



DOSSIER ARRÊTÉ  
par délibération du 20/06/2024

### Gratentour 3 - Pièces réglementaires

3C - Documents graphiques du règlement  
3C1 - DGR au 1/2 500°  
Cahier des planches graphiques



toulouse  
métropole

#### 3C1 - Document graphique du règlement : cahier au 1/2500°

- Limite de commune
  - Zone de protection des installations liées au métro (tampon 50m)
- #### Zonage et étiquette des valeurs réglementaires
- Limite de zone
- #### Volumétrie et implantation des constructions
- Alignement et continuité obligatoire
  - Alignement obligatoire
  - Alignement possible
  - Zone de recul minimale liée à l'article L. 111-8
  - Zone de recul minimale par rapport aux infrastructures routières
  - Périmètre d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- #### Règlement graphique de détail
- Espace constructible
  - Espace aménagé
  - Espace libre
  - Espace pleine terre
- #### Éléments bâtis, végétaux et paysagers protégés
- Élément bâti protégé (EBP) : Édifice, façade, élément de clôture
  - Élément bâti protégé (EBP) : Ensemble urbain
  - Site Patrimonial Remarquable (SPR)
  - Projet de PSMV arrêté en Conseil de la Métropole du 04/04/2024
  - Prescriptions architecturales
  - Bâtiment pouvant changer de destination
  - Espace boisé classé, symbole (EBC)
  - Espace boisé classé (EBC)
  - Espace vert protégé (EVP)
  - Espace inconstructible pour continuités écologiques (EICE)
- #### Terrains réservés pour des motifs d'intérêt général
- Emplacement réservé (ER) ou Emplacement réservé logement social / mixité sociale (ERL)
  - Principe de voie de circulation à conserver, à modifier ou à créer (PVC)
  - Servitude pour équipements publics (SEP)
  - Servitude d'attente d'un projet d'aménagement global (SAP)
- #### Diversité commerciale
- Linéaires artisanaux et commerciaux à protection renforcée 'alimentaire'
  - Linéaires artisanaux et commerciaux à protection renforcée 'restauration'
  - Linéaires artisanaux et commerciaux à protection renforcée 'services'
  - Linéaires artisanaux et commerciaux à protection renforcée 'alimentaire, restauration et services'
  - Renforcé alimentaire, restauration et services

Origine : DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2022

