

Plan Local d'Urbanisme



2^e Modification simplifiée

approuvée par délibération du 12/12/2024

0 - Documents relatifs à la procédure

- Arrêtés, délibérations, ...

MAIRIE DE  TOULOUSE

toulouse
métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr

Délibération n°DEL-24-0812

Toulouse : bilan de la mise à disposition et approbation de la deuxième modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Toulouse

L'an deux mille vingt-quatre le jeudi douze décembre à neuf heures vingt-trois, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Conseil s'est réuni à Espaces Caravelle - Centre de Congrès Pierre Baudis - Toulouse.

Participants

Afférents au Conseil :	133
Présents :	107
Procurations :	23
Date de convocation :	06 décembre 2024

Présents

Aucamville	M. Gérard ANDRE, Mme Roseline ARMENGAUD
Aussonne	M. Michel BEUILLE, Mme Sylvie LLOUBERES
Balma	Mme Sophie LAMANT, M. Frédéric LEMAGNER, M. Vincent TERRAIL-NOVES
Beaupuy	M. Marc FERNANDEZ
Beauzelle	M. Patrice RODRIGUES
Blagnac	M. Pascal BOUREAU, M. Joseph CARLES, Mme Bernadette GUERY, M. Jean-Michel MAZARDO
Castelginest	M. Grégoire CARNEIRO, Mme Béatrice URSULE
Colomiers	Mme Sophie BOUBIDI, M. Patrick JIMENA, M. Thomas LAMY, Mme Josiane MOURGUE, M. Franck RIBEYRON, Mme Karine TRAVAIL-MICHELET, M. Pierre VERNIOL
Cugnaux	M. Thomas KARMANN, Mme Marie-Hélène ROURE
Drémil-Lafage	Mme Ida RUSSO
Fenouillet	M. Thierry DUHAMEL
Flourens	Mme Marion RIVOIRE
Fonbeauzard	M. Robert GRIMAUD
Gagnac-sur-Garonne	M. Patrick BERGOUNOUX
Gratentour	M. Patrick DELPECH
Launaguet	Mme Patricia PARADIS, M. Michel ROUGE
Mondonville	Mme Véronique BARRAQUE ONNO
Mondouzil	M. Robert MEDINA
Mons	Mme Véronique DOITTAU
Montrabé	M. Jacques SEBI
Pibrac	Mme Brigitte HILLAT, M. Honoré NOUVEL
Pin-Balma	M. Gil BEZERRA
Saint-Alban	M. Alain SUSIGAN
Saint-Jean	M. Bruno ESPIC, Mme Céline MORETTO
Saint-Orens	Mme Dominique FAURE, M. Serge JOP
Seilh	M. Didier CASTERA
Toulouse	Mme Fella ALLAL, M. Christophe ALVES, Mme Françoise AMPOULANGE, Mme Patricia BEZ, Mme Michèle BLEUSE, M. Jean-Jacques BOLZAN, M. Jean-Paul BOUCHE, M. Maxime BOYER, M. Sacha BRIAND, Mme Hélène CABANES, M. François CHOLLET, M. Gaëtan COGNARD, M. Romain CUJIVES, M. Jean-Claude DARDELET, M. Henri DE LAGOUTINE, M. Aymeric DEHEURLES, Mme Ghislaine DELMOND, Mme Cécile DUFRAISSE,

	M. Jonnhy DUNAL, M. Jamal EL ARCH, Mme Julie ESCUDIER, M. Emilion ESNAULT, M. Pierre ESPLUGAS-LABATUT, Mme Isabelle FERRER, M. Vincent GIBERT, Mme Isabelle HARDY, Mme Caroline HONVAULT, Mme Valérie JACQUET VIOLLEAU, Mme Laurence KATZENMAYER, M. Pierre LACAZE, M. Djillali LAHIANI, Mme Annette LAIGNEAU, Mme Marion LALANE- DE LAUBADERE, M. Jean-Michel LATTES, Mme Marine LEFEVRE, Mme Hélène MAGDO, Mme Souhayla MARTY, M. Antoine MAURICE, Mme Nicole MIQUEL-BELAUD, M. Nicolas MISIAK, M. Jean-Luc MOUDENC, Mme Claire NISON, Mme Gnadang OUSMANE, M. Philippe PERRIN, Mme Julie PHARAMOND, Mme Agnès PLAGNEUX BERTRAND, M. Jean-François PORTARRIEU, M. Clément RIQUET, Mme Agathe ROBY, M. Daniel ROUGE, M. Thierry SENTOUS, M. Bertrand SERP, Mme Nadia SOUSSI, M. Pierre TRAUTMANN, Mme Nicole YARDENI
Tournefeuille	M. Patrick CHARTIER, Mme Corinne CURVALE, M. Dominique FOUCHIER, Mme Corinne GINER, M. Laurent SOULIE
Villeneuve-Tolosane	Mme Agnès BENOIT-LUTMAN, M. Romain VAILLANT

Conseillers ayant donné pouvoir

	Pouvoir à
Mme Danielle PEREZ	Pascal BOUREAU
M. Thierry ZANATTA	Jacques SEBI
M. Philippe PLANTADE	Frédéric LEMAGNER
M. Arnaud SIMION	Karine TRAVAIL-MICHELET
Mme Dalila COUSIN	Véronique BARRAQUE ONNO
M. Alain TOPPAN	Didier CASTERA
Mme Ana FAURE	Marie-Hélène ROURE
M. Albert SANCHEZ	Pierre VERNIOL
M. Alain ALENCON	Corinne CURVALE
M. Marc PERE	Agathe ROBY
M. Victor DENOUVION	Vincent GIBERT
Mme Caroline ADOUE-BIELSA	Souhayla MARTY
M. Olivier ARSAC	Pierre ESPLUGAS-LABATUT
Mme Maroua BOUZAIDA	Maxime BOYER
M. François BRIANÇON	Céline MORETTO
M. Jean-Baptiste DE SCORRAILLE	Jean-Paul BOUCHE
Mme Christine ESCOULAN	Christophe ALVES
M. Francis GRASS	Julie PHARAMOND
M. Maxime LE TEXIER	Caroline HONVAULT
Mme Odile MAURIN	Aymeric DEHEURLES
Mme Brigitte MICOULEAU	Laurence KATZENMAYER
Mme Julienne MUKABUCYANA	Françoise AMPOULANGE
Mme Nina OCHOA	Nicole MIQUEL-BELAUD

Conseillers excusés

Aigrefeuille	M. Christian ANDRE
L'Union	Mme Brigitte BEC
Quint-Fonsegrives	M. Jean-Pierre GASC

Délibération n° DEL-24-0812

Toulouse : bilan de la mise à disposition et approbation de la deuxième modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Toulouse

Exposé

Par arrêté en date du 10 juillet 2024, le Président de Toulouse Métropole a pris l'initiative de la mise en œuvre d'une procédure de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Toulouse, en vue de rectifier les erreurs matérielles observées à l'occasion de l'approbation de la huitième mise en compatibilité du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse par arrêté préfectoral du 23 janvier 2024.

Ce dossier a été notifié le 29 juillet 2024 aux Personnes Publiques Associées (PPA) et Consultées (PPC).

La 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse ayant pour seul objet la rectification d'erreurs matérielles, n'est pas soumise aux dispositions du Code de l'urbanisme relatives à l'évaluation environnementale, en vertu du dernier alinéa de l'article R.104-12 du Code de l'urbanisme.

Monsieur le Président de Toulouse Métropole rappelle que, par délibération du 9 avril 2015, le Conseil de la Métropole a défini les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée, pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole, qui sont précisées par un arrêté.

Par arrêté en date du 10 juillet 2024, Monsieur le Président de Toulouse Métropole a ainsi défini les modalités de mise à disposition du public du dossier de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Toulouse.

La mise à disposition du public s'est tenue du 2 septembre 2024 au 2 octobre 2024 inclus.

Il est proposé au Conseil de la Métropole d'examiner les avis émis par les PPA, de délibérer sur le bilan de la mise à disposition du public du projet de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Toulouse tel qu'il va être présenté, et d'approuver le projet tel que joint à la présente délibération.

I) Objet de la présente modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse

La 2^{ème} modification simplifiée a pour objet de :

- rendre à nouveau opposables les dispositions réglementaires du Document Graphique du Règlement (DGR), pièce 4B2 – Cahier au 1/2500° concernant l'OAP Cervantès, l'OAP Alfred Nobel, le projet Nutter et l'emplacement réservé n°52, telles qu'elles ont été créées par la modification n°2 du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse approuvée le 12 octobre 2023 et qui ont été supprimées par erreur lors de l'approbation de la 8^{ème} mise en compatibilité du PLU de Toulouse le 23 janvier 2024 ;
- mettre en cohérence, dans le règlement écrit, pièce 4A, les cartographies représentant les zonages avec les nouveaux zonages créés lors de la modification n°2 du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse approuvée le 12

- octobre 2023, suite à leur suppression par erreur lors de l'approbation de la 8^{ème} mise en compatibilité du PLU de Toulouse le 23 janvier 2024 ;
- supprimer la Servitude pour Équipements Publics n°31 dans la liste des parcelles concernées par des SEP, pièce 4C, telle qu'elle avait été supprimée par la modification n°2 du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse approuvée le 12 octobre 2023 et qui avait été remise par erreur dans cette liste lors de l'approbation de la 8^{ème} mise en compatibilité du PLU de Toulouse le 23 janvier 2024.

Ces points d'objet envisagés dans la présente procédure correspondent donc à la rectification d'erreurs matérielles, rentrant dans le champ d'application d'une modification simplifiée défini à de l'article L.153-45 du Code de l'Urbanisme.

II) Avis des Personnes Publiques Associées et prise en compte

Dans le cadre de la présente procédure, le dossier de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées, le 29 juillet 2024.

5 réponses ont été reçues :

- Tisséo Collectivités, par courrier en date du 2 août 2024, a émis un avis favorable ;
- La Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne, par courrier en date du 22 août 2024, a émis un avis favorable ;
- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat, par courrier reçu le 27 août 2024, a émis un avis favorable ;
- Le SMEAT, par courrier en date du 28 août 2024, a émis un avis favorable ;
- Le Conseil Départemental de la Haute-Garonne, dans son avis en date du 5 septembre 2024, n'a formulé aucune observation particulière.

Toulouse Métropole prend acte des avis PPA.

III) Déroulement et bilan de la mise à disposition :

Le dossier du projet de 2^{ème} modification simplifiée et l'exposé de ses motifs ont été mis à disposition du public du 2 septembre 2024 au 2 octobre 2024 inclus, au siège de Toulouse Métropole. Le dossier était également disponible sur le site internet de Toulouse Métropole.

Conformément à l'arrêté du 10 juillet 2024 définissant les modalités de mise à disposition du dossier au public, l'information au public a été assurée par voie de presse dans La Dépêche du Midi Haute-Garonne, publié le 8 août 2024, ainsi que par affichage au siège de Toulouse Métropole, en différents emplacements sur le territoire de la commune et sur le site internet de Toulouse Métropole.

Le public pouvait formuler ses observations par écrit sur le registre papier mis à sa disposition au siège de Toulouse Métropole.

Il pouvait également envoyer un courrier par voie postale au Président de Toulouse Métropole, ou encore formuler ses observations sur un registre dématérialisé sécurisé et accessible via le site internet de Toulouse Métropole.

Le dossier mis à disposition du public était constitué des pièces administratives, des avis émis par les personnes publiques associées (PPA) et consultées (PPC) et de la notice explicative justifiant le projet.

Observations du public et prise en compte :

Seule une observation a été déposée sur le registre dématérialisé pendant la période de mise à disposition du projet. Aucune contribution n'a été enregistrée sur le registre papier déposé à Toulouse Métropole, ni par courrier postal ou électronique.

L'observation déposée dans le registre dématérialisé concerne l'OAP Cervantès et conteste les hauteurs permises sur ce secteur par la création de l'OAP Cervantès et le passage en zone UP10.

Cette demande ne peut être prise en compte car elle ne concerne pas l'objet de la présente procédure qui consiste à rectifier uniquement des erreurs matérielles et plus

particulièrement, pour l'OAP Cervantès, à corriger une erreur de transcription sur le Document Graphique du Règlement, pièce 4B2 – Cahier au 1/2500°. L'OAP Cervantès et le règlement associé ont été créés par la modification n°2 du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse approuvée le 12 octobre 2023 et n'ont pas vocation à évoluer dans la présente procédure. Le projet Cervantès, qui répond au contexte actuel de limitation de l'étalement urbain et de construction de la ville sur elle-même, fait en outre l'objet d'un suivi pré-opérationnel mené par la collectivité qui a pour ambition de faire réaliser un projet d'ensemble harmonieux, cohérent et qualitatif avec des épannelages notamment, afin de gérer les densités, d'éviter des volumétries massives et de permettre un dialogue avec le tissu urbain existant, en minimisant les frontalités et les gênes pour les riverains.

Ainsi, le projet de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Toulouse n'a fait l'objet d'aucune autre observation du public que celle mentionnée ci-dessus et qui est hors sujet. Les personnes publiques associées et consultées ont émis des avis favorables ou n'ont formulé aucune remarque particulière. Le projet peut par conséquent être soumis à approbation tel qu'il a été mis à disposition.

En vertu de l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme, il est proposé au Conseil de la Métropole de délibérer sur le présent bilan de la mise à disposition du public tel qu'il a été présenté ci-avant et d'approuver le projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse joint à la présente délibération.

Décision

Le Conseil de la Métropole,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-45, L.153-47, L.153-48, R.104-12, R.153-20 à R.153-22,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Grande Agglomération Toulousaine révisé le 27 avril 2017 et mis en compatibilité le 28 juillet 2021,

Vu le Plan de Déplacements Urbains (PDU) approuvé le 17 octobre 2012 suite à l'annulation du PDU approuvé le 7 février 2018,

Vu le Plan Climat Air Énergie Territorial de Toulouse Métropole approuvé par délibérations du 28 juin 2018 et du 27 juin 2019,

Considérant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme de l'Habitat (PLUi-H) de Toulouse Métropole arrêté le 20 juin 2024 par le Conseil de la Métropole,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Toulouse, approuvé par délibération du Conseil de Communauté en date du 27 juin 2013, modifié pour la deuxième fois par délibération du Conseil de la Métropole en date du 12 octobre 2023, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil de la Métropole en date du 12 avril 2018, et mis en compatibilité pour la huitième fois par arrêté préfectoral en date du 23 janvier 2024,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 9 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modifications simplifiées pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu l'arrêté en date du 10 juillet 2024 mettant en œuvre la procédure de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse, précisant les modalités de mise à disposition auprès du public,

Vu l'avis du Conseil Municipal de la Commune de Toulouse en date du 28 novembre 2024,

Vu l'avis favorable de la Commission Urbanisme et Projets urbains du mardi 26 novembre 2024,

Vu le dossier de modification simplifiée tel qu'annexé à la présente délibération,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

Article 1

De confirmer que la mise à disposition du public du projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse, s'est déroulée aux dates et selon les modalités initialement prévues.

Article 2

D'approuver le bilan de la mise à disposition du public, tel qu'il vient d'être présenté.

Article 3

D'approuver le projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse, tel que joint à la présente délibération.

Article 4

De procéder, en application des articles R.153-20 à R.153-22 du Code de l'urbanisme, à l'affichage de la délibération au siège de Toulouse Métropole et à la mairie de Toulouse pendant une durée d'un mois, à la mention de son affichage dans un journal diffusé dans le département, ainsi qu'à sa publication sur le portail national de l'urbanisme mentionné à l'article L.133-1 du Code de l'urbanisme.

Article 5

De tenir à la disposition du public la présente délibération ainsi que le dossier de PLU modifié de façon simplifiée au siège de Toulouse Métropole situé 6, Rue René Leduc-BP35821-31505 Toulouse Cedex 5, Service Planification Urbaine, 4ème étage, de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h. Ces documents étant également consultables en Préfecture de Haute-Garonne.

Le dossier de PLU modifié de façon simplifiée sera consultable sur le site internet de Toulouse Métropole.

Article 6

De préciser que la présente délibération sera exécutoire, en vertu de l'article L.153-48 du Code de l'urbanisme à compter de sa transmission au Préfet et de sa publication dans les conditions définies aux articles L.2131-1 et L.2131-2 du Code général des collectivités territoriales.

Le caractère exécutoire de la présente décision est également conditionné par sa publication accompagnée de celle du dossier approuvé de modification simplifiée sur le portail national de l'urbanisme mentionné à l'article L.133-1 du Code de l'urbanisme, en vertu de l'application combinée des articles R.153-22 du Code de l'urbanisme et de l'article L.2131-1 du Code général des collectivités territoriales.

Article 7

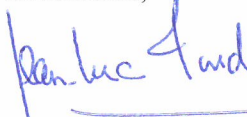
D'autoriser Monsieur le Président de Toulouse Métropole à signer tous les actes afférents.

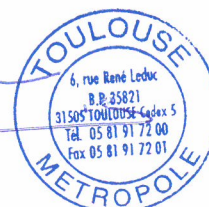
Résultat du vote :

Pour	129
Contre	1 (Mme MAURIN.)
Abstentions	0
Non participation au vote	0

Publié le : **18 DEC. 2024**
Reçu à la Préfecture le **18 DEC. 2024**

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme,
Le Président,


Jean-Luc MOUDENC



Séance du jeudi 28 novembre 2024

6.1 – Plan Local d'Urbanisme - Avis relatif au projet de deuxième modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Toulouse - 24-0698

Urbanisme - -

45

Le Conseil Municipal, régulièrement convoqué le 22 novembre 2024, s'est réuni dans la Salle du Conseil Municipal de l'Hôtel de Ville.

- Présents : Jean-Luc MOUDENC Maire, Président

Marion LALANE-DE LAUBADERE, Jean-Michel LATTES, Agnès PLAGNEUX BERTRAND, Sacha BRIAND, Nicole YARDENI, Francis GRASS, Patricia BEZ, Ollivier ARSAC, Annette LAIGNEAU, Jean-Jacques BOLZAN, Daniel ROUGE, Emilion ESNAULT, Laurence KATZENMAYER, Pierre TRAUTMANN, Valérie JACQUET-VIOLEAU, Pierre ESPLUGAS-LABATUT, Souhayla MARTY, Djillali LAHIANI, Cécile DUFRAISSE, Isabelle FERRER, Maxime BOYER, Jean-Claude DARDELET, Ghislaine DELMOND, Nicole MIQUEL BELAUD, Jean-Paul BOUCHE, François CHOLLET, Françoise AMPOULANGE, Thierry SENTOUS, Henri DE LAGOUTINE, Bertrand SERP, Jean-François PORTARRIEU, Caroline ADOUE BIELSA, Jonhny DUNAL, Marine LEFEVRE, Claire NISON, Samir HAJJE, Nicolas MISIAK, Christophe ALVES, Gaëtan COGNARD, Gnadang OUSMANE, Clément RIQUET, Fella ALLAL, Nadia SOUSSI, Maroua BOUZAIDA SYLLA, Julie PHARAMOND, Nina OCHOA, Julienne MUKABUCYANA, Annamaria TRIPICCHIO ROGIER, Philippe PERRIN, Michèle BLEUSE, Jamal EL ARCH, Odile MAURIN, Pierre LACAZE, Isabelle HARDY, Maxime LE TEXIER, Hélène CABANES, Caroline HONVAULT, Antoine MAURICE, Aymeric DEHEURLES, Hélène MAGDO, Agathe ROBY, François BRIANÇON, Romain CUJIVES, Vincent GIBERT

- Empêchés d'assister à la séance et ont donné pouvoir :

Jean-Baptiste DE SCORRAILLE a donné pouvoir à Thierry SENTOUS, Christine ESCOULAN a donné pouvoir à Christophe ALVES, Julie ESCUDIER a donné pouvoir à Marion LALANE-DE LAUBADERE, Brigitte MICOULEAU a donné pouvoir à Laurence KATZENMAYER

- Empêchés d'assister temporairement à la séance et ont donné pouvoir :

Agnès PLAGNEUX BERTRAND à partir de la délibération 24.2, Sacha BRIAND à partir du dossier 1.1 jusqu'au dossier 1.8, Annette LAIGNEAU à partir du dossier 1.1 jusqu'au dossier 1.8, Marine LEFEVRE à partir du dossier 1.1 jusqu'au dossier 1.8, Nadia SOUSSI à partir du dossier 11.4, Agathe ROBY à partir du dossier 18.2, Romain CUJIVES à partir du dossier 2.1 jusqu'au dossier 3.21

- Empêchés d'assister temporairement à la séance sans donner pouvoir :

Maxime BOYER durant le dossier délibération 11.4, Jean-Luc MOUDENC à partir du dossier 10.3 jusqu'au dossier 11.6, Maxime LE TEXIER à partir du dossier 27.2

Secrétaire de séance : Nina OCHOA.

Résultat du vote :

Contre

Odile MAURIN

Adopté

Plan Local d'Urbanisme - Avis relatif au projet de deuxième modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Toulouse

Urbanisme

24-0698

Mesdames, Messieurs,

La procédure de 2^e modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Toulouse a fait l'objet d'une mise à disposition du public du 02 septembre 2024 au 02 octobre 2024, par arrêté du Président de Toulouse Métropole du 10 juillet 2024, en vue de rectifier les erreurs matérielles observées à l'occasion de l'approbation de la huitième mise en compatibilité du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse par arrêté préfectoral du 23 janvier 2024.

La 2^e modification simplifiée a pour objet de :

- rendre à nouveau opposables les dispositions réglementaires du Document Graphique du Règlement (DGR), pièce 4B2 – Cahier au 1/2500° concernant l'OAP Cervantès, l'OAP Alfred Nobel, le projet Nutter et l'emplacement réservé n°52, telles qu'elles ont été créées par la modification n°2 du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse approuvée le 12 octobre 2023 et qui ont été supprimées par erreur lors de l'approbation de la 8^e mise en compatibilité du PLU de Toulouse le 23 janvier 2024 ;

- mettre en cohérence, dans le règlement écrit, pièce 4A, les cartographies représentant les zonages avec les nouveaux zonages créés lors de la modification n°2 du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse approuvée le 12 octobre 2023, suite à leur suppression par erreur lors de l'approbation de la 8^e mise en compatibilité du PLU de Toulouse le 23 janvier 2024 ;

- supprimer la Servitude pour Equipements Publics n°31 dans la liste des parcelles concernées par des SEP, pièce 4C, telle qu'elle avait été supprimée par la modification n°2 du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse approuvée le 12 octobre 2023 et qui avait été remise par erreur dans cette liste lors de l'approbation de la 8^e mise en compatibilité du PLU de Toulouse le 23 janvier 2024.

En vertu de l'article L. 5211-57 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal est invité à formuler un avis, préalablement à l'examen de l'approbation de la 2^e modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse par le Conseil de la Métropole.

La 2^e modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse, ayant comme objet la rectification d'erreurs matérielles, n'est pas soumise aux dispositions du Code de l'urbanisme relatives à l'évaluation environnementale, en vertu du dernier alinéa de l'article R.104-12 du Code de l'urbanisme.

Il est proposé au Conseil Municipal d'examiner les avis émis par les personnes publiques associées (PPA) et le bilan de la mise à disposition du public du projet de 2^e modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Toulouse, tel qu'il va être présenté, et de donner un avis sur le projet.

I. Avis des personnes publiques associées (PPA) et prise en compte

Dans le cadre de la procédure, le dossier de 2^e modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées et au Maire de la Commune concernée, le 29 juillet 2024, conformément à l'article L. 153-40 du Code de l'urbanisme.

5 réponses de PPA ont été reçues :

- Tisséo Collectivités, par courrier en date du 02 août 2024, a émis un avis favorable,
- La Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne, par courrier en date du 22 août 2024, a émis un avis favorable,
- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat, par courrier reçu le 27 août 2024, a émis un avis favorable,
- Le SMEAT, par courrier en date du 28 août 2024, a émis un avis favorable,
- Le Conseil Départemental de la Haute-Garonne, dans son avis en date du 5 septembre 2024, n'a formulé aucune observation particulière.

II. Mise à disposition et proposition de prise en compte par Toulouse Métropole

Le dossier du projet de 2^e modification simplifiée et l'exposé de ses motifs ont été mis à disposition du public du 02 septembre 2024 au 02 octobre 2024 inclus, au siège de Toulouse Métropole.

Le dossier était également disponible sur le site internet de Toulouse Métropole.

Seule une observation a été déposée sur le registre dématérialisé pendant la période de mise à disposition du projet. Aucune contribution n'a été enregistrée sur le registre papier déposé à Toulouse Métropole, ni par courrier postal ou électronique.

L'observation déposée dans le registre dématérialisé concerne l'OAP Cervantès et conteste les hauteurs permises sur ce secteur par la création de l'OAP Cervantès et le passage en zone UP10.

Cette demande ne peut être prise en compte car elle ne concerne pas l'objet de la procédure qui consiste à rectifier uniquement des erreurs matérielles et plus particulièrement, pour l'OAP Cervantès, à corriger une erreur de transcription sur le Document Graphique du Règlement, pièce 4B2 – Cahier au 1/2500°. L'OAP Cervantès et le règlement associé ont été créés par la modification n°2 du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse approuvée le 12 octobre 2023 et n'ont pas vocation à évoluer dans la présente procédure. Le projet Cervantès, qui répond au contexte actuel de limitation de l'étalement urbain et de construction de la ville sur elle-même, fait en outre l'objet d'un suivi pré-opérationnel mené par la collectivité qui a pour ambition de faire réaliser un projet d'ensemble harmonieux, cohérent et qualitatif avec des épannelages notamment, afin de gérer les densités, d'éviter des volumétries massives et de permettre un dialogue avec le tissu urbain existant, en minimisant les frontalités et les gênes pour les riverains.

Compte tenu de ce qui précède, le dossier présenté à l'approbation ne fait l'objet d'aucune modification par rapport au dossier soumis à la mise à disposition. Il est ainsi proposé de donner un avis favorable au projet de 2^e modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Toulouse.

Si tel est votre avis, je vous invite, Mesdames, Messieurs, à prendre la délibération suivante :

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L. 151-1 et suivants,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L. 5211-57,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Grande Agglomération Toulousaine révisé le 27 avril 2017 et mis en compatibilité le 28 juillet 2021,

Vu le Plan de Déplacements Urbains (PDU) approuvé le 17 octobre 2012 suite à l'annulation du PDU approuvé le 7 février 2018,

Vu le Plan Climat Air Énergie Territorial de Toulouse Métropole approuvé par délibérations du 28 juin 2018 et du 27 juin 2019,

Considérant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme de l'Habitat (PLUi-H) de Toulouse Métropole arrêté le 20 juin 2024 par le Conseil de la Métropole,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Toulouse, approuvé par délibération du Conseil de Communauté en date du 27 juin 2013, modifié pour la deuxième fois par délibération du Conseil de la Métropole en date du 12 octobre 2023, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil de la Métropole en date du 12 avril 2018, et mis en compatibilité pour la huitième fois par arrêté préfectoral en date du 23 janvier 2024,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modifications simplifiées pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu l'arrêté en date du 10 juillet 2024 mettant en œuvre la procédure de 2^e modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse, précisant les modalités de mise à disposition du projet auprès du public,

Vu les avis des personnes publiques associées,

Vu le dossier de 2^e modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse, prêt à être approuvé par le Conseil de la Métropole,

Vu l'avis favorable de la Commission Qualité urbaine, Bonne tenue de l'espace public du 14 novembre 2024,

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré,

Article 1 : Le Conseil Municipal décide d'émettre un avis favorable sur le projet de 2^e modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Toulouse.

Article 2 : Le Conseil Municipal décide de dire que le dossier de 2^e modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse, une fois approuvé par le Conseil de la Métropole, sera consultable au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc, Direction de l'Urbanisme, 4^e étage, de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h, ainsi que sur le site Internet de Toulouse Métropole.

Article 3 : Le Conseil Municipal décide de préciser que la présente délibération sera exécutoire, en vertu de l'article L. 153-48 du Code de l'urbanisme, à compter de sa transmission au Préfet et de sa publication dans les conditions définies aux articles L. 2131-1 et L. 2131-2 du Code général des collectivités territoriales.

Article 4 : Le Conseil Municipal décide de dire que, en vertu de l'article R. 2131-1 du Code général des collectivités territoriales, la présente délibération fera l'objet d'une publication sous forme électronique sur le site de la commune.

Article 5 : Le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire de Toulouse à signer tous les actes afférents à la procédure.

Délibération du Conseil Municipal

Publiée le : 5 - DEC. 2024

reçue à la Préfecture le 4 - DEC. 2024

**LES CONCLUSIONS DU RAPPORT SONT ADOPTEES
POUR EXTRAIT CONFORME
LE MAIRE,**



Jean-Luc MOUDENC



Urbanisme

Arrêté de mise en œuvre de la 2ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse et fixant les modalités de la mise à disposition du projet auprès du public

Le PRÉSIDENT de Toulouse MÉTROPOLE,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36, L.153-37, L.153-40, L.153-45 à L.153-48, R.104-12, R.104-33 à R.104-37,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 (DEL-15-007) définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse, approuvé par délibération du Conseil de Communauté en date du 27 juin 2013, modifié pour la deuxième fois par délibération du Conseil de la Métropole en date du 12 octobre 2023, modifié de manière simplifiée par délibération du Conseil de la Métropole en date du 12 avril 2018, et mis en compatibilité pour la huitième fois par arrêté préfectoral en date du 23 janvier 2024,

Vu les pièces du dossier mises à la disposition du public,

Considérant

Monsieur le Président arrête

Article 1 : Objet de la mise à disposition

En vertu du champ d'application défini à l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme, la procédure de 2ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse, est mise en œuvre, en vue de rectifier les erreurs matérielles observées à l'occasion de l'approbation de la huitième mise en compatibilité du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse par arrêté préfectoral du 23 janvier 2024.

La 2ème modification simplifiée a ainsi pour objet de :

- rendre à nouveau opposable les dispositions réglementaires du Document Graphique du Règlement (DGR), pièce 4B2 – Cahier au 1/2500° concernant l'OAP Cervantès, l'OAP Alfred Nobel, le projet Nutter et l'emplacement réservé n°52, telles qu'elles ont été créées par la modification n°2 du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse approuvée le 12 octobre 2023 et qui ont été supprimées par erreur lors de l'approbation de la 8ème mise en compatibilité du PLU de Toulouse le 23 janvier 2024 ;
- mettre en cohérence, dans le règlement écrit, pièce 4A, les cartographies représentant les zonages avec les nouveaux zonages créés lors de la modification n°2 du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse approuvée le 12 octobre 2023, suite à leur suppression par erreur lors de l'approbation de la 8ème mise en compatibilité du PLU de Toulouse le 23 janvier 2024 ;
- supprimer la Servitude pour Equipements Publics n°31 dans la liste des parcelles concernées par des SEP, pièce 4C, telle qu'elle avait été supprimée par la modification n°2 du PLU de Toulouse

Métropole, Commune de Toulouse approuvée le 12 octobre 2023 et qui avait été remise par erreur dans cette liste lors de l'approbation de la 8ème mise en compatibilité du PLU de Toulouse le 23 janvier 2024.

Article 2 : Notification du dossier

Le projet de 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse sera notifié à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne, aux Personnes Publiques Associées telles que mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme et au Maire de la Commune concernée avant la mise à disposition au public.

La 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse, ayant pour objet la rectification d'erreurs matérielles, n'est pas soumise aux dispositions de l'article L.104-12 du Code de l'environnement relatives à l'évaluation environnementale.

Article 3 : Dossier de la mise à disposition

Le projet de 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse, l'exposé des motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées seront mis à disposition du public selon des modalités fixées par la délibération du 09 avril 2015 du Conseil de la Métropole et précisées par le présent arrêté.

Article 4 : Durée de la mise à disposition

Le dossier du projet de 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse est mis à disposition du public et consultable pour une durée de 31 jours consécutifs, à compter du lundi 2 septembre 2024 jusqu'au mercredi 2 octobre 2024 inclus.

La mise à disposition débutera le lundi 2 septembre 2024 à 9h00 et prendra fin le mercredi 2 octobre 2024 à 18h00.

Article 5 : Lieux, jours et heures où le public pourra consulter le dossier

Le dossier du projet de 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse, est consultable en version informatique sur le site internet de Toulouse Métropole (<https://metropole.toulouse.fr/plu-de-toulouse-procedures>) accessible 7j/7j et 24h/24h pendant la durée de la mise à disposition. Les documents y sont librement téléchargeables.

Un accès gratuit au dossier est garanti sur un poste informatique mis à disposition du public au siège de Toulouse Métropole 6, rue René Leduc – BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5 (Métro ligne A - station Marengo) du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00.

Le dossier de mise à disposition en version papier sera mis à la disposition du public au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00.

Des horaires exceptionnels peuvent être mis en place dans les lieux de consultation du dossier et des registres compte tenu des vacances scolaires, du contexte sanitaire et des mesures gouvernementales prises pendant la période de la mise à disposition.

Article 6 : Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations et propositions et modalités de leur communication

Pendant la durée de la mise à disposition, le public pourra consigner ses observations et propositions :

- **sur le registre dématérialisé sécurisé** accessible via le site internet de Toulouse Métropole (<https://metropole.toulouse.fr/plu-de-toulouse-procedures>) accessible 7j/7j et 24h/24h ;
- **sur le registre papier** établi sur feuillets non mobiles, ouvert au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00,
- **par voie postale** en adressant un courrier à l'attention de Monsieur le Président de Toulouse Métropole, Toulouse Métropole - 6, Rue René Leduc – BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5 à faire parvenir pendant la durée de la mise à disposition, le cachet de la Poste faisant foi

- **par courrier électronique** à l'adresse suivante : PLUI-H@toulouse-metropole.fr Toutes les observations et propositions reçues par courrier électronique seront versées au registre papier.

Le public aura accès au poste informatique mentionné à l'article 5 mis à disposition à Toulouse Métropole, afin de transmettre ses observations sur le registre dématérialisé sécurisé.

Article 7 : Publicité de la mise à disposition

Huit jours au moins avant le début de la mise à disposition, un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée, les lieux et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera publié dans un journal régional ou local diffusé dans le Département et sur le site internet de Toulouse Métropole.

Dans ce même délai et jusqu'à la fin de la mise à disposition, cet avis sera également affiché au siège de Toulouse Métropole, à la Mairie de Toulouse, ainsi que sur différents emplacements du territoire communal.

La mairie de Toulouse peut, de sa propre initiative, publier ce même avis sur son site internet ou par le biais de ses canaux d'information habituels.

Article 8 : Clôture des registres de mise à disposition

A l'expiration du délai de mise à disposition du public prévu à l'article 4, les registres seront clos et signés par Monsieur le Président de Toulouse Métropole ou son représentant, aux heures de fermeture telles que mentionnées à l'article 4 du présent arrêté.

La communication des observations du public sur le registre dématérialisé et l'envoi de courriers par voie postale prendront fin selon les mêmes modalités que ci-dessus, la date et l'heure du dépôt électronique et le cachet de la Poste faisant foi.

Article 9 : Décision adoptée à l'issue de la mise à disposition

A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Président de Toulouse Métropole en présentera le bilan devant le Conseil de la Métropole, qui en délibérera. Le projet de 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse, éventuellement rectifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public, sera soumis à l'approbation du Conseil de la Métropole, qui se prononcera par délibération motivée.

Article 10 : Autorité responsable du projet auprès de laquelle des informations peuvent être demandées

Des informations peuvent être demandées au siège de Toulouse Métropole, établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU et de documents d'urbanisme en tenant lieu, à la Direction de l'Urbanisme - Service Planification Urbaine au 6, rue René Leduc, BP 35821 - 31505 Toulouse Cedex 5 (Métro ligne A - station Marengo), par courrier électronique à l'adresse suivante : PLUI-H@toulouse-metropole.fr.

Article 11 : Exécution du présent arrêté

Le présent arrêté sera publié électroniquement sur le site internet de Toulouse Métropole.

Le présent arrêté sera affiché au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de la Commune de Toulouse pendant toute la durée de la mise à disposition du public.

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne,

Monsieur le Maire de Toulouse,

Fait à Toulouse, le 10 JUIL. 2024

La Vice Présidente

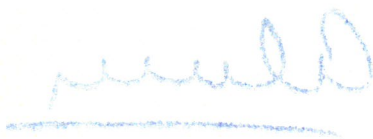
Annette LAIGNEAU



Le Président de Toulouse Métropole

Atteste exécutoire le présent acte

- Reçu à la Préfecture le : **10 JUIL. 2024**
- Affiché au siège de Toulouse Métropole, le : **10 JUIL. 2024**
- Affiché en mairie, le : **10 JUIL. 2024**
- Publié le : **11 JUIL. 2024**



AVIS D'INFORMATION AU PUBLIC

PLAN LOCAL D'URBANISME DE TOULOUSE METROPOLE, COMMUNE DE TOULOUSE

Projet de 2^{ème} Modification Simplifiée

Le Président de Toulouse Métropole informe qu'une **mise à disposition au public du projet de 2^{ème} modification simplifiée** du Plan Local d'Urbanisme, sera ouverte sur la Commune de Toulouse :

du lundi 02/09/2024 (9h) au mercredi 02/10/2024 (18h) inclus

La 2^{ème} modification simplifiée pour erreur matérielle a pour objet de :

- rendre à nouveau opposables les dispositions réglementaires du Document Graphique du Règlement (DGR), pièce 4B2 – Cahier au 1/2500° concernant l'OAP Cervantès, l'OAP Alfred Nobel, le projet Nutter et l'emplacement réservé n°52, telles qu'elles ont été créées par la modification n°2 du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse approuvée le 12 octobre 2023 et qui ont été supprimées par erreur lors de la 8ème mise en compatibilité du PLU de Toulouse le 23 janvier 2024 ;
- mettre en cohérence, dans le règlement écrit, pièce 4A, les cartographies représentant les zonages avec les nouveaux zonages créés lors de la modification n°2 du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse approuvée le 12 octobre 2023, suite à leur suppression par erreur lors de l'approbation de la 8ème mise en compatibilité du PLU de Toulouse le 23 janvier 2024 ;
- supprimer la Servitude pour Equipements Publics n°31 dans la liste des parcelles concernées par des SEP, pièce 4C, telle qu'elle avait été supprimée par la modification n°2 du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse approuvée le 12 octobre 2023 et qui avait été remise par erreur dans cette liste lors de l'approbation de la 8ème mise en compatibilité du PLU de Toulouse le 23 janvier 2024.

Le dossier du projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse est consultable pendant la période de mise à disposition :

- en version informatique sur le site internet de Toulouse Métropole (<https://metropole.toulouse.fr/plu-de-toulouse-procedures>) et sur la page « **Je participe !** »,
- en version papier aux jours et heures habituelles d'ouverture au public au **siège de Toulouse Métropole**, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h à 18h.

Un accès gratuit au dossier est garanti sur un poste informatique mis à disposition du public, au siège de Toulouse Métropole (cf. adresse ci-dessus) du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00.


Des horaires exceptionnels peuvent être mis en place dans les lieux de consultation du dossier et des registres compte tenu des vacances scolaires, du contexte sanitaire et des mesures gouvernementales prises pendant la période de la mise à disposition.

Pendant la durée de la mise à disposition, le public pourra consigner ses observations et propositions :

- sur le **registre dématérialisé sécurisé** accessible 7j/7j et 24h/24h via le site internet de Toulouse Métropole (<https://metropole.toulouse.fr/plu-de-toulouse-procedures>) et sur la page « **Je participe !** » ;
- sur le **registre papier** établi sur feuillets non mobiles, ouvert au **siège de Toulouse Métropole**, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h à 18h ;
- par **voie postale** en adressant un courrier à l'attention de Monsieur le Président de Toulouse Métropole, Toulouse Métropole - 6, Rue René Leduc - BP 35821 - 31505 Toulouse Cedex 5 à faire parvenir pendant la durée de la mise à disposition, le cachet de la Poste faisant foi ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : PLUI-H@toulouse-metropole.fr


A l'issue de la période de mise à disposition du dossier au public, un bilan sera présenté au Conseil de la Métropole par Monsieur le Président de Toulouse Métropole et la modification simplifiée sera soumise à l'approbation du Conseil de la Métropole.





**toulouse
métropole**

MAIRIE DE



TOULOUSE

www.toulouse.fr

AVIS D'INFORMATION AU PUBLIC

**PLAN LOCAL D'URBANISME DE TOULOUSE MÉTROPOLÉ,
COMMUNE DE TOULOUSE
Projet de 2ème Modification Simplifiée**

Le Président de Toulouse Métropole informe qu'une **mise à disposition au public du projet de 2ème modification simplifiée** du Plan Local d'Urbanisme, sera ouverte sur la Commune de Toulouse :

du lundi 02/09/2024 (9h) au mercredi 02/10/2024 (18h) inclus

La 2ème modification simplifiée pour erreur matérielle a pour objet de :

- rendre à nouveau opposables les dispositions réglementaires du Document Graphique du Règlement (DGR), pièce 4B2 – Cahier au 1/2500° concernant l'OAP Cervantes, l'OAP Alfred Nobel, le projet Nutter et l'emplacement réservé n°52, telles qu'elles ont été créées par la modification n°2 du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse approuvée le 12 octobre 2023 et qui ont été supprimées par erreur lors de la 8ème mise en compatibilité du PLU de Toulouse le 23 janvier 2024 ;
- mettre en cohérence, dans le règlement écrit, pièce 4A, les cartographies représentant les zonages avec les nouveaux zonages créés lors de la modification n°2 du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse approuvée le 12 octobre 2023, suite à leur suppression par erreur lors de l'approbation de la 8ème mise en compatibilité du PLU de Toulouse le 23 janvier 2024 ;
- supprimer la Servitude pour Equipements Publics n°31 dans la liste des parcelles concernées par des SEP, pièce 4C, telle qu'elle avait été supprimée par la modification n°2 du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse approuvée le 12 octobre 2023 et qui avait été remise par erreur dans cette liste lors de l'approbation de la 8ème mise en compatibilité du PLU de Toulouse le 23 janvier 2024.

Le dossier du projet de 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse est consultable pendant la période de mise à disposition :

- en version informatique sur le site internet de Toulouse Métropole (<https://metropole.toulouse.fr/plu-de-toulouse-procedures>) et sur la page « **Je participe !** »,
- en version papier aux jours et heures habituelles d'ouverture au public au **siège de Toulouse Métropole**, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h à 18h.

Un accès garanti au dossier est garanti sur un poste informatique mis à disposition du public, au siège de Toulouse Métropole (cf. adresse ci-dessus) du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00.

Des horaires exceptionnels peuvent être mis en place dans les lieux de consultation du dossier et des registres compte tenu des vacances scolaires, du contexte sanitaire et des mesures gouvernementales prises pendant la période de la mise à disposition.

Pendant la durée de la mise à disposition, le public pourra consigner ses observations et propositions :

- sur le **registre dématérialisé sécurisé** accessible 7j/7 et 24h/24h via le site internet de Toulouse Métropole (<https://metropole.toulouse.fr/plu-de-toulouse-procedures>) et sur la page « **Je participe !** » ;
- sur le **registre papier** établi sur feuillets non mobiles, ouvert au **siège de Toulouse Métropole**, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h à 18h ;
- par **voie postale** en adressant un courrier à l'attention de Monsieur le Président de Toulouse Métropole, Toulouse Métropole - 6, Rue René Leduc - BP 33821 - 31505 Toulouse Cedex 5 à faire parvenir pendant la durée de la mise à disposition, le cachet de la Poste faisant foi ;
- par **courrier électronique** à l'adresse suivante : **PLU-H@toulouse-metropole.fr**

A l'issue de la période de mise à disposition du dossier au public, un bilan sera présenté au Conseil de la Métropole par Monsieur le Président de Toulouse Métropole et la modification simplifiée sera soumise à l'approbation du Conseil de la Métropole.

Publiez facilement
votre annonce légale
en quelques clics
sur legale-online.fr

Partout en France et Outre-Mer
Attestation de parution
en temps réel

www.legale-online.fr

midi.legales
L'EXPERT DES ANNONCES LÉGALES

MARCHÉS PUBLICS

MAPA < 90K euros



Avis de Publicité

RÉGION OCCITANIE

MARCHÉ DE FOURNITURES

Organisme : nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : RÉGION OCCITANIE, Mme Carole DELGA - Présidente, 22 boulevard du Maréchal Juin, 31406 TOULOUSE, Tél : 05 61 33 50 50, mël marches.publics@laregion.fr, web : <http://www.laregion.fr>, SIRET 20005379100014

Groupeement de commandes : Non

L'avis implique l'établissement d'un Accord-Cadre.

Durée : 12 mois

Accord-cadre avec un seul opérateur.

Objet : Acquisition d'imprimantes multifonctions reconditionnées, fourniture de consommables logiciels et prestations associées

Référence acheteur : 2024-TIC-0246

Procédure : Procédure adaptée ouverte

Technique d'achat : Accord-Cadre

Lieu de livraison : Région Occitanie, 31000 Toulouse

Durée : 12 mois.

Description : La présente consultation a pour objectif d'acquies et maintenir des imprimantes multifonctions reconditionnées. Il s'agit d'une acquisition venant en complément d'un parc actuel préexistant.

L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande.

L'accord-cadre est conclu à compter de la date de notification du contrat.

Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du CCAP.

Les prestations sont réglées par des prix unitaires.

Le montant maximum des prestations pour la période initiale de l'accord-cadre est de 20 000 euros HT.

Le montant estimatif des prestations pour la période initiale de l'accord-cadre de est 12 500 euros HT.

Classification CPV :

Principale : 30121100 - Photocopieurs

Forme de la procédure : Prestation divisée en lots : non

Identification des catégories d'acheteurs intervenant :

Acheteur(s) habilité(s) à passer les marchés subséquents ou bons de commande.

Valeur estimée hors TVA : 80 000,00 euros

Les variantes sont exigées : Non

Conditions de participation

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Les éléments requis sont indiqués au Règlement de consultation (RC).

Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : Les éléments requis sont indiqués au Règlement de consultation (RC).

Référence professionnelle et capacité technique :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : Les éléments requis sont indiqués au Règlement de consultation (RC).

Marché réservé : NON

Réduction du nombre de candidats : Non

La consultation comporte des tranches : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

Visite obligatoire : Non

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Remise des offres : 23 septembre 2024 à 12h00 au plus tard.

Renseignements complémentaires


La présente consultation correspond au petit lot ayant fait l'objet d'une déclaration sans suite dans le cadre d'une précédente consultation pour des motifs d'intérêt général.

Les prestations seront financées sur fonds propres. Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental dont le détail est indiqué dans le CCAP.

Envoi à la publication le : 05/08/24

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis integral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://marchespublics.laregion.fr>

MAPA > 90K euros



AVIS DE PUBLICITE

RÉGION OCCITANIE

MARCHÉ DE SERVICES

Organisme : nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : RÉGION OCCITANIE, Mme Carole DELGA - Présidente, 22 boulevard du Maréchal Juin, 31406 TOULOUSE, Tél : 05 61 33 50 50, mēl@regionspublics@laregion.fr, web : <http://www.laregion.fr>, SIRET 20005379100014

Groupeement de commandes : Non

L'avis implique l'établissement d'un Accord-Cadre.

Durée : 12 mois

Accord-cadre avec un seul opérateur.

Objet : Sélection d'un arrangeur pour le suivi du programme d'émissions obligataires de type Euro Medium Term Notes (EMTN) pour la Région Occitanie

Référence acheteur : 2024-ETU-0245

Procédure : Procédure adaptée ouverte

Technique d'achat : Accord-Cadre

Lieu d'exécution : Région Occitanie, 31406 Toulouse Cedex 9

Durée : 12 mois.

Description :

L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande.

Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges.

Les prestations sont réglées par des prix unitaires.

Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les options (prestations similaires et recon-

Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent la totalité des périodes de reconduction.

Le présent accord-cadre vise à sélectionner l'arrangeur du programme EMTN de la Région Occitanie, dont la mission principale sera de conseiller la Région, défendre ses intérêts tout au long des négociations, notamment dans la mise à jour de la documentation financière et des contrats afférents au programme et délivrer une opinion juridique, de manière à la prémunir contre les risques inhérents à tout mode de financement par le marché.

Classification CPV :

Principale : 66171000 - Services de conseils financiers

Forme de la procédure : Prestation divisée en lots : non

Identification des catégories d'acheteurs intervenant :

La Présidente ou toute personne dûment habilitée.

Valeur estimée hors TVA : 150 000,00 euros

Les variantes sont exigées : Non

Conditions de participation

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Capacité à exercer l'activité professionnelle : Pièces requises énoncées au RC

Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : Références requises énoncées au RC.

Référence professionnelle et capacité technique :

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : Références requises énoncées au RC.

Marché réservé : NON

Réduction du nombre de candidats : Non

La consultation comporte des tranches : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

Visite obligatoire : Non

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).

Renseignements d'ordre administratifs : via le Profil Acheteur

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite


Remise des offres : 13 septembre 2024 à 12h00 au plus tard.

Envoi à la publication le : 05/08/24

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://marchespublics.laregion.fr>

La Dépêche du Midi, journal habilité à publier les annonces légales et judiciaires par arrêté préfectoral, sur les départements 09 - 11 - 12 - 32 - 31 - 46 - 47 - 65 - 81 - 82,
Conformément à l'Arrêté du ministère de la culture et de la communication du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales, modifiant la loi n° 55-4 du 14 janvier 1955 relatif aux tarifs annuels de publication et le décret n° 2012-1547 du 28 décembre 2012 relatif à l'insertion des annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce dans une base de données numérique centrale; le tarif au caractère est fixé à 0,183€HT pour chaque signe ou espace.
Contact : evelyne, service Midi Légales, 05.62.11.37.37 - Courriel : service.legales@ladepeche.fr

Marchés formalisés



AVIS DE PUBLICITE

ALTEAL

MARCHÉ DE SERVICES

Organisme : nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : ALTEAL, M. le Directeur Général, 8 allée du Lauragais, BP 70131, 31772 COLOMIERS - Cedex, Tél : 08 11 56 75 67, mël : servicemarche@al-teal.net, web : <http://www.ladepeche-marchespublics.fr>, SIRET 63080226200034

L'avis implique l'établissement d'un Accord-Cadre.

Objet : Accord-cadre de nettoyage des parties communes, gestion des déchets ménagers et des encombrants des résidences d'Alteal.

Référence acheteur : 2024-017

Procédure : Procédure ouverte

Forme de la procédure : Division en lots : oui

Lot N° 1 - Secteur Colomiers

Lot N° 2 - Secteur Colomiers / Nord - Ouest

Lot N° 3 - Secteur Colomiers / Nord - Est

Lot N° 4 - Secteur Colomiers / Sud - Ouest

Lot N° 5 - Secteur Colomiers / Sud - Est

Lot N° 6 - Secteur Tarn

Lot N° 7 - Secteur Tarn et Garonne

Critères d'attribution : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

Remise des offres : 09 septembre 2024 à 18h00 au plus tard.

Envoi à la publication le : 02/08/24

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Cette consultation bénéficie du Service DUME. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://www.ladepeche-marchespublics.fr/>

The image shows the ALTEAL logo at the top, which consists of the word "ALTEAL" in large, bold, black capital letters. Below it, the tagline "L'HABITAT SOCIAL À VISAGE HUMAIN" is written in smaller, black capital letters. The background of the entire page is white. The main body of the document contains several sections separated by horizontal lines. The first section is titled "MARCHÉ DE TRAVAUX" in bold black capital letters. Below this title, there are three lines of text: "Organisme : nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : ALTEAL, M. le Directeur Général, 8 allée du Lauragais, BP 70131, 31772 COLOMIERS - Cedex, Tél : 08 11 56 75 67, mël : servicemarche@alteal.net, web : http://www.ladepeche-marchespublics.fr, SIRET 63080226200034", "L'avis implique l'établissement d'un Accord-Cadre.", and "Objet : Accord-cadre de remise en état des sols, tapisseries et peintures des logements du patrimoine d'Altéal.". The next section is titled "Référence acheteur : 2024-019". This is followed by "Procédure : Procédure ouverte" and "Forme de la procédure : Division en lots : oui". Then, there is a list of four lots: "Lot N° 1 - Secteur 1 - Sud 1", "Lot N° 2 - Secteur 2 - Sud 2", "Lot N° 3 - Secteur 3 - Nord 1", and "Lot N° 4 - Secteur 4 - Nord 2". The fifth lot is "Lot N° 5 - ISAE-SUPAERO". The next section is titled "Critères d'attribution : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.". This is followed by "Remise des offres : 09 septembre 2024 à 18h00 au plus tard." and "Envoi à la publication le : 02/08/24". The final paragraph states: "Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Cette consultation bénéficie du Service DUME.Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://www.ladepeche-marchespublics.fr/>".

VIE DES SOCIÉTÉS

Dissolution-liquidation

Avis Rectificatifs

AVIS

Rectificatif à l'annonce publiée dans La Dépêche du Midi du 06/05/2024 concernant AGUILA SPORT FR. Il fallait lire : siège social : 3 rue Dieudonné Costes 31700 BLAGNAC

Chaque mardi

L'ACTUALITÉ ÉCONOMIQUE de votre région dans

DÉPÊCHE ÉCO



LA DÉPÊCHE
DU MIDI

55,2% DES LECTEURS sont actifs
dont 53,6% CSP+



Syndicat Mixte des Transports en Commun
de l'Agglomération Toulousaine

Le Président

TOULOUSE METROPOLE
Monsieur Jean-Luc MOUDENC
Président
6 Rue René Leduc
31500 TOULOUSE

Toulouse, le 02/08/2024

Vos réf : D24011954
Nos réf : 2024-08-02-01693-DEP
Affaire suivie : Stratégie & Planification

Objet : Avis Tisséo Collectivités 2eme modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse

Monsieur le Président,

J'ai pris connaissance avec attention de votre courrier en date du 29 juillet 2024 relatif au projet de deuxième modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse.

Après analyse des pièces constitutives du dossier, Tisséo Collectivités émet un avis favorable au projet de deuxième modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, Commune de Toulouse.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma considération distinguée.

Jean-Michel LATTES
Président de Tisséo Collectivités
Vice-Président de Toulouse Métropole
Adjoint au Maire de Toulouse





TOULOUSE MÉTROPOLE
MONSIEUR JEAN-LUC MOUDENC
PRÉSIDENT
6 RUE RENÉ LEDUC – B.P. 35821

31 505 TOULOUSE CEDEX 5

Réf : GD.FN.SD.2024_344
Service urbanisme et foncier
Dossier suivi par : Jacqueline BESSETTES/Femke NADERMAN
Tél : **05 61 10 42 69**

Toulouse, le 22 août 2024

Siège social
32 rue de Lisieux
CS 90105
31026 Toulouse Cedex 3
Tél. : 05.61.10.42.50
Fax : 05.61.23.45.98

Antennes
Château de Capdeville
140 allée du château
31620 Fronton
Tél. : 05.61.82.13.28
Fax : 05.61.82.51.88

3 av. Flandres Dunkerque
31460 Caraman
Tél. : 05.61.27.83.37
Fax : 05.61.81.74.92

28 route d'Eaunes
31605 Muret Cedex
Tél. : 05.34.46.08.50
Fax : 05.61.51.34.69

6 Espace Pégot
31800 St-Gaudens
Tél. : 05.61.94.81.60
Fax : 05.61.94.81.65

Objet : 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Toulouse

Monsieur le Président,

Vous nous avez transmis, pour avis, le dossier concernant la 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Toulouse, le 29 juillet 2024, reçu le 31 juillet 2024.

Les modifications apportées au dossier concernent la correction d'erreurs matérielles intervenues lors de la procédure de mise en compatibilité n°8 approuvée en janvier 2024 ne reprenant pas les éléments modifiés lors de la modification n°2 du PLU approuvée en octobre 2023.

Ainsi, le dossier de modification simplifiée n°2 concerne :

- Le règlement graphique, avec la modification des OAP Cervantès et Alfred Nobel ainsi que le projet Nutter et l'emplacement réservé n°52 ;
- La mise en cohérence des cartographies par type de zone du règlement écrit avec le Plan de zonage au 1/15 000e ;
- La rectification de la liste des emplacements réservés, servitudes pour équipements publics.

Les corrections apportées aux règlements graphique et écrit n'ont pas d'impact sur l'espace et l'activité agricole.

En conséquence, nous émettons un **avis favorable** à la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Toulouse.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'expression de nos meilleures salutations.

Guillaume DARROUY,
Vice-Président

Guillaume DARROUY



**Chambre
de Métiers
et de l'Artisanat**

OCCITANIE

HAUTE-GARONNE

*Direction des Affaires Economiques
Horaires : 8h-12h30/13h-17h
Dossier suivi par Guy DAIMÉ
Chef de projet Politiques Territoriales
Mail : gdaime@cm-toulouse.fr
Tél. : 05.61.10.47.11*

27/08/24

A 24026257



TOULOUSE MÉTROPOLE
Monsieur Jean-Luc MOUDENC
Président
6 rue du René Leduc
BP 35821
31505 TOULOUSE CEDEX 5

Vos réf. : D24011954

Nos réf. : LA/GD/SDE/NS0824 84

Objet : Projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse

Monsieur le Président,

Nous accusons réception du projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de la commune de Toulouse, prescrite par arrêté, en date du 10 juillet 2024 et nous vous en remercions.

Après consultation des éléments fournis sur le CD, nous n'avons pas de remarque particulière à formuler.

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat émet un avis favorable.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, en l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président,
L. AMOROS



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté • Égalité • Fraternité

CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT OCCITANIE

HAUTE-GARONNE - 18 bis boulevard Lascrosses - BP 91030 - 31010 Toulouse Cedex 6 - 05.61.10.47.47 - contact@cm-toulouse.fr - cm-toulouse.fr - creer-et-gerer-son-entreprise.fr

SIRET 130 027 931 00133 - NDA 76311030031

Decret n° 2020-1416 du 18 novembre 2020

02/09/24
A 24026839



Monsieur Jean-Luc MOUDENC
Président de Toulouse Métropole
6, rue René Leduc – BP 35821
31505 Toulouse Cedex 5

Toulouse, le 28 AOUT 2024

Affaire suivie par :
Fabienne CHICOT-DEJOANNIS
Tel : 05 34 42 42 82

Objet : Modification simplifiée n°2 du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 29 juillet 2024, vous sollicitez l'avis du SMEAT sur le projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Toulouse.

Cette procédure a pour objet la rectification d'erreurs matérielles : en effet, certaines évolutions du PLU de Toulouse, approuvées lors de la 2^{ème} modification du PLU approuvée le 12 décembre 2023 n'ont pas été reportées sur les pièces réglementaires (règlement écrit, liste des emplacements réservés et servitudes pour équipements publics, et documents graphiques) lors de la 8^{ème} mise en compatibilité approuvée le 23 janvier 2024.

Cette procédure n'appelle pas de remarque de la part du SMEAT, qui émet un avis favorable.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

La Présidente du SMEAT




Annette LAIGNEAU

SMEAT

Syndicat mixte pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande Agglomération Toulousaine
11, boulevard des Récollets – CS97802 - 31 078 TOULOUSE CEDEX 4
Tel : 05 34 42 42 80 – contact@smeat-agglotoulouse.fr



**DIRECTION
DÉVELOPPEMENT
ET APPUI AUX
TERRITOIRES**

Dossier suivi par :
Catherine TEULERE
Tél : 05 34 33 46 05
Réf. à rappeler :
DDAT / CT /



Toulouse le - 5 SEP. 2024

Monsieur Jean-Luc MOUDENC
Président de Toulouse Métropole
Toulouse Métropole
6, rue René Leduc – BP 35 821
31 505 TOULOUSE CEDEX 5

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur d'accuser réception du projet de modification simplifiée n°2 du P.L.U. de Toulouse Métropole, commune de Toulouse, reçu par mél le 30 juillet dernier.

Après consultation des services, je vous informe qu'il n'appelle, de ma part, aucune observation particulière.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Sébastien VINCINI
Président