**DOCUMENT D'INFORMATION**
Extrait par quartier de la pièce 3C1

Plan Local d'Urbanisme intercommunal et Habitat

**DOSSIER ARRÊTÉ**
**par délibération du 20/06/2024**

**Toulouse** Quartier 12
**3 – Pièces réglementaires**
**3C - Documents graphiques du règlement**
**3C1 - DGR au 1/2 500°**
**Cahier des planches graphiques**

toulouse métropole

3C1 - Document graphique du règlement : cahier au 1/2500°

Limite de commune
Zone de protection des installations liées au métro (tampon 50m)

**Zonage et étiquette des valeurs réglementaires**
Limite de zone

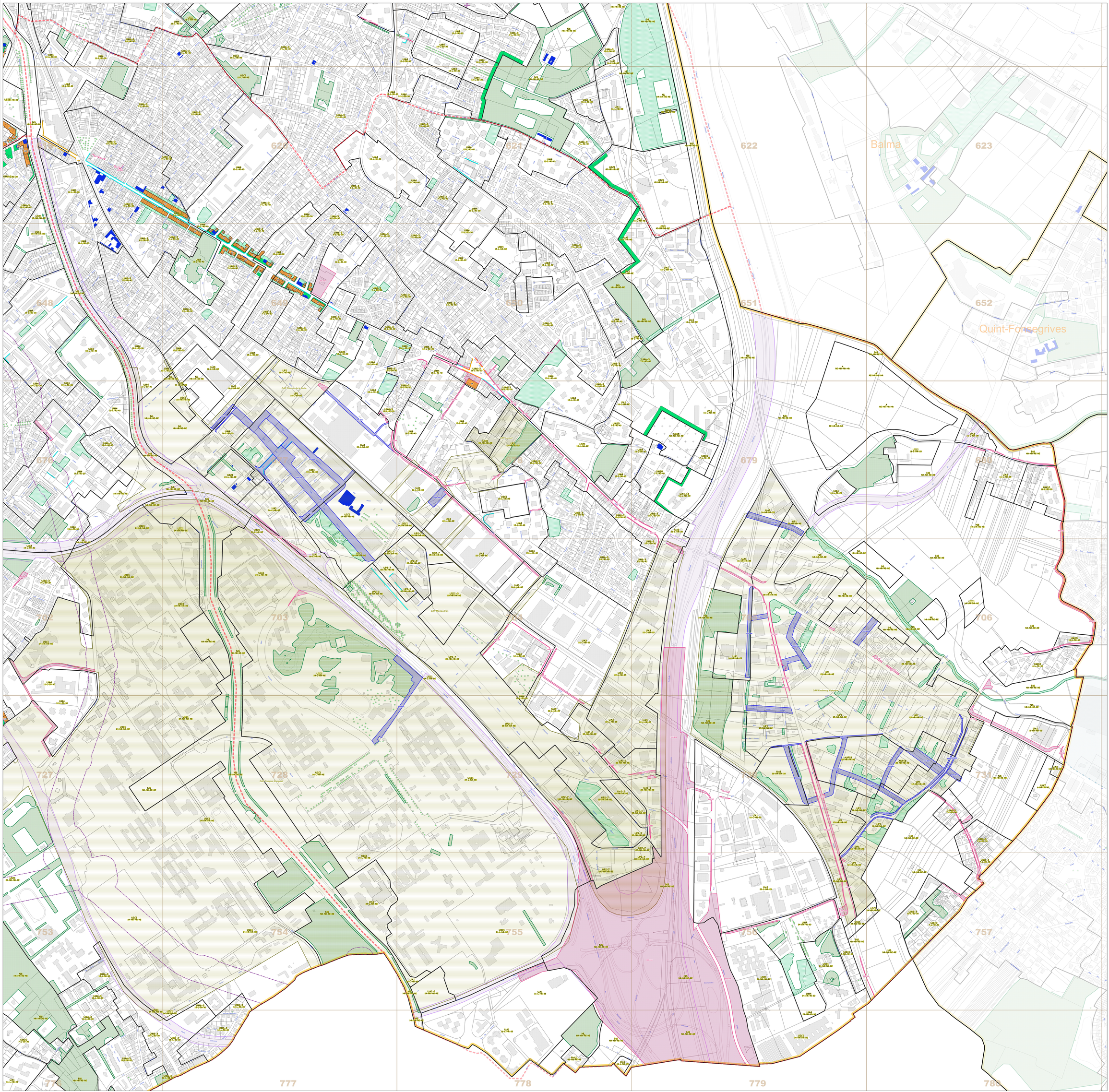
**Volumétrie et implantation des constructions**
Alignement et continuité obligatoire
Alignement obligatoire
Alignement possible
Zone de recul minimale liée à l'article L 111-6
Zone de recul minimale par rapport aux infrastructures routières
Périmètre d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

**Règlement graphique de détail**
Espace constructible
Espace aménagé
Espace libre
Espace pleine terre

**Eléments patrimoniaux, végétaux et paysagers protégés**
Elément bâti protégé (EBP) : Edifice, façade, élément de clôture
Elément bâti protégé (EBP) : Ensemble urbain
Site Patrimonial Remarquable en cours (SPR)
Bâtiment pouvant changer de destination
Espace boisé classé, symbole (EBC)
Espace boisé classé (EBC)
Espace vert protégé (EVP)
Espace inconstructible pour continuités écologiques (EICIE)

**Terrains réservés pour des motifs d'intérêt général**
Emplacement réservé (ER) ou Emplacement réservé logement social/mixité sociale (ERL)
Principe de voie de circulation à conserver, à modifier ou à créer (PVC)
Servitude pour équipements publics (SEP)
Servitude d'attente d'un projet d'aménagement global (SAP)

**Diversité commerciale et des fonctions urbaines**
Simple
Renforcé alimentaire
Renforcé restauration
Renforcé services
Renforcé alimentaire, restauration et services

Origine DVPP Cadastre / Droits de filial assurés © 2023

0 100 200 m