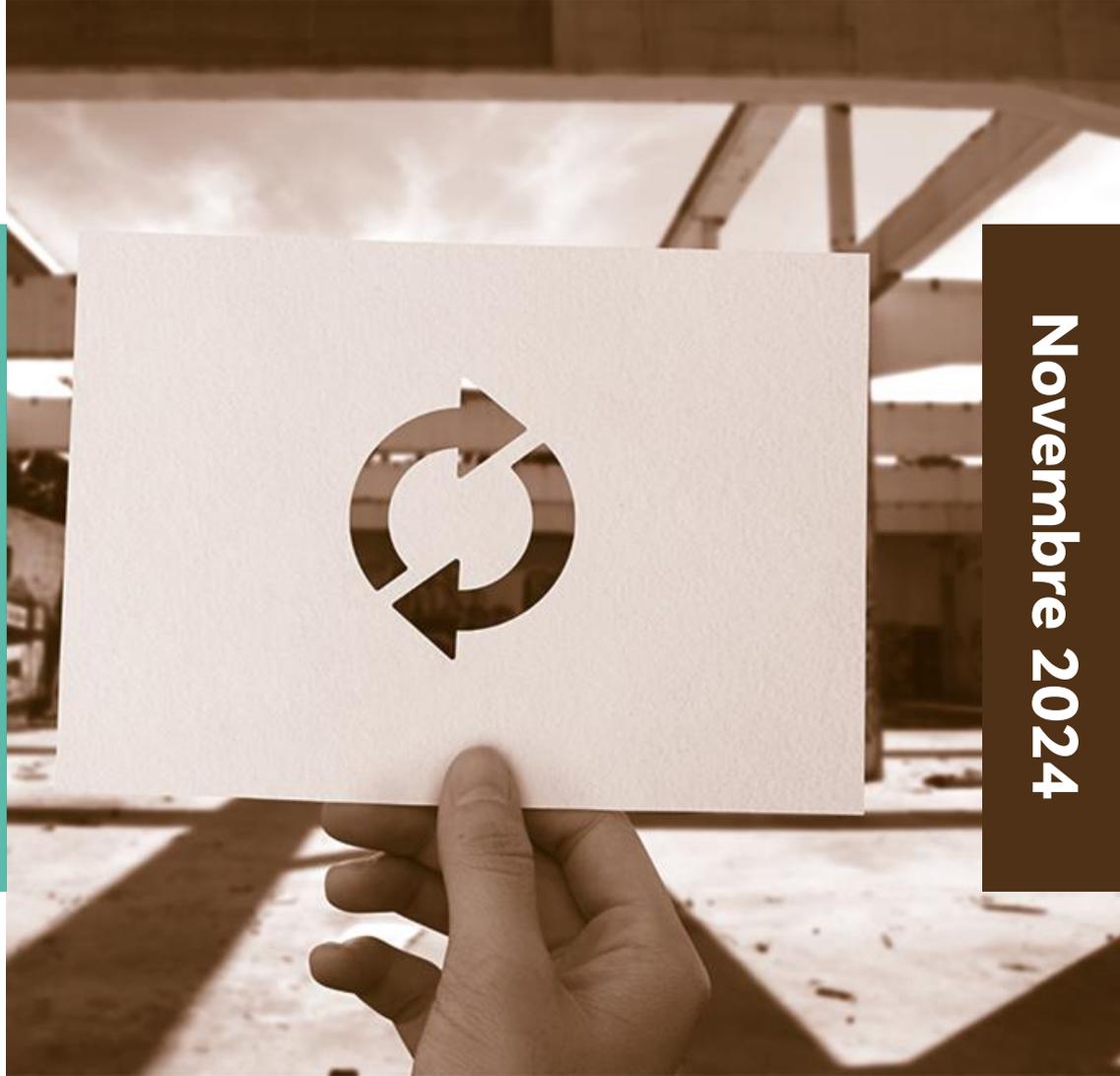


BILAN N°11 / 58

Siège GINGER



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Novembre 2024

01

SYNETHIC

Expertises, innovations

02

LIFE WASTE2BUILD

Equipe, objectifs, actions

03

OPERATION N°11

Siège GINGER



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS EXPERTISES



LES ACHATS
PUBLICS
DURABLES

Accompagnement des acteurs
majeurs structurants des filières
économiques de nos territoires :
les collectivités et entreprises



L'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DANS LE
BTP



L'ENGAGEMENT
SOCIÉTAL DES
ENTREPRISES



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS INNOVATIONS



**LES CORBEILLES
DE FRUITS
D'À CROQUER**



**L'OPÉRATION
MENU 2 FOIS
BON DANS
LES CANTINES**



**LE TIERS-LIEU
NOURRICIER
EDENN À TOULOUSE
MÉTROPOLE**

**Incubation et développement
de projets à impact positifs et
accélérateurs de la transition
alimentaire**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Life Waste2Build

Optimiser les ressources et
valoriser les déchets du BTP
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

L'ÉQUIPE COORDINATRICE



Budget : 2 757 841 €
Cofinancement européen : 55%

PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse
métropole

SYNETHIC
LE SETS ÉTHIQUE

Institut National
de l'Économie
Circulaire

tbs EDUCATION

CSTB
le futur en construction

envirôbât
OCCITANIE

BTP
FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT
HAUTE-CARONNE

Au cœur de
votre quotidien
toulouse
métropole

Metropole
de l'Économie
Circulaire

SYNETHIC
LE SETS ÉTHIQUE

LIFE WASTE
2BUILD



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

LES OBJECTIFS



OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

OBJECTIFS DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisées à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

SYNTHÈSE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



toulouse
métropole

CSTB
le futur en construction



toulouse
métropole
SMALL BUSINESS ACT
charte des marchés publics



Au cœur de
votre quotidien
toulouse
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

EXPÉRIMENTER ET MODELISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés

OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maitres d'œuvre

ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



envirôbât
OCCITANIE



CSTB
le futur en construction



toulouse
métropole

envirôbât
OCCITANIE



NO&DO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA



UNIVERSITÉ TOULOUSE
Jean Jaurès

58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation matière
des déchets exprimés en
tonnage

5% de matériaux de seconde
main exprimé en valeur
financière des fournitures

Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck
[Groupe des Chalets](#)

Nouveau Campus
[Toulouse Business School](#)

Déconstruction N°26 Menton
[Toulouse Métropole Habitat](#)

Déconstruction gymnase - ZAC Empalot
[Oppidea](#)

Réfection Lycée Bellevue
[La Région Occitanie](#)

Réhabilitation groupe scolaire Benezet
[Maire de Toulouse](#)

Déchèterie Hall 9 - Ramier
[Syndicat Mixte Decoset](#)

**Réhabilitation logement rue Denfert-
Rochereau**
[In'li Sud-Ouest](#)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

RÔLE DU GUICHET TERRITORIAL

FACILITATEUR ÉCONOMIE CIRCULAIRE

ACHETEURS PUBLICS / PRIVÉS

Commande de travaux

Accompagnement sur l'ensemble de la démarche Economie circulaire

Intégration de l'économie circulaire aux prescriptions

Identification des filières, des gisements

Soutien et contrôle

MAÎTRISE ŒUVRE

Conception circulaire, mission déchets...

ENTREPRISES BTP

Mise en œuvre des matériaux (ressources / déchets)

OPÉRATEURS

Collecte, stockage, transformation et valorisation des matériaux

MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés
diagnostiqueur PEMD et
sélection du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction
des marchés MOE

4

Etude circulaire des
propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche
de destinations site et hors-site,
anticipation des cessions, recherche
de fourniture (Sourcing),
identification de gisements et
filères, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction
des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :
- suivi hebdomadaire pour les 8
chantiers pilotes
- suivi mensuel en lien avec l'équipe
de MOE / BE dédiée pour les 50
autres chantiers

9

Consolidation : bilan
environnemental, emploi et
économique



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Depuis 2020, Essor a mis en place une politique RSE fondée sur 3 axes majeurs : contribuer au bien-être et au développement de ses collaborateurs, donner du sens à l'action collective et agir pour les territoires de demain.

Dans le cadre de son passage en société à mission, le groupe Essor a choisi l'opération du futur siège de Ginger en tant que projet pilote RSE Occitanie.

Libellé de l'opération	Siège GINGER
Adresse	7 Av. Mercure, 31130 Quint-Fonsegrives
Maître d'Ouvrage	Essor
Période	Du 02/10/2023 au 13/12/2024
Nature de l'opération	Réhabilitation
Surface (m²)	2 400
Référént MOA	Alexis MOLINIER
Référént SYNETHIC	Romain GOURINCHAS



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉLÉMENTS DE CONTEXTE



L'opération fait partie des 58 chantiers expérimentaux de l'appel à projets Life Waste2Build avec pour objectif principal :

Atteindre au minimum 85% de valorisation matière (en tonnage)

- Mettre en lumière la démarche économie circulaire menée par une MOA engagée
- Mettre en place un contrat d'achat de déchets pour optimiser et tracer le recyclage des menuiseries extérieures aluminium avec le groupe Hydro et des vitrages avec AGC
- Réaliser un pré-curage avec deux structures de l'ESS en amont d'un curage classique pour maximiser la dépose soignée et le réemploi
- Réaliser du réemploi IN SITU
- Créer des boucles inter-chantiers



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Facilitateur économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	LIVRET 1 Rénovation	LIVRET 2 Déconstruction	LIVRET 3 Aménagement	LIVRET 4 Construction Bâtiment
1 CONCEPTION	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
2 PRÉPARATION	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
3 SUIVI	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

Missions Facilitateur économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



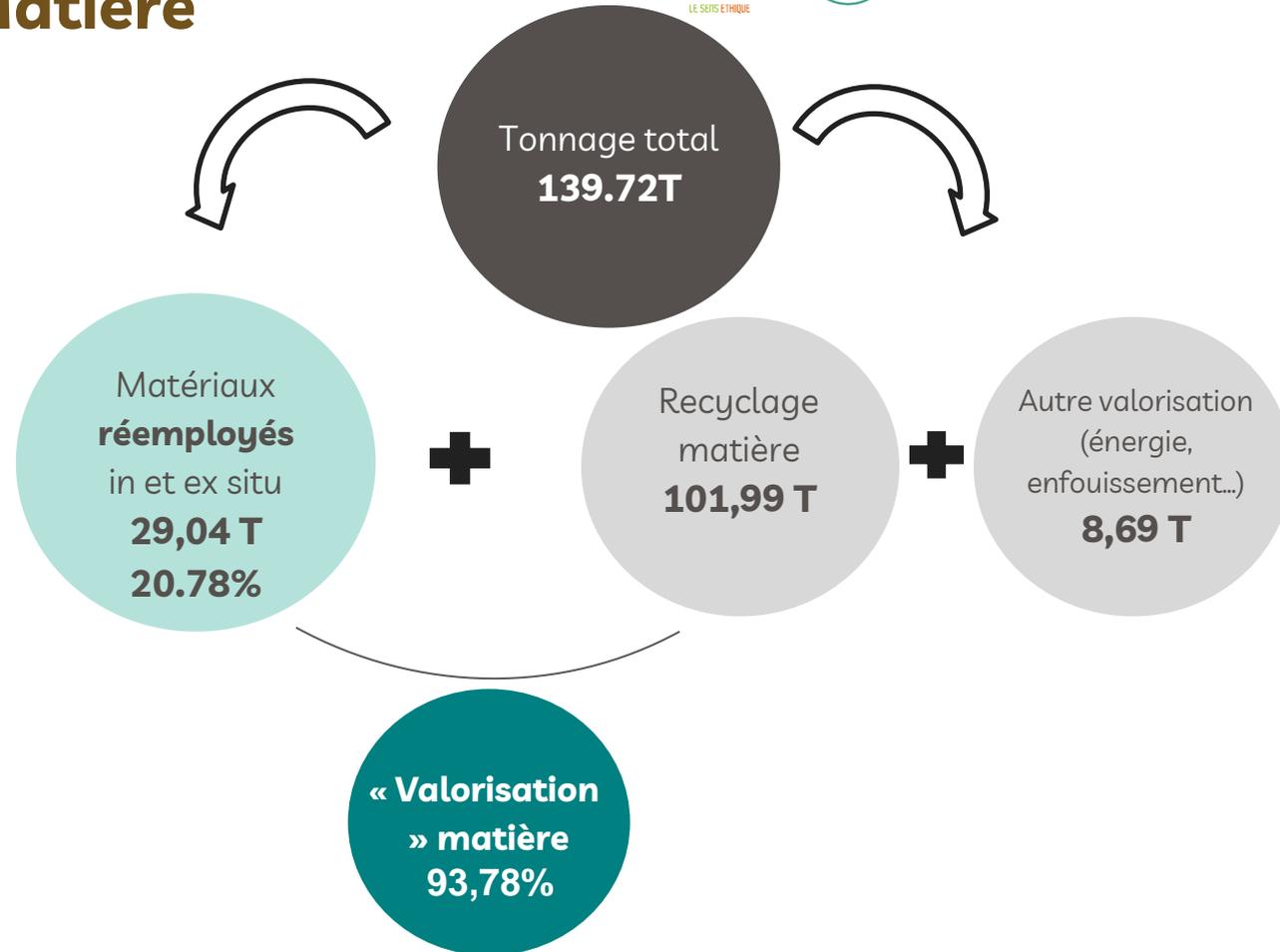
- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
 - **dépose sélective**
 - **hiérarchie des modes de traitement**
 - **caractérisation des déchets**
- 3 Critères économie circulaire :**
 - **taux de valorisation matière visé**
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Volet Valorisation Matière



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Principaux Matériaux présents :

- Inertes (47,41T)
- DIB (28,98T)
- Métaux (17,89T)

Une production de déchets limitée et valorisée à près de **93,78 %**

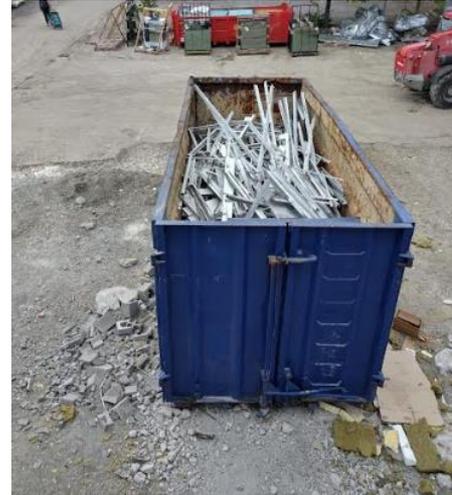
(contre 70% prévu par la loi LTECV et un objectif cible du projet de 85%)

Volet Valorisation Matière - Processus de recyclage des menuiseries extérieures



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

- Dépose et tri
- Transformation en aluminium recyclé Hydro CIRCAL 75R
- Fabrication des nouvelles menuiseries
- Pose des nouvelles menuiseries sur le nouveau projet
- Menuiseries extérieures aluminium du site



WICONA®

By  Hydro

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet Réemploi - BOUCLES IN SITU



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

MATERIAUX	QUANTITE
Cloisons démontables	810,5m ²
Meubles	40u
Dalles sur plots	45m ²
Portes métalliques	3u
Faux plafond métallique	45m ²
Garde corps extérieur	5,5ml
Main courante	29ml
Supports réseau toiture	-

Matériaux
réemployés in situ
18,46 T



BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet Réemploi - BOUCLES IN SITU



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

MATÉRIAU CONCERNÉ :
CLOISONS DEMONTABLES
QUANTITE : 810,5 m²

ACTEUR LOCAL :

ASTON
gencement de bureaux



BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet Réemploi - BOUCLES IN SITU



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

MATÉRIAU CONCERNÉ :
MEUBLES
QUANTITÉ : 40u

ACTEUR LOCAL :

SOBRA
LE BÂTIMENT RÉEMPLOIE



Repose prévue en
Novembre

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet Réemploi - Pré curage par les structures de l'ESS



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Matériaux
sauvés (tonnes)
10,58 T



MATERIAUX	QUANTITE
WC	9u
Déclencheur Manuel incendie	8u
Lavabo	11u
Lave-mains	4u
Dalle faux plafond	414 m ² (1150 dalles de 600x600mm)
BAES	15u
Chemin de câbles	250ml
Plancher technique	18m ²
Groupe froid	1u



MATERIAUX	QUANTITE
Doublage bois	100kg
Unités de climatisation	47u
Douche	1u
Kitchenette	1u
TGBT	8
Colonnes électriques	2u
Rideau d'air chaud	1u
Goulotte plastique	1u
Chauffe-eaux	4u
Meuble	1u
Système incendie (détecteur, sirène, DM)	1u

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet Réemploi – BOUCLE INTER CHANTIER LIFE



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Une boucle entre deux chantiers
du LIFE :

SIEGE GINGER → NIWA (GA)

MATÉRIAU CONCERNE :
FAUX PLAFOND
QUANTITE : 200 m²

ACTEUR LOCAL :

SO3RA

LE BÂTIMENT RÉEMPLOIE



BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet Financier Réemploi



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

pour Essor (MOA)

VOLET ÉCONOMIQUE RÉEMPLOI - MOA		
POSTES		MOA
		Essor
COÛTS	DEPOSE CLOISON AMOVIBLE PLEINE ET VITREE	29 187,00 €
	DEPOSE BLOC-PORTE AMOVIBLE	2 940,00 €
	PREPARATION POUR TRANSPORT	3 800 €
	LIVRAISON CHANTIER-STOCKAGE	950 €
	FRAIS DE STOCKAGE HORS SITE (cloison + bloc porte)	1 824,00 €
	DEPOSE DES DALLES SUR PLOTS ET NETTOYAGE	780 €
	DEMANTELEMENT ET TRI DES MENUISERIES ET MURS RIDEAUX EN VUE DU RECYCLAGE MATIERE (alu + vitrage)	16 700,00 €
GAINS	COÛT DECHETS EVITES en valorisation et réemploi	8085€
	ACHATS NEUFS EVITES	100 736,20 €
TOTAL GAINS (€HT)		52 640,20€

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet Financier Réemploi



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

pour Les acquéreurs

VOLET ÉCONOMIQUE RÉEMPLOI			
POSTES		ACQUÉREURS	
		SOBRA	LA PARCHEMIN
COÛTS	-	-	-
ESTIMATION	VALEUR MATERIAUX	4 822 €	11 875 €
TOTAL (€HT)		+ 4 822 €	+ 11 875 €

BILAN GLOBAL ECONOMIE CIRCULAIRE

Siège GINGER



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



	VOLET ENVIRONNEMENT			VOLET EMPLOI	VOLET ÉCONOMIE	
	Réemploi	Valorisation matière et recyclage	Impact CO2		Economie des acteurs du chantier	Externalités économiques
Chiffres clés	29,04 tonnes de matériaux réemployés et "sauvés" de la benne	33,2 tonnes de déchets valorisés en plus des obligations légales	126 Tonnes eq CO2 évitées	122 hommes-jours de travail supplémentaire créés	+16 697€ HT de gain net total pour les opérateurs économiques	+8618€ HT de gains économiques liés aux économies d'émission de CO2
Pourcentages et équivalences	Soit une économie équivalente à la production annuelle de déchets ménagers de 62 habitants	93,78% de taux de valorisation matière des déchets du chantier au lieu de 70% imposés par la loi	1187 trajets allers-retours Toulouse-Montpellier évités (en voiture citadine)	0,53 ETP/an créés (1607h/ETP)	52 640 € de gains pour la maîtrise d'ouvrage en coûts déchets et achats neufs évités Soit 1,62% de gains	+29803€ HT de gains économiques liés à la création d'emplois

RETOURS D'EXPÉRIENCES : FACILITATEUR EC

Points positifs

- ❑ De la prévention en conservant la structure du bâtiment (environ 300kg de CO2/m² évité) et en réemployant des matériaux IN SITU sur le futur projet
- ❑ Un pré curage réalisé par deux structures de l'ESS
- ❑ Un taux de réemploi très satisfaisant sur les cloisons amovibles notamment vitrées : 100% des besoins ont pu être satisfait
- ❑ Une boucle inter chantier LIFE initiée par les acteurs
- ❑ Des boucles circulaires gagnantes économiquement

Axes d'amélioration

- ❑ Un suivi d'exécution compliqué avec des interventions aléatoires des structures
- ❑ Une récupération des éléments de traçabilité chronophage et difficile à obtenir/suivre/contrôler
- ❑ Mieux coordonner les actions entre les structures en amont et définir plus tôt les matériaux sur lesquels se positionnent les futurs acquéreurs



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

RETOURS D'EXPÉRIENCES : VERBATIM / MOA

Points positifs

- ❑ **Expérience riche qui a permis de fédérer les acteurs et emporter une adhésion forte au programme tant chez le promoteur que chez le futur utilisateur**
- ❑ **Un travail important a dû être fourni nécessitant des ressources humaines conséquentes**
- ❑ **La plateforme numérique était encore en phase de lancement au début de l'opération mais elle a permis de recenser et de quantifier les ressources issues du diagnostic PEMD**

Axes d'amélioration

- ❑ **Afin de rendre le processus de réemploi efficient, la massification devient indispensable**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

« NOS RESSOURCES
FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention
patrick@synethic.fr

