

LISTE DES ANNEXES

- Justificatifs à fournir (annexe 1)
- Attestation du seuil d'endettement (annexe 2)
- Attestation du locataire du parc social s'engageant à libérer le logement social (annexe 3)



DIRECTION DES SOLIDARITES
ET DE LA COHESION SOCIALE
Domaine LOGEMENT

**DOSSIER DE DEMANDE
PASS ACCESSION TOULOUSAIN**

N° DE DOSSIER

-----v-----
Ce dossier doit être ramené, une fois complété et signé à l'adresse suivante :

DIRECTION DES SOLIDARITES ET DE LA COHESION SOCIALE

DOMAINE LOGEMENT

1 RUE DELPECH – 3EME ETAGE - 31000 TOULOUSE

Tél. : 05.61.22.31.91

-----v-----
Je soussigné(e), certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements figurant dans le cadre de la présente demande. D'autre part, je m'engage à signaler immédiatement à la Mairie de Toulouse tout changement dans ma situation.

le

A

Nom

Prénom

Signature

La Ville de Toulouse a décidé de mettre en place un nouveau dispositif municipal d'aide à l'accession à la propriété "Pass Accession Toulousain" pour favoriser d'une part, le parcours résidentiel des personnes ou ménages toulousains aux revenus modestes et d'autre part la mixité sociale dans la Ville et les quartiers.

Les conditions d'attribution de cette aide sont les suivantes :

- devenir propriétaire d'un logement pour la première fois, dans l'ancien sur l'ensemble du territoire de la commune de Toulouse ou le neuf dans les limites des quartiers prioritaires inscrits au contrat de ville
- Avoir des ressources ne dépassant pas les plafonds annuels
- Justifier d'une ancienneté du logement égale ou supérieure à 5 ans.
- Justifier d'une résidence sur la Commune de Toulouse au jour du dépôt de la demande du prêt
- Ne pas dépasser un taux d'endettement de 35% hors APL avec l'aide de la ville et l'assurance incluse.

Pour bénéficier de l'aide municipale il faudra s'engager à:

- Libérer le logement loué si la location est dans le parc social
- Occuper sa résidence principale pendant la durée du prêt sous peine de remboursement immédiat.
- Adhérer à une assurance personnelle couvrant le décès et l'invalidité catégorie 2

Le remboursement de cette aide municipale se fera sur une durée au choix de 10,12 ou 15 ans par mensualités et sans intérêt.

Un décalage de 6 mois sera prévu entre le versement de l'avance et le remboursement de la première échéance (pendant ces 6 mois vous rembourserez le montant de l'assurance).

N° CLIENT

NOM

PRENOM

<u>RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE DEMANDEUR</u>	Nom(s) et Prénom(s)	Date de naissance	Handicap
			<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
			<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<u>SITUATION ET COMPOSITION DU MENAGE</u>	<u>Situation de famille :</u> <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Concubin <input type="checkbox"/> Pacte civil de solidarité <input type="checkbox"/> Séparé(é) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf		
	<u>Composition du ménage :</u> <input type="checkbox"/> Personne seule <input type="checkbox"/> Couple <u>Nombre de personnes à charge :</u>		
<u>CONTACT DU DEMANDEUR</u>	<u>Adresse actuelle du demandeur :</u>		
		Demandeur 1	Demandeur 2
	Portable		
	Mel		
	Autre (à préciser)		
	<u>Locataire :</u> <input type="checkbox"/> HLM <input type="checkbox"/> Parc Privé		
<u>LOGEMENT</u>		Ancien	Neuf
	Maison individuelle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Appartement en collectif	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>Adresse du bien acheté :</u>		
	<u>Typologie du Logement :</u> <input type="checkbox"/> Studio <input type="checkbox"/> T1 <input type="checkbox"/> T2 <input type="checkbox"/> T3 <input type="checkbox"/> T4 <input type="checkbox"/> T5 <input type="checkbox"/> T6 et plus		

<u>RENSEIGNEMENTS NOTARIAUX</u>	<u>Office notarial :</u>
	<u>Nom du notaire :</u>
	<u>N° SIRET :</u>
	<u>Adresse du notaire :</u>
	<u>Téléphone du notaire :</u>

<u>RENSEIGNEMENTS FINANCIERS</u>	<u>Nom de l'établissement bancaire qui finance l'achat</u>
	<u>Revenu fiscal de référence Ligne 25 :</u>
	<u>Taux d'endettement du ménage :</u>
	<u>Montant du bien acheté :</u>
	<u>Montant apport personnel :</u>
	<u>Montant de l'aide Municipale :</u>
	<u>Durée de remboursement :</u> <input type="checkbox"/> 10 ans <input type="checkbox"/> 12ans <input type="checkbox"/> 15ans
<u>ASSURANCE</u>	<input type="checkbox"/> Personnelle (fournir attestation)