

# PLAN LOCAL D'URBANISME DE TOULOUSE METROPOLE, COMMUNE DE TOULOUSE

## Quartier des Izards - Trois Cocus Mise en compatibilité

approuvée par arrêté préfectoral du 23/01/2024

### Bordereau des pièces

#### 0 - Documents relatifs à la procédure

- Arrêtés, délibérations ...

#### 1 - Rapport de Présentation

1A - Diagnostic

1B - Etat initial de l'Environnement

1C - Analyse des incidences prévisibles de la mise en œuvre du PLU sur l'environnement

1D - Explication des choix retenus ...

1D1 – pour établir le PADD

1D2 – pour établir les Zones, le Règlement, les OAP et les changements apportés

1E - Présentation des mesures envisagées pour éviter, réduire et si possible compenser les conséquences dommageables de la mise en œuvre du PLU sur l'environnement

1F - Résumé non technique

#### 2 - Projet d'Aménagement et de développement Durables (PADD)

2A - PADD communautaire

2B - PADD communal

#### 3 - Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

3A - OAP thématiques

3B - OAP de type aménagement

- OAP « Les Izards – 3 Cocus »

#### 4 - Pièces réglementaires

4A - Règlement écrit

4B - Document Graphique du Règlement (DGR)

4B1 - Plan Zonage au 1/15000<sup>e</sup>

4B2 - Cahier au 1/2500<sup>e</sup>

4B3 – Plan au 1/15000<sup>e</sup> : Zones d'Influence TCSP et des territoires de diversité sociale

4C - Liste des Emplacements réservés, servitudes pour équipements publics

4D - Liste des Eléments Bâti Protégés (EBP)

4E - Liste des Espaces Verts Protégés (EVP)

#### 5 - Annexes

##### 5A - Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

5A1 - Liste des SUP et documents annexés

5A2 - Plan des SUP au 1/15000<sup>e</sup>

5A3 - Plans de Préventions des Risques Naturels (PPRN)

5A3a - Inondation (PPRNi)

5A3b - Sécheresse (PPRNS)

5A3c - Mouvements de Terrain (PPRNT)

5A4 - Plans de Préventions des Risques Technologiques (PPRT)

5A4a - PPRT (Société SAFRAN HERAKLES)

5A5 - Plans d'Exposition au Bruit (PEB)

5A5a - PEB Toulouse-Blagnac

5A5b - PEB Toulouse-Francazal

5A5c - PEB Toulouse-Lasbordes

5A6 - Secteur sauvegardé – Monuments Historiques et Sites classés ou inscrits

5A6a - Liste

5A6b - Plan

##### 5B - Annexes sanitaires

5B1 - Réseau d'assainissement

5B1a - Notice « Eaux Usées et Eaux Pluviales »

5B1b - Plan - « Eaux Usées »

5B1c - Plan - « Assainissement Non Collectif »

5B1d - Plan - « Eaux Pluviales »

5B1e - Notice et plan - « Eaux potables »

5B2 - Notice sur l'élimination des déchets

##### 5C - Graphiques d'information

- ZAC, PAE

- DPU et DPUR

- DPC (Droit de Préemption Commercial)

- Périmètre de sursis à statuer

- PUP (Projet Urbain Partenarial)

- Opération d'aménagement concédé TESO phase 1

##### 5D - Périmètres liés à l'environnement

5D1 - Bruit des infrastructures de transport

5D2 - Publicité

##### 5E - Autres annexes

~~5E1~~ - supprimé par la loi ALUR

5E2 - Zones à l'intérieur desquelles s'applique le Permis de Démolir

5E3 - Zones d'archéologie préventive

5E4 - Secteurs d'application de la taxe d'aménagement et de la taxe d'aménagement majorée

(\*) A l'intérieur de ces parties du sommaire, seuls sont listés en rouge les documents modifiés dans le cadre de cette procédure.