DOCUMENT D'INFORMATION
Extrait par quartier de la pièce 3C1

Plan Local d'Urbanisme intercommunal et Habitat

DOSSIER ARRÊTÉ
par délibération du 20/06/2024

Toulouse Quartier 13

3 – Pièces réglementaires

3C - Documents graphiques du règlement
3C1 - DGR au 1/2 500e
Cahier des planches graphiques

toulouse métropole

3C1 - Document graphique du règlement : cahier au 1/2500e

Limite de commune
Zone de protection des installations liées au métro (tampon 50m)

Zonage et étiquette des valeurs réglementaires
Limite de zone

Volumétrie et implantation des constructions
Alignement et continuité obligatoire
Alignement obligatoire
Alignement possible
Zone de recul minimale liée à l'article L 111-5
Zone de recul minimale par rapport aux infrastructures routières
Périmètre d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Règlement graphique de détail
Espace constructible
Espace aménagé
Espace libre
Espace pleine terre

Eléments patrimoniaux, végétaux et paysagers protégés
Elément bâti protégé (EBP) : Edifice, façade, élément de clôture
Elément bâti protégé (EBP) : Ensemble urbain
Site Patrimonial Remarquable en cours (SPR)
Bâtiment pouvant changer de destination
Espace boisé classé, symbole (EBC)
Espace boisé classé (EBC)
Espace vert protégé (EVP)
Espace inconstructible pour continuités écologiques (EIC-E)

Terrains réservés pour des motifs d'intérêt général
Emplacement réservé (ER) ou Emplacement réservé logement social/mixité sociale (ERL)
Principe de voie de circulation à conserver, à modifier ou à créer (PVC)
Servitude pour équipements publics (SEP)
Servitude d'attente d'un projet d'aménagement global (SAP)

Diversité commerciale et des fonctions urbaines
Simple
Renforcé alimentaire
Renforcé restauration
Renforcé services
Renforcé alimentaire, restauration et services

Origine DGFiP-Cadastre © Droits de l'Etat réservé © 2022.

0 100 200 m