

Plan Local d'Urbanisme



Saint-Orens de Gameville

Modification Simplifiée 1

approuvée par délibération du 12/12/2024

0 - Documents relatifs à la procédure

- Arrêtés, délibérations, ...

Délibération n°DEL-24-0814

Saint-Orens de Gameville : bilan de la mise à disposition et approbation de la première modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Saint-Orens

L'an deux mille vingt-quatre le jeudi douze décembre à neuf heures vingt-trois, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Conseil s'est réuni à Espaces Caravelle - Centre de Congrès Pierre Baudis - Toulouse.

Participants

Afférents au Conseil :	133
Présents :	107
Procurations :	23
Date de convocation :	06 décembre 2024

Présents

Aucamville	M. Gérard ANDRE, Mme Roseline ARMENGAUD
Aussonne	M. Michel BEUILLE, Mme Sylvie LLOUBERES
Balma	Mme Sophie LAMANT, M. Frédéric LEMAGNER, M. Vincent TERRAIL-NOVES
Beaupuy	M. Marc FERNANDEZ
Beauzelle	M. Patrice RODRIGUES
Blagnac	M. Pascal BOUREAU, M. Joseph CARLES, Mme Bernadette GUERY, M. Jean-Michel MAZARDO
Castelginest	M. Grégoire CARNEIRO, Mme Béatrice URSULE
Colomiers	Mme Sophie BOUBIDI, M. Patrick JIMENA, M. Thomas LAMY, Mme Josiane MOURGUE, M. Franck RIBEYRON, Mme Karine TRAVAIL-MICHELET, M. Pierre VERNIOL
Cugnaux	M. Thomas KARMANN, Mme Marie-Hélène ROURE
Drémil-Lafage	Mme Ida RUSSO
Fenouillet	M. Thierry DUHAMEL
Flourens	Mme Marion RIVOIRE
Fonbeauzard	M. Robert GRIMAUD
Gagnac-sur-Garonne	M. Patrick BERGOUNOUX
Gratentour	M. Patrick DELPECH
Launaguet	Mme Patricia PARADIS, M. Michel ROUGE
Mondonville	Mme Véronique BARRAQUE ONNO
Mondouzil	M. Robert MEDINA
Mons	Mme Véronique DOITTAU
Montrabé	M. Jacques SEBI
Pibrac	Mme Brigitte HILLAT, M. Honoré NOUVEL
Pin-Balma	M. Gil BEZERRA
Saint-Alban	M. Alain SUSIGAN
Saint-Jean	M. Bruno ESPIC, Mme Céline MORETTO
Saint-Orens	Mme Dominique FAURE, M. Serge JOP
Seilh	M. Didier CASTERA
Toulouse	Mme Fella ALLAL, M. Christophe ALVES, Mme Françoise AMPOULANGE, Mme Patricia BEZ, Mme Michèle BLEUSE, M. Jean-Jacques BOLZAN, M. Jean-Paul BOUCHE, M. Maxime BOYER, M. Sacha BRIAND, Mme Hélène CABANES, M. François CHOLLET, M. Gaëtan COGNARD, M. Romain CUJIVES, M. Jean-Claude DARDELET, M. Henri DE LAGOUTINE, M. Aymeric DEHEURLES, Mme Ghislaine DELMOND, Mme Cécile DUFRAISSE,

	M. Jonhhy DUNAL, M. Jamal EL ARCH, Mme Julie ESCUDIER, M. Emilion ESNAULT, M. Pierre ESPLUGAS-LABATUT, Mme Isabelle FERRER, M. Vincent GIBERT, Mme Isabelle HARDY, Mme Caroline HONVAULT, Mme Valérie JACQUET VIOLLEAU, Mme Laurence KATZENMAYER, M. Pierre LACAZE, M. Djillali LAHIANI, Mme Annette LAIGNEAU, Mme Marion LALANE- DE LAUBADERE, M. Jean-Michel LATTES, Mme Marine LEFEVRE, Mme Hélène MAGDO, Mme Souhayla MARTY, M. Antoine MAURICE, Mme Nicole MIQUEL-BELAUD, M. Nicolas MISIAK, M. Jean-Luc MOUDENC, Mme Claire NISON, Mme Gnadang OUSMANE, M. Philippe PERRIN, Mme Julie PHARAMOND, Mme Agnès PLAGNEUX BERTRAND, M. Jean-François PORTARRIEU, M. Clément RIQUET, Mme Agathe ROBY, M. Daniel ROUGE, M. Thierry SENTOUS, M. Bertrand SERP, Mme Nadia SOUSSI, M. Pierre TRAUTMANN, Mme Nicole YARDENI
Tournefeuille	M. Patrick CHARTIER, Mme Corinne CURVALE, M. Dominique FOUCHIER, Mme Corinne GINER, M. Laurent SOULIE
Villeneuve-Tolosane	Mme Agnès BENOIT-LUTMAN, M. Romain VAILLANT

Conseillers ayant donné pouvoir

	Pouvoir à
Mme Danielle PEREZ	Pascal BOUREAU
M. Thierry ZANATTA	Jacques SEBI
M. Philippe PLANTADE	Frédéric LEMAGNER
M. Arnaud SIMION	Karine TRAVAIL-MICHELET
Mme Dalila COUSIN	Véronique BARRAQUE ONNO
M. Alain TOPPAN	Didier CASTERA
Mme Ana FAURE	Marie-Hélène ROURE
M. Albert SANCHEZ	Pierre VERNIOL
M. Alain ALENCON	Corinne CURVALE
M. Marc PERE	Agathe ROBY
M. Victor DENOUVION	Vincent GIBERT
Mme Caroline ADOUE-BIELSA	Souhayla MARTY
M. Olivier ARSAC	Pierre ESPLUGAS-LABATUT
Mme Maroua BOUZAIDA	Maxime BOYER
M. François BRIANÇON	Céline MORETTO
M. Jean-Baptiste DE SCORRAILLE	Jean-Paul BOUCHE
Mme Christine ESCOULAN	Christophe ALVES
M. Francis GRASS	Julie PHARAMOND
M. Maxime LE TEXIER	Caroline HONVAULT
Mme Odile MAURIN	Aymeric DEHEURLES
Mme Brigitte MICOULEAU	Laurence KATZENMAYER
Mme Julienne MUKABUCYANA	Françoise AMPOULANGE
Mme Nina OCHOA	Nicole MIQUEL-BELAUD

Conseillers excusés

Aigrefeuille	M. Christian ANDRE
L'Union	Mme Brigitte BEC
Quint-Fonsegrives	M. Jean-Pierre GASC

Les deux points d'objets envisagés dans la présente procédure correspondent donc à la rectification d'une erreur matérielle, rentrant dans le champ d'application d'une modification simplifiée défini de l'article L. 153-45 du Code de l'urbanisme.

II) Avis des Personnes Publiques Associées et prise en compte

Dans le cadre de la présente procédure, le dossier de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées, le 1^{er} août 2024.

6 réponses ont été reçues :

- Tisséo Collectivités, par courrier reçu par mail le 21 août 2024, émet un avis favorable.
- La Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne, par courrier reçu par mail le 26 août 2024 formule un avis favorable.
- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat, par courrier reçu par mail le 29 août 2024 indique que le dossier n'appelle pas de remarque particulière et émet un avis favorable.
- Le SMEAT, par courrier reçu par mail le 3 septembre 2024, émet un avis favorable.
- La SNCF, par courrier reçu par mail le 6 septembre 2024, porte à la connaissance de Toulouse Métropole des informations relatives au domaine public ferroviaire concernant la ligne de chemin de fer N° 640 000 dite de Bordeaux-Saint-Jean à Sète-Ville tout en précisant que la commune de Saint-Orens de Gameville, située à proximité de cette ligne, n'est pas traversée par des installations ferroviaires.
- Le Conseil Départemental de la Haute-Garonne, par courrier reçu le 12 septembre 2024, indique que le dossier n'appelle pas d'observation particulière.

III) Déroulement et bilan de la mise à disposition :

Le dossier du projet de 1^{ère} modification simplifiée et l'exposé de ses motifs ont été mis à disposition du public du 2 septembre 2024 au 2 octobre 2024 inclus, au siège de Toulouse Métropole et au Centre Technique Municipal de Saint-Orens de Gameville. Le dossier était également disponible sur le site internet de Toulouse Métropole.

Conformément à l'arrêté du 22 juillet 2024 définissant les modalités de mise à disposition du dossier au public, l'information au public a été assurée par voie de presse dans La Dépêche du Midi Haute-Garonne, publié le 8 août 2024, ainsi que par affichage au siège de Toulouse Métropole, au Centre Technique Municipal de Saint-Orens de Gameville, en différents emplacements sur le territoire de la Commune et sur le site internet de Toulouse Métropole.

Le public pouvait formuler ses observations par écrit sur les registres papier mis à sa disposition au siège de Toulouse Métropole et au Centre Technique Municipal de Saint-Orens de Gameville. Il pouvait également envoyer un courrier par voie postale au Président de Toulouse Métropole, ou encore formuler ses observations sur un registre dématérialisé sécurisé et accessible via le site internet de Toulouse Métropole.

Le dossier mis à disposition du public était constitué des pièces administratives, des avis émis par les personnes publiques associées (PPA) et consultées (PPC) et de la notice explicative justifiant le projet.

Observations du public et prise en compte :

Aucune observation n'a été déposée sur le registre dématérialisé ni sur les registres papiers déposés en Commune et à Toulouse Métropole, ni par courrier postal ou électronique pendant la mise à disposition,

Les personnes publiques associées et consultées ont émis des avis favorables ou n'ont formulé aucune remarque particulière. Le projet peut par conséquent être soumis à approbation tel qu'il a été mis à disposition.

En vertu de l'article L. 153-47 du Code de l'urbanisme, il est proposé au Conseil de la Métropole de délibérer sur le bilan de la mise à disposition du public tel qu'il a été présenté ci-avant et d'approuver le projet de 1^{ère} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Saint-Orens de Gameville joint à la présente délibération

Décision

Le Conseil de la Métropole,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 153-45, L. 153-47, L. 153-48, R. 104-12, R. 153-20 à R. 153-22,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Grande Agglomération Toulousaine révisé le 27 avril 2017 et mis en compatibilité le 28 juillet 2021,

Vu le Plan de Déplacements Urbains (PDU) approuvé le 17 octobre 2012 suite à l'annulation du PDU approuvé le 7 février 2018,

Vu le Plan Climat Air Énergie Territorial de Toulouse Métropole approuvé par délibérations du 28 juin 2018 et du 27 juin 2019,

Considérant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme de l'Habitat (PLUi-H) de Toulouse Métropole arrêté le 20 juin 2024 par le Conseil de la Métropole,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Saint-Orens de Gameville, approuvé par délibération du Conseil Communautaire en date du 27 juin 2013 modifié par le Conseil de la Métropole en date du 22 juin 2023 et mis en compatibilité par le Conseil de la Métropole en date du 04 avril 2024,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modifications simplifiées pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu l'arrêté en date du 22 juillet 2024 mettant en œuvre la procédure de 1^{ère} modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune de Saint-Orens de Gameville, précisant les modalités de mise à disposition auprès du public,

Vu l'avis du Conseil Municipal de la Commune de Saint-Orens de Gameville en date du 9 décembre 2024,

Vu l'avis favorable de la Commission Urbanisme et Projets urbains du mardi 26 novembre 2024,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

Article 1

De confirmer que la mise à disposition du public du projet de 1^{ère} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Saint-Orens de Gameville, s'est déroulée aux dates et selon les modalités initialement prévues.

Article 2

D'approuver le bilan de la mise à disposition du public, tel qu'il vient d'être présenté.

Article 3

D'approuver le projet de 1^{ère} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Saint-Orens de Gameville, tel qu'annexé à la présente délibération.

Article 4

De procéder, en application des articles R. 153-20 à R. 153-22 du Code de l'urbanisme, à l'affichage de la délibération au siège de Toulouse Métropole et au Centre technique Municipal de Saint-Orens de Gameville pendant une durée d'un mois, à la mention de son affichage dans un journal diffusé dans le département ainsi qu'à sa publication sur le portail national de l'urbanisme mentionné à l'article L. 133-1 du Code de l'urbanisme.

Article 5

De tenir à la disposition du public la présente délibération ainsi que le dossier de PLU modifié de façon simplifiée au siège de Toulouse Métropole situé 6, Rue René Leduc-BP35821-31505 Toulouse Cedex 5, Service Planification Urbaine, 4ème étage, de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h. Ces documents étant également consultables en Préfecture de Haute-Garonne.

Le dossier de PLU modifié de façon simplifiée sera consultable sur le site internet de Toulouse Métropole.

Article 6

De préciser que la présente délibération sera exécutoire, en vertu de l'article L. 153-48 du Code de l'urbanisme à compter de sa transmission au Préfet et de sa publication dans les conditions définies aux articles L. 2131-1 et L. 2131-2 du Code général des collectivités territoriales.

Le caractère exécutoire de la présente décision est également conditionné par sa publication accompagnée de celle du dossier approuvé de modification simplifiée sur le portail national de l'urbanisme mentionné à l'article L. 133-1 du Code de l'urbanisme, en vertu de l'application combinée des articles R. 153-22 du Code de l'urbanisme et de l'article L. 2131-1 du Code général des collectivités territoriales.

Article 7

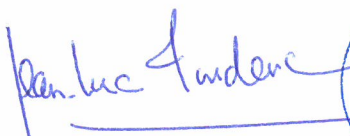
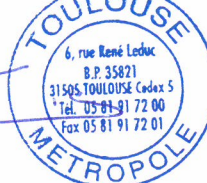
D'autoriser Monsieur le Président de Toulouse Métropole à signer tous les actes afférents.

Résultat du vote :

Pour	129
Contre	0
Abstentions	1 (Mme MAURIN.)
Non participation au vote	0

Publié le : **18 DEC. 2024**
Reçu à la Préfecture le **18 DEC. 2024**

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme,
Le Président,

Jean-Luc MOUDENC

DEL n° 31-138-2024**NOMBRE DE CONSEILLERS**

Exercice : 33

Présents : 29

Votants : 33

L'an deux mille vingt-quatre et le lundi neuf décembre à 18 heures 30,
Le Conseil Municipal de la Commune de SAINT-ORENS DE GAMEVILLE légalement
convoqué, s'est réuni dans la salle du Conseil Municipal en séance sans public avec
retransmission sous la présidence de Monsieur Serge JOP, Maire.

Étaient présents Mesdames et Messieurs :

GODFROY – KOUNOUGOUS – CROUZEILLES – LASSUS PIGAT – DUPRESSOIRE – MESTRE – PUIS –
TABURIAU – VALERA – AUDOUBERT – FERNANDEZ – TEXIER – FAURE – ARCARI – HARRAT –
CLÉMENT – AUSSENAC – UBEDA – ANDRIEU – JACQUEL – PIONNIÉ – BERNARD – LUMEAU-
PRECEPTIS – VERGNAUD – MOREAU – LECLERC – LLORET – DOMENGE

Formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents Mesdames et Messieurs :

FABRE-CANDEBAT - LOURME – RENVAZÉ – ARADJ

Pouvoirs :

Madame FABRE-CANDEBAT	à	Monsieur GODFROY
Monsieur LOURME	à	Madame LASSUS PIGAT
Monsieur RENVAZÉ	à	Monsieur AUDOUBERT
Madame ARADJ	à	Madame LUMEAU-PRECEPTIS

Madame Florence AUSSENAC a été élue secrétaire de séance.

OBJET : Avis sur le bilan de la mise à disposition et approbation de la 1ere modification
simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, la commune de Saint-Orens

Résultat du vote :

- Pour : 27
- Contre : 0
- Abstention : 6

AVIS SUR LE BILAN DE LA MISE À DISPOSITION ET APPROBATION DE LA PREMIÈRE MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE TOULOUSE MÉTROPOLE, LA COMMUNE DE SAINT-ORENS

Exposé

Le Maire expose à l'assemblée que par arrêté en date du 22 juillet 2024, le Président de Toulouse Métropole a pris l'initiative de la mise en œuvre d'une procédure de 1ère modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Saint-Orens de Gameville en vue de rendre à nouveau opposable les dispositions réglementaires du Document Graphique du Règlement (DGR), pièce 4.2 – Plan de zonage au 1/5000° - concernant la zone UAd du secteur Pablo Neruda et la zone UBc du secteur Gendarmerie qui ont été supprimées par erreur lors de l'approbation de la mise en comptabilité du PLU de Toulouse Métropole, commune de Saint-Orens de Gameville, le 4 avril 2024.

Ce dossier a été notifié le 1er août 2024 aux Personnes Publiques Associées (PPA) et Consultées (PPC).

La 1ère modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Saint-Orens de Gameville ayant pour seul objet la rectification d'erreurs matérielles, n'est pas soumise aux dispositions du Code de l'urbanisme relatives à l'évaluation environnementale, en vertu du dernier alinéa de l'article R. 104-12 du Code de l'urbanisme.

Par délibération du 9 avril 2015, le Conseil de la Métropole a défini les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée, pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole, qui sont précisées par un arrêté. Par arrêté en date du 22 juillet 2024, Toulouse Métropole a ainsi défini les modalités de mise à disposition du public du dossier de 1ère modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Saint-Orens de Gameville.

La mise à disposition du public s'est tenue du 2 septembre 2024 au 2 octobre 2024 inclus.

Il est proposé au Conseil de la Métropole d'examiner les avis émis par les PPA, de délibérer sur le bilan de la mise à disposition du public du projet de 1ère modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Saint-Orens de Gameville tel qu'il va être présenté, et d'approuver le projet tel que joint à la présente délibération.

I) Objet de la présente modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Saint-Orens de Gameville : Rectification du Document Graphique du Règlement (DGR), pièce 4.2 – Plan de zonage au 1/5000° - concernant la zone UAd du secteur Pablo Neruda et la zone UBc du secteur Gendarmerie.

La délimitation de ces deux sous-secteurs, créée à l'occasion de la 2ème modification du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Saint-Orens de Gameville, approuvée le 22 juin 2023, a été supprimée par erreur lors de l'approbation de la mise en comptabilité du PLU de Toulouse Métropole, commune de Saint-Orens de Gameville du 4 avril 2024.

Les deux points d'objets envisagés dans la présente procédure correspondent donc à la rectification d'une erreur matérielle, rentrant dans le champ d'application d'une modification simplifiée défini à de l'article L. 153-45 du Code de l'urbanisme.

Accusé de réception en préfecture
031-213105067-20241209-31-138-2024-DE
Date de télétransmission : 12/12/2024
Date de réception préfecture : 12/12/2024

II) Avis des Personnes Publiques Associées et prise en compte

Dans le cadre de la présente procédure, le dossier de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées, le 1er août 2024.

6 réponses ont été reçues :

- Tisséo Collectivités, par courrier reçu par mail le 21 août 2024, émet un avis favorable.
- La Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne, par courrier reçu par mail le 26 août 2024 formule un avis favorable.
- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat, par courrier reçu par mail le 29 août 2024 indique que le dossier n'appelle pas de remarque particulière et émet un avis favorable.
- Le SMEAT, par courrier reçu par mail le 3 septembre 2004 émet un avis favorable.
- La SNCF, par courrier reçu par mail le 6 septembre 2024, porte à la connaissance de Toulouse Métropole des informations relatives au domaine public ferroviaire concernant la ligne de chemin de fer N° 640 000 dite de Bordeaux-Saint-Jean à Sète-Ville tout en précisant que la commune de Saint-Orens de Gameville, située à proximité de cette ligne, n'est pas traversée par des installations ferroviaires.
- Le Conseil Départemental de la Haute-Garonne, par courrier reçu le 12 septembre 2024, indique que le dossier n'appelle pas d'observation particulière.

III) Déroulement et bilan de la mise à disposition :

Le dossier du projet de 1ère modification simplifiée et l'exposé de ses motifs ont été mis à disposition du public du 02 septembre 2024 au 02 octobre 2024 inclus, au siège de Toulouse Métropole et au Centre Technique Municipal de Saint-Orens de Gameville. Le dossier était également disponible sur le site internet de Toulouse Métropole.

Conformément à l'arrêté du 22 juillet 2024 définissant les modalités de mise à disposition du dossier au public, l'information au public a été assurée par voie de presse dans La Dépêche du Midi Haute-Garonne, publié le 8 août 2024, ainsi que par affichage au siège de Toulouse Métropole, en mairie et au Centre Technique Municipal de Saint-Orens de Gameville, en différents emplacements sur le territoire de la Commune et sur le site internet de Toulouse Métropole.

Le public pouvait formuler ses observations par écrit sur les registres papier mis à sa disposition au siège de Toulouse Métropole et au Centre Technique Municipal de Saint-Orens de Gameville. Il pouvait également envoyer un courrier par voie postale au Président de Toulouse Métropole, ou encore formuler ses observations sur un registre dématérialisé sécurisé et accessible via le site internet de Toulouse Métropole.

Le dossier mis à disposition du public était constitué des pièces administratives, des avis émis par les personnes publiques associées (PPA) et consultées (PPC) et de la notice explicative justifiant le projet.

Observations du public et prise en compte :

Aucune observation n'a été déposée sur le registre dématérialisé ni sur les registres papiers déposés en Commune et à Toulouse Métropole, ni par courrier postal ou électronique pendant la mise à disposition.

Les personnes publiques associées et consultées ont émis des avis favorables ou n'ont formulé aucune remarque particulière. Le projet peut par conséquent être soumis à approbation tel qu'il a été mis à disposition.

En vertu de l'article L. 153-47 du Code de l'urbanisme, il est proposé au Conseil de la Métropole de délibérer sur le bilan de la mise à disposition du public tel qu'il a été présenté ci-avant et d'approuver le projet de 1ère modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole et de Saint-Orens de Gameville joint à la présente délibération

Accusé de réception en préfecture
031213105067-20241209-31138-2024-DE
Date de télétransmission : 12/12/2024
Date de réception préfecture : 12/12/2024

Si tel est votre avis, vous voudrez bien adopter la délibération ci-après.

Délibération

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 153-45, L. 153-47, L. 153-48, R. 104-12, R. 153-20 à R. 153-22,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Grande Agglomération Toulousaine révisé le 27 avril 2017 et mis en compatibilité le 28 juillet 2021,

Vu le Plan de Déplacements Urbains (PDU) approuvé le 17 octobre 2012 suite à l'annulation du PDU approuvé le 7 février 2018,

Vu le Plan Climat Air Énergie Territorial de Toulouse Métropole approuvé par délibérations du 28 juin 2018 et du 27 juin 2019,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Saint-Orens de Gameville, approuvé par délibération du Conseil Communautaire en date du 27 juin 2013 modifié par le Conseil de la Métropole en date du 22 juin 2023 et mis en compatibilité par le Conseil de la Métropole en date du 4 avril 2024,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modifications simplifiées pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu l'arrêté en date du 22 juillet 2024 mettant en œuvre la procédure de 1ère modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune de Saint-Orens de Gameville, précisant les modalités de mise à disposition auprès du public,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement Urbain du mardi 26 novembre 2024,

Considérant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme de l'Habitat (PLUi-H) de Toulouse Métropole arrêté le 20 juin 2024 par le Conseil de la Métropole,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

DÉCIDE

ARTICLE 1

De confirmer que la mise à disposition du public du projet de 1ère modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Saint-Orens de Gameville, s'est déroulée aux dates et selon les modalités initialement prévues.

ARTICLE 2

D'émettre un avis favorable à l'approbation du bilan de la mise à disposition du public, tel qu'il vient d'être présenté.

ARTICLE 3

D'émettre un avis favorable sur le projet de 1ère modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Saint-Orens de Gameville.

ARTICLE 4

De procéder, en application des articles R. 153-20 à R. 153-22 du Code de l'urbanisme, à l'affichage de la délibération en mairie et au Centre technique Municipal de Saint-Orens de Gameville pendant une durée d'un mois.

Accusé de réception en préfecture 031-213105067-20241209-31-138-2024-DE Date de télétransmission : 12/12/2024 Date de réception préfecture : 12/12/2024
--

ARTICLE 5

De charger le Maire de l'exécution de la présente délibération et en règle générale de tous les actes nécessaires à sa mise en œuvre.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Le Maire de Saint-Orens de Gameville,

Serge JOP



Pour copie conforme, fait à Saint-Orens de Gameville le : 09/12/2024

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture le :

Affichage, publication ou notification le :

Accusé de réception en préfecture
031-213105067-20241209-31-138-2024-DE
Date de télétransmission : 12/12/2024
Date de réception préfecture : 12/12/2024



Urbanisme

Arrêté de mise en œuvre de la 1ère modification simplifiée du plan local d'Urbanisme (P.L.U) de Toulouse Métropole, Commune de Saint-Orens de Gameville et fixant les modalités de la mise à disposition du projet auprès du public

Le PRÉSIDENT de Toulouse MÉTROPOLE,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36, L.153-37, L.153-40, L.153-45 à L.153-48, R.104-12, R.104-33 à R.104-37,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 (DEL-15-007) définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Saint-Orens de Gameville, approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 30 mars 2005, révisé par délibération du Conseil de la Métropole le 27 juin 2013, modifié par délibération du Conseil de la Métropole le 22 juin 2023 et mis en compatibilité par délibération du Conseil de la Métropole le 4 avril 2024,

Vu les pièces du dossier mises à la disposition du public,

Considérant

Monsieur le Président arrête

Article 1 : Objet de la mise à disposition

En vertu du champ d'application défini à l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme, la procédure de 1ère modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Saint-Orens de Gameville, est mise en œuvre, en vue de rectifier les erreurs matérielles observées à l'occasion de l'approbation de mise en compatibilité du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Saint-Orens de Gameville par délibération du Conseil de la Métropole du 4 avril 2024.

La 1ère modification simplifiée a ainsi pour objet de :

- rendre à nouveau opposable les dispositions réglementaires du Document Graphique du Règlement (DGR), pièce 4.2 – Plan de zonage au 1/5000° concernant la zone UAd du secteur Pablo Neruda et la zone UBc du secteur Gendarmerie qui ont été supprimées par erreur lors de l'approbation de la mise en compatibilité du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Saint-Orens de Gameville le 4 avril 2024.

Article 2: Notification du dossier

Le projet de 1ère modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Saint-Orens de Gameville sera notifié à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne, aux Personnes Publiques Associées telles que mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme et au Maire de la Commune concernée avant la mise à disposition au public.

La 1ère modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Saint-Orens de Gameville, ayant pour objet la rectification d'erreurs matérielles, n'est pas soumise aux dispositions de l'article L.104-12 du Code de l'environnement relatives à l'évaluation environnementale.

Article 3: Dossier de la mise à disposition

Le projet de 1ère modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Saint-Orens de Gameville, l'exposé des motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées seront mis à disposition du public selon des modalités fixées par la délibération du 09 avril 2015 du Conseil de la Métropole et précisées par le présent arrêté.

Article 4 : Durée de la mise à disposition

Le dossier du projet de 1ère modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Saint-Orens de Gameville est mis à disposition du public et consultable pour une durée de 31 jours consécutifs, à compter du lundi 2 septembre 2024 jusqu'au mercredi 2 octobre 2024 inclus.

La mise à disposition débutera le lundi 2 septembre 2024 à 9h00 et prendra fin le mercredi 2 octobre 2024 à 18h00.

Article 5 : Lieux, jours et heures où le public pourra consulter le dossier

Le dossier du projet de 1ère modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Saint-Orens de Gameville, est consultable en version informatique sur le site internet de Toulouse Métropole (<https://metropole.toulouse.fr/plu-de-toulouse-procedures>) accessible 7j/7j et 24h/24h pendant la durée de la mise à disposition. Les documents y sont librement téléchargeables.

Un accès gratuit au dossier est garanti sur un poste informatique mis à disposition du public au siège de Toulouse Métropole 6, rue René Leduc – BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5 (Métro ligne A - station Marengo) du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00.

Le dossier de mise à disposition en version papier sera mis à la disposition du public :

- au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00,
- au Centre Technique Municipal de la commune de Saint-Orens de Gameville, 10 rue du Négocce, 31650 Saint-Orens de Gameville, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30.

Des horaires exceptionnels peuvent être mis en place dans les lieux de consultation du dossier et des registres compte tenu des vacances scolaires, du contexte sanitaire et des mesures gouvernementales prises pendant la période de la mise à disposition.

Article 6 : Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations et propositions et modalités de leur communication

Pendant la durée de la mise à disposition, le public pourra consigner ses observations et propositions :

- **sur le registre dématérialisé sécurisé** accessible via le site internet de Toulouse Métropole (<https://metropole.toulouse.fr/plu-de-toulouse-procedures>) accessible 7j/7j et 24h/24h,

- **sur le registre papier** établi sur feuillets non mobiles, ouvert :
 - au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00,
 - au Centre Technique Municipal de la commune de Saint-Orens de Gameville, 10 rue du Négoce, 31650 Saint-Orens de Gameville, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30.
- **par voie postale** en adressant un courrier à l'attention de Monsieur le Président de Toulouse Métropole, Toulouse Métropole - 6, Rue René Leduc – BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5 à faire parvenir pendant la durée de la mise à disposition, le cachet de la Poste faisant foi ;
- **par courrier électronique** à l'adresse suivante : PLUI-H@toulouse-metropole.fr Toutes les observations et propositions reçues par courriers électronique seront versées au registre papier.

Le public aura accès au poste informatique mentionné à l'article 5 mis à disposition à Toulouse Métropole, afin de transmettre ses observations sur le registre dématérialisé sécurisé.

Article 7 : Publicité de la mise à disposition

Huit jours au moins avant le début de la mise à disposition, un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée, les lieux et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera publié dans un journal régional ou local diffusé dans le Département et sur le site internet de Toulouse Métropole.

Dans ce même délai et jusqu'à la fin de la mise à disposition, cet avis sera également affiché au siège de Toulouse Métropole, à la Mairie de Saint-Orens de Gameville, ainsi que sur différents emplacements du territoire communal.

La mairie de Saint-Orens de Gameville peut, de sa propre initiative, publier ce même avis sur son site internet ou par le biais de ses canaux d'information habituels.

Article 8 : Clôture des registres de mise à disposition

A l'expiration du délai de mise à disposition du public prévu à l'article 4, les registres seront clos et signés par Monsieur le Président de Toulouse Métropole ou son représentant, aux heures de fermeture telles que mentionnées à l'article 4 du présent arrêté.

La communication des observations du public sur le registre dématérialisé et l'envoi de courriers par voie postale prendront fin selon les mêmes modalités que ci-dessus, la date et l'heure du dépôt électronique et le cachet de la Poste faisant foi.

Article 9 : Décision adoptée à l'issue de la mise à disposition

A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Président de Toulouse Métropole en présentera le bilan devant le Conseil de la Métropole, qui en délibérera. Le projet de 1ère modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Saint-Orens de Gameville, éventuellement rectifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public, sera soumis à l'approbation du Conseil de la Métropole, qui se prononcera par délibération motivée.

Article 10 : Autorité responsable du projet auprès de laquelle des informations peuvent être demandées

Des informations peuvent être demandées au siège de Toulouse Métropole, établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU et de documents d'urbanisme en tenant lieu, à la Direction de l'Urbanisme - Service Planification Urbaine au 6, rue René Leduc, BP 35821 - 31505 Toulouse Cedex 5 (Métro ligne A - station Marengo), par courrier électronique à l'adresse suivante : PLUI-H@toulouse-metropole.fr.

Article 11 : Exécution du présent arrêté

Le présent arrêté sera publié électroniquement sur le site internet de Toulouse Métropole.

Le présent arrêté sera affiché au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de la Commune de Saint-Orens de Gameville pendant toute la durée de la mise à disposition du public.

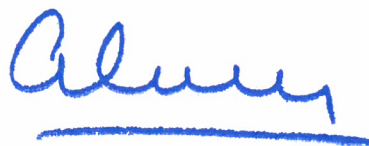
Une copie du présent arrêté sera adressée à :

Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne,

Monsieur le Maire de Saint-Orens de Gameville,

Fait à Toulouse, le 22 JUIL. 2024

La Vice Présidente



Annette LAIGNEAU

Le Président de Toulouse Métropole

Atteste exécutoire le présent acte

- Reçu à la Préfecture le 22 JUIL. 2024

- Affiché au siège de Toulouse Métropole, le : 22 JUIL. 2024

- Affiché en mairie, le : 22 JUIL. 2024

- Publié le : 23 JUIL. 2024