

Plan Local d'Urbanisme



Modification Simplifiée 1  
approuvée par délibération du 12/12/2024

4 – Pièces réglementaires  
4.2 - Règlement graphique (Plan de zonage, échelle au 1/5000<sup>ème</sup>)

Toulouse Métropole  
6, Rue René Lescure - B.P. 35 821  
31505 Toulouse Cedex 5  
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01  
www.toulouse-metropole.fr

Liste des emplacements réservés

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (M²)
1	Vole nouvelle de raccordement entre la RD207 et la RD2	Conseil Océridé	133.317
2	Réseau vert d'agglomération, aménagement d'une passerelle sur la Saune	C.U. Toulouse Métropole	529
3	Renforcement du réseau pluvial	C.U. Toulouse Métropole	5.930
4	Usdon piétons cyclés entre les berges de la Saune et les équipements publics	C.U. Toulouse Métropole	919
5	Création d'un grattoir entre la RD34 et l'axe des Champs Pissans	C.U. Toulouse Métropole	1.914
6	Déviaton de la route de Latande (RD57)	C.U. Toulouse Métropole	11.541
7	Aménagement de la rue des Mâtiers	C.U. Toulouse Métropole	520
8	Aménagement de la rue des Vignes	C.U. Toulouse Métropole	1.007
9	Aménagement de la rue du Bousquet	C.U. Toulouse Métropole	141
10	Usdon entre la rue du Palais et l'avenue Louis Couderc	C.U. Toulouse Métropole	1.630
11	Elargissement de la rue de l'antouille	C.U. Toulouse Métropole	38
12	Création d'une voie de desserte des espaces verts et de loisir du quartier des Charbonnières	C.U. Toulouse Métropole	2.437
13	Aménagement de la rue de Nazan	C.U. Toulouse Métropole	191
14	Elargissement de l'impasse existante rue du Bousquet	C.U. Toulouse Métropole	468
15	Aménagement de la rue de Tucard	C.U. Toulouse Métropole	467
16	Aménagement de la rue de Fondargent	C.U. Toulouse Métropole	1.766
17	Aménagement du chemin de l'antouille	C.U. Toulouse Métropole	4.676
18	Aménagement de la rue du Palais	C.U. Toulouse Métropole	8
19	Aménagement du chemin des Tulettes	C.U. Toulouse Métropole	1.000
20	Aménagement de la rue de Bateau	C.U. Toulouse Métropole	16
21	Réseau vert d'agglomération - Coteau de Cayras	C.U. Toulouse Métropole	2.045
22	Usdon piétons et cyclable entre la RD2 et la rue du Parc	C.U. Toulouse Métropole	289
23	Usdon piétons et cyclable entre la rue du Parc et la place Jean Belles	C.U. Toulouse Métropole	8
24	Réseau vert d'agglomération des chemins Pissans & Maréchal	C.U. Toulouse Métropole	1.453

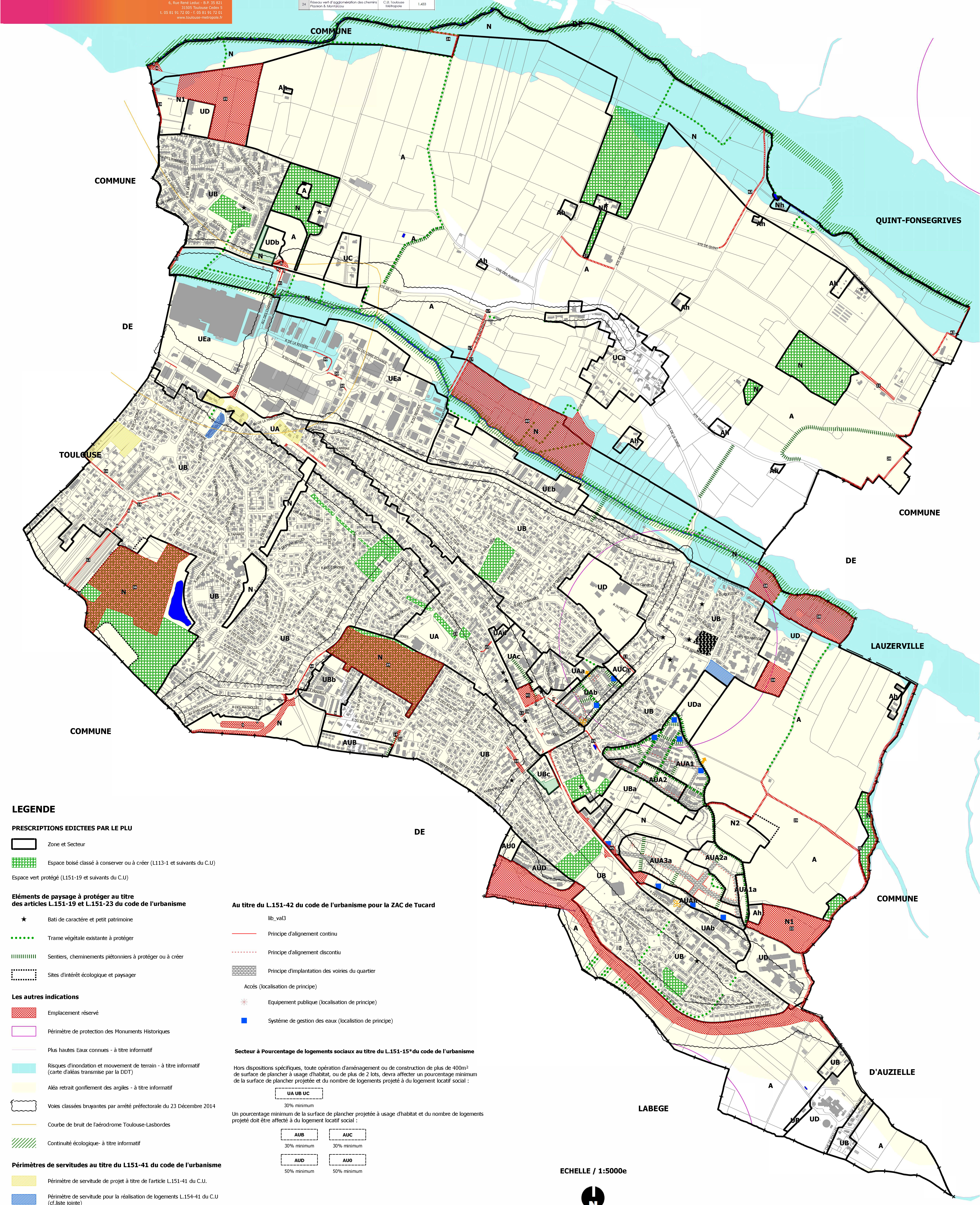
N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (M²)
25	Réseau vert d'agglomération des berges de l'Albi à la RD2	C.U. Toulouse Métropole	17.311
26	Réseau vert d'agglomération des berges du ruisseau du Ricou	C.U. Toulouse Métropole	11.662
27	Réseau vert d'agglomération du chemin des quatre cantons	C.U. Toulouse Métropole	1.752
28	Réseau vert d'agglomération entre les chemins de Maréchal et la route de Lauzerville - Coteau de Cayras	C.U. Toulouse Métropole	4.316
29	Réseau vert d'agglomération sur le coteau de Nazan	C.U. Toulouse Métropole	7.623
30	Réseau vert d'agglomération entre la IAC des Champs Pissans et la Maréchalonne	C.U. Toulouse Métropole	692
31	Réseau vert d'agglomération des berges de la Maréchalonne	C.U. Toulouse Métropole	1.013
32	Extension des équipements sportifs du lycée Paul Riquet	Commune	44.797
33	Equipements sportifs du collège René Caban	Commune	15.306
34	Equipements sportifs et de loisir du quartier de Galgala	Commune	86.805
35	Espace vert public de loisir et de détente de Charbonnières	Commune	114.450
36	Décaissement d'un terrain en vue de limiter l'évaporation des crues de la Maréchalonne	Commune	59.763
37	Espace vert public du bois du Bousquet	Commune	91.771
38	Espaces verts de la vallée de la Maréchalonne	Commune	137.545
39	Equipement public	Commune	5.840
40	Renforcement des cheminements doux (route de Gunt)	Toulouse Métropole	3.049
41	Renforcement des cheminements doux et liaison à la future passerelle de Gunt	Toulouse Métropole	1.590
42	Piste cyclable	Toulouse Métropole	840
43	Aménagement de la RM2 pour le prolongement du Ludo 7	Toulouse Métropole	9.430
44	Aménagement de la RM2 pour le prolongement du Ludo 7	Toulouse Métropole	2.450

Liste des Périmètres de projet - L.151-41

Désignation	Zone PLU	Références cadastrales	Superficie (m²)	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquies	Date de levée de l'inconstructibilité
« Entrée de ville »	UA	BT 0150 à BT 0162 BT 023 BX 013 à BX 0119	14.307	Commune	5 ans à compter de l'approbation du P.L.U.
« Cimes »	UB	BT 0001 à BT 0003 BT 0007 à BT 0010 BT 0017 BT 0250 BT 251	20.540	Commune	5 ans à compter de l'approbation du P.L.U.

Liste des Emplacements Réservés en vue de la réalisation de programmes de Logements - L.151-41

N° de servitude	Zone PLU	Références cadastrales	Superficie (m²)	Estimation de la répartition de la surface de plancher entre logement social locatif et logement « libre »	Acquéreur en cas de mise en demeure d'acquies
ENL 1 Rue de l'antouille	UB	BT 0165 BT 0167 BT 0168 BT 0169 BT 0170	3.791	100 % des constructions autorisées consacrées à du logement social ; - 50% minimum à du logement locatif social ; - 20% minimum d'accession sociale à la propriété bénéficiant d'un agrément de l'Etat.	Commune
ENL 2 Rue de l'antouille	UB	AV 0085	7.316	100 % des constructions autorisées consacrées à du logement social ; - 50% minimum à du logement locatif social ; - 20% minimum d'accession sociale à la propriété bénéficiant d'un agrément de l'Etat.	Commune



**LEGENDE**

**PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU**

- Zone et Secteur
- Espace boisé classé à conserver ou à créer (L113-1 et suivants du C.U.)
- Espace vert protégé (L151-19 et suivants du C.U.)

**Eléments de paysage à protéger au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du code de l'urbanisme**

- Bâti de caractère et petit patrimoine
- Trame végétale existante à protéger
- Sentiers, cheminements piétonniers à protéger ou à créer
- Sites d'intérêt écologique et paysager

**Les autres indications**

- Emplacement réservé
- Périmètre de protection des Monuments Historiques
- Plus hautes Eaux connues - à titre informatif
- Risques d'inondation et mouvement de terrain - à titre informatif (carte d'aléas transmise par la DDT)
- Aléa retrait gonflement des argiles - à titre informatif
- Voies classées bruyantes par arrêté préfectoral du 23 Décembre 2014
- Courbe de bruit de l'aérodrome Toulouse-Matabord
- Continuité écologique- à titre informatif

**Périmètres de servitudes au titre du L151-41 du code de l'urbanisme**

- Périmètre de servitude de projet à titre de l'article L.151-41 du C.U.
- Périmètre de servitude pour la réalisation de logements L.154-41 du C.U. (cf. liste jointe)

**Au titre du L.151-42 du code de l'urbanisme pour la ZAC de Tucard**

- lib\_val3
- Principe d'alignement continu
- Principe d'alignement discontinu
- Principe d'implantation des voiries du quartier
- Accès (localisation de principe)
- Equipement publique (localisation de principe)
- Système de gestion des eaux (localisation de principe)

**Secteur à Pourcentage de logements sociaux au titre du L.151-15\* du code de l'urbanisme**

Hors dispositions spécifiques, toute opération d'aménagement ou de construction de plus de 400m² de surface de plancher à usage d'habitat, ou de plus de 2 lots, devra affecter un pourcentage minimum de la surface de plancher projetée et du nombre de logements projeté à du logement locatif social :

UA UB UC  
30% minimum

AUB  
30% minimum

AUC  
30% minimum

AUD  
50% minimum

AUD  
50% minimum

ECHELLE / 1:5000e