

Plan Local d'Urbanisme



Quint-Fonsegrives

Modification Simplifiée 2

approuvée par délibération du 17/10/2024

1 - Documents relatifs à la procédure

- Arrêtés, délibérations, ...



toulouse
métropole

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr



Urbanisme

**ARRÊTÉ DE MISE EN ŒUVRE DE LA 2^{ème} MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU
PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE TOULOUSE MÉTROPOLÉ,
COMMUNE DE QUINT-FONSEGRIVES ET FIXANT LES MODALITÉS DE LA
MISE A DISPOSITION DU PROJET AUPRÈS DU PUBLIC,**

Le PRÉSIDENT de Toulouse MÉTROPOLÉ,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L103-2, L153-36, L153-37, L153-40, L153-45 à L153-48, R104-33 à R104-37, R104-12 ;

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 (DEL-15-007) définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, approuvé par délibération en date du 22 octobre 2007 et modifié par délibération du Conseil de la Métropole du 12 octobre 2023 pour la 6^{ème} fois,

Vu les pièces du dossier mises à la disposition du public,

Considérant

Monsieur le Président arrête

Article 1 : Objet de la mise à disposition

En vertu du champ d'application défini à l'article L153-45 du Code de l'Urbanisme, la procédure de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, est mise en œuvre, en vue de la rectification d'une erreur matérielle observée à l'occasion de l'approbation de la 6^{ème} modification du PLU de Toulouse Métropole, Commune Quint-Fonsegrives, par le Conseil de la Métropole du 12 octobre 2023.

La 2^{ème} modification simplifiée a ainsi pour objet la rectification de l'erreur matérielle suivante :

- non-modification de la formulation de l'article UA9 pour le secteur UAc du Règlement écrit tel qu'indiqué dans la délibération d'approbation en Conseil de la Métropole du 12 octobre 2023.

Article 2 : Notification du dossier

Le projet de 2^{ème} modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives sera notifié à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne, aux Personnes Publiques Associées telles que mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme et au Maire de la Commune concernée avant la mise à disposition au public.

*

La 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, ayant pour seul objet la rectification d'erreurs matérielles, n'est pas soumise aux dispositions de l'article L 104-12 du Code de l'environnement relatives à l'évaluation environnementale.

Article 3 : Dossier de la mise à disposition

Le projet de 2ème modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, l'exposé des motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées seront mis à disposition du public selon des modalités fixées par la délibération du 09 avril 2015 du Conseil de la Métropole et précisées par le présent arrêté.

Article 4 : Durée de la mise à disposition

Le dossier du projet de 2ème modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives est mis à disposition du public et consultable pour une durée de 31 jours consécutifs, à compter du 5 juin 2024 jusqu'au 5 juillet 2024 inclus. La mise à disposition débutera le mercredi 5 juin 2024 à 9h00 et prendra fin le vendredi 5 juillet 2024 à 17h30.

Article 5 : Lieux, jours et heures où le public pourra consulter le dossier

Le dossier du projet de 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, est consultable en version informatique sur le site internet de Toulouse Métropole (<https://metropole.toulouse.fr/plu-de-quint-fonsegrives-procedures>) accessible 7j/7j et 24h/24h pendant la durée de la mise à disposition. Les documents y sont librement téléchargeables.

Un accès gratuit au dossier est garanti sur un poste informatique mis à disposition du public au siège de Toulouse Métropole 6, rue René Leduc – BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5 (Métro ligne A - station Marengo) du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00.

Le dossier de mise à disposition en version papier sera mis à la disposition du public :

- au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h,
- en Mairie de la commune de Quint-Fonsegrives, Place de la Mairie, 31130 Quint-Fonsegrives, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h30, le samedi de 9h à 12 h.

Des horaires exceptionnels peuvent être mis en place dans les lieux de consultation du dossier et des registres compte tenu des vacances scolaires, du contexte sanitaire et des mesures gouvernementales prises pendant la période de la mise à disposition.

Article 6 : Modalités selon lesquelles le public pourra présenter ses observations et propositions et modalités de leur communication

Pendant la durée de la mise à disposition, le public pourra consigner ses observations et propositions :

- sur le registre dématérialisé sécurisé accessible via le site internet de Toulouse Métropole (<https://metropole.toulouse.fr/plu-de-quint-fonsegrives-procedures>) accessible 7j/7j et 24h/24h ;
- sur les registres papiers établis sur feuillets non mobiles, ouvert :
 - au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc à Toulouse (Métro ligne A - station Marengo), du lundi au vendredi de 8h00 à 18h,
 - à la Mairie de la commune de Quint-Fonsegrives, Place de la Mairie, 31130 Quint-Fonsegrives, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h30, le samedi de 9h à 12 h.

- **par voie postale** en adressant un courrier à l'attention de Monsieur le Président de Toulouse Métropole, Toulouse Métropole - 6, Rue René Leduc – BP 35821 – 31505 Toulouse Cedex 5 à faire parvenir pendant la durée de la mise à disposition, le cachet de la Poste faisant foi ou par courrier électronique à l'adresse suivante : PLUI-H@toulouse-metropole.fr

Le public aura accès au poste informatique mentionné à l'article 5 mis à disposition à Toulouse Métropole, afin de transmettre ses observations sur le registre dématérialisé sécurisé.

Article 7 : Publicité de la mise à disposition

Huit jours au moins avant le début de la mise à disposition, un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée, les lieux et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera publié dans un journal régional ou local diffusé dans le Département et sur le site internet de Toulouse Métropole.

Dans ce même délai et jusqu'à la fin de la mise à disposition, cet avis sera également affiché au siège de Toulouse Métropole, à la Mairie de la Commune de Quint-Fonsegrives, ainsi que sur différents emplacements sur le territoire.

Chaque mairie peut, de sa propre initiative, publier ce même avis sur son site internet ou par le biais de ses canaux d'information habituels.

Article 8 : Clôture des registres de mise à disposition

A l'expiration du délai de mise à disposition du public prévu à l'article 4, les registres seront clos et signés par Monsieur le Président de Toulouse Métropole ou son représentant pour celui ou ceux déposés à Toulouse Métropole et par Monsieur le Maire de Quint-Fonsegrives ou son représentant pour celui ou ceux déposés en Mairie, aux heures de fermeture telles que mentionnées à l'article 4 du présent arrêté.

Article 9: Décision adoptée à l'issue de la mise à disposition

A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Président de Toulouse Métropole en présentera le bilan devant le Conseil de la Métropole, qui en délibérera. Le projet de 2ème modification simplifiée du P.L.U de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, éventuellement rectifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public, sera soumis à l'approbation du Conseil de la Métropole, qui se prononcera par délibération motivée.

Article 10 : Autorité responsable du projet auprès de laquelle des informations peuvent être demandées

Des informations peuvent être demandées au siège de Toulouse Métropole, établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU et de documents d'urbanisme en tenant lieu, à la Direction de l'Urbanisme - Service Planification Urbaine au 6, rue René Leduc, BP 35821 - 31505 Toulouse Cedex 5 (Métro ligne A - station Marengo), par courrier électronique à l'adresse suivante : PLUI-H@toulouse-metropole.fr.

Article 11 : Exécution du présent arrêté

Le présent arrêté sera publié électroniquement sur le site de Toulouse Métropole.

Le présent arrêté sera affiché au siège de Toulouse Métropole et à la Mairie de la Commune de Quint-Fonsegrives pendant toute la durée de la mise à disposition du public.

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

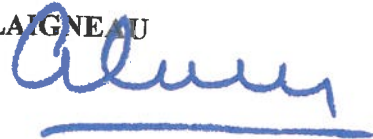
Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne,

Monsieur le Maire de Quint-Fonsegrives,

Fait à Toulouse, le 15/04/2024

La Vice Présidente

Annette LAIGNEAU



Transmis au contrôle de légalité le : 16/04/2024

Le Président de Toulouse Métropole

Atteste exécutoire le présent acte

- Reçu à la Préfecture le : 16 AVR. 2024

- Affiché au siège de Toulouse Métropole le : 16 AVR. 2024

- Affiché en Mairie le : 16 AVR. 2024

Publié le : 19 AVR. 2024

Certifié exécutoire le : 19 AVR. 2024

<div>REPUBLIQUE FRANCAISE</div> <div>HAUTE-GARONNE</div> <div>-----</div> <div>Nombre de Conseillers</div> <div>En exercice : 29</div> <div>Présents : 19</div> <div>Procurations : 8</div> <div>Votants : 27</div> <div>Absent : 2</div> <div>Exclus :</div> <div>Date de Convocation</div> <div>12 septembre 2024</div> <div>Date de Publication</div> <div>20 septembre 2024</div>	<div>EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL de la Commune de QUINT-FONSEGRIVES</div> <div>Séance du mercredi 18 septembre 2024</div> <div>-----</div> <div>L'an deux mille vingt-quatre le dix huit septembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune de QUINT-FONSEGRIVES, dûment convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur GASC Jean-Pierre, Maire.</div> <div>Présents : GASC Jean-Pierre, SCHEDDEL Ariane, MENDES Alain, MALNOUE Philippe, GERMAIN Béatrice, CONTE Béatrice, LABORIE Alain, FERNANDES Manuel, CHAMINADOUR Sylvie, BOSCUS Nicolas, HAINAUT Philippe, ALLEGRE Robert, VERBAEYS Marie-Anne, DARRICARRERE Daniel, CAUHAUPE Alain, SOLERA Bernard, MARSAL Maryse, LABORDE Olivier, BARBASTE Simone.</div> <div>Absent : : ALIAS BENITO Marielle, DENIS-BRUIANT Valérie.</div> <div>Procurations : Monsieur CHATELAIN a donné procuration à Monsieur ALLEGRE Robert, Madame GAI Béatrice a donné procuration à Monsieur BOSCUS Nicolas, Monsieur LESTRADE David a donné procuration à Monsieur GASC Jean-Pierre, Monsieur AMALRIC a donné procuration à Monsieur LABORIE Alain, Madame COUTURIER-DOUX Sophie a donné procuration à Madame SCHEDDEL Ariane, Madame CATHALA Marie-Pierre a donné procuration à Madame VERBAEYS Marie-Anne, Monsieur AUSSAGUEL Jean a donné procuration à Madame BARBASTE Simone, Madame VIGNOLES Marie-Blanche a donné procuration à Madame MARSAL Maryse</div> <div>Madame SCHEDDEL Ariane a été élue secrétaire.</div>
---	---

DEL/2024/053

Objet : Avis sur la deuxième modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives

Par arrêté en date du 15 avril 2024, le Président de Toulouse Métropole a pris l'initiative de la mise en œuvre d'une procédure de 2ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives en vue de la rectification d'une erreur matérielle issue de la 6ème modification du Plan local d'Urbanisme. Cette erreur concerne la pièce « 5.a Règlement Écrit ».

Ce dossier a été notifié le 06 mai 2024 aux Personnes Publiques Associées (PPA) et Consultées (PPC).

COMMUNE 2024 REGISTRE PAGE 118

La 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives ayant pour seul objet la rectification d'une erreur matérielle, n'est pas soumise aux dispositions du code de l'urbanisme relatives à l'évaluation environnementale, en vertu du dernier alinéa de l'article R104-12 du code de l'urbanisme.

Monsieur le Maire rappelle que, par délibération du 9 avril 2015, le Conseil de la Métropole a défini les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée, pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole, qui sont précisées par un arrêté.

Par arrêté en date du 15 avril 2024, Monsieur le Président de Toulouse Métropole a ainsi défini les modalités de mise à disposition du public du dossier de 2ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives.

La mise à disposition du public s'est tenue du 05 juin 2024 au 05 juillet 2024 inclus.

Il est proposé au Conseil Municipal d'examiner les avis émis par les PPA, et le bilan de la mise à disposition du public du projet de 2ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives tel qu'il va être présenté, et de donner un avis sur le projet tel que joint à la présente délibération.

I) Objet de la présente modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives

Rectification de l'article UA9 du Règlement écrit concernant le secteur UAc, Chemin de Ribaute :

La délibération d'approbation de la 6ème modification du PLU de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives en date du 12 octobre 2023 précisait vouloir clarifier une disposition du règlement écrit suite à une observation déposée dans le cadre de l'enquête publique, sur le calcul de l'emprise au sol et son application. Il s'agissait de modifier la rédaction de l'article 9 du règlement écrit du PLU pour le secteur UAc. Or cette modification n'a pas été reportée correctement au Règlement écrit approuvé. Il s'agit donc de corriger cette erreur de transcription.

Le point d'objet envisagé dans la présente procédure correspond donc à la rectification d'une erreur matérielle, rentrant dans le champ d'application d'une modification simplifiée défini à de l'article L153-45 du Code de l'Urbanisme.

II) Avis des Personnes Publiques Associées et prise en compte

Dans le cadre de la présente procédure, le dossier de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées, le 06 mai 2024.

7 réponses ont été reçues :

- La DDT31, par courrier reçu par mail le 28 mai 2024, indique que le dossier n'appelle pas de remarque particulière.
- Le SMEAT, par courrier reçu le 28 mai 2024 émet un avis favorable.

COMMUNE 2024 REGISTRE PAGE 119

- Tisséo Collectivités, par courrier reçu le 29 mai 2024, n'a pas formulé de remarque particulière et émet un avis favorable.
- La SNCF, par mail reçu le 31 mai 2024, n'a formulé aucune observation.
- Le Conseil Départemental de la Haute-Garonne, dans son avis reçu le 7 juin 2024, n'a formulé aucune observation particulière.
- La Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne, par courrier reçu le 19 juin 2024, formule un avis favorable.
- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat, par courrier reçu le 03 juillet 2024 indique que le dossier n'appelle pas de remarques particulières et émet un avis favorable.

Toulouse Métropole prend acte des avis PPA.

III) Déroulement et bilan de la mise à disposition :

Le dossier du projet de 2ème modification simplifiée et l'exposé de ses motifs ont été mis à disposition du public du 05 juin 2024 au 05 juillet 2024 inclus, au siège de Toulouse Métropole et à la mairie de Quint-Fonsegrives. Le dossier était également disponible sur le site internet de Toulouse Métropole.

Conformément à l'arrêté du 15 avril 2024 définissant les modalités de mise à disposition du dossier au public, l'information au public a été assurée par voie de presse dans La Dépêche du Midi Haute-Garonne, publié le 23 mai 2024, ainsi que par affichage au siège de Toulouse Métropole, à la mairie de Quint-Fonsegrives, en différents emplacements sur le territoire de la Commune et sur le site internet de Toulouse Métropole.

Le public pouvait formuler ses observations par écrit sur les registres papier mis à sa disposition au siège de Toulouse Métropole et à la mairie de Quint-Fonsegrives.

Il pouvait également envoyer un courrier par voie postale au Président de Toulouse Métropole, ou encore formuler ses observations sur un registre dématérialisé sécurisé et accessible via le site internet de Toulouse Métropole.

Le dossier mis à disposition du public était constitué des pièces administratives, des avis émis par les personnes publiques associées (PPA) et consultées (PPC) et de la notice explicative justifiant le projet.

Observations du public et prise en compte :

Seule une observation a été déposée sur le registre dématérialisé pendant la mise à disposition. Aucune contribution n'a été enregistrée sur les registres papiers déposés en Commune et à Toulouse Métropole ni par courrier postal ou électronique.

L'observation déposée dans le registre dématérialisé sollicite la modification de l'emprise au sol applicable aux zones urbaines du Hameau de Quint. Cette demande ne peut pas être prise en compte car elle ne concerne pas l'article UA9 de la zone UAc, située chemin de Ribaute et qui fait l'objet de la présente procédure.

COMMUNE 2024 REGISTRE PAGE 120

Ainsi, le projet de 2ème modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives n'a fait l'objet d'aucune autre observation du public que celle mentionnée ci-dessus et qui est hors sujet. Les personnes publiques associées et consultées ont émis des avis favorables ou n'ont formulé aucune remarque particulière.

Le Conseil Municipal,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L153-45, L153-47, L153-48, R104-12, R153-20 à R153-22,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Grande Agglomération Toulousaine révisé le 27 avril 2017 et mis en compatibilité le 28 juillet 2021,

Vu le Plan de Déplacements Urbains (PDU) approuvé le 17 octobre 2012 suite à l'annulation du PDU approuvé le 7 février 2018,

Vu le Plan Climat Air Énergie Territorial de Toulouse Métropole approuvé par délibérations du 28 juin 2018 et du 27 juin 2019,

Considérant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme de l'Habitat (PLUi-H) de Toulouse Métropole arrêté le 20 juin 2024 par le Conseil de la Métropole,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 22 octobre 2007 et modifié par délibération du Conseil de la Métropole du 12 octobre 2023 pour la 6ème fois,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 09 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modifications simplifiées pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu l'arrêté en date du 15 avril 2024 mettant en œuvre la procédure de 2ème modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, précisant les modalités de mise à disposition auprès du public,

Vu le dossier de modification simplifiée tel qu'annexé à la présente délibération,

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré à l'unanimité,

Décide :

Article 1 : De confirmer que la mise à disposition du public du projet de 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives, s'est déroulée aux dates et selon les modalités initialement prévues.

Article 2 : D'acter le bilan de la mise à disposition du public, tel qu'il vient d'être présenté

Article 3 : De donner un avis favorable au projet de 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives joint à la présente délibération.

Article 4 : De dire que le dossier de 2ème modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, une fois approuvé par le Conseil de la Métropole sera consultable au siège de Toulouse Métropole, 6, Place René Leduc – BP35821 – 31505 Toulouse Cedex 5, Service Planification urbaine, 4ème étage, de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00, ainsi que sur le site internet de Toulouse Métropole.

COMMUNE 2024 REGISTRE PAGE 121

Article 5 : De préciser que la présente délibération sera exécutoire, en vertu de l'article L. 153-48 du code de l'urbanisme à compter de sa transmission au préfet et de sa publication dans les conditions définies aux articles L. 2131-1 et L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales. Le caractère exécutoire de la présente décision est également conditionné par sa publication accompagnée de celle du dossier approuvé de modification simplifiée sur le portail national de l'urbanisme mentionné à l'article L. 133-1 du code de l'urbanisme, en vertu de l'application combinée des articles R. 153-22 du code de l'urbanisme et de l'article L. 2131-1 du code général des collectivités territoriales.

Article 6 : De dire que, en vertu de l'article R2131-1 du code général des collectivités territoriales, la présente délibération fera l'objet d'une publication sous forme électronique sur le site de la commune.

Article 7 : D'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes afférents à la procédure.

Ainsi fait et délibéré en Mairie le jour, mois et an sus dits.

Pour copie conforme,

Le Maire,



Jean-Pierre GASC

Publié le : **20 SEP. 2024**

La Secrétaire,

Ariane SCHEDDEL

Délibération n°DEL-24-0583

Quint-Fonsegrives : bilan de la mise à disposition et approbation de la deuxième modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives

L'an deux mille vingt-quatre le jeudi dix-sept octobre à neuf heures vingt-neuf, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Conseil s'est réuni à Espaces Concorde - Centre de Congrès Pierre Baudis - Toulouse.

Participants

Afférents au Conseil :	133
Présents :	89
Procurations :	31
Date de convocation :	11 octobre 2024

Présents

Aigrefeuille	M. Christian ANDRE
Aussonne	M. Michel BEUILLE
Balma	M. Frédéric LEMAGNER, M. Vincent TERRAIL-NOVES
Beaupuy	M. Marc FERNANDEZ
Beauzelle	M. Patrice RODRIGUES
Blagnac	M. Joseph CARLES, Mme Bernadette GUERY, M. Jean-Michel MAZARDO, Mme Danielle PEREZ
Castelginest	Mme Béatrice URSULE
Colomiers	Mme Sophie BOUBIDI, Mme Josiane MOURGUE, M. Franck RIBEYRON, Mme Karine TRAVAIL-MICHELET, M. Pierre VERNIOL
Cornebarrieu	Mme Dalila COUSIN, M. Alain TOPPAN
Cugnaux	M. Thomas KARMANN, Mme Marie-Hélène ROURE
Drémil-Lafage	Mme Ida RUSSO
Gagnac-sur-Garonne	M. Patrick BERGOUNOUX
Launaguet	Mme Patricia PARADIS, M. Michel ROUGE
Lepinasse	M. Alain ALENCON
Mondonville	Mme Véronique BARRAQUE ONNO
Mondouzil	M. Robert MEDINA
Mons	Mme Véronique DOITTAU
Montrabé	M. Jacques SEBI
Pibrac	Mme Camille POUPONNEAU
Pin-Balma	M. Gil BEZERRA
Quint-Fonsegrives	M. Jean-Pierre GASC
Saint-Jean	M. Bruno ESPIC, Mme Céline MORETTO
Saint-Orens	Mme Dominique FAURE, M. Serge JOP
Seilh	M. Didier CASTERA
Toulouse	Mme Fella ALLAL, M. Christophe ALVES, Mme Françoise AMPOULANGE, M. Olivier ARSAC, Mme Patricia BEZ, M. Jean-Jacques BOLZAN, M. Jean-Paul BOUCHE, Mme Maroua BOUZAIDA, M. Maxime BOYER, M. François BRIANÇON, Mme Hélène CABANES, M. François CHOLLET, M. Romain CUJIVES, M. Jean-Claude DARDELET, M. Jean-Baptiste DE SCORRAILLE, M. Aymeric DEHEURLES, Mme Ghislaine DELMOND, Mme Cécile DUFRAISSE, M. Jonhny DUNAL, M. Jamal EL ARCH, Mme Julie ESCUDIER, M. Vincent GIBERT, Mme Isabelle HARDY, Mme Caroline HONVAULT,

	Mme Laurence KATZENMAYER, Mme Annette LAIGNEAU, Mme Marion LALANE- DE LAUBADERE, M. Jean-Michel LATTES, M. Maxime LE TEXIER, Mme Marine LEFEVRE, Mme Souhayla MARTY, M. Antoine MAURICE, Mme Odile MAURIN, Mme Nicole MIQUEL-BELAUD, M. Nicolas MISIAK, Mme Julienne MUKABUCYANA, Mme Claire NISON, Mme Nina OCHOA, Mme Gnadang OUSMANE, M. Philippe PERRIN, Mme Julie PHARAMOND, Mme Agnès PLAGNEUX BERTRAND, M. Jean-François PORTARRIEU, M. Clément RIQUET, Mme Agathe ROBY, M. Daniel ROUGE, M. Thierry SENTOUS, M. Pierre TRAUTMANN, Mme Nicole YARDENI
Tournefeuille	M. Patrick CHARTIER, Mme Corinne CURVALE, Mme Corinne GINER

Conseillers ayant donné pouvoir

	Pouvoir à
Mme Sophie LAMANT	Robert MEDINA
M. Pascal BOUREAU	Danielle PEREZ
M. Philippe PLANTADE	Julie PHARAMOND
M. Grégoire CARNEIRO	Béatrice URSULE
M. Patrick JIMENA	Maxime LE TEXIER
M. Thomas LAMY	Ghislaine DELMOND
M. Arnaud SIMION	Karine TRAVAIL-MICHELET
M. Thierry DUHAMEL	Alain ALENCON
M. Patrick DELPECH	Jacques SEBI
M. Honoré NOUVEL	Camille POUPONNEAU
M. Alain SUSIGAN	Bernadette GUERY
M. Victor DENOUVION	François BRIANÇON
Mme Caroline ADOUE-BIELSA	Marine LEFEVRE
Mme Michèle BLEUSE	Antoine MAURICE
M. Sacha BRIAND	Clément RIQUET
M. Gaëtan COGNARD	Julie ESCUDIER
M. Henri DE LAGOUTINE	Jean-Michel LATTES
Mme Christine ESCOULAN	Christophe ALVES
M. Emilion ESNAULT	Cécile DUFRAISSE
M. Pierre ESPLUGAS-LABATUT	Olivier ARSAC
Mme Isabelle FERRER	Nicolas MISIAK
M. Francis GRASS	Souhayla MARTY
Mme Valérie JACQUET VILLEAU	Nicole YARDENI
M. Djillali LAHIANI	Daniel ROUGE
Mme Hélène MAGDO	Agathe ROBY
Mme Brigitte MICOULEAU	François CHOLLET
M. Jean-Luc MOUDENC	Vincent TERRAIL-NOVES
M. Bertrand SERP	Annette LAIGNEAU
Mme Nadia SOUSSI	Maroua BOUZAIDA
M. Laurent SOULIE	Thierry SENTOUS
Mme Agnès BENOIT-LUTMAN	Céline MORETTO

Conseillers excusés

Aucamville	M. Gérard ANDRE, Mme Roseline ARMENGAUD
Aussonne	Mme Sylvie LLOUBERES
Brax	M. Thierry ZANATTA
Cugnaux	Mme Ana FAURE, M. Albert SANCHEZ
Flourens	M. Jean-Pierre FOUCHOU-LAPEYRADE
Fonbeauzard	M. Robert GRIMAUD
L'Union	Mme Brigitte BEC, M. Marc PERE
Toulouse	M. Pierre LACAZE
Tournefeuille	M. Dominique FOUCHIER
Villeneuve-Tolosane	M. Romain VAILLANT

Délibération n° DEL-24-0583

Quint-Fonsegrives : bilan de la mise à disposition et approbation de la deuxième modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives

Exposé

Par arrêté en date du 15 avril 2024, le Président de Toulouse Métropole a pris l'initiative de la mise en œuvre d'une procédure de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives en vue de la rectification d'une erreur matérielle issue de la 6^{ème} modification du Plan local d'Urbanisme. Cette erreur concerne la pièce « 5.a Règlement Écrit ».

Ce dossier a été notifié le 6 mai 2024 aux Personnes Publiques Associées (PPA) et Consultées (PPC).

La 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives ayant pour seul objet la rectification d'une erreur matérielle, elle n'est pas soumise aux dispositions du code de l'urbanisme relatives à l'évaluation environnementale, en vertu du dernier alinéa de l'article R. 104-12 du code de l'urbanisme.

Par délibération du 9 avril 2015, le Conseil de la Métropole a défini les modalités de mise à disposition du public des projets de modification simplifiée, pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole, qui sont précisées par un arrêté.

Par arrêté en date du 15 avril 2024, Monsieur le Président de Toulouse Métropole a ainsi défini les modalités de mise à disposition du public du dossier de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives.

La mise à disposition du public s'est tenue du 5 juin 2024 au 5 juillet 2024 inclus.

Il est proposé au Conseil de la Métropole d'examiner les avis émis par les PPA, de délibérer sur le bilan de la mise à disposition du public du projet de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives tel qu'il va être présenté, et d'approuver le projet, tel que joint à la présente délibération.

I) Objet de la présente modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives

• Rectification de l'article UA9 du Règlement écrit concernant le secteur UAc, Chemin de Ribaute :

La délibération d'approbation de la 6^{ème} modification du PLU de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives en date du 12 octobre 2023 précisait vouloir clarifier une disposition du règlement écrit suite à une observation déposée dans le cadre de l'enquête publique, sur le calcul de l'emprise au sol et son application. Il s'agissait de modifier la rédaction de l'article 9 du règlement écrit du PLU pour le secteur UAc. Or cette modification n'a pas été reportée correctement au Règlement écrit approuvé. Il s'agit donc de corriger cette erreur de transcription.

Le point d'objet envisagé dans la présente procédure correspond donc à la rectification d'une erreur matérielle, rentrant dans le champ d'application d'une modification simplifiée défini à de l'article L. 153-45 du Code de l'Urbanisme.

II) Avis des Personnes Publiques Associées et prise en compte

Dans le cadre de la présente procédure, le dossier de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées, le 6 mai 2024.

7 réponses ont été reçues :

- La DDT31, par courrier reçu par mail le 28 mai 2024, indique que le dossier n'appelle pas de remarque particulière ;
- Le SMEAT, par courrier reçu le 28 mai 2024 émet un avis favorable ;
- Tisséo Collectivités, par courrier reçu le 29 mai 2024, n'a pas formulé de remarque particulière et émet un avis favorable ;
- La SNCF, par mail reçu le 31 mai 2024, n'a formulé aucune observation ;
- Le Conseil Départemental de la Haute-Garonne, dans son avis reçu le 7 juin 2024, n'a formulé aucune observation particulière ;
- La Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne, par courrier reçu le 19 juin 2024, formule un avis favorable ;
- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat, par courrier reçu le 3 juillet 2024 indique que le dossier n'appelle pas de remarques particulières et émet un avis favorable.

Toulouse Métropole prend acte des avis des PPA.

III) Déroulement et bilan de la mise à disposition :

Le dossier du projet de 2^{ème} modification simplifiée et l'exposé de ses motifs ont été mis à disposition du public du 5 juin 2024 au 5 juillet 2024 inclus, au siège de Toulouse Métropole et à la mairie de Quint-Fonsegrives. Le dossier était également disponible sur le site internet de Toulouse Métropole.

Conformément à l'arrêté du 15 avril 2024 définissant les modalités de mise à disposition du dossier au public, l'information au public a été assurée par voie de presse dans La Dépêche du Midi Haute-Garonne, publié le 23 mai 2024, ainsi que par affichage au siège de Toulouse Métropole, à la mairie de Quint-Fonsegrives, en différents emplacements sur le territoire de la Commune et sur le site internet de Toulouse Métropole.

Le public pouvait formuler ses observations par écrit sur les registres papier mis à sa disposition au siège de Toulouse Métropole et à la mairie de Quint-Fonsegrives. Il pouvait également envoyer un courrier par voie postale au Président de Toulouse Métropole, ou encore formuler ses observations sur un registre dématérialisé sécurisé et accessible via le site internet de Toulouse Métropole.

Le dossier mis à disposition du public était constitué des pièces administratives, des avis émis par les personnes publiques associées (PPA) et consultées (PPC) et de la notice explicative justifiant le projet.

Observations du public et prise en compte :

Seule une observation a été déposée sur le registre dématérialisé pendant la mise à disposition. Aucune contribution n'a été enregistrée sur les registres papiers déposés en Commune et à Toulouse Métropole ni par courrier postal ou électronique.

L'observation déposée dans le registre dématérialisé sollicite la modification de l'emprise au sol applicable aux zones urbaines du Hameau de Quint. Cette demande ne peut pas être prise en compte car elle ne concerne pas l'article UA9 de la zone UAc, située chemin de Ribaute et qui fait l'objet de la présente procédure.

Ainsi, le projet de 2^{ème} modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives n'a fait l'objet d'aucune autre observation du public que celle mentionnée ci-dessus, qui est hors sujet. Les personnes publiques associées et consultées ont émis des avis favorables ou n'ont formulé aucune remarque particulière. Le projet peut par conséquent être soumis à approbation tel qu'il a été mis à disposition.

En vertu de l'article L. 153-47 du code de l'urbanisme, il est proposé au Conseil de la Métropole de délibérer sur le bilan de la mise à disposition du public tel qu'il a été présenté ci-avant et d'approuver le projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives joint à la présente délibération.

Décision

Le Conseil de la Métropole,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 153-45, L. 153-47, L. 153-48, R. 104-12, R. 153-20 à R. 153-22,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Grande Agglomération Toulousaine révisé le 27 avril 2017 et mis en compatibilité le 28 juillet 2021,

Vu le Plan de Déplacements Urbains (PDU) approuvé le 17 octobre 2012 suite à l'annulation du PDU approuvé le 7 février 2018,

Vu le Plan Climat Air Énergie Territorial de Toulouse Métropole approuvé par délibérations du 28 juin 2018 et du 27 juin 2019,

Considérant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme de l'Habitat (PLUi-H) de Toulouse Métropole arrêté le 20 juin 2024 par le Conseil de la Métropole,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 22 octobre 2007 et modifié par délibération du Conseil de la Métropole du 12 octobre 2023 pour la 6^{ème} fois,

Vu la délibération du Conseil de la Métropole du 9 avril 2015 définissant les modalités de mise à disposition du public des projets de modifications simplifiées pour l'ensemble des documents d'urbanisme des communes membres de la Métropole,

Vu l'arrêté en date du 15 avril 2024 mettant en œuvre la procédure de 2^{ème} modification simplifiée du P.L.U. de Toulouse Métropole, Commune de Quint-Fonsegrives, précisant les modalités de mise à disposition auprès du public,

Vu l'avis du Conseil Municipal de la Commune de Quint-Fonsegrives en date du 18 septembre 2024

Vu l'avis favorable de la Commission Urbanisme et Projets urbains du mercredi 25 septembre 2024,

Vu le dossier de modification simplifiée tel qu'annexé à la présente délibération,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

Article 1

De confirmer que la mise à disposition du public du projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives, s'est déroulée aux dates et selon les modalités initialement prévues.

Article 2

D'approuver le bilan de la mise à disposition du public, tel qu'il vient d'être présenté.

Article 3

D'approuver le projet de 2^{ème} modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Quint-Fonsegrives joint à la présente délibération.

Article 4

De procéder, en application des articles R. 153-20 à R. 153-22 du code de l'urbanisme, à l'affichage de la délibération au siège de Toulouse Métropole et à la mairie de Quint-Fonsegrives pendant une durée d'un mois, à la mention de son affichage dans un journal diffusé dans le département ainsi qu'à sa publication sur le portail national de l'urbanisme mentionné à l'article L. 133-1 du code de l'urbanisme.

Article 5

De tenir à la disposition du public la présente délibération ainsi que le dossier de PLU modifié de façon simplifiée au siège de Toulouse Métropole situé 6, Rue René Leduc-BP35821-31505 Toulouse Cedex 5, Service Planification Urbaine, 4ème étage, de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h. Ces documents étant également consultables en Préfecture de Haute-Garonne.

Le dossier de PLU modifié de façon simplifiée sera consultable sur le site internet de Toulouse Métropole.

Article 6

De préciser que la présente délibération sera exécutoire, en vertu de l'article L. 153-48 du code de l'urbanisme à compter de sa transmission au Préfet et de sa publication dans les conditions définies aux articles L. 2131-1 et L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le caractère exécutoire de la présente décision est également conditionné par sa publication accompagnée de celle du dossier approuvé de modification simplifiée sur le portail national de l'urbanisme mentionné à l'article L. 133-1 du code de l'urbanisme, en vertu de l'application combinée des articles R. 153-22 du code de l'urbanisme et de l'article L. 2131-1 du code général des collectivités territoriales.

Article 7

D'autoriser Monsieur le Président de Toulouse Métropole à signer tous les actes afférents.

Résultat du vote :

Pour	119
Contre	0
Abstentions	1 (Mme MAURIN.)
Non participation au vote	0

Publié le : 23 OCT. 2024

Reçu à la Préfecture le 23 OCT. 2024

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme,
Le Président,




Jean-Luc MOUDENC