

# Réunion publique de quartier 14

Saint Simon



Mon Quartier + Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

12 novembre 2024

# ORDRE DU JOUR :

## Introduction de la Maire de quartier **Nina OCHOA**

1. Secteur Robert Maffre Eisenhower : point sur l'avancée des travaux
2. Actualité du quartier (participation citoyenne, projets en cours et à venir)



# Secteur Robert Maffre Eisenhower : point sur l'avancée des travaux

Réunion publique de quartier 14 – Saint-Simon

Mardi 12 novembre

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

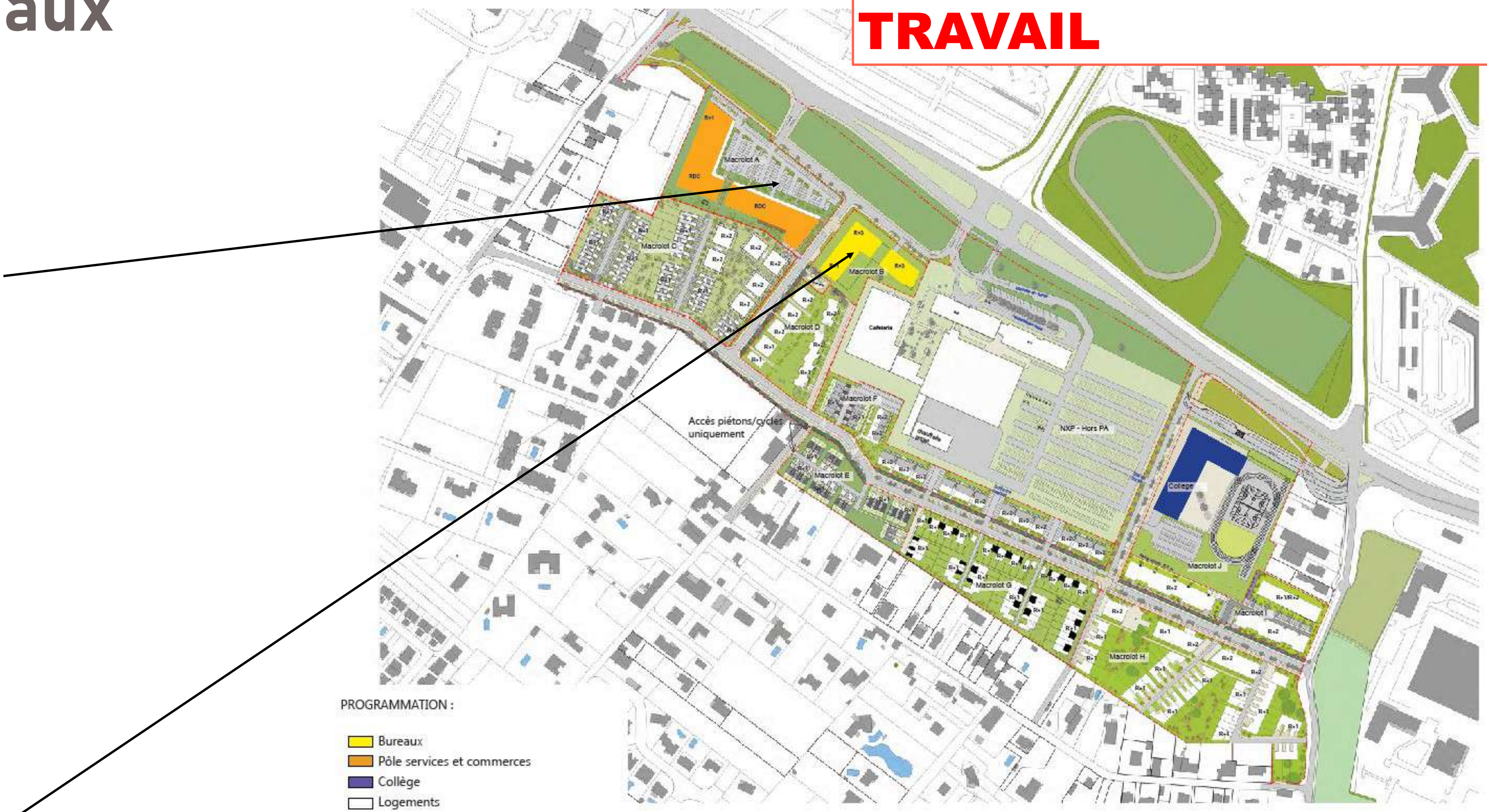
# DOCUMENT DE TRAVAIL

## Commerces et bureaux

Îlot A - Fin 2027 / Début 2028



Îlot B - Fin 2027 / Début 2028



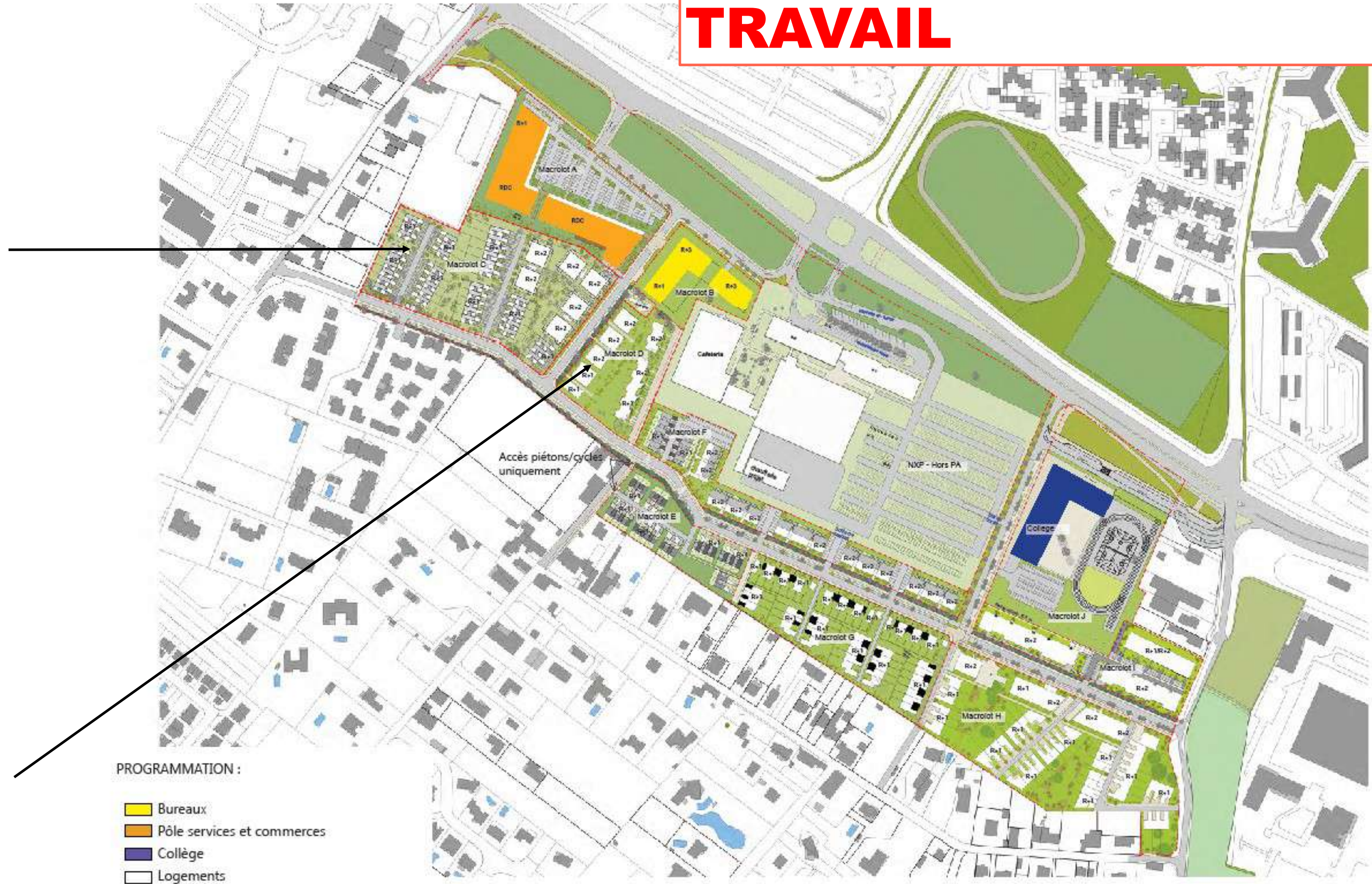
**DOCUMENT DE TRAVAIL**

# Logements

Îlot C - Décembre 2024



Îlot D - Terminé



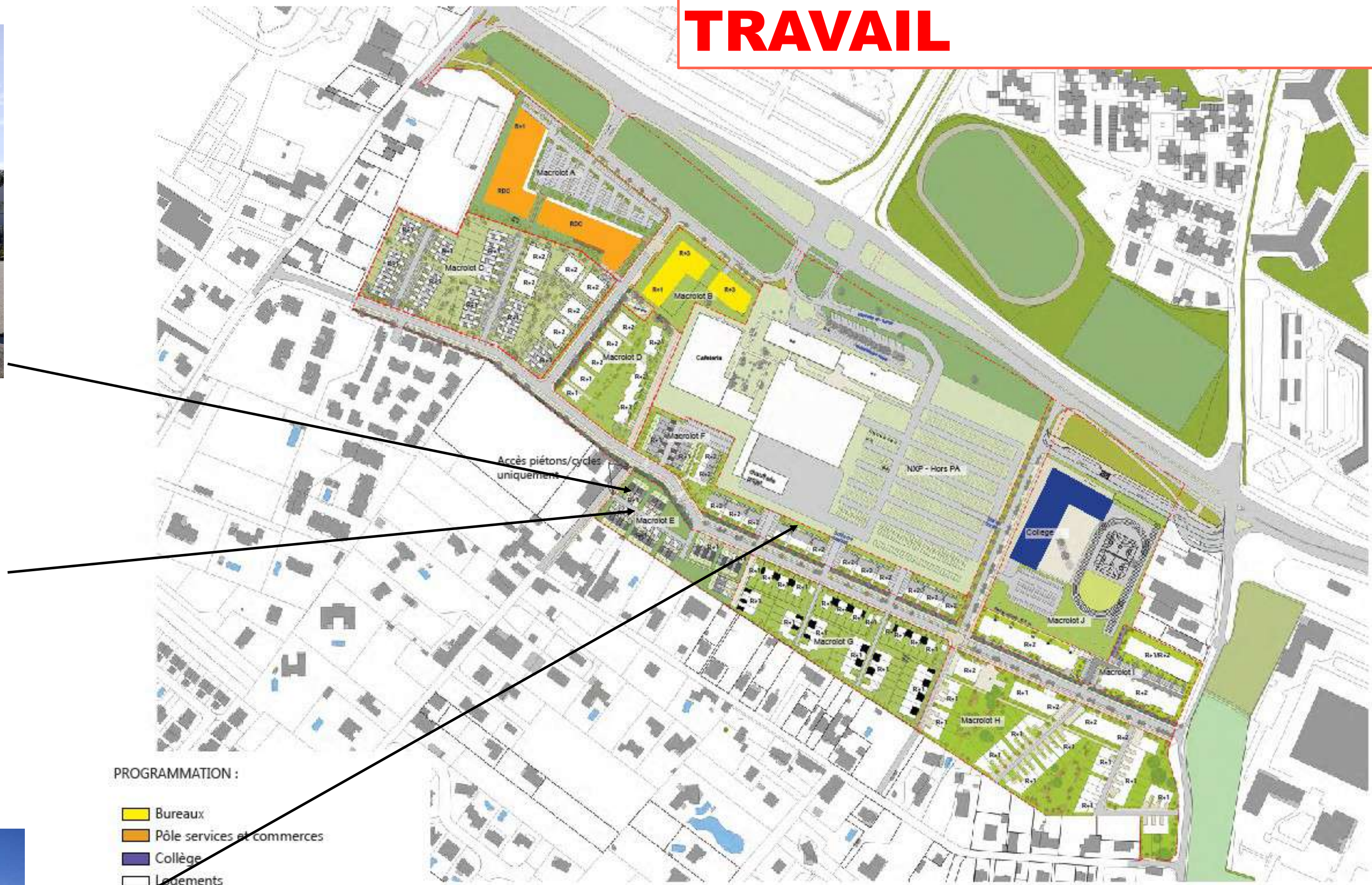
## Îlot E – Avril 2025

# DOCUMENT DE TRAVAIL



**Printemps 2025, création d'une nouvelle aire de jeux pour les plus petits face à l'école**

## Îlot F - Mars 2025



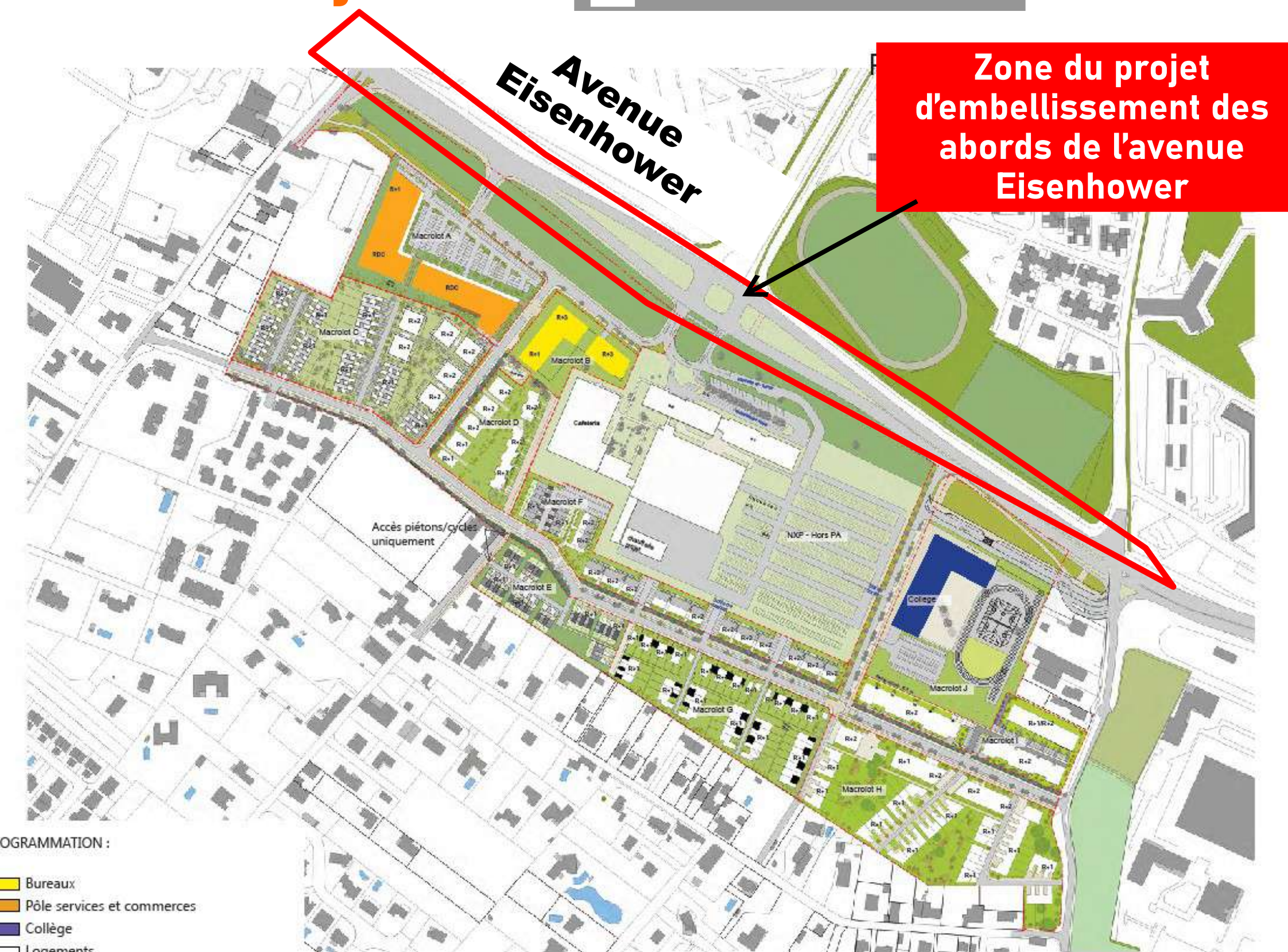
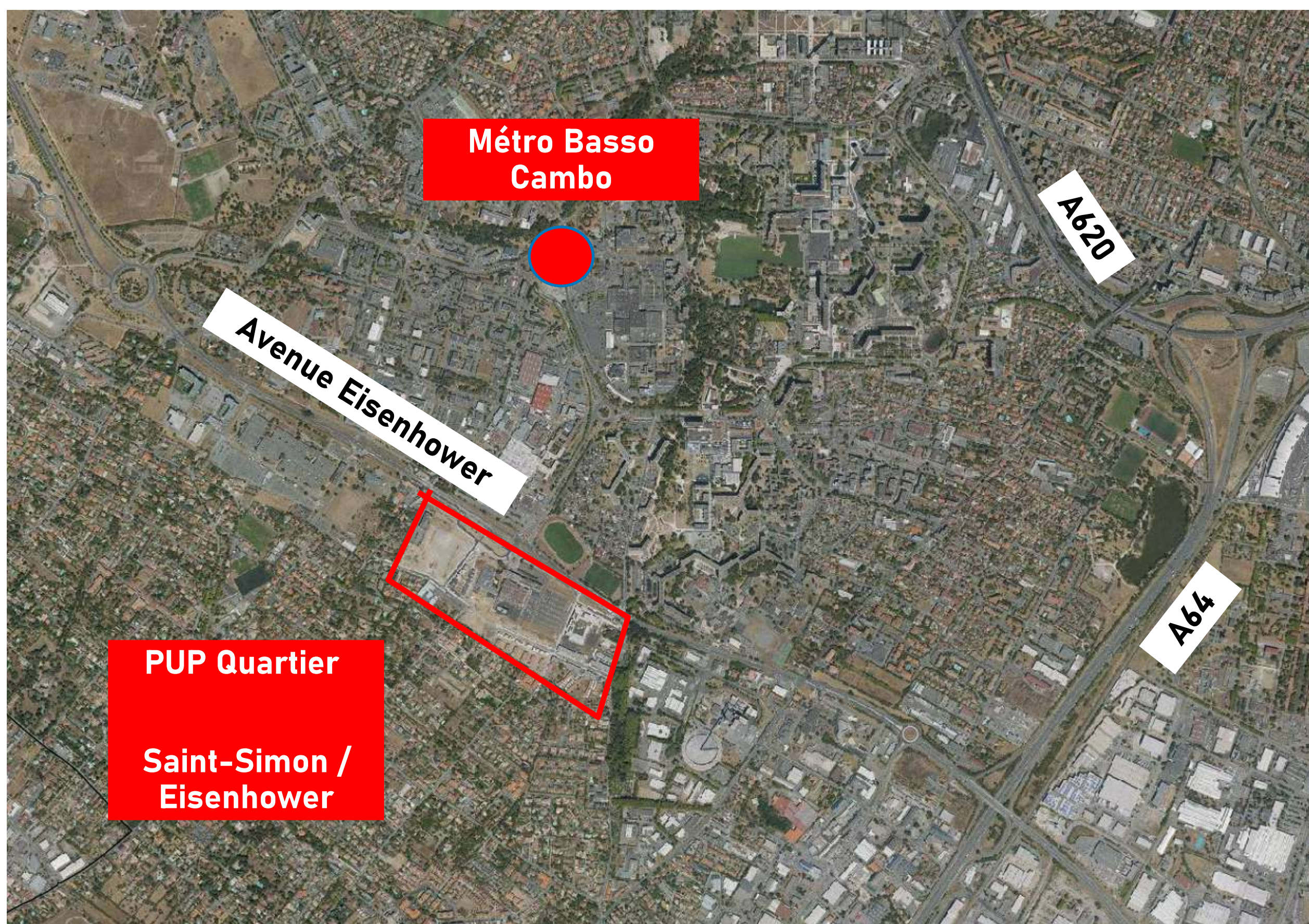
# Localisation du projet

SECTEUR SUD-OUEST

TOULOUS



## Zoom sur le Projet du P



# Les objectifs du projet d'embellissement



Un projet inscrit dans la convention de PUP signée en 2018 entre Vinci Immobilier et Toulouse Métropole pour l'émergence de ce nouveau quartier

Le projet d'embellissement constitue la dernière opération d'aménagement des espaces publics de ce nouveau quartier dont les premiers travaux datent de 2019.

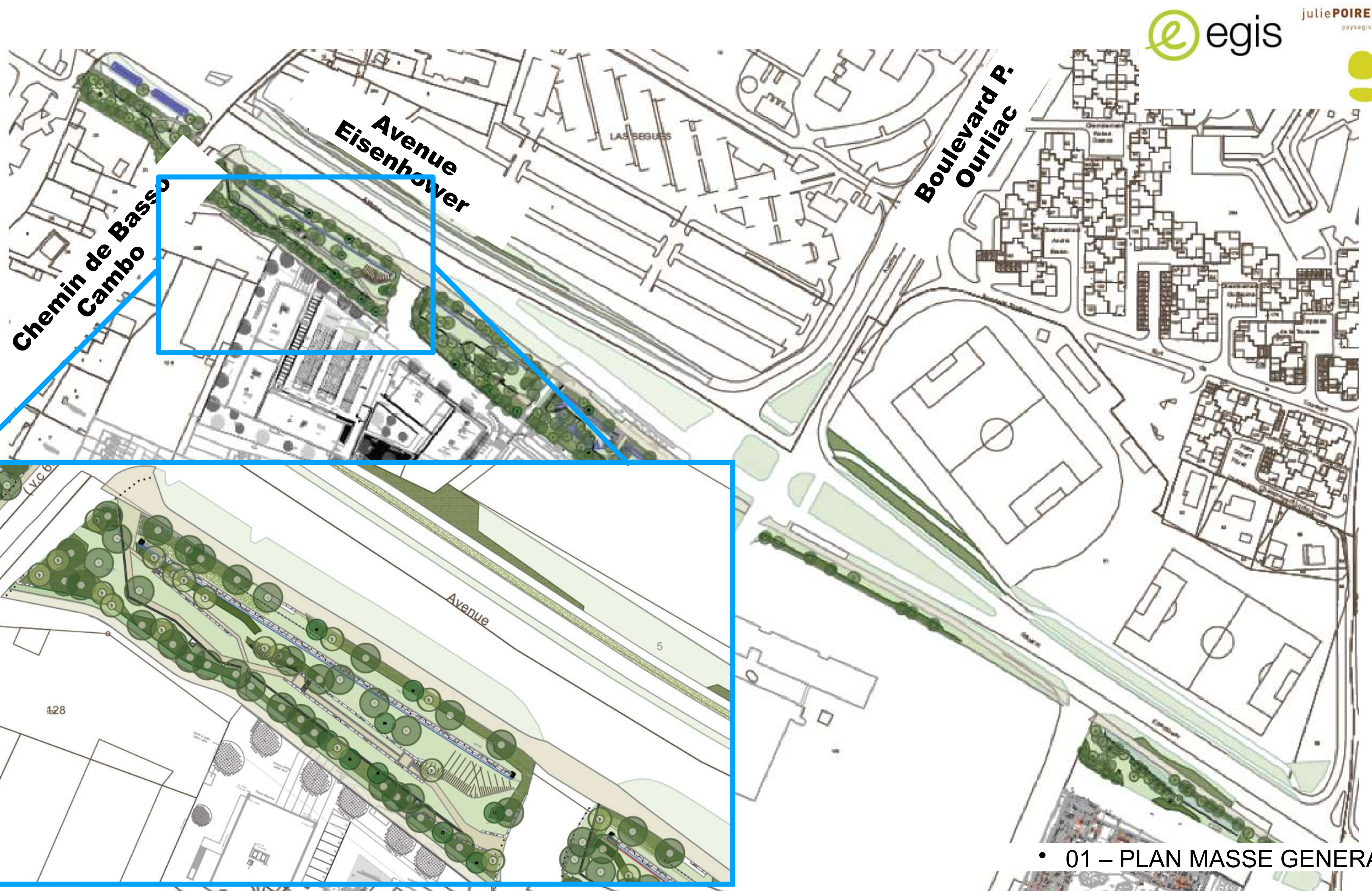
Il a pour objet :

- de renforcer les aménagements paysagers entre le nouveau quartier et l'avenue Eisenhower
- de mettre en valeur la noue ou fossé d'eaux brutes qui longe l'avenue comme un cours d'eau pour l'ouvrir sur le nouveau quartier
- de créer un espace de promenade et de détente pour les riverains et salariés du secteur



# Présentation du projet

Un parc composé en 4 strates superposées :



*Une strate arborée*



*Une strate arbustive*

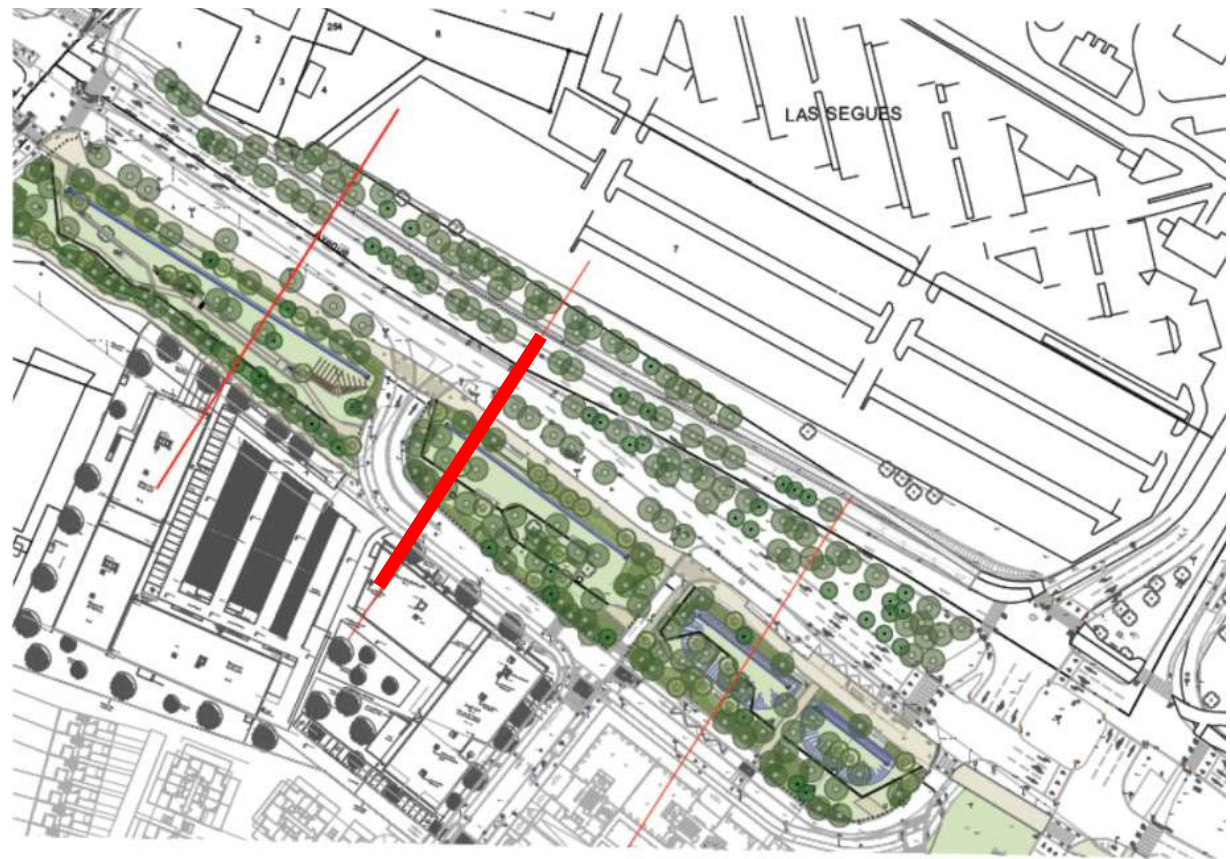


*Une strate heracée*



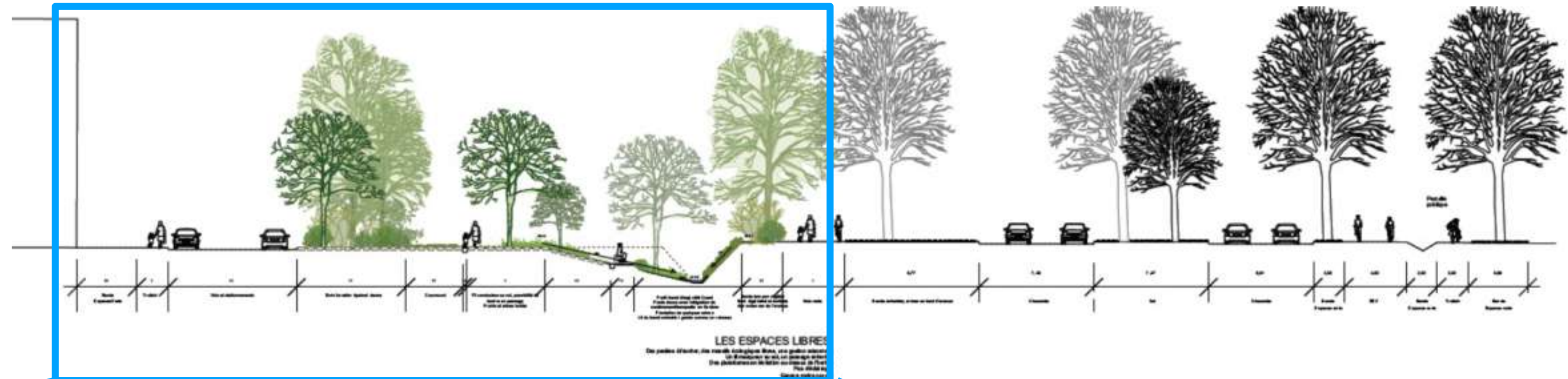
*Une trame bleue*

## Présentation du projet



**Les espaces libres :**  
Des prairies à faucher, des massifs écologiques libres, une gestion raisonnée  
Un fil marqueur au sol, un passage enherbé  
Des plateformes en lévitation au-dessus de l'herbe  
Pas d'éclairage  
Espace moins ouvert

Plantations projetées en complément dans le cadre de l'opération de requalification de l'avenue Eisenhower



Fil conducteur au sol, possibilité de tondre un passage

Prairie et arbres isolés

Profil fossé élargi côté ouest, pente douce avec intégration de soutènement / banquette en gabions

Plantation de quelques arbres

Lit du fossé enherbé + galets comme un ruisseau

Voie verte actuelle longeant le côté sud de l'avenue Eisenhower

avenue Eisenhower

Ecrin forestier épais et dense

Bande tampon végétal. Bord végétalisé et isolé des nuisances de l'avenue



# Présentation du projet



## Quelques chiffres

- Un parc linéaire sur 600m de long entre les chemins de Basso Cambo et Lestang
- 14 600m<sup>2</sup> d'espaces verts aménagés
  - 5000m<sup>2</sup> de massifs plantés densément
  - 220 arbres plantés
- Une palette végétale d'une grande diversité

Arbres

Arbrisseau

Arbustes

Vivaces



Un projet en cohérence et en anticipation avec celui de requalification de l'avenue Eisenhower transformée en « Avenue Parc »



# Actualité du quartier (participation citoyenne, projets en cours et à venir)

Réunion publique de quartier 14 – Saint-Simon

Mardi 12 novembre

  
Mon  
Quartier  
+ Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE

# MES IDÉES POUR MON QUARTIER



1<sup>ère</sup> Edition

## Budget participatif 2021

### Avancement des projets



Déployer des équipements préventifs contre les moustiques  
Réalisé



Arbres le long du boulevard Eisenhower  
hiver 2024-2025



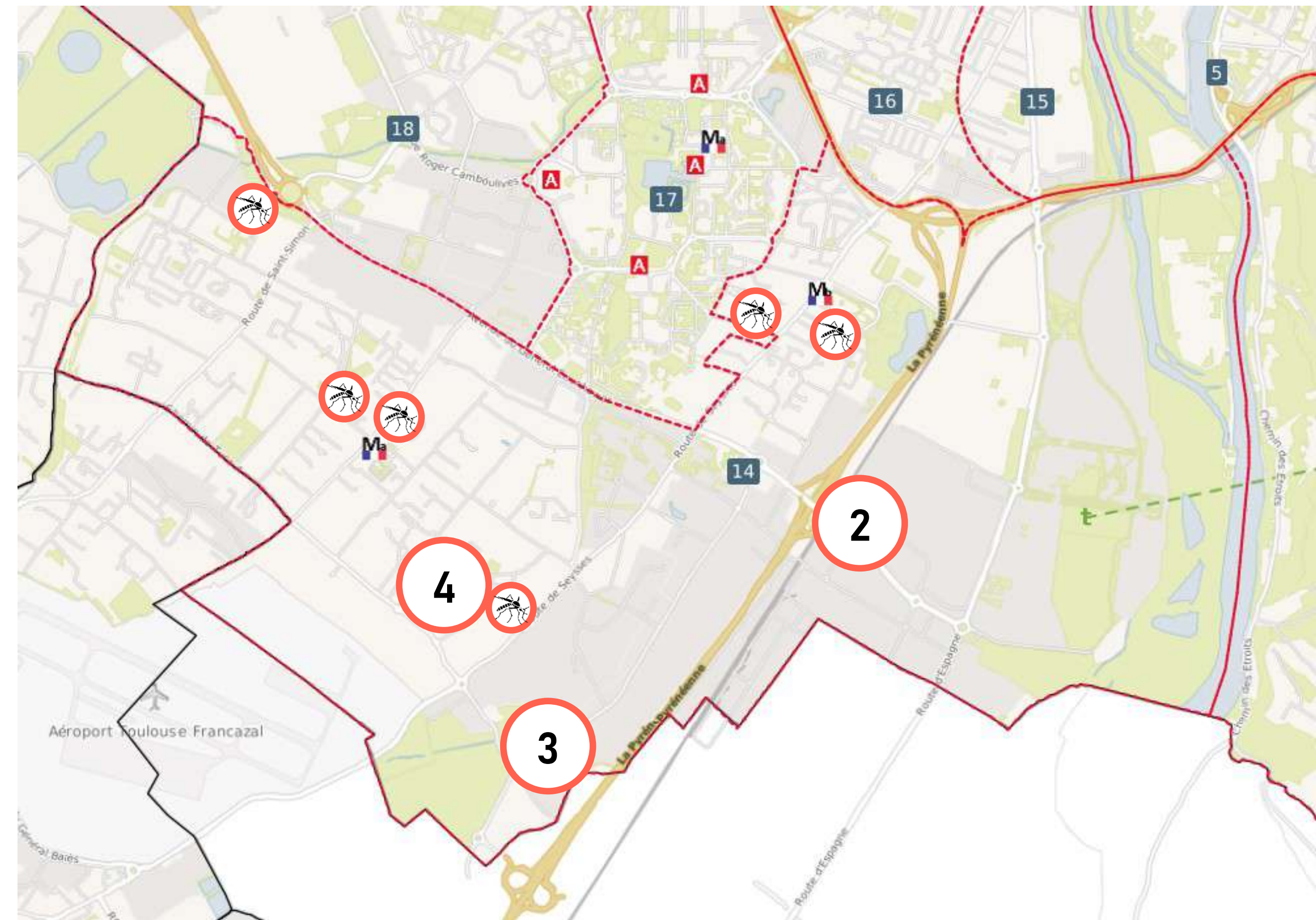
Végétalisation de la zone Thibaud  
hiver 2024-2025



Végétalisation place des Tibaous  
hiver 2024-2025

Réunion publique de quartier 14 – Saint-Simon

Mardi 12 novembre



# MES IDÉES POUR MON QUARTIER



FOCUS

1<sup>ère</sup> Edition

## Végétalisation de la place Tibaous



Un projet concerté  
avec les associations

# Mes idées pour mon quartier

2<sup>E</sup> ÉDITION



## CALENDRIER DE L'OPERATION

### POUR RAPPEL

- Tous les quartiers de Toulouse seront couverts, avec au moins 2 projets réalisés par quartier ;
- Un budget total alloué de 8 millions d'euros pour l'ensemble de la Ville ;
- Un montant maximum de 250.000 euros par projet ;
- Sur des compétences municipales (écoles, sports, espaces verts, éclairage public, sécurité, équipements de proximité, etc.) et métropolitaines (voiries, modes doux, développement durable, etc.)
- Le dispositif est déployé tous les deux ans sur la mandature en cours

Octobre/Novembre  
Appel à idées



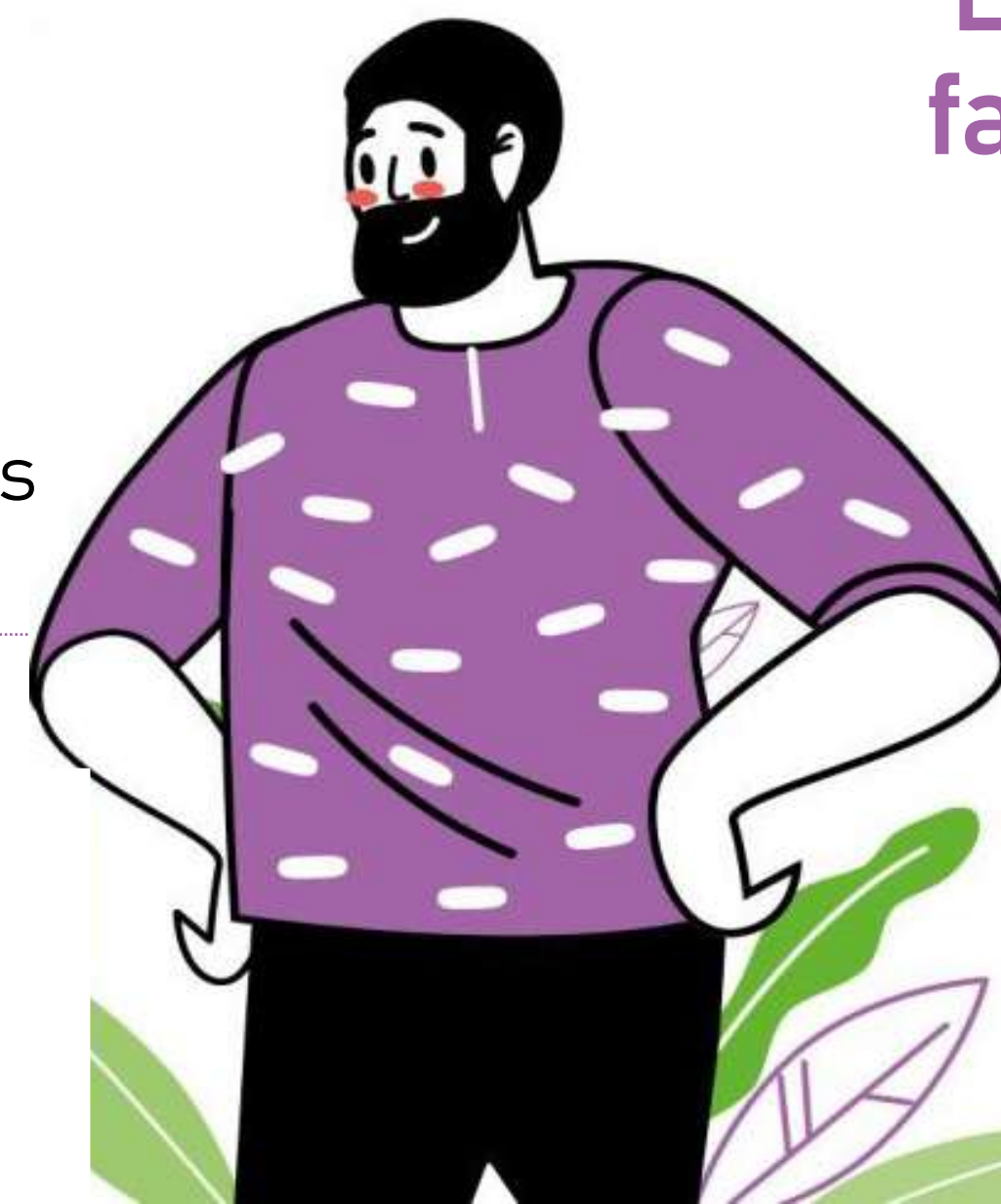
16 janvier 2024  
Ateliers citoyens



Etude de  
faisabilité

Juin 2024  
Vote des Toulousains

A partir de l'été 2024  
Réalisation des idées  
lauréates

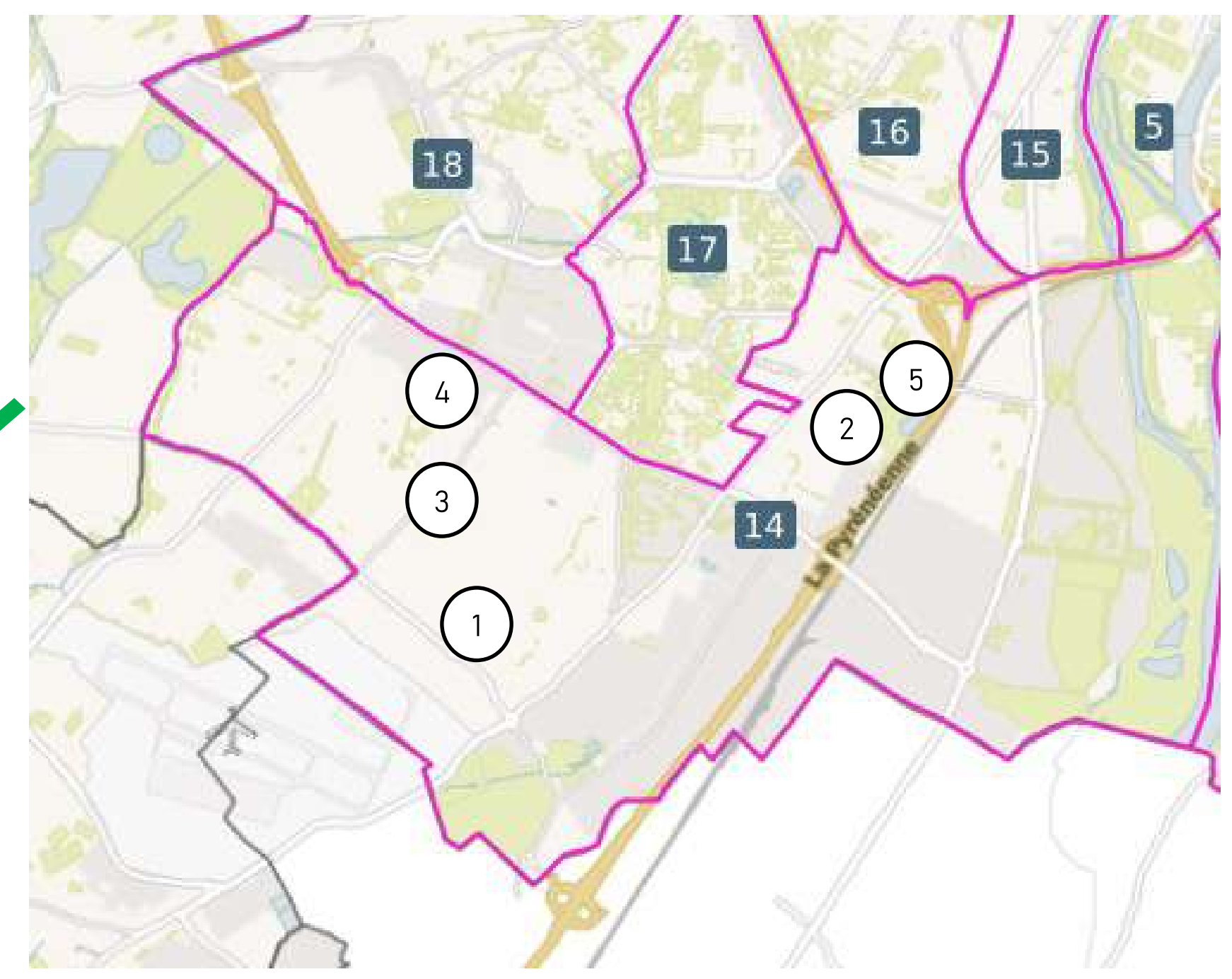


# Mes idées pour mon quartier

2<sup>E</sup> ÉDITION

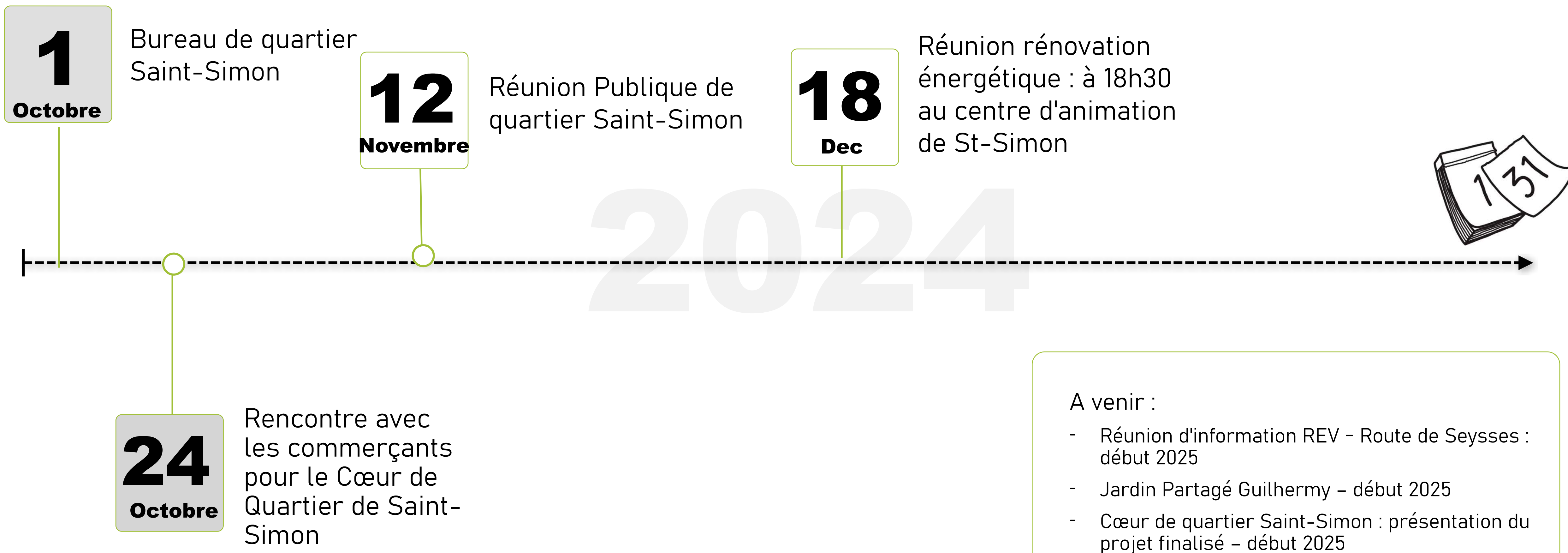
## Résultats du vote

		Titre de l'idée	Montant	Total des voix	
1	Q 14	Adaptation au changement climatique	Installer des systèmes de rafraîchissement pour les classes des écoles de St Simon	215 000 €	186
2	Q 14	Éco-mobilité et transports	Réfection et prolongement de la piste cyclable de Gironis qui relie le quartier Lafourquette à l'Oncopole	150 000 €	127
3	Q 14	Éco-mobilité et transports	Installer un abri vélo dans l'entrée de l'école élémentaire Paul Bert	1 000 €	103
4	Q 14	Éco-mobilité et transports	Création d'une signalétique cyclable entre Basso Cambo et Guilhermy	10 000 €	69
5	Q 14	Cadre de vie	Installer des agrès sportifs pour les seniors dans le parc de Gironis	20 000 €	30





# LES RENDEZ-VOUS



**Réunion publique de quartier 14 - Saint-Simon**

Mardi 12 novembre

# TEMPS D'ECHANGE

Participation citoyenne



Réunion publique de quartier 14 – Saint-Simon

Mardi 12 novembre

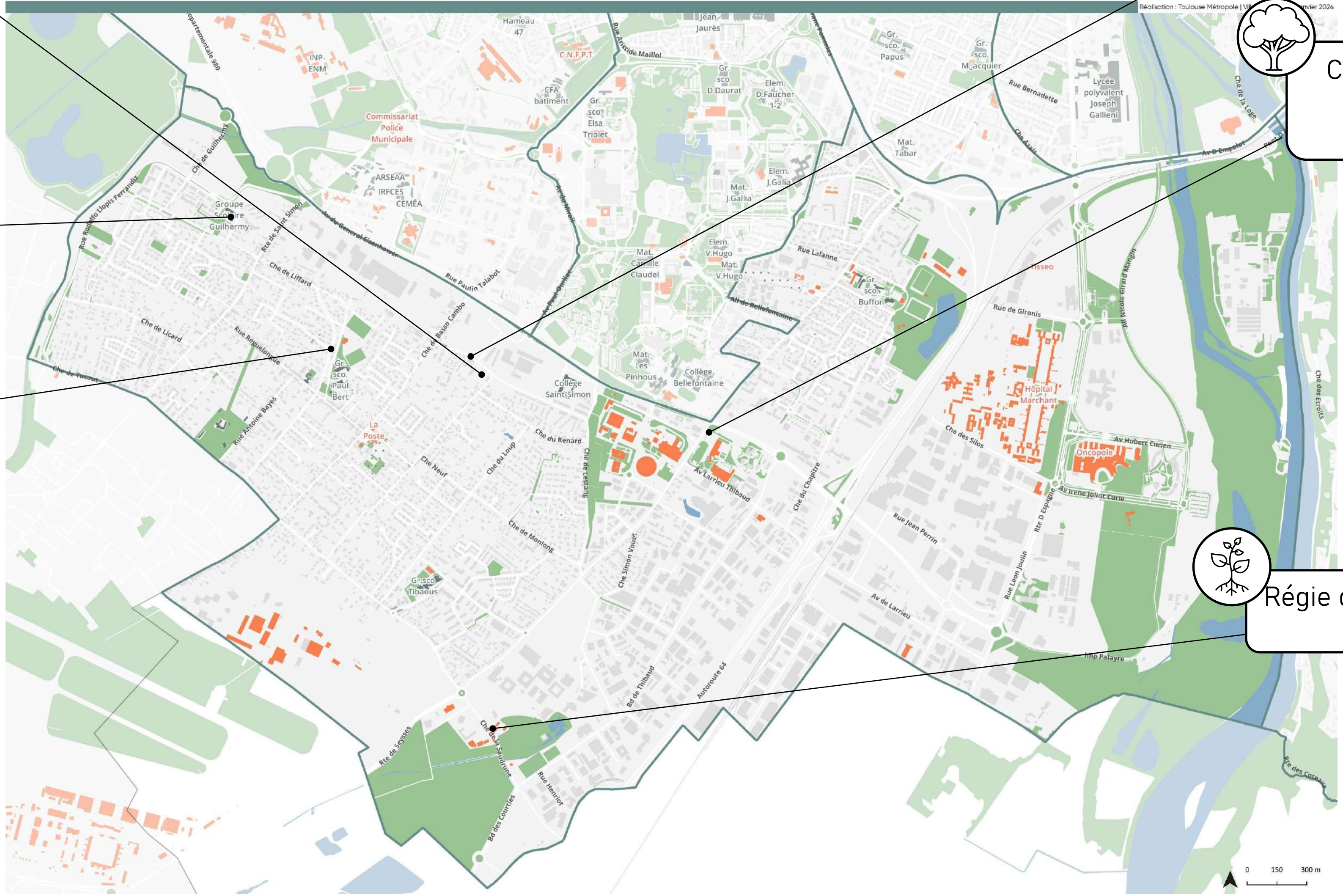


**Mon Quartier + Facile**

**MAIRIE DE  TOULOUSE**

# Les projets réalisés

Quartier 14 : Saint-Simon / Lafourguette / Oncopole - Campus Santé du Futur



Nouveau groupe scolaire Canto Laouzetto

Installation d'une caméra Vidéo protection : rue Camille Muffat / Chemin de Guilhermy

Installation d'une caméra Vidéo protection : Chemin de Liffart

Ralentisseurs rue Robert Maffre

Création du jardin public Eisenhower rebaptisé Clémence Isaure

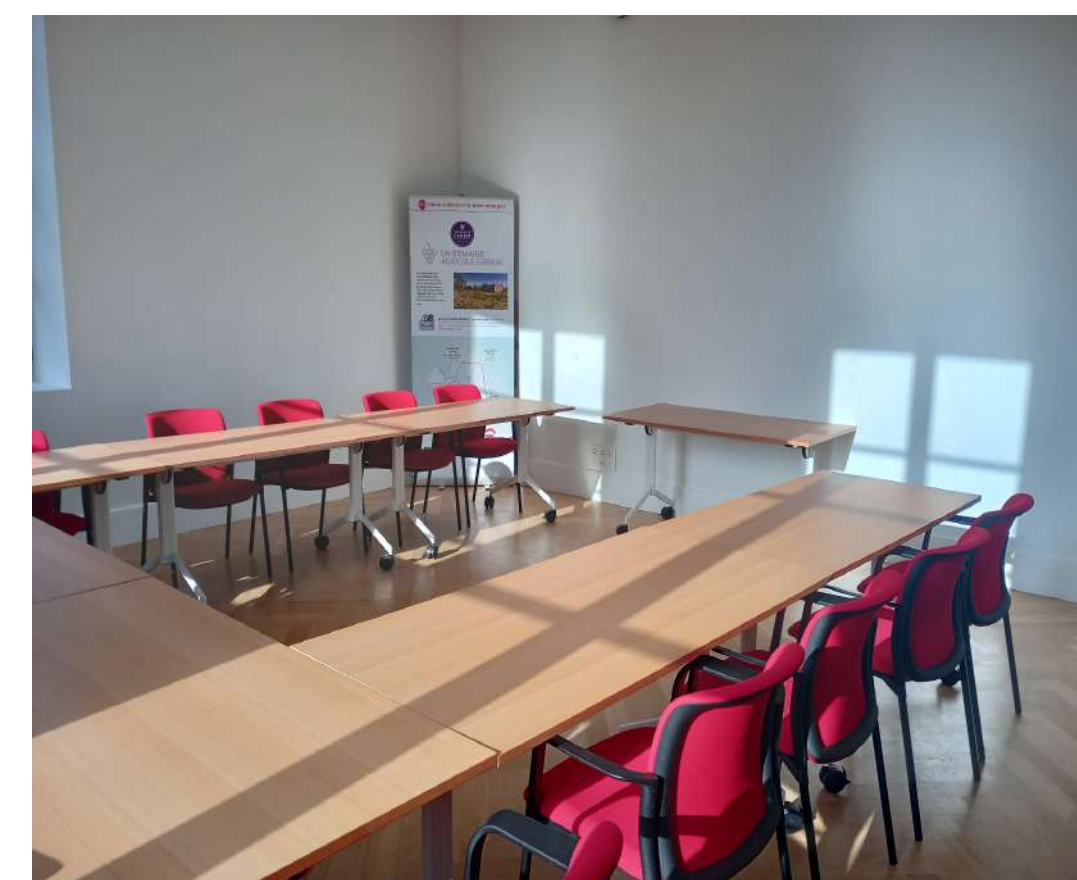
Régie de Candie - Maison du bien manger

FOCUS

# Les projets réalisés

## "La Maison du Bien Manger"

- La maison de maître du Domaine agricole de Candie rebaptisée « Maison du Bien Manger », s'étend sur près de 300 m<sup>2</sup> et comprend plusieurs salles, une cuisine pédagogique et des espaces modulables, favorisant une utilisation polyvalente.
- La Maison du Bien Manger accueillera des programmes éducatifs sur l'agriculture et l'alimentation, devenant un lieu de référence à Toulouse. Les thèmes abordés incluront l'éducation au goût, l'agroécologie, et la gastronomie. Des ateliers pour les enfants débiteront en 2025, mettant en avant les productions du Domaine. La Maison sera également disponible pour des événements professionnels, répondant à une demande croissante tout en privilégiant les activités liées à l'agriculture.
- L'inauguration est prévue le 16 décembre prochain



Réunion publique de quartier 14 – Saint-Simon

Mardi 12 novembre

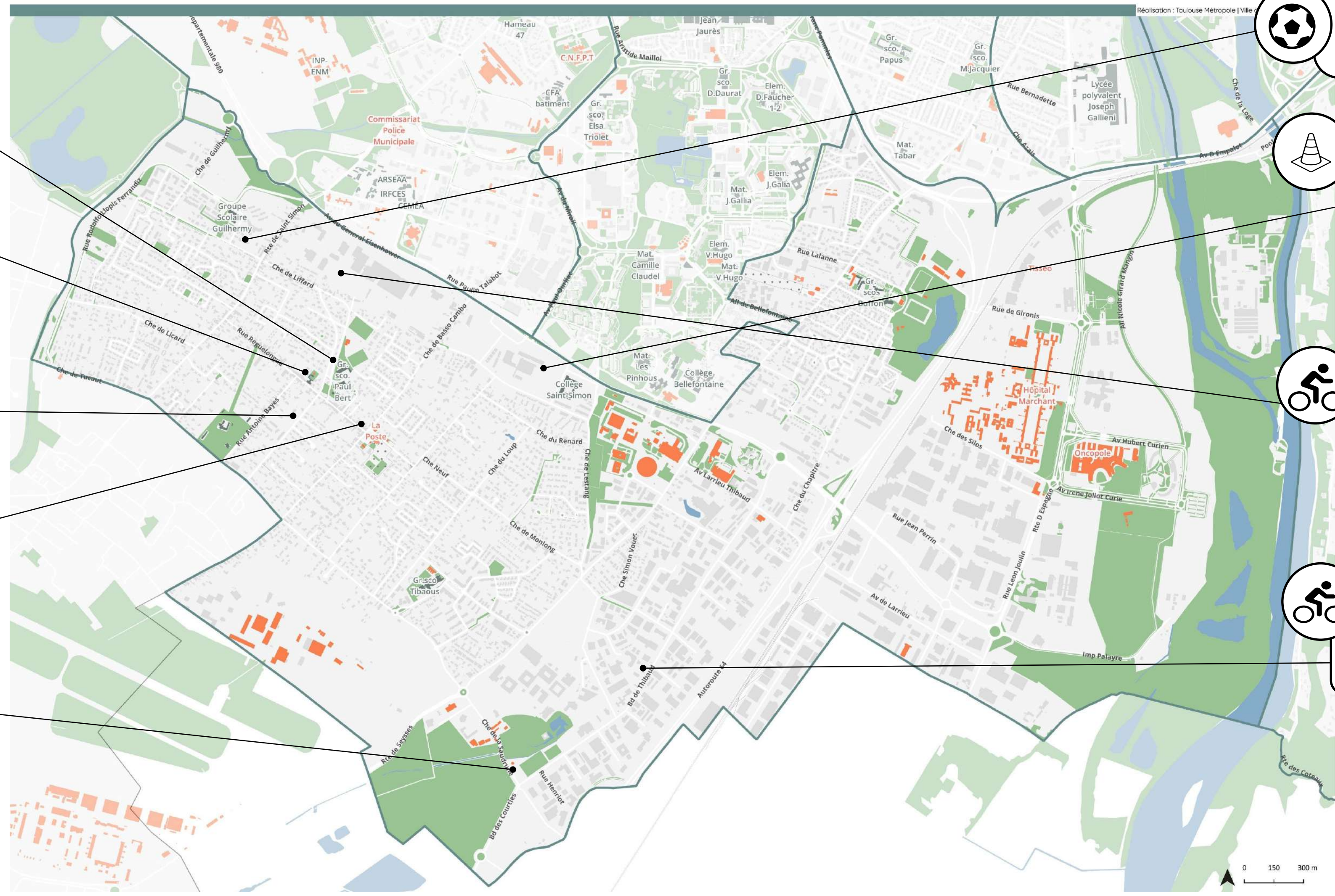



Mon Quartier + Facile


MAIRIE DE  TOULOUSE

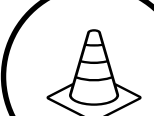
# Les projets en cours / à venir


Quartier 14 : Saint-Simon / Lafourguette / Oncopole - Campus Santé du Futur





 Aménagement des abords de l'école - Paul Bert - chemin de Liffard  
Novembre 2024


 Création du centre culturel Paul BERT  
Hiver 2025/2026


 Aménagement rue Prilloume - création de 4 chicanes  
Novembre 2024


 Cœur de quartier Saint Simon  
2025

 Création d'une maison du football

 Création du gymnase Guilhermy et création d'une salle associative  
2026-2027

 Création d'un giratoire à l'intersection entre la rue Micheline Ostermeyer et la rue Germaine Poinso-Chapuis  
Octobre 2024

 Piste Cyclable Chemin de Liffard / Avenue du Général Eisenhower  
2025

 Aménagement Cycle - Boulevard Thibaud

FOCUS

# Cœur de quartier Saint-Simon

## Contenu du projet :

**Un parvis d'Eglise conforté par un changement de matériau** (socle de l'Eglise et entrée cimetière) mais circulé et stationné dans son axe à l'existant

**Un parking retravaillé** en marquage et stationnements sous couverts des arbres

**De nouvelles liaisons piétonnes** vers la mairie de quartier et la petite enfance

**Une aire de jeux recomposée et étendue** pour couvrir plus de tranches d'âges

**Un espace convivial** avec évènementiel, restauration (Food truck, chalet ou kiosque)

**Un parvis commercial réaménagé et végétalisé**



## Calendrier :

**A venir : réunion avec les commerçants  
réunion d'information avant lancement des travaux**

**Bureau de quartier 14**

Mardi 01 octobre 2024



**Mon Quartier + Facile**

**MAIRIE DE TOULOUSE**

FOCUS

# Jardin Partagé Guilhermy



A venir :

Début 2025, réunion de lancement du projet de jardin partagés.

Réflexion en cours pour l'aménagement d'un espace récréatif.

Réunion publique de quartier 14 – Saint-Simon

Mardi 12 novembre

## Evènements à venir sur le quartier :

- 29 novembre à 18h : La parade des esprits de la forêt - Place des Tibaous
- 29 novembre : Téléthon - Salle municipale, place de l'église
- 5 décembre : Marché artisanal de Noël devant le restaurant Les Acolytes de 16h à 22 h
- 15 décembre : "Rencontres Musicales de Saint-Simon" à l'église et centre culturel de St Simon
- 21 décembre à 15h : Calèche du Père Noël - Place des Tibaous, rue Missak Manouchian
- Inscription au Défi Toulouse + verte jusqu'en décembre sur [jeparticipe.toulouse.fr](http://jeparticipe.toulouse.fr)

### Guichet unique événementiel en ligne

**+ Rapide, + Pratique**

Un lien unique pour organiser votre événement sur l'espace public



**INFOS**

[metropole.toulouse.fr/demarches](http://metropole.toulouse.fr/demarches)  
[mairie.toulouse-evenementiel@mairie-toulouse.fr](mailto:mairie.toulouse-evenementiel@mairie-toulouse.fr)



MAIRIE DE  TOULOUSE



Retrouvez le programme du centre social en flashant ce QR Code.fr

Toute l'actualité de votre centre culturel de quartier en flashant ce QR Code



Réunion publique de quartier 14 – Saint-Simon

Mardi 12 novembre



Mon Quartier + Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE



# TEMPS D'ECHANGE

Actualité du quartier

Réunion publique de quartier 14 – Saint-Simon

Mardi 12 novembre



**Mon Quartier + Facile**

**MAIRIE DE  TOULOUSE**

# MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION

Pour un rendez-vous, contacter le : 05 67 73 88 63

Votre Maire de Quartier

**Nina OCHOA**

Conseillère Municipale déléguée à la vie  
étudiante et à la prévention médico éducationnelle

