



**DOCUMENT D'INFORMATION**

Extrait de la pièce 3C1

**Plan Local  
d'Urbanisme  
intercommunal  
et Habitat**

**DOSSIER ARRÊTÉ**

**par délibération du 20/06/2024**

**3 - Pièces réglementaires**

**3C - Documents graphiques du règlement**

**3C1 - DGR au 1/2 500<sup>e</sup>**

**Cahier des planches graphiques**

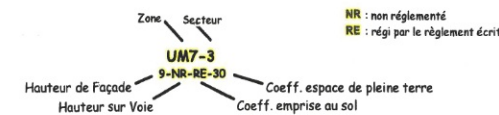
**SAINT-JEAN**

## 3C1 - Document graphique du règlement : cahier au 1/2500°







-  Limite de commune
-  Zone de protection des installations liées au métro (tampon 50m)

### Zonage et étiquette des valeurs réglementaires





-  Limite de zone

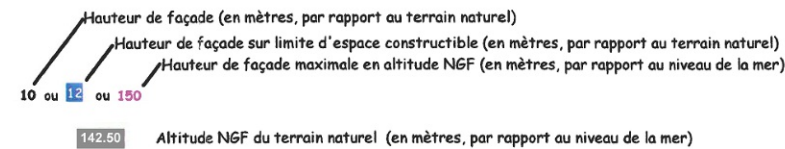


### Volumétrie et implantation des constructions










-  Alignement et continuité obligatoire
-  Alignement obligatoire
-  Alignement possible
-  Zone de recul minimale liée à l'article L 111-8
-  Zone de recul minimale par rapport aux infrastructures routières
-  Périmètre d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

### Règlement graphique de détail





-  Espace constructible
-  Espace aménagé
-  Espace libre
-  Espace pleine terre








### Éléments bâtis, végétaux et paysagers protégés

-  Élément bâti protégé (EBP) : Edifice, façade, élément de clôture
-  Élément bâti protégé (EBP) : Ensemble urbain
-  Site Patrimonial Remarquable (SPR)  
Projet de PSMV arrêté en Conseil de la Métropole du 04/04/2024
-  Prescriptions architecturales
  -  Bâtiment pouvant changer de destination
-  Espace boisé classé, symbole (EBC)
-  Espace boisé classé (EBC)
-  Espace vert protégé (EVP)
-  Espace inconstructible pour continuités écologiques (EICE)

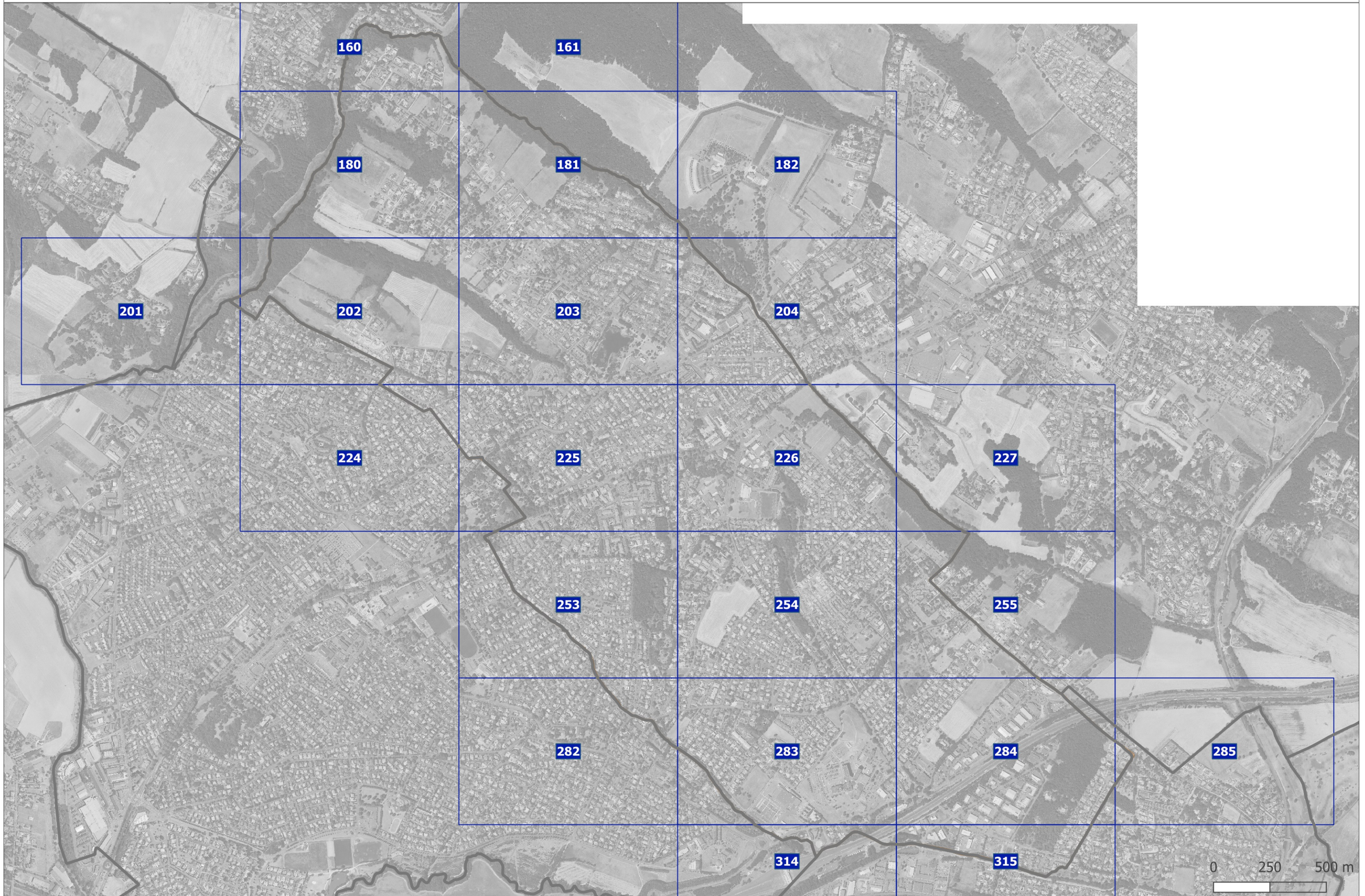
### Terrains réservés pour des motifs d'intérêt général

-  Emplacement réservé (ER) ou Emplacement réservé logement social / mixité sociale (ERL)
-  Principe de voie de circulation à conserver, à modifier ou à créer (PVC)
-  Servitude pour équipements publics (SEP)
-  Servitude d'attente d'un projet d'aménagement global (SAP)

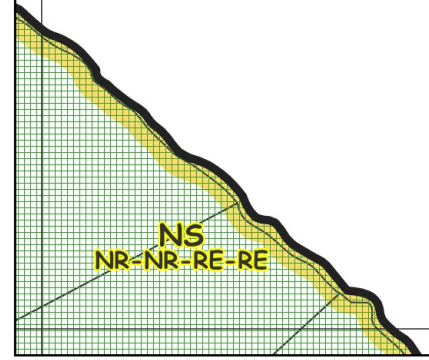
### Diversité commerciale

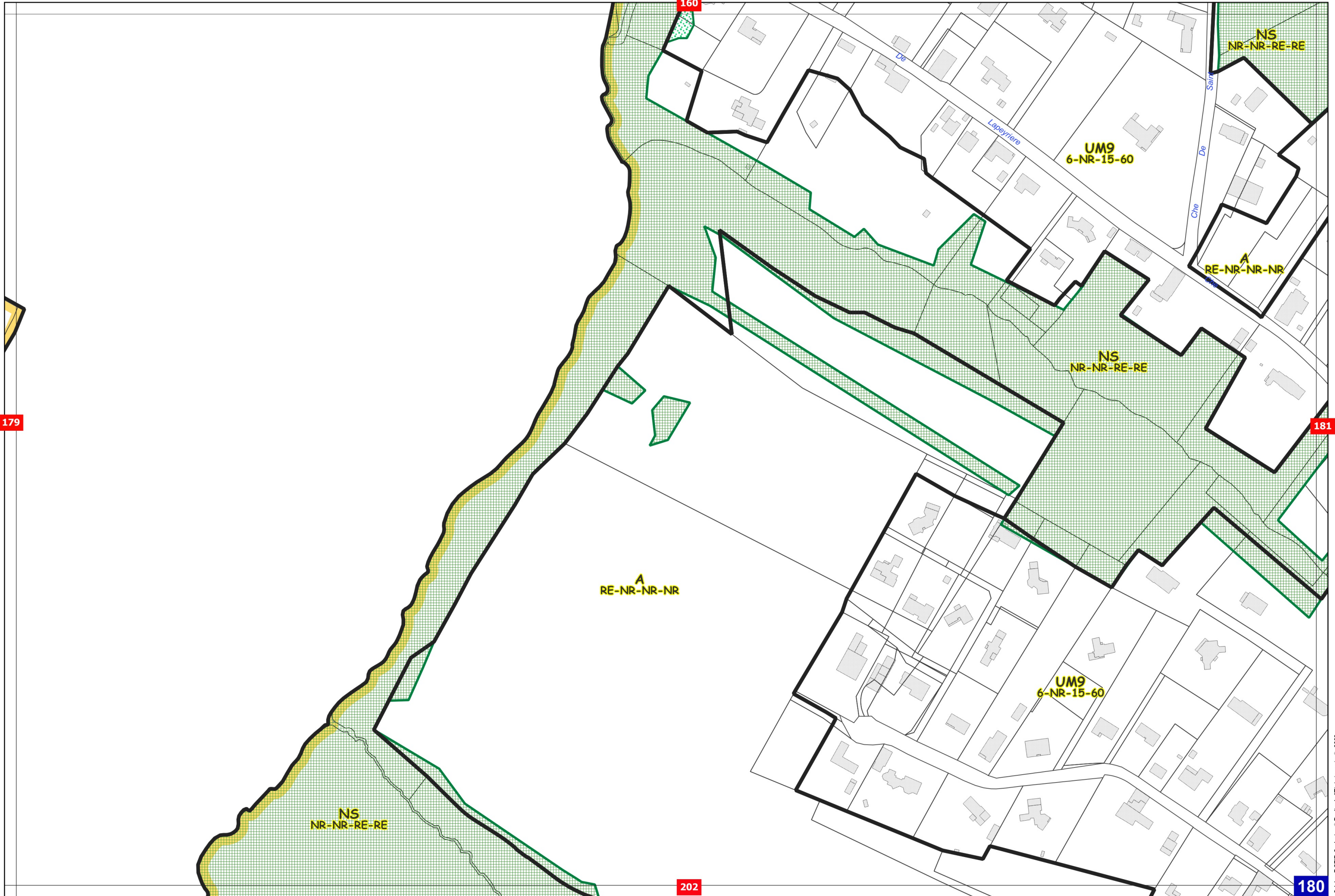
-  Linéaires artisanaux et commerciaux à protection renforcée 'alimentaire'
-  Linéaires artisanaux et commerciaux à protection renforcée 'restauration'
-  Linéaires artisanaux et commerciaux à protection renforcée 'services'
-  Linéaires artisanaux et commerciaux à protection renforcée 'alimentaire, restauration et services'
-  Renforcé alimentaire, restauration et services

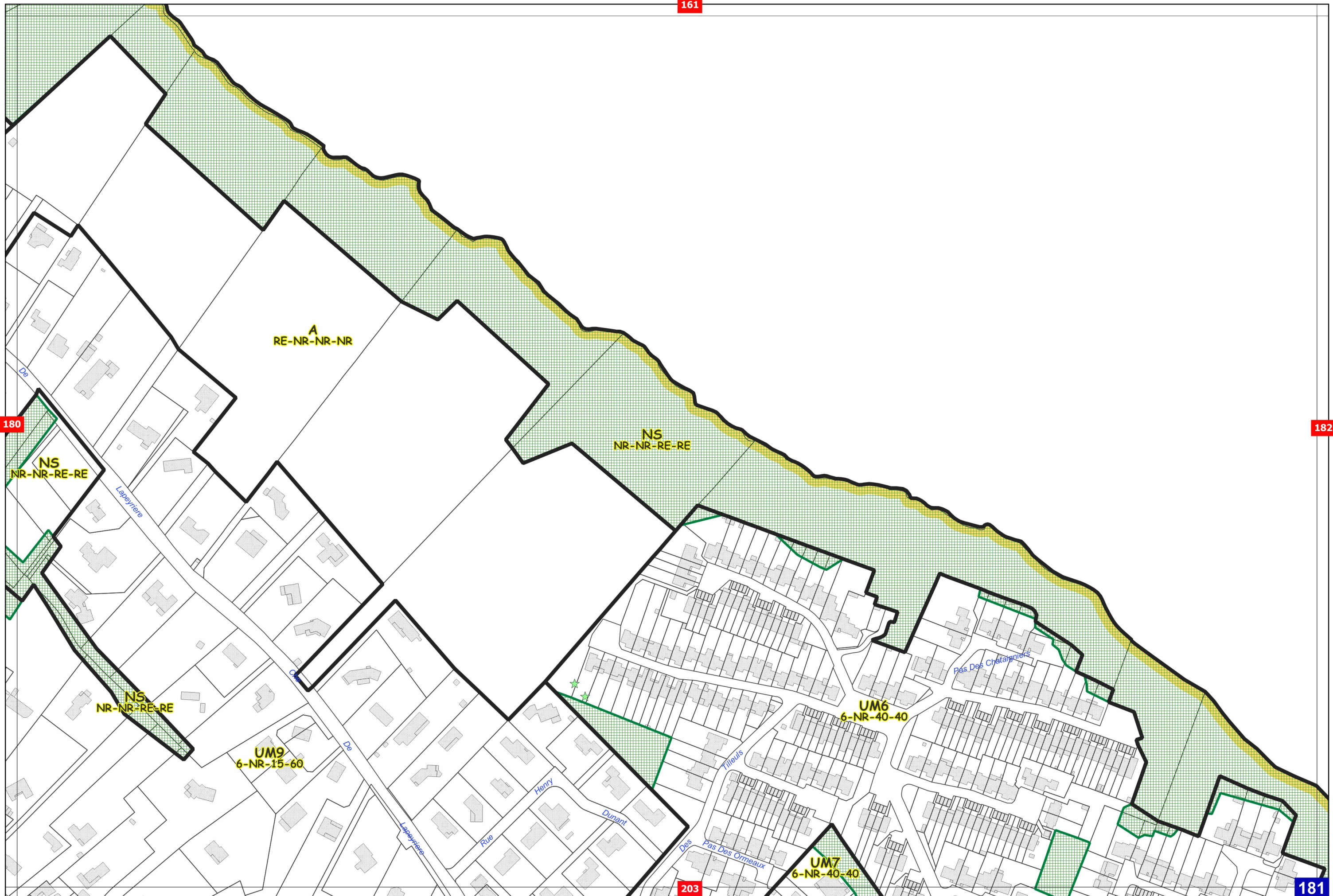
# PLAN D'ASSEMBLAGE

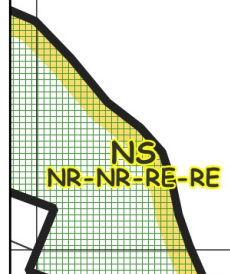




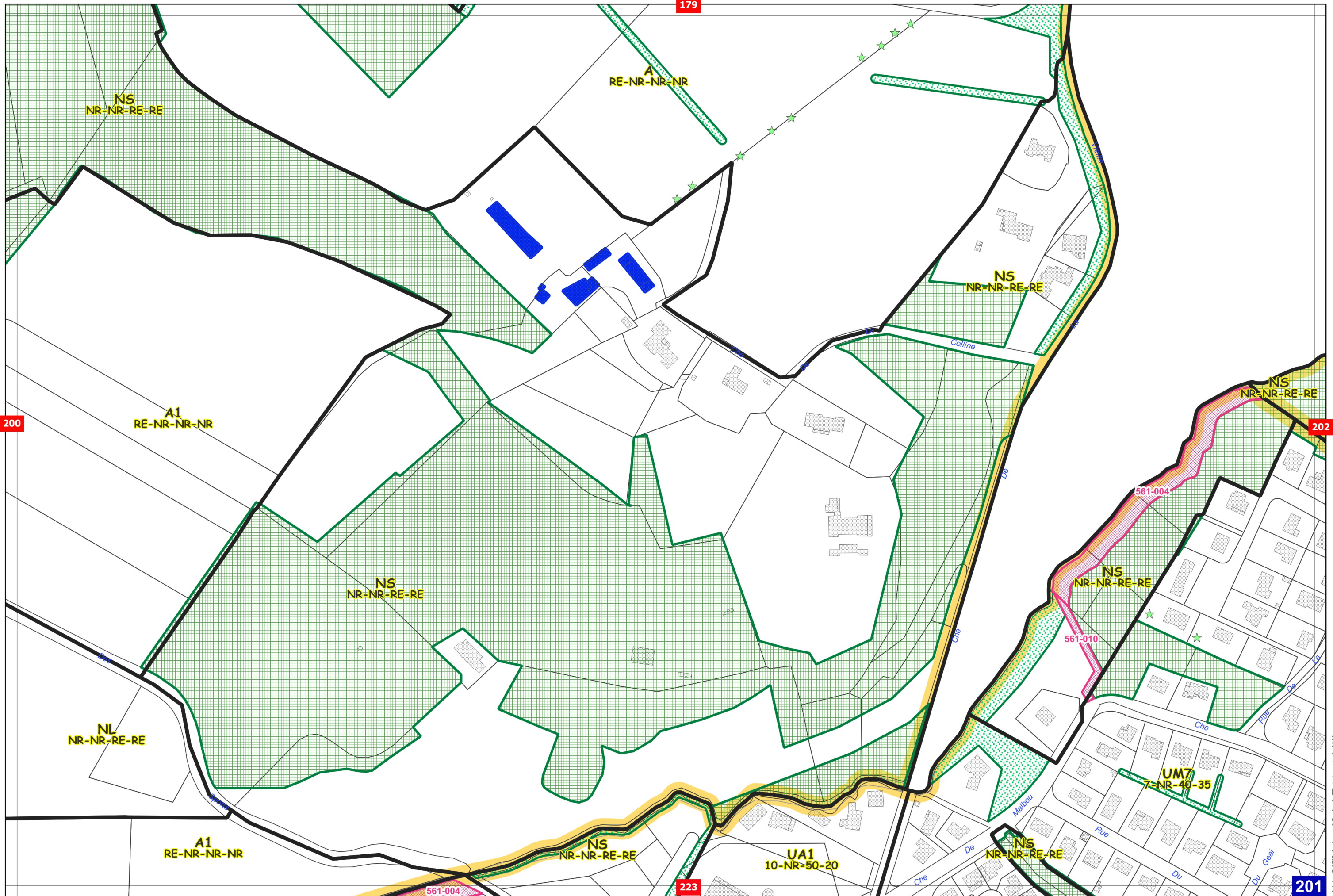


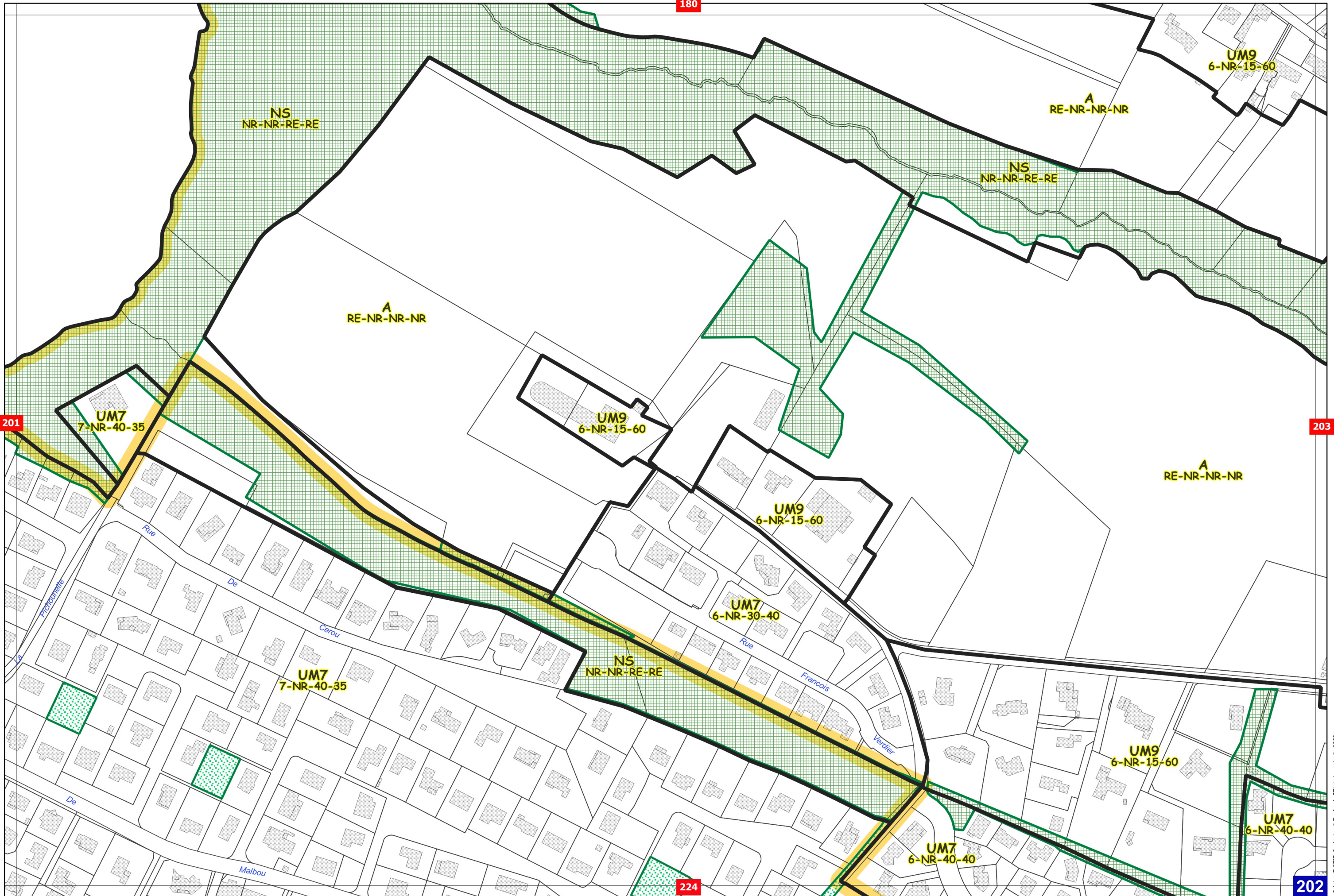


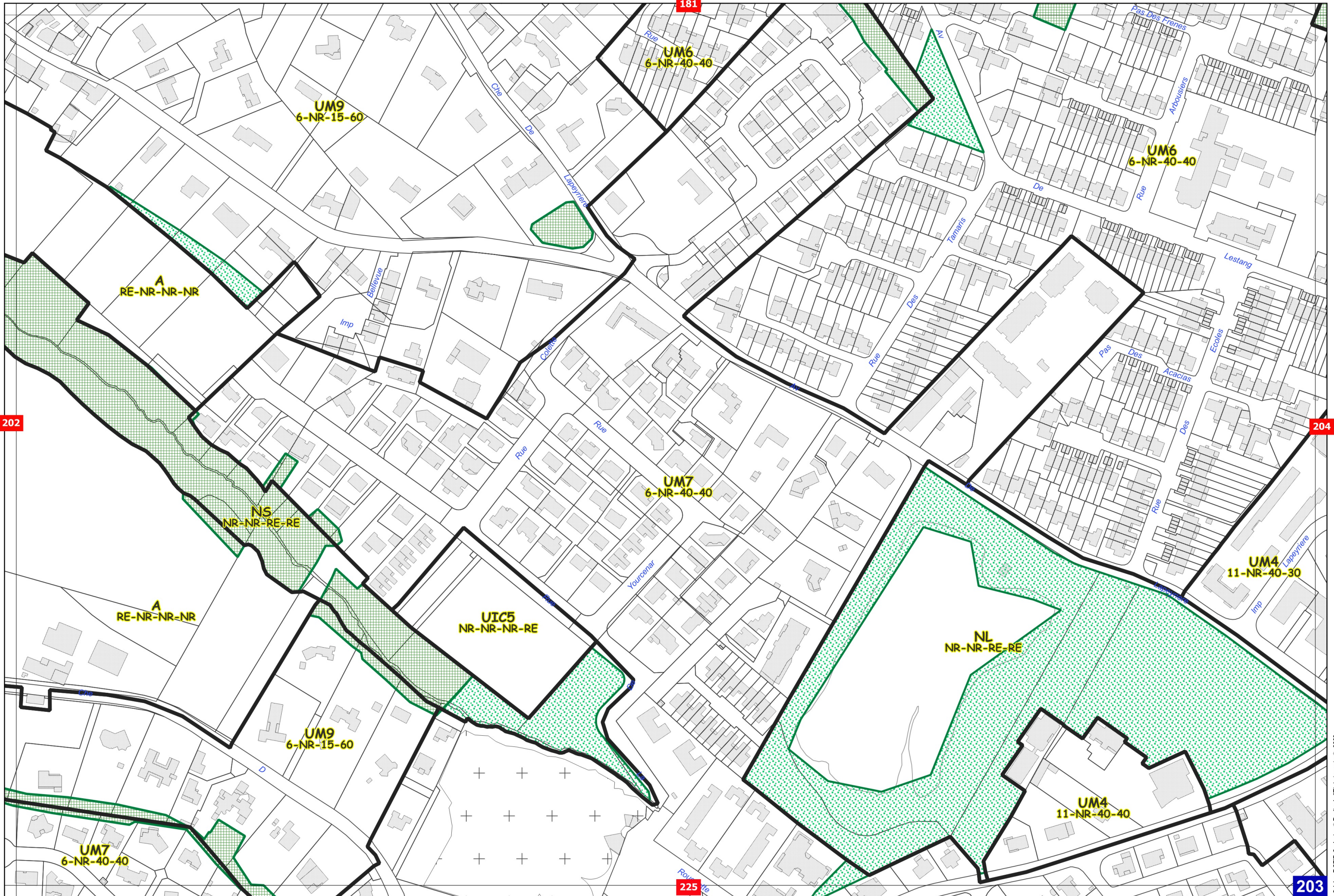












202

204

181

225

203

