



Plan Local d'Urbanisme



Déclaration de Projet emportant
Mise en compatibilité
approuvée par délibération du 12/12/2024

4 – Pièces réglementaires
4.2 - Règlement graphique
(Plan de zonage, échelle 1/5000e)

Commune de PIBRAC

toulouse
métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31009 Toulouse Cedex 9
T. 05 81 91 72 00 - F. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Zone ou secteur de zone

Zone Inondable

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Emplacement réservé pour un ouvrage public installation d'intérêt général et/ou espace vert

Emplacement réservé pour voie public à élargie

Prescription d'alignement

Accès (tracé de principe)

Elément de paysage à protéger au titre de l'article L151-19 et L151-23 du code de l'urbanisme

*

Bâti de caractère (maison de maître,...) et/ou de patrimoine

(pigeonnier,calvaire, mur...)

Espaces verts à protéger (EVP)

Disposition applicables au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme

UA

UB

UC

1AU

Secteurs où la production d'un pourcentage de logement locatif social est exigée pour les opérations comportant du logement en application de l'article 2 du règlement écrit de la zone

Ensemble urbain homogène de caractère, site historique à protéger soumis au permis de démolir en application de l'article L.151-19

Secteur protégé en raison de la richesse du sous-sol liée à l'activité de carrière sur Coustayrac (briquetterie)

Zone non aedificandi en application de l'article R151-31 du CU

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	DÉSIGNATION	Superficie (m²)	Bénéficiaire
VOIRIES ET CARREFOURS			
2	Carrefour entre RD 24 et RD 24c	586,60	TM
3	Carrefour sortie Mespis	565,30	TM
4	Carrefour entre RD 37f et chemin de la Fontaine	165,40	TM
5	Carrefour entre chemin Ste Germaine et RD 37	441,40	TM
6	Carrefour entre RD 65 et chemin du collège	1580,40	TM
7	Carrefour pont du Courbet entre RD 65 et RD 37f	500,40	TM
8	Accès à Beauregard depuis la RD 24	61,20	TM
9	Voirie de liaison et piste cyclable entre le gratoire d'entrée de ville et le Chemin Saint-Roch	1765,00	TM
10	Aménagement carrefour giratoire RM24 / RM37	4880,00	TM
PISTES CYCLABLES ET CHEMINEMENTS PIETONS			
20	Piste cyclable chemin du parc emprise 3 m	1025,30	TM
21	Chemin piéton cycle de liaison plateau village emprise 3m	1733,40	TM
23	Chemin piéton cycle de liaison Ensayoyo emprise 3 m	1912,00	TM
24	Chemin piéton cycle de liaison entre Capcir et le parc de l'Escalette	448,30	TM
EQUIPEMENTS PUBLICS ET ESPACES VERTS			
30	Parking rue des frères	636,80	TM
31	Nouveau cimetière	34932,60	TM