



DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

du jeudi 02/01/2025 (9h) au jeudi 13/02/2025 (12h) inclus

BORDEREAU DES PIÈCES

I - Pièces communes relatives à l'enquête publique unique

- 1 - Note de présentation non technique des projets et de l'enquête publique
- 2 - Désignation de la Commission d'enquête
- 3 - Arrêté d'ouverture de l'enquête
- 4 - Avis d'enquête
- 5 - Parutions presse

II - Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) soumis à enquête publique

A - Avis émis sur le projet de PLUi-H arrêté au Conseil de la Métropole du 20 juin 2024

- A1 - Avis des Communes membres de Toulouse Métropole et tableau de synthèse
- A2 - Avis des Personnes Publiques Associées (PPA) et tableau de synthèse
- A3 - Avis des Personnes Publiques Consultées (PPC) et tableau de synthèse
- A4 - Avis de l'autorité environnementale
- A5 - Réponse écrite du maître d'ouvrage à l'avis de l'autorité environnementale

B - Pièces complémentaires demandées par la commission d'enquête

- B1 - Courrier de demande
- B2 - Précisions et corrections sur la légende du Cahier des planches graphiques 3C1 - DGR au 1/2 500e
- B3 - Liste des rues par commune avec les correspondances de page du Cahier des planches graphiques 3C1 - DGR au 1/2 500e

C - Projet de PLUi-H arrêté en Conseil de la Métropole du 20 juin 2024

0 - Documents relatifs à la procédure

1 - Rapport de Présentation

LIVRET 1A - Introduction et résumé non technique

LIVRET 1B - Diagnostic du territoire

- 1B1 - Diagnostic socio-économique
- 1B2 - Etat initial de l'environnement

LIVRET 1C - Explication des choix retenus

LIVRET 1C - Justification des choix retenus pour établir le PADD et le POA

- 1C1 - Explication des choix retenus pour établir le PADD, le POA pour l'habitat et justification des objectifs de réduction de la consommation d'ENAF et des dispositions en faveur du renouvellement de la ville sur elle-même
- 1C2 - **Annexe 1** : Cartographies
 - 1C2A : Carte du potentiel de densification pour le logement dans les espaces urbanisés
 - 1C2B : Carte du potentiel de densification pour les emplois dans les espaces urbanisés
 - 1C2C : Carte de la consommation planifiée et autorisée d'ENAF
- 1C2 - **Annexe 2** : Matrice de correspondance entre l'OCSGE et l'OCSGE enrichie CORU

LIVRET 1D - Justifications du règlement et des OAP

LIVRET 1E - Etudes au titre de l'article L.111-8 du Code de l'Urbanisme

LIVRET 1F - Articulation du plan avec les autres documents d'urbanisme et les plans ou programmes avec lesquels il doit être compatible

LIVRET 1G - Évaluation du projet

- 1G1 - Analyse des incidences et mesures envisagées pour éviter, réduire et si possible compenser les conséquences dommageables de la mise en œuvre du plan sur l'environnement
- 1G2 - Critères, indicateurs et modalités d'analyse des résultats de l'application du plan

2 - Projet d'Aménagement et de Développement Durables

- PADD

3 - Pièces réglementaires

3A - Règlement écrit

- ##### 3B - Annexes au règlement écrit
- Annexe 1** : Lexique et table des sigles et abréviations
Annexe 2 : Palette végétale
Annexe 3 : - Les voies et cours d'eau pour lesquelles des retraits spécifiques des constructions sont exigés
 - Gestion des accès sur les infrastructures routières
 - Gestion des clôtures
 - Implantation des piscines

3C - Documents graphiques du règlement

- 3C1 - DGR au 1/2 500e - Cahier des planches graphiques
- 3C2 - DGR au 1/15 000e - Biodiversité et paysages
- 3C3 - DGR au 1/15 000e - Cohérence urbanisme transport
- 3C4 - DGR au 1/15 000e - Mixité sociale
- 3C5 - DGR au 1/15 000e - Risques et nuisances
- 3C6 - DGR au 1/15 000e - Aménagement commercial et mixité fonctionnelle

3D - Annexes aux Documents graphiques du règlement par commune

- Annexe 1** : Liste des Emplacements Réservés (ER)
Annexe 2 : Liste des Servitudes pour Equipements Publics (SEP)
Annexe 3 : Liste des Principes de Voies de Circulation (PVC)
Annexe 4 : Liste des Eléments Bâti Protégés (EBP)
Annexe 5 : Liste des Sites d'Intérêt Paysager (SIP) et fiches associées
Annexe 6 : Liste des Vues d'Intérêt Métropolitain (VIM) et fiches associées
Annexe 7 : Liste des Espaces Verts Protégés (EVP)
Annexe 8 : Prescriptions architecturales

4 - Annexes

4A - Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

- 4A1 - Liste générale des SUP
- 4A2 - Plan de Prévention des Risques (PPR)
- 4A3 - Servitude bois et forêt

4B - Annexes sanitaires

- 4B1 - Notice technique et zonage d'assainissement des eaux usées
- 4B2 - Notice technique eaux pluviales
- 4B3 - Notice technique eau potable
- 4B4 - Notice technique déchets

4C - Documents d'information

- 4C1 - Plan d'information des périmètres liés à l'aménagement
- 4C2 - Plan d'information des périmètres liés à l'environnement
- 4C3 - Plan d'Exposition au Bruit (PEB)
- 4C4 - Classement sonore des infrastructures de transport terrestre
- 4C5 - Zones à risque d'exposition au plomb
- 4C6 - Obligation légale de débroussaillage
- 4C7 - Secteurs d'information des sols
- 4C8 - Classement des réseaux de chaleur métropolitains
- 4C9 - Règlement Local de Publicité intercommunal (RLPi)
- 4C10 - Biens inscrits au patrimoine mondial et leur zone tampon
- 4C11 - Dérogation préfectorale à l'article L.111-6 sur le secteur Atlanta

5 - Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

5A - OAP thématique « Qualité environnementale »

5B - OAP thématique « Echancier prévisionnel d'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser »

5C - OAP intercommunales

- | | |
|---|---|
| 5C1 - OAP Aussonne / Beauzelle / Cornebarrieu | 5C3 - OAP Cugnaux / Villeneuve-Tolosane |
| 5C2 - OAP Colomiers / Toulouse | 5C4 - OAP Launaguet / Toulouse |

5D - OAP par commune

- | | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 5D1_Aigrefeuille | 5D11_Colomiers | 5D21_Lespinasse | 5D31_Saint-Jean |
| 5D2_Aucamville | 5D12_Cornebarrieu | 5D22_L'Union | 5D32_Saint-Jory |
| 5D3_Aussonne | 5D13_Cugnaux | 5D23_Mondonville | 5D33_Saint-Orens de Gameville |
| 5D4_Balma | 5D14_Drémil-Lafage | 5D24_Mondouzil | 5D34_Seilh |
| 5D5_Beaupuy | 5D15_Fenouillet | 5D25_Mons | 5D35_Toulouse |
| 5D6_Beauzelle | 5D16_Flourens | 5D26_Montrabé | 5D36_Tournefeuille |
| 5D7_Blagnac | 5D17_Fonbeuzard | 5D27_Pibrac | 5D37_Villeneuve-Tolosane |
| 5D8_Brax | 5D18_Gagnac-sur-Garonne | 5D28_Pin-Balma | |
| 5D9_Bruguières | 5D19_Gratentour | 5D29_Quint-Fonsegrives | |
| 5D10_Castelginest | 5D20_Launaguet | 5D30_Saint-Alban | |

6 - Programme d'Orientations et d'Actions (POA)

6A - Orientations

6B - Volet territorial par commune

- | | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 6B1_Aigrefeuille | 6B11_Colomiers | 6B21_Lespinasse | 6B31_Saint-Jean |
| 6B2_Aucamville | 6B12_Cornebarrieu | 6B22_L'Union | 6B32_Saint-Jory |
| 6B3_Aussonne | 6B13_Cugnaux | 6B23_Mondonville | 6B33_Saint-Orens de Gameville |
| 6B4_Balma | 6B14_Drémil-Lafage | 6B24_Mondouzil | 6B34_Seilh |
| 6B5_Beaupuy | 6B15_Fenouillet | 6B25_Mons | 6B35_Toulouse |
| 6B6_Beauzelle | 6B16_Flourens | 6B26_Montrabé | 6B36_Tournefeuille |
| 6B7_Blagnac | 6B17_Fonbeuzard | 6B27_Pibrac | 6B37_Villeneuve-Tolosane |
| 6B8_Brax | 6B18_Gagnac-sur-Garonne | 6B28_Pin-Balma | |
| 6B9_Bruguières | 6B19_Gratentour | 6B29_Quint-Fonsegrives | |
| 6B10_Castelginest | 6B20_Launaguet | 6B30_Saint-Alban | |

6C - Volet thématique

III - Zonage d'assainissement collectif soumis à enquête publique

A - Documents relatifs à la procédure et avis émis sur le projet

- A1 - Délibération n°24-0245 du 6 juin 2024
- A2 - Décision de soumission à évaluation environnementale après examen au cas par cas
- A3 - Avis de l'autorité environnementale
- A4 - Réponse écrite du maître d'ouvrage à l'avis de l'autorité environnementale

B - Projet de zonage d'assainissement collectif de Toulouse Métropole

- B1 - Notice explicative
- B2 - Évaluation environnementale et son résumé non technique
 - B2.1 - Evaluation environnementale
 - B2.2 - Résumé non technique
- B3 - Carte du zonage d'assainissement collectif
- B4 - Fascicules Communaux

- | | | | | |
|----------------|-----------------|----------------------|---------------------|----------------------------|
| - Aigrefeuille | - Bruguières | - Fonbeuzard | - Mons | - Saint-Orens de Gameville |
| - Aucamville | - Castelginest | - Gagnac-sur-Garonne | - Montrabé | - Seilh |
| - Aussonne | - Colomiers | - Gratentour | - Pibrac | - Toulouse |
| - Balma | - Cornebarrieu | - Launaguet | - Pin-Balma | - Tournefeuille |
| - Beaupuy | - Cugnaux | - Lespinasse | - Quint-Fonsegrives | - Villeneuve-Tolosane |
| - Beauzelle | - Drémil-Lafage | - L'Union | - Saint-Alban | |
| - Blagnac | - Fenouillet | - Mondonville | - Saint-Jean | |
| - Brax | - Flourens | - Mondouzil | - Saint-Jory | |