

PLAN LOCAL D'URBANISME DE TOULOUSE METROPOLE, COMMUNE DE TOULOUSE

Quartier Guilhermy - Projet de construction d'un gymnase Mise en compatibilité approuvée par délibération du 10/04/2025

Bordereau des pièces

0 - Documents relatifs à la procédure

- Arrêtés, délibérations ...

1 - Rapport de Présentation

- 1A - Diagnostic
- 1B - Etat initial de l'Environnement
- 1C - Analyse des incidences prévisibles de la mise en œuvre du PLU sur l'environnement
- 1D - Explication des choix retenus ...
 - 1D1 – pour établir le PADD
 - 1D2 – pour établir les Zones, le Règlement, les OAP et les changements apportés**
- 1E - Présentation des mesures envisagées pour éviter, réduire et si possible compenser les conséquences dommageables de la mise en œuvre du PLU sur l'environnement
- 1F - Résumé non technique

2 - Projet d'Aménagement et de développement Durables (PADD)

- 2A - PADD communautaire
- 2B - PADD communal

3 - Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- 3A - OAP thématiques
- 3B - OAP de type aménagement
 - OAP « Guilhermy »

4 - Pièces réglementaires

- 4A - Règlement écrit
- 4B - Document Graphique du Règlement (DGR)
 - 4B1 - Plan Zonage au 1/15000°
 - 4B2 - Cahier au 1/2500° (extrait)**
 - 4B3 – Plan au 1/15000e : Zones d'Influence TCSP et des territoires de diversité sociale
- 4C - Liste des Emplacements réservés, servitudes pour équipements publics
- 4D - Liste des Eléments Bâti Protégés (EBP)
- 4E - Liste des Espaces Verts Protégés (EVP)

5 - Annexes

- 5A - Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)
 - 5A1 - Liste des SUP et documents annexés
 - 5A2 - Plan des SUP au 1/15000°
 - 5A3 - Plans de Préventions des Risques Naturels (PPRN)
 - 5A3a - Inondation (PPRNI)
 - 5A3b - Sécheresse (PPRNS)
 - 5A3c - Mouvements de Terrain (PPRNT)
 - 5A4 - Plans de Préventions des Risques Technologiques (PPRT)
 - 5A4a - PPRT (Société SAFRAN HERAKLES)
 - 5A5 - Plans d'Exposition au Bruit (PEB)
 - 5A5a - PEB Toulouse-Blagnac
 - 5A5b - PEB Toulouse-Franczal
 - 5A5c - PEB Toulouse-Lasbordes
 - 5A6 - Secteur sauvegardé – Monuments Historiques et Sites classés ou inscrits
 - 5A6a - Liste
 - 5A6b - Plan
- 5B - Annexes sanitaires
 - 5B1 - Réseau d'assainissement
 - 5B1a - Notice « Eaux Usées et Eaux Pluviales »
 - 5B1b - Plan - « Eaux Usées »
 - 5B1c - Plan - « Assainissement Non Collectif »
 - 5B1d - Plan - « Eaux Pluviales »
 - 5B1e - Notice et plan - « Eaux potables »
 - 5B2 - Notice sur l'élimination des déchets
- 5C - Graphiques d'information
 - ZAC, PAE
 - DPU et DPUR
 - DPC (Droit de Préemption Commercial)
 - Périmètre de sursis à statuer
 - PUP (Projet Urbain Partenarial)
 - Opération d'aménagement concédé TESO phase 1
- 5D - Périmètres liés à l'environnement
 - 5D1 - Bruit des infrastructures de transport
 - 5D2 - Publicité
- 5E - Autres annexes
 - 5E1 - *supprimé par la loi ALUR*
 - 5E2 - Zones à l'intérieur desquelles s'applique le Permis de Démolir
 - 5E3 - Zones d'archéologie préventive
 - 5E4 - Secteurs d'application de la taxe d'aménagement et de la taxe d'aménagement majorée

(*) A l'intérieur de ces parties du sommaire, seuls sont listés en rouge les documents modifiés dans le cadre de cette procédure.