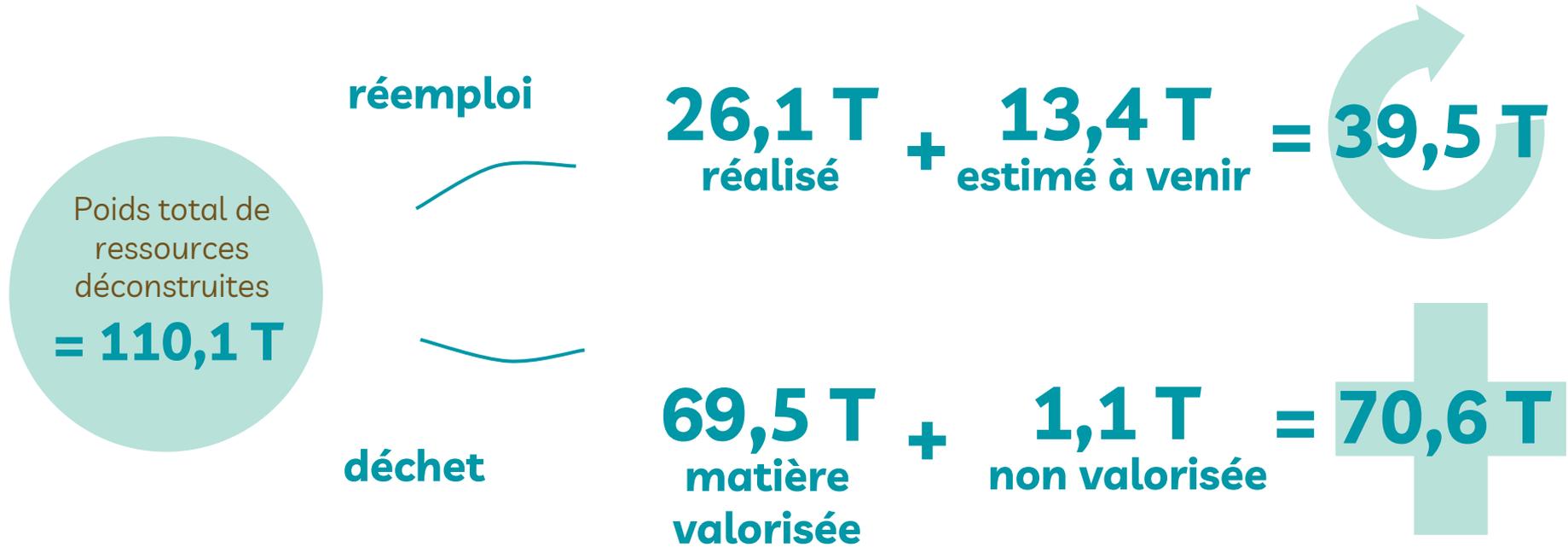
Création d'emplois liés aux activités de réemploi

Le projet du Hall 9 se distingue par son approche innovante en matière d'économie circulaire, étant l'un des 8 premiers chantiers pilotes du programme européen Life "WASTE2BUILD".



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - déconstruction - valorisation matière



soit **98.4%** de **valorisation de la production de déchet** (objectif cible 85%)
20,1 tonnes valorisées au delà des 70% réglementaires prévus par la loi LTECV



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

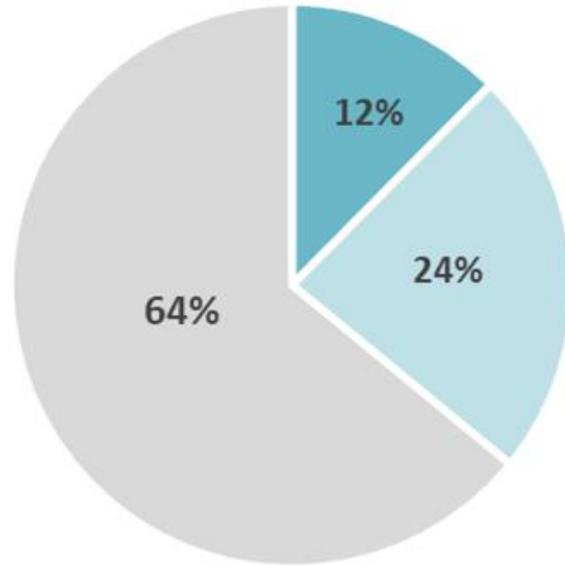
BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - déconstruction - valorisation matière

	RÉEMPLOI IN SITU	RÉEMPLOI EX SITU	TOTAL RÉEMPLOI	DÉCHETS VALO MATIÈRE	DÉCHETS INCINÉRÉS	TOTAL DÉCHETS	TOTAL RÉEMPLOI + DÉCHET	TOTAL VALORISATION	% VALO TOTAL
RÉALISÉ	0,27	25,80	26,07	69,47	1,12	70,59	96,66	95,54	99 %
ESTIMÉ À VENIR	13,42		13,42				13,42	13,42	
TOTAL	13,69	25,80	39,49	69,47	1,12	70,59	110,08	108,96	



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - déconstruction - valorisation matière



Réemploi in situ

Réemploi ex situ

Déchets

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - déconstruction - PEM réemployés



ÉLÉMENTS RÉEMPLOYÉS IN SITU - effectif

1 Bloc double-porte vitré

135 m2 de laine de verre

0,27 T

ÉLÉMENTS RÉEMPLOYÉS IN SITU - à venir

DESTINATION

Poutrelle HEA - 160x152

Cession METAMO : éléments prévus pour fabrication de l'abri vélo (fourniture au lot n°6)

Poutrelle IPE 100

Poutrelle IPE 200 pliée

Tube acier noir - DN 32 à DN60
108 ml DN 60
216 ml DN 32

FPR 17 -
Cession METAMO : éléments prévus pour fabrication des chasses roue (fourniture au lot n°6)

Tube carré creux 60*60mm - acier noir - ep.4mm

Cession METAMO : éléments prévus pour fabrication de l'abri vélo (fourniture au lot n°6)

Tube carré creux 70*70mm - acier noir - ep 4mm

564 m2 de bardage intérieur acier

FPR 06 & FPR 07 - stockage entrepôt SOBRA

566 m2 de bardage extérieur acier

Fourniture au lot n°4

13,42 T

= 13,69 T



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - réhabilitation - PEM réemployés



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - déconstruction - PEM réemployés



EX situ



25,8 T

ÉLÉMENTS RÉEMPLOYÉS EX SITU

DESTINATION

Arbalétrier- IPE 330	stockage entrepôt METAMO conservé pour usage futur
Poteaux - IPE 450	
Pannes - IPE 100	
Poteaux pignon - IPE 220	
Poteaux pignon - IPE 160	
Poteaux pignon - IPE 160	
Poteaux Portes - 80x80x3	
Poteaux Portes - 100x100x3	
Liants Pannes - Cornière 30x30	
Contreventements Toiture - Plats 30x5	
Bac Acier - simple peau	1000m ² chez SOBRA (stockage)
BAES non-LED - poids indicatif : 0,61 kg/unité	Exutoire : SOBRA
Bloc porte - acier	Vente par Caprionis
Chemin de câble - fils acier - 54x300mm (2kg/ml)	FPR 09 RES : Stockage chez SOBRA
Chemin de câble - fils acier -54x200 (1,3kg/ml)	FPR 10 RES : Vente par Caprionis Facture CN00665
Enceinte- poids indicatif 18kg/u	RES : Stockage chez SOBRA
Chassis 3 portes vitrées - Acier - simple vitrage	FPR13 - bon de cession gracieux SCI PLACE DES MATERIAUX
Bloc double-porte vitré - Acier - simple vitrage (185 kg/u)	FPR12 - Lot n°6 RES : Stockage chez SOBRA
Luminaire suspension industrielle - type 01	projet d'up cycling de la part de SOBRA pour futur projet ou projet HALL 09
Luminaire suspension industrielle - type 02	projet d'up cycling de la part de SOBRA pour futur projet ou projet HALL 10
Porte de Garage motorisée acier avec dormant acier et rails	bon de cession gracieux SCI PLACE DES MATERIAUX
Porte double - bois massif (chêne)- huisserie bois - 1 unité	Vente par Caprionis
Prise de courant entraxe unifié - 3P+N+T 32A - Legrand	FPR 11 Dons RECYCLOBAT + SCI PLACE DES MATERIAUX à parts égales
RIA - robinet incendie armé	FPR 18 - Exutoire Caprionis (Cession la larrere)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - déconstruction - PEM réemployés



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

« NOS RESSOURCES
FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention
patrick@synethic.fr

