

Plan Local d'Urbanisme



**Zone Marignac**  
**Mise en compatibilité**  
*approuvée par délibération du 17/10/2024*

**4 – Pièces réglementaires**  
**4b – Règlement graphique**

**Commune de Montrabé**  
urbactis  
toulouse métropole

Toulouse Métropole  
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821  
31505 Toulouse Cedex 5  
T. 05 81 91 72 00 - F. 05 81 91 72 01  
www.metropole.toulouse.fr

Fond : Cadastre DGI 2022

**LEGENDE**

**PRESCRIPTION EDICTEES PAR LE PLU**

Zone et Secteur

**Les autres indications**

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Emplacement réservé

Accès à créer

Voie classée bruyante, par arrêté préfectoral du 23 décembre 2014

**Éléments de paysage à protéger au titre de l'article L.123-1-5-III,2° du code de l'Urbanisme**

Bâti de caractère et petit patrimoine (fontaine, aqueduc, ponceau)

Prescription d'urbanisme

Alignement boisé à protéger ou à créer

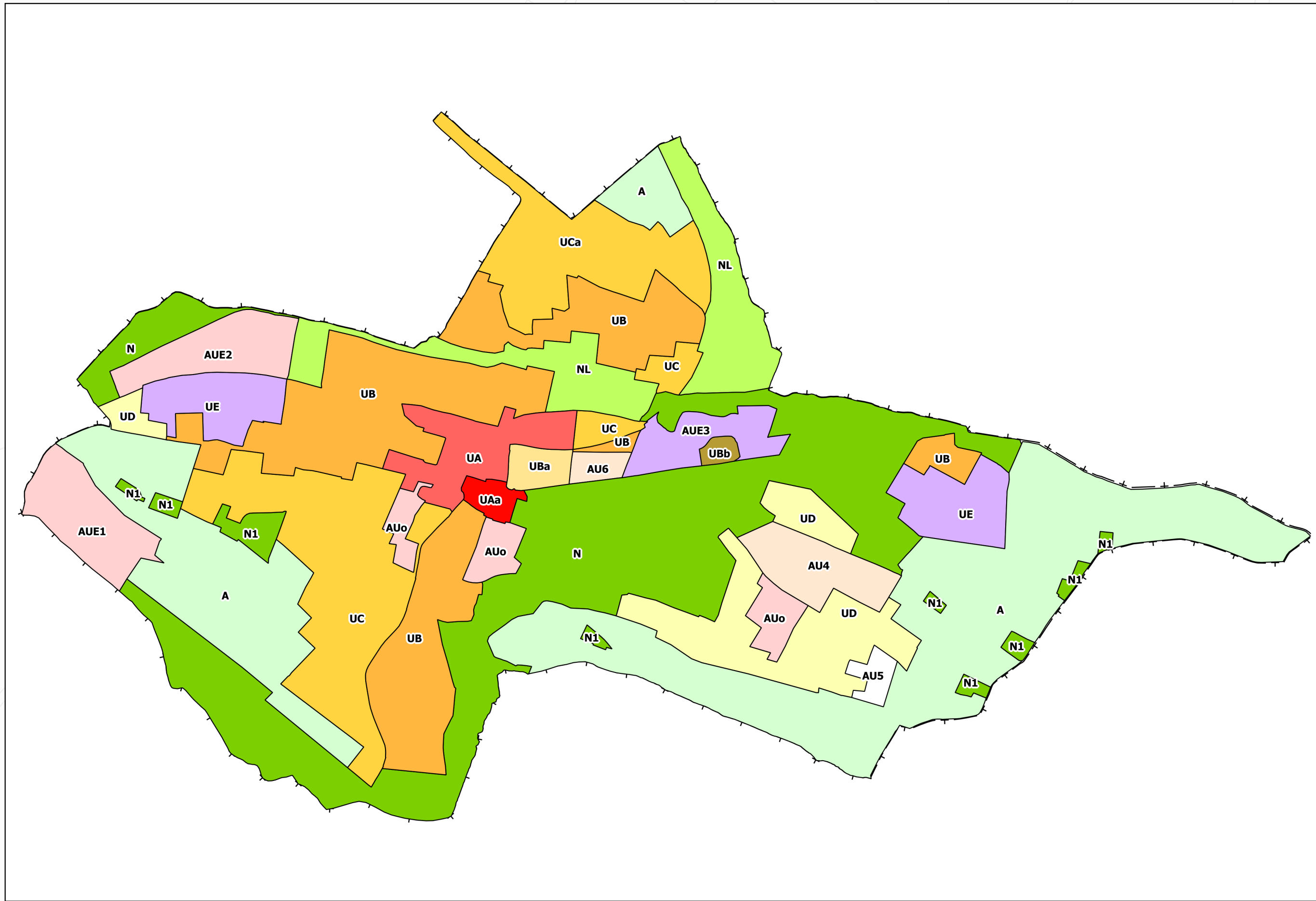
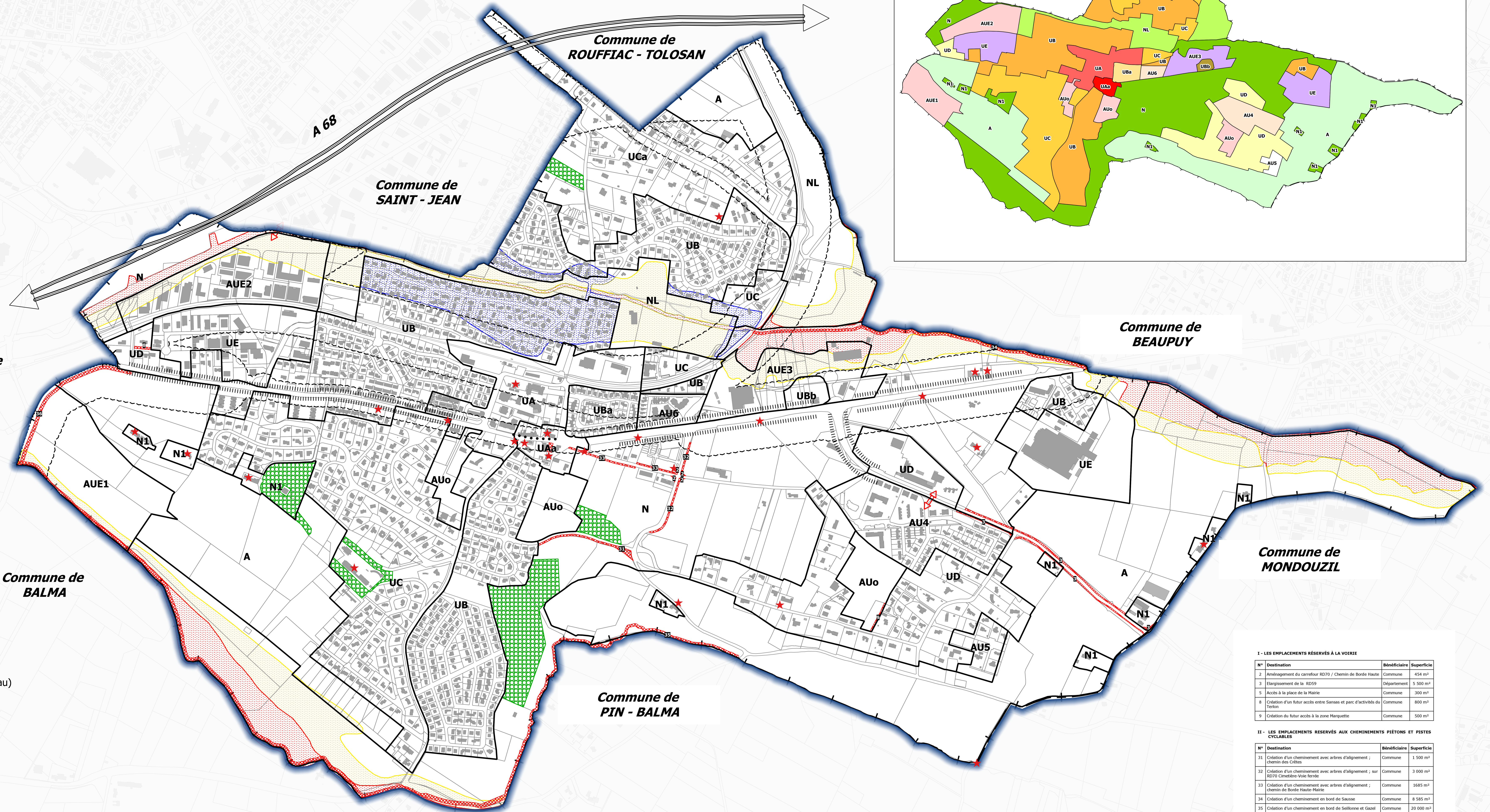
**Plan de prévention des risques naturels et inondations**  
**Approuvé par arrêté préfectoral en date du 21 juin 2004**

Bi

Zone Bleue (Bi)

Zone jaune (Ji)

**ECHELLE / 1:5000e**



I - LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS À LA VOIRIE		
N°	Destination	Bénéficiaire Superficie
2	Aménagement du carrefour RD70 / Chemin de Bordes Haute	Commune 454 m²
3	Élargissement de la RD59	Département 5 500 m²
5	Accès à la place de la Mairie	Commune 300 m²
8	Création d'un futur accès entre Samas et parc d'activités du Terlan	Commune 800 m²
9	Création du futur accès à la zone Marquette	Commune 500 m²

II - LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS AUX CHEMINEMENTS PIÉTONS ET PISTES CYCLABLES		
N°	Destination	Bénéficiaire Superficie
31	Création d'un cheminement avec arbres d'alignement ; chemin des Collès	Commune 1 500 m²
32	Création d'un cheminement avec arbres d'alignement ; sur RD70 Carrière-Vois fermée	Commune 3 000 m²
33	Création d'un cheminement avec arbres d'alignement ; chemin de Bordes Haute-Marie	Commune 1685 m²
34	Création d'un cheminement en bord de Saussac	Commune 8 585 m²
35	Création d'un cheminement en bord de Sellonne et Gazol	Commune 20 000 m²
36	Création d'un pèdonnier secteur Brunet le long de la RD112	Commune 5 123 m²