

DOSSIER ARRÊTÉ
par délibération du 20/06/2024

Toulouse Quartier 05
3 - Pièces réglementaires
3C - Documents graphiques du règlement
3C1 - DGR au 1/2 500'
Cahier des planches graphiques



toulouse
métropole

- 3C1 - Document graphique du règlement : cahier au 1/2500'**
- Limite de commune
 - Zone de protection des installations liées au métro (tampon 50m)
- Zonage et étiquette des valeurs réglementaires**
- Limite de zone
- Volumétrie et implantation des constructions**
- Alignement et continuité obligatoire
 - Alignement obligatoire
 - Alignement possible
 - Zone de recul minimale liée à l'article L.111-8
 - Zone de recul minimale par rapport aux infrastructures routières
 - Périmètre d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Règlement graphique de détail**
- Espace constructible
 - Espace aménagement
 - Espace libre
 - Espace pleine terre
- Éléments patrimoniaux, végétaux et paysagers protégés**
- Éléments bâtis protégés (EBP) : Édifice, façade, élément de clôture
 - Éléments bâtis protégés (EBP) : Ensemble urbain
 - Site Patrimonial Remarquable en cours (SPR)
 - Bâtiment pouvant changer de destination
 - Espace boisé classé (EBC)
 - Espace vert protégé (EVP)
 - Espace inconstructible pour continuités écologiques (EICE)
- Terrains réservés pour des motifs d'intérêt général**
- Emplacement réservé (ER) ou Emplacement réservé logement social/mixité sociale (ERL)
 - Principe de voie de circulation à conserver, à modifier ou à créer (PVC)
 - Servitude pour équipements publics (SEP)
 - Servitude d'attente d'un projet d'aménagement global (GAP)
- Diversité commerciale et des fonctions urbaines**
- Simple
 - Renforce alimentaire
 - Renforce restauration
 - Renforce services
 - Renforce alimentaire, restauration et services
- Origine : DAPP Cadastre / © Doude et DAP novembre 2022

