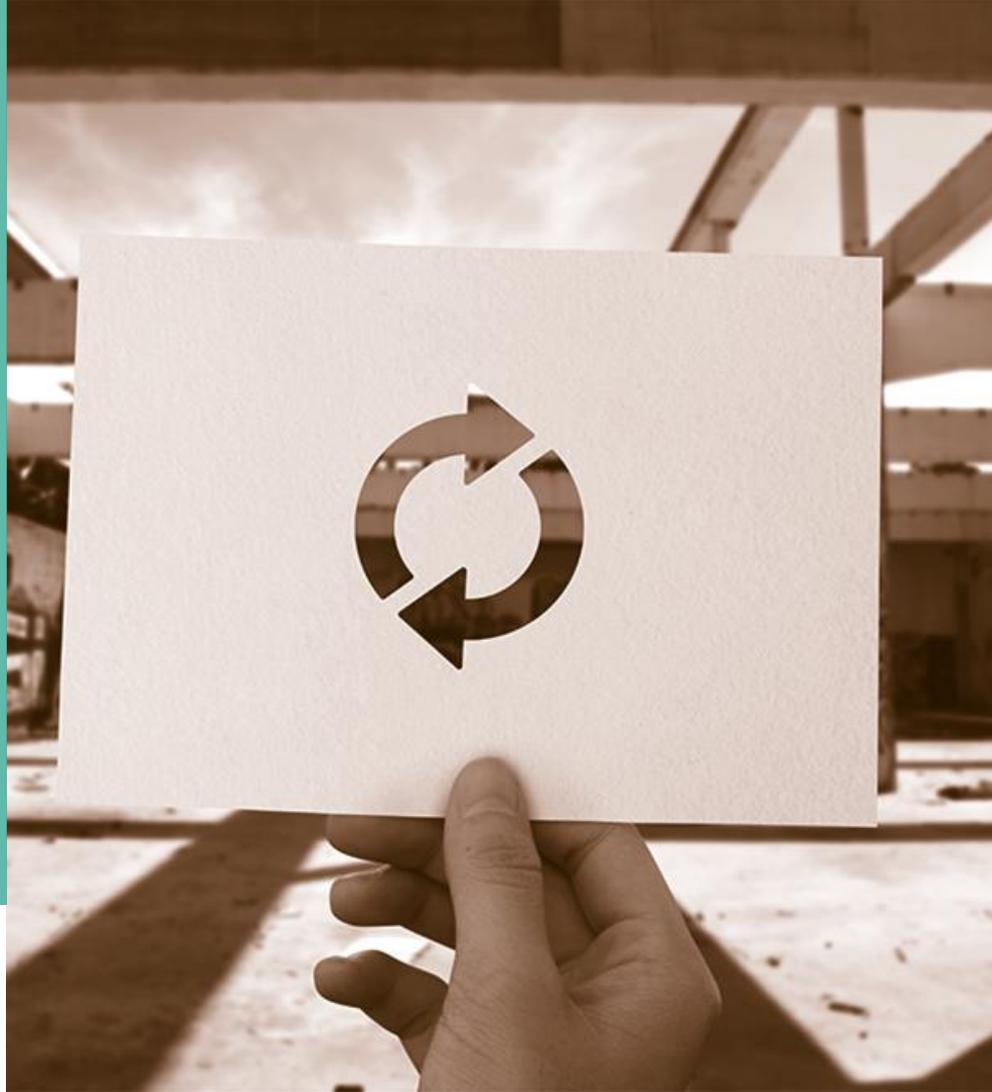


BILAN

GARD TR5 Bagatelle



2025



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

01

SYNETHIC

Expertises, innovations

02

LIFE WASTE2BUILD

Equipe, objectifs, actions

03

L'OPÉRATION

GARD TR5 Bagatelle



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS EXPERTISES

Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.



**LES ACHATS
PUBLICS
DURABLES :
RES'OCC**



**L'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DANS LE
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme
d'accélération régionale
pour impulser et
massifier l'économie
circulaire dans le secteur
de l'aménagement et du
bâtiment en Occitanie

**ACHETEURS
PUBLICS / PRIVÉS**
Commande
de travaux

*Accompagnement
sur l'ensemble
de la démarche
Economie
circulaire*

**FACILITATEUR
R
ÉCONOMIE
CIRCULAIRE**

*Intégration de
l'économie
circulaire aux
prescriptions*

*Soutien et
contrôle*

*Identification
des filières,
des gisements*

ENTREPRISES BTP
Mise en œuvre des
matériaux
(ressources / déchets)

**MAÎTRISE
ŒUVRE**
Conception
circulaire,
mission
déchets...

OPÉRATEURS
Collecte, stockage,
transformation et
valorisation des
matériaux



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS INNOVATIONS

**Incubation et développement
de projets à impact positif et
accélérateurs de la transition
alimentaire**



**L'OPÉRATION
MENU 2 FOIS
BON DANS
LES CANTINES**



**LE TIERS-LIEU
NOURRICIER
EDENN À TOULOUSE
MÉTROPOLE**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Life Waste2Build

Optimiser les ressources et
valoriser les déchets du BTP
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



L'ÉQUIPE COORDINATRICE



Budget : 2 757 841 €
Cofinancement européen : 55%

PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

LES OBJECTIFS

OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

SYNTHÈSE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



toulouse
métropole

CSTB
le futur en construction



toulouse
métropole
SMALL BUSINESS ACT
charte des marchés publics



Au cœur de
votre quotidien
toulouse
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

EXPÉRIMENTER ET MODÉLISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés

OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



envirôbât
OCCITANIE



CSTB
le futur en construction



toulouse
métropole

envirôbât
OCCITANIE



NO&DO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA



UNIVERSITÉ TOULOUSE
Jean Jaurès

58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation
matière
des déchets exprimés en
tonnage

5% de matériaux de
seconde main exprimé en
valeur financière des
fournitures

Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck
[Groupe des Chalets](#)

Nouveau Campus
[Toulouse Business School](#)

Déconstruction N°26 Menton
[Toulouse Métropole Habitat](#)

Déconstruction gymnase - ZAC Empalot
[Oppidea](#)

Réfection Lycée Bellevue
[La Région Occitanie](#)

Réhabilitation groupe scolaire Benezet
[Maire de Toulouse](#)

Déchèterie Hall 9 - Ramier
[Syndicat Mixte Decoset](#)

Réhabilitation logement rue Denfert-
Rochereau
[In'li Sud-Ouest](#)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés
diagnostiqueur PEMD et sélection
du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction
des marchés MOE

4

Etude circulaire des
propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche
de destinations site et hors-site,
anticipation des cessions, recherche
de fourniture (Sourcing),
identification de gisements et
filières, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction
des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :
- suivi hebdomadaire pour les 8
chantiers pilotes
- suivi mensuel en lien avec l'équipe
de MOE / BE dédiée pour les 50
autres chantiers

9

Consolidation : bilan
environnemental, emploi et
économique



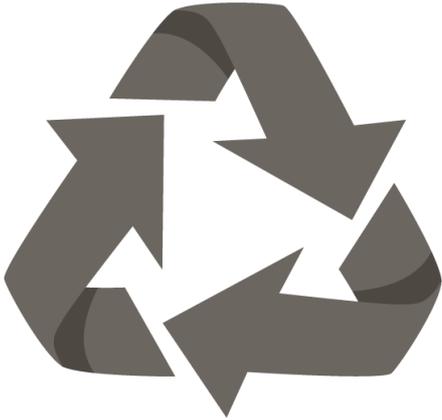
LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
 - **dépose sélective**
 - **hiérarchie des modes de traitement**
 - **caractérisation des déchets**
- 3 Critères économie circulaire :**
 - **taux de valorisation matière visé**
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	PROJET 1 Rénovation	PROJET 2 Déconstruction	PROJET 3 Aménagement	PROJET 4 Construction Bâtiment
1 CONCEPTION	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
2 PRÉPARATION	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
3 SUIVI	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

Déconstruction d'un immeuble de 40 logements entre la rue Vestrepain et la rue du Gard, dans le quartier toulousain de Bagatelle. Cet immeuble sera remplacé par un jardin public et une nouvelle résidence sociale d'accèsion à la propriété.

Libellé de l'opération

GARD TR5 Bagatelle

Adresse

23 rue Vestrepain, 31 100 Toulouse

Maître d'Ouvrage

Toulouse Métropole Habitat

Période

De décembre 2024 à mars 2025

Nature de l'opération

Déconstruction

Réfèrent MOA

Tamaz ODISHARIA

Référents SYNETHIC

Olivier FRANCOISE



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs stratégiques

- Atteindre un taux de valorisation global des déchets de 85% du volume total généré
- Optimiser les ressources et valoriser les déchets du BTP à l'échelle locale
- Définir des écosystèmes de valorisation par le réemploi ou recyclage
- Intégrer la dépose soignée au BPU
- Optimiser la gestion du catalogue des ressources par la MOE



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - déconstruction - valorisation matière

Poids total de ressources
déconstruites :

4 885 t

2,3 t
réemploi

4 799 t
matière
valorisée

+

84 t
enfouissement
matière

soit **98,3%** de **valorisation** de la production de déchet (objectif cible 85%)
1 380,7 tonnes valorisées au delà des 70% réglementaires prévus par la loi LTECV



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - déconstruction - PEM réemployés



6 portes intérieures



40 m² de menuiseries extérieures en PVC

2,3 t



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet environnemental



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

VOLET ENVIRONNEMENT			
Valorisation matière et recyclage	Réemploi	Boucles de réemploi	Economies carbone réemploi
<p>1 380,72 t de déchets valorisés en plus des obligations légales</p>	<p>2,3 t de ressources réemployées : sauvés de la benne et production évitée</p>	<p>2 boucles réalisées</p>	<p>0,3 tonnes eq CO2 évités par le réemploi</p>
<p>98,28% de taux de valorisation matière des déchets du chantier au lieu de 70% imposés par la loi</p>	<p>soit une économie équivalente à la production annuelle de déchets ménagers de 5 habitants</p>	<p>Porte intérieure - bois Menuiseries ext PVC</p>	<p>9 trajets allers-retours Toulouse-Montpellier évités (en voiture citadine)</p>

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet emploi



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

VOLET EMPLOI
Création d'emploi
19 heures de travail autour de l'économie circulaire
3 jour-personne d'emplois créés

	Administratif	Dépose	TOTAL (h)
Cassin	6	13	19
TOTAL (h)	6	13	19

TOTAL HEURES	19	
TOTAL JOURS	3	de travail supplémentaire créés
	0,012	ETP-an créés (1607h/ETP)

Impact économique estimé
35€/h

665 €

**HT de gains
économiques
territoriaux liés à la
création d'emploi**

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet financier - réemploi EX situ



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Ressource	Unité	Quantité	Poids total (T)	Prix déchet évité	Coût de dépose	Bilan financier MOA (€) : déchet évité + revente - coût dépose	Prix à neuf (€/UF)	Total achat neuf évité repreneur (Prix à Neuf - Prix achat 2nde main)
Portes intérieures bois	U	6	0,18	20 €	0 €	20 €	40 €	240 €
Menuiseries extérieures PVC	m ²	40	2,13	480 €	0	480 €	200 €	8000€
Totaux			2,3	500 €	0 €	500 €		8 240 €

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet financier / GLOBAL



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

VOLET ECONOMIQUE			
Impact économique direct	Bilan global		Externalités économiques
<p>500 € économies liées à l'évitement de déchet par le réemploi</p>	<p>0,25% d'économie financière pour la MOA</p>	<p>199 000 € de marché total de travaux</p>	<p>665 € de gains économiques liés à la création d'emploi</p>
<p>8 240 € d'achat neuf évité pour les repreneurs de 2nde main</p>	<p>500 € Economie pour la MOA</p>		<p>22 € de gains économiques liées aux économies d'émission de CO2</p>

RETOURS D'EXPÉRIENCES

FACTEURS DE RÉUSSITE

- Récupération des vélos par une entreprise locale
- Souplesse du format de marché (Bordereau de Prix Unitaire)
- Publication des ressources sur le catalogue en ligne LifeWaste2Build : 3 ressources réemployées

FREINS

- Délai court pour la recherche d'exutoire
- Manque de visibilité sur certaines ressources et inexactitudes sur diagnostic plomb

Une démarche isocoût exemplaire en termes de recyclage des déchets (98%)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

« NOS RESSOURCES
FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention
patrick@synethic.fr

