

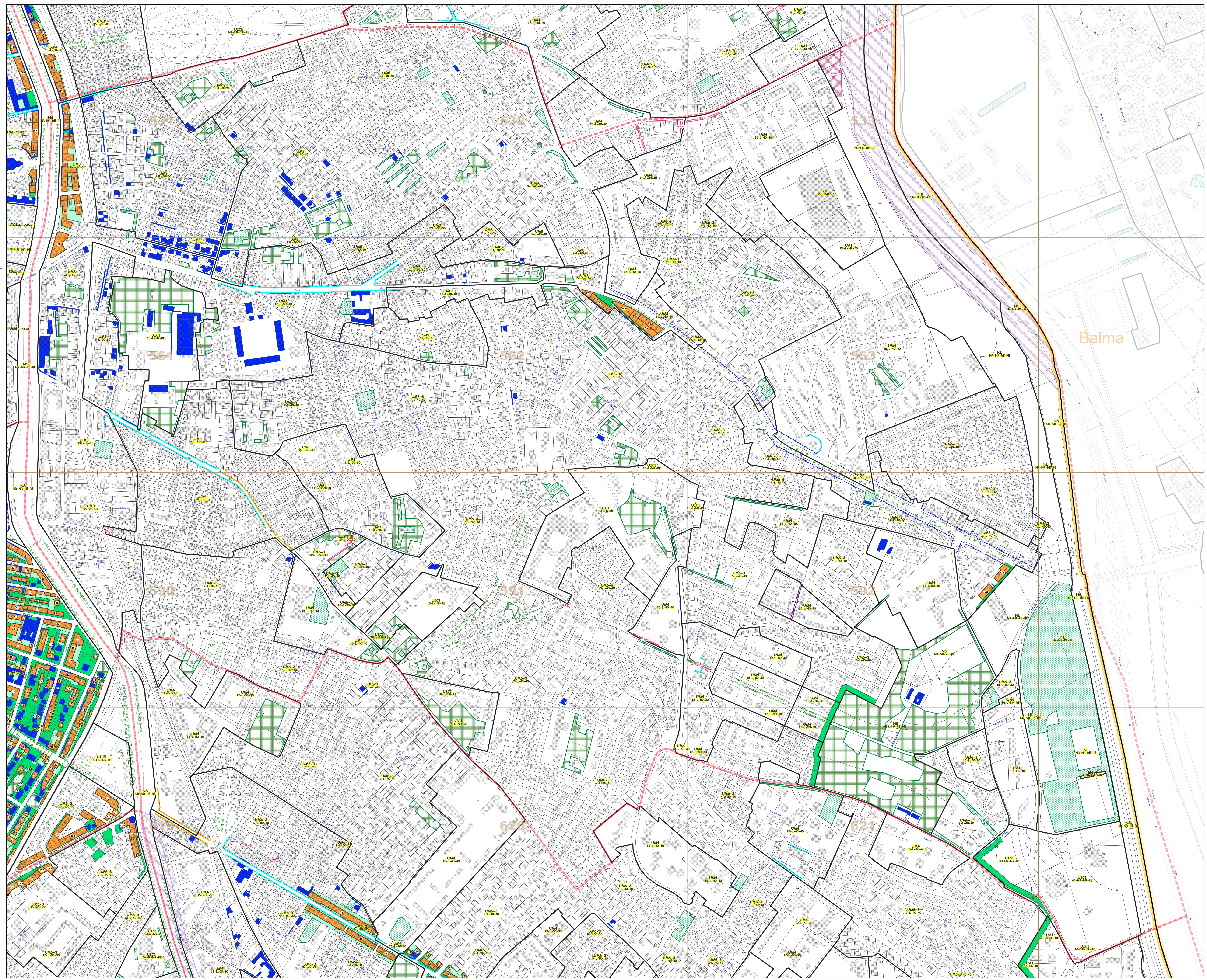
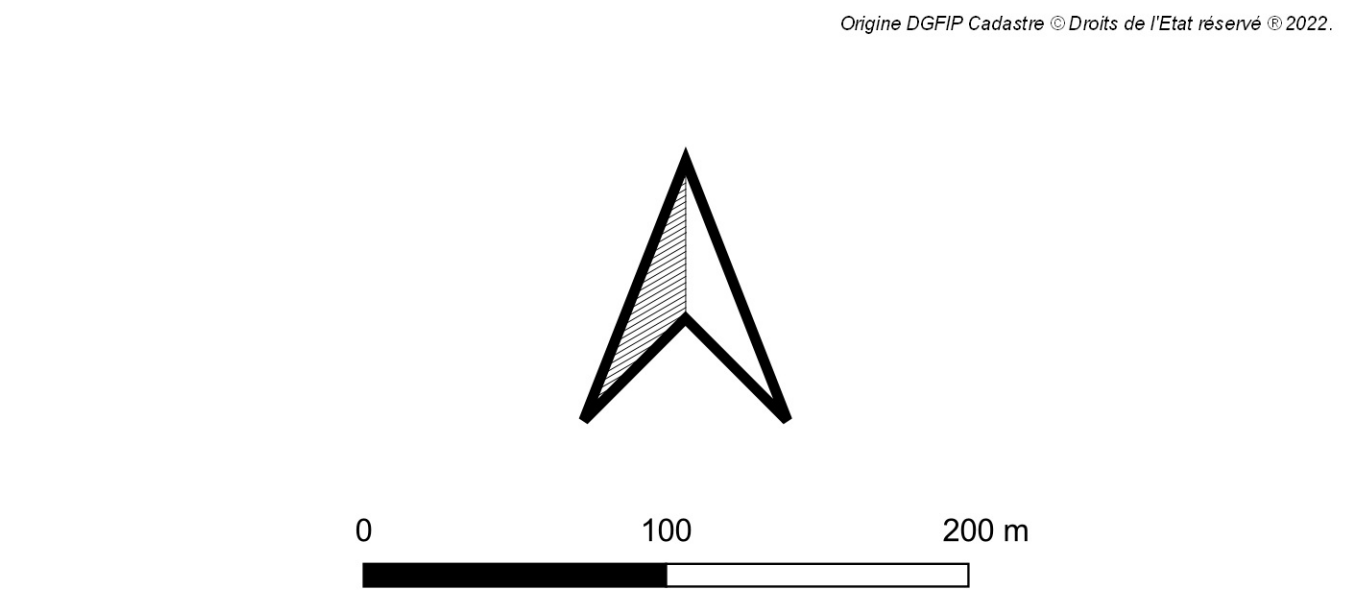
DOSSIER ARRÊTÉ
par délibération du 20/06/2024

Toulouse Quartier 11
3 - Pièces réglementaires
3C - Documents graphiques du règlement
3C1 - DGR au 1/2 500°
Cahier des planches graphiques



3C1 - Document graphique du règlement : cahier au 1/2500°

- Limite de commune
- Zone de protection des installations liées au métro (tampon 50m)
- Zonage et étiquette des valeurs réglementaires
- Limite de zone
- Volumétrie et implantation des constructions
 - Alignement et continuité obligatoire
 - Alignement obligatoire
 - Alignement possible
 - Zone de recul minimale liée à l'article L 111-3
 - Zone de recul minimale par rapport aux infrastructures routières
 - Préambule d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Règlement graphique de détail
 - Espace constructible
 - Espace aménagé
 - Espace libre
 - Espace pleine terre
- Éléments patrimoniaux, végétaux et paysages protégés
 - Élément bâti protégé (EBP) : Edifice, façade, élément de clôture
 - Élément bâti protégé (EBP) : Ensemble urbain
 - Site Patrimonial Remarquable en cours (SPR)
 - Bâtiment pouvant changer de destination
 - Espace boisé classé, symbole (EBC)
 - Espace boisé classé (EBC)
 - Espace vert protégé (EVP)
 - Espace inconstructible pour continuités écologiques (EICE)
- Terrains réservés pour des motifs d'intérêt général
 - Emplacement réservé (ER) ou Emplacement réservé logement social/mixité sociale (ERL)
 - Principe de voie de circulation à conserver, à modifier ou à créer (PVC)
 - Servitude pour équipements publics (SEP)
 - Servitude d'attente d'un projet d'aménagement global (SAP)
- Diversité commerciale et des fonctions urbaines
 - Simple
 - Renforcé alimentaire
 - Renforcé restauration
 - Renforcé services
 - Renforcé alimentaire, restauration et services



Balma