DOCUMENT D'INFORMATION
Extrait par quartier de la pièce 3C1

Plan Local d'Urbanisme intercommunal et Habitat

DOSSIER ARRÊTÉ
par délibération du 20/06/2024

Toulouse Quartier 14
3 – Pièces réglementaires
3C - Documents graphiques du règlement
3C1 - DGR au 1/2 500e
Cahier des planches graphiques

toulouse métropole

3C1 - Document graphique du règlement : cahier au 1/2500e

Limite de commune
Zone de protection des installations liées au métro (tampon 50m)

Zonage et étiquette des valeurs réglementaires

Limite de zone

Indicatrice et implantation des constructions

Alignement et continuité obligatoire
Alignement obligatoire
Alignement possible
Zone de recul minimale lors à l'article L 111-6
Zone de recul minimale par rapport aux infrastructures routières
Parcelles d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Règlement graphique de détail

Espace constructible
Espace ordinaire
Espace bleu
Espace pointe terre

Hauteur de la bande de mitoyenneté (en mètres) par rapport au terrain naturel
Hauteur de la bande de mitoyenneté (en mètres) par rapport au terrain naturel
Hauteur de la bande de mitoyenneté (en mètres) par rapport au terrain naturel
Hauteur de la bande de mitoyenneté (en mètres) par rapport au terrain naturel

Éléments patrimoniaux, régulation et paysages protégés

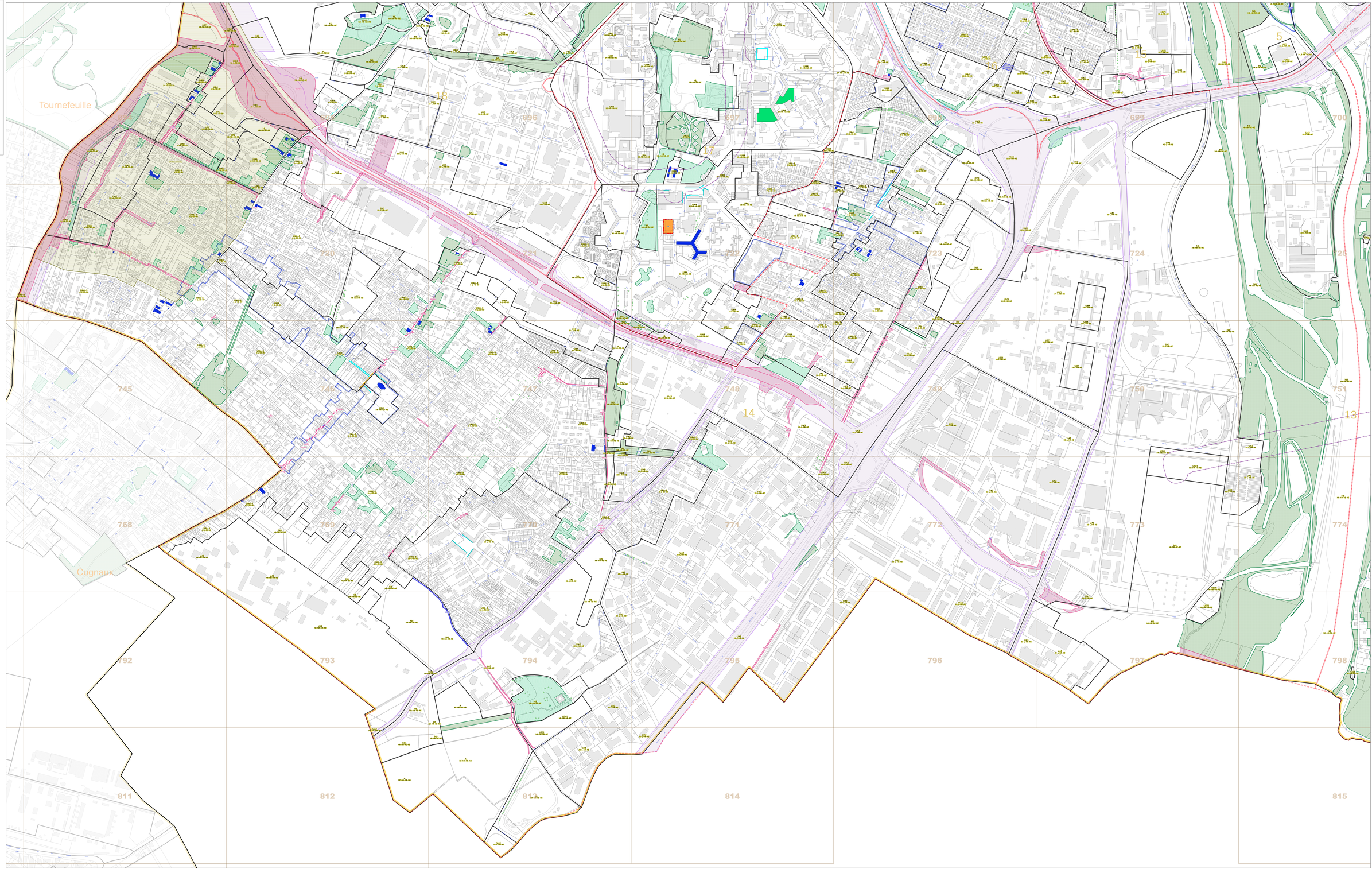
Élément bâti protégé (EBP) : Edifice, façade, élément de clôture
Élément bâti protégé (EBP) : Ensemble urbain
Site Patrimonial Remarquable en cours (SPR)
Bâtiment pouvant changer de destination
Espace boisé classé, symbole (EBC)
Espace boisé classé (EBC)
Espace vert protégé (EVP)
Espace inconstructible pour continuités écologiques (ECIE)

Terrains réservés pour des motifs d'intérêt général

Emplacement réservé (ER) ou Emplacement réservé logement sociétaires sociale (ERL)
Principe de mise de circulation à conserver, à modifier ou à créer (PVC)
Servitude pour équipements publics (SEP)
Servitude d'attente d'un projet d'aménagement global (SAP)

Diversité commerciale et des fonctions urbaines

Groupe
Rueillons alimentaire
Rueillons restauration
Rueillons services
Rueillons alimentaire, restauration et services

Origine SCAN Loisirs : Limite de Bâti Source : 1/2500

0 100 200 m